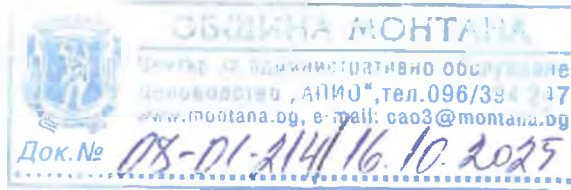


# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков  
Кмет на община Монтана

Относно: Предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд в землището на гр. Монтана на основание §27, ал. 2, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило мотивирано искане док. №24-00-1176/10.10.2025 г. от Началника на Общинската служба по земеделие гр. Монтана по реда на чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Найда Младенова на основание §27, ал. 2, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както следва: поземлени имоти с идентификатори: 48489.20.61, 48489.1.1087, 48489.16.125, 48489.16.120 и 48489.16.198 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

С решение №24А/20.12.2023 г. на Общинска служба по земеделие гр. Монтана е определено наследниците на Найда Младенова по преписка вх. №24485/07.02.1992 г. да бъдат обезщетени със земя и/или с поименни компенсационни бонове на стойност 12394.00 лв. за признатото, но не възстановено право на собственост върху 12.910 дка земеделска земя, трета категория в землището на мах. Кошарник, гр. Монтана.

С решение №24ОЗ/18.03.2024 г. по преписка вх. №24485/07.02.1992 г. общинска служба по земеделие гр. Монтана е определила наследниците на Найда Младенова да бъдат обезщетени със земя на стойност 12394.00 лв.

Стойността на дължимото обезщетение е определена с програмна система „Ферма – Обезщетения“ на МЗХГ, съгласно Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи (ПМС №118/26.05.1998 г.).

На основание §27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 62 от 2010 год.), общинският съвет предоставя земи от Общинския поземлен фонд при наличие на следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на

възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост.

3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

С писмо док. №24-00-1176-1/14.10.2025 г. Общинската служба по земеделие гр. Монтана е изпратила извадка от информационната система „Ферма - Обезщетения“ за средните цени на декар по категории за землище махала Кошарник, в която е определена средната цена на декар трета категория - 960.00 лева.

Стойността на предложените имоти е както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 48489.1.1087, начин на трайно ползване нива, трета категория в местността „Мильов дол“, площ 1415.00 кв. м. е на стойност 1358.40 лв.

- Поземлен имот с идентификатор 48489.16.120, начин на трайно ползване нива, трета категория в местността „Раздолците“, площ 1251.00 кв. м. е на стойност 1200.96 лв.

- Поземлен имот с идентификатор 48489.16.125, начин на трайно ползване нива, трета категория в местността „Цветанов дол“, площ 1099.00 кв. м. е на стойност 1055.04 лв.

- Поземлен имот с идентификатор 48489.16.198, начин на трайно ползване нива, трета категория в местността „Тръпките“, площ 201.00 кв. м. е на стойност 192.96 лв.

- Поземлен имот с идентификатор 48489.20.61, начин на трайно ползване нива, трета категория в местността „Паразяка“, площ 8927.00 кв. м е на стойност 8569.92 лв.

Дължимото обезщетение за 12.910 дка земеделска земя е на стойност 12394.00 лв., а предложеното обезщетение е 12.893 дка на стойност 12377.28 лв.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и §27, ал. 2, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие гр. Монтана за обезщетение на наследниците на Найда Младенова следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 48489.1.1087, начин на трайно ползване нива, трета категория в местността „Мильов дол“, площ 1415.00 кв. м. на стойност 1358.40 лв.

- Поземлен имот с идентификатор 48489.16.120, начин на трайно ползване нива, трета категория в местността „Раздолците“, площ 1251.00 кв. м. на стойност 1200.96 лв.

- Поземлен имот с идентификатор 48489.16.125, начин на трайно ползване нива, трета категория в местността „Цветанов дол“, площ 1099.00 кв. м. на стойност 1055.04 лв.

- Поземлен имот с идентификатор Поземлен имот с идентификатор 48489.16.198, начин на трайно ползване нива, трета категория в местността „Тръпките“, площ 201.00 кв. м. на стойност 192.96 лв.

- Поземлен имот с идентификатор 48489.20.61, начин на трайно ползване нива, трета категория в местността „Паразяка“, площ 8927.00 кв. м на стойност 8569.92 лв.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

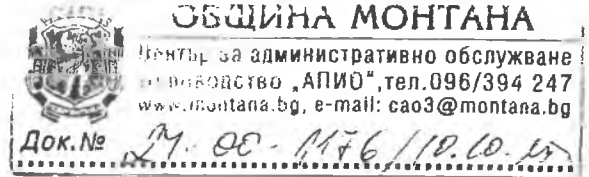
**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**  
*Кмет на община Монтана*





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" - гр.Монтана  
Общинска служба по земеделие – гр. Монтана



**ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА МОНТАНА  
УЛ. ИЗВОРА № 1  
ГР. МОНТАНА**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖИВКОВ,**

В Общинска служба по земеделие – гр. Монтана (ОСЗ - Монтана) е постъпило писмено искане вх. №АР-232/12.01.2024 г. от Николина Христова за обезщетение с равностойна земя с площ 12.910 дка съгласно Решение №24А/20.12.2023 г. на ОСЗ – Монтана за обезщетение на наследниците на Найда Младенова по преписка вх. №24485/07.02.1992 г. в землището на мах. Кошарник.

*Съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на текущите пазарни цени на земята е необходимо да предоставите имот/имоти с площ 12.910 дка на стойност 12394 лв.*

След извършена проверка в кадастралната и цифрова ортофото карта, ОСЗ – Монтана предлага като обезщетение да предоставите поземлени имоти с идентификатори:

- 48489.20.61 с начин на трайно ползване - Нива, 3 категория и площ 8927 кв. м;
- 48489.1.1087 с начин на трайно ползване - Нива, 3 категория и площ 1415 кв. м;
- 48489.16.125 с начин на трайно ползване - Нива, 3 категория и площ 1099 кв. м;
- 48489.16.120 с начин на трайно ползване - Нива, 3 категория и площ 1251 кв. м;
- 48489.16.198 с начин на трайно ползване - Нива, 3 категория и площ 201 кв. м.

**Приложения:**

1. Заявление вх. №АР-232 от 12.01.2024 г. в ОСЗ – Монтана, подадено от Николина Каменова;
2. Решение №24А от 20.12.2023 г. на ОСЗ – Монтана;
3. Решение №24ОЗ от 18.03.2024 г. на ОСЗ – Монтана.

До

Началника  
на Общинска служба  
„Земеделие“  
гр. Монтана

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

МОНТАНА

Вх. № ..... ДР-232

12.01.2024

СЛУЖБА МОНТАНА  
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

Кристов

# ЗАЯВЛЕНИЕ

от Николіна

адрес за кореспонденция: гр. Монтана,  
телефон за връзка:

от Мила

Калинов

адрес за кореспонденция: гр. Монтана,  
телефон за връзка:

Уважаеми господин началник,

Външи искам да бъде добърна процедура  
по възстановяване на признато право на собственост  
с Решение № 24СГ от 06.06.2023г. издадено от Общинска  
служба Земеделие - гр. Монтана, който мом да бъдем  
обществени с равностойни земи от държавни или  
общински поземни фонд във връзка с Решение № 21А  
от 20.12.2023г. от Общинска служба Земеделие -  
гр. Монтана

Дата

гр. Монтана

Заявител

Николіна

Кристов

Заявител 2:

Мила Калинов

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ  
гр. МОНТАНА, ЕКАТТЕ 48489  
Община МОНТАНА  
Област МОНТАНСКА

## РЕШЕНИЕ № 24А

за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ, чл.10в и чл.35 от ЗСПЗЗ в землището на мах. КОШАРНИК, ЕКАТТЕ 99174, община МОНТАНА

Днес, 20.12.2023 г., Общинска служба по земеделие - гр.Монтана в гр. МОНТАНА, община МОНТАНА, област МОНТАНСКА е състав определен със заповед № 390 от 30.11.2021 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-169 от 25.07.2023 г. на Министъра на земеделието и храните чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ИНЖ.СТАНИСЛАВ ЦЕНОВ

ЧЛЕНОВЕ:

1. РЕНИ НИКОЛОВА
2. СОНЯ КОНСТАНТИНОВА
3. СНЕЖАНА МАКАВЕЕВА

като разглежда преписка за обезщетяване вх.№ 24485 от 07.02.1992 г. на наследниците на НАЙДА МЛАДЕНОВА, на основание влязло в сила решение на поземлената комисия по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ № 24СГ от 06.10.2023г.

## РЕШИ:

Определя на наследниците на НАЙДА ЙОСИФОВА МЛАДЕНОВА, бивш жител на гр. МОНТАНА правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

12.910 гка III кат. с решение № 24СГ от 06.10.2023 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ.  
от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:  
12.910 гка, III кат. х 960 лв./гка на стойност 12394 лева  
12.910 гка обезщетение всичко на обща стойност 12394 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпилите писмени искания на собствениците, изградени във връзка с уведомленията по чл.18г, ал.3 и чл.19б, ал.1 от ППЗСПЗЗ в случаите по чл.10б и чл.10в от ЗСПЗЗ и възможностите на държавния и общинския поземлени фондове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на обезщетението в 14-дневен срок чрез ОСЗ пред Районния съд.

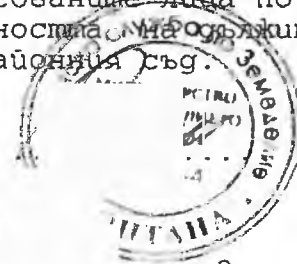
НАЧАЛНИК:

ЧЛЕНОВЕ:

1. ...

2. ...

3. ...



Получих на ръка! Николкина  
18.01.2024 г.

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ  
гр.МОНТАНА, ЕКАТТЕ 48489  
Община МОНТАНА  
Област МОНТАНА

## РЕШЕНИЕ № 2403

За стойността на обезщетението със земя на собствениците по реда на чл.19, ал.17, т.1 от ППЗСПЗЗ в община МОНТАНА, област МОНТАНА.

Днес, 18.03.2024 г., Общинска служба по земеделие – гр. Монтана в гр. МОНТАНА, община МОНТАНА, област МОНТАНА в състав определен със Заповед № 390 от 30.11.2021 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Монтана и Заповед № РД 46-169 от 25.07.2023г. на Министъра на земеделието и храните, на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ИНЖ. СТАНИСЛАВ ЦЕНОВ

ЧЛЕНОВЕ:

1. РЕНИ НИКОЛОВА
2. СОНЯ КОНСТАНТИНОВА
3. СНЕЖАНА МАКАВЕЕВА

на основание решение № 24А от 20.12.2023г. за определяне правото на обезщетение по преписка вх.№ 24485 от 07.02.1992г. на наследниците на НАЙДА , заявеният по чл.18д, ал.3, чл.19б, ал.1 от ППЗСПЗЗ начин на обезщетяване

## РЕШИ:

Определя на наследниците на НАЙДА МЛАДЕНОВА бивш жител на гр. МОНТАНА обезщетение със земя на стойност 12394 лв.

Въз основа на настоящото решение се издава решение за Обезщетяване със земя по чл. 27а от ППЗСПЗЗ.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК.

НАЧАЛНИК : . . .

ЧЛЕНОВЕ ✓

1. . .

3. . .



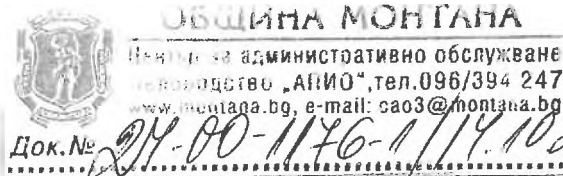
Стойност на земята 12394 лв.  
18.03.2024г.



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" - гр.Монтана  
Общинска служба по земеделие - гр. Монтана

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА МОНТАНА  
УЛ. ИЗВОРА № 1  
ГР. МОНТАНА



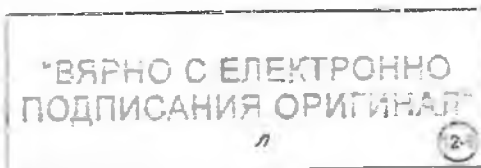
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

МОНТАНА  
Изм.№ 19-5318-1  
14.10.2025  
3400 гр.МОНТАНА  
пл."ЖЕРАВИЦА"

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖИВКОВ,**

Във връзка с писмо изх. № РД-5328/10.10.2025 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Монтана, с отправено искане за обезщетение на наследниците на Найда Младенова по преписка вх. № 24485/07.02.1992 г. в землището на махала Кошарник, приложено Ви изпращам извадка от информационната система „Ферма – Обезщетения“, която съдържа определени средни цени на декар за землище махала Кошарник, съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на текущите пазарни цени на земята.

Станислав Ценов (Началник)  
Главна дирекция Аграрно развитие  
14.10.2025г. 16:30ч.  
ОДЗ-Монтана



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ гр. МОНТАНА ЕКАТТЕ 48489

Информационна система ФЕРМА - ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

СРЕДНИ ЦЕНИ лв. на гка за землище

Землище на мах. КОШАРНИК, ЕКАТТЕ 99174

Категория земя	-	Начална цена	Среден коеф.	Средна цена
II	втора	580	1.56	905
III	трета	500	1.92	960
IV	четвърта	430	1.80	774
VI	шеста	200	1.61	322

ОСЗ-Монтана  
ВЯРНО С БАЗА ДАННИ  
Дата: ... 14.10.2025г  
Подпис: ...

