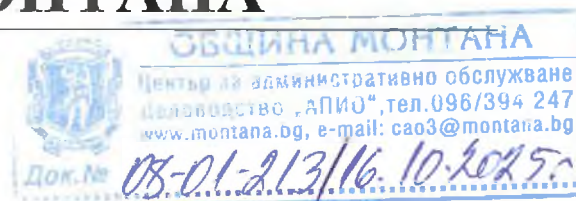


# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков Кмет на община Монтана

**Относно:** Предоставяне на земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на гр. Монтана

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание §27, ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 62 от 2010 год.), общинският съвет предоставя земи от Общинския поземлен фонд при наличие на следните условия:

1. Установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.
2. Изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост.
3. Обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

С писмо док. №24-00-1152/07.10.2025 г., Общинска служба по земеделие – гр. Монтана е изпратила скица-проект на поземлен имот и решение за признато право на възстановяване на собственост, върху земеделски земи в землището на гр. Монтана, който на основание чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ е в Общинския поземлен фонд и подлежи на възстановяване на бившите им собственици, съгласно приложеното решение.

Предвид гореизложеното и на основание §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя на наследниците на Крум Данин поземлен имот с проектен идентификатор 48489.26.909 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, местност „Брескето“, с проектна площ 2257 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, образуван от поземлени имоти с идентификатори

по КККР на гр. Монтана: 48489.26.188, 48489.26.189 и 48489.26.190, съгласно скица-проект №15-2320144-03.10.2025 г., във връзка със заявление вх. №25144/1992 г. и решение №25В/17.01.2001 г. на Общинска служба по земеделие и гори гр. Монтана за признаване и определяне за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи с план за земеразделяне.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**  
кмет на община Монтана





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" - гр.Монтана  
Общинска служба по земеделие – гр. Монтана

До Председателя  
на Общински съвет  
гр.Монтана

Копие: До Кмета  
на Община Монтана

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

МОНТАНА

Иск.№

07/10

2025 год.

3400 гр.МОНТАНА



ОБЩИНА МОНТАНА

Център за административно обслужване

Секторство, ОС, ЕИИР и ХД, тел. 096/394 270

www.montana.bg, e-mail: can1@montana.bg

Док. №

24-00-1152/14.11.25

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка със земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и на основание §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, Ви изпращаме:

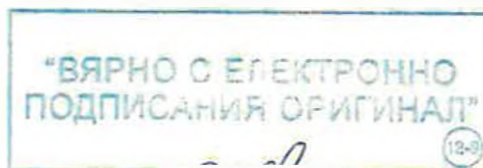
- 1 бр. решение за признато право на възстановяване на собственост върху земеделски земи в землището на гр. Монтана;
- 1 бр. скица-проект на имот, който по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ е общинска собственост, но подлежи на възстановяване на бившите собственици съгласно приложеното решение.

Подадено е заявление за извършване на идентифициране на земеделски имот в землището на гр. Монтана по преписка с вх. № 25144. Имотът е с идентификатор 48489.26.909 и е образуван от следните имоти:

- 48489.26.188 (№020018 от КВС),
- 48489.26.189 (№020019 от КВС),
- 48489.26.190 (№020021 от КВС).

Границите на земеделските имоти, отразени в приложената скица-проект, са установени от лицензирано лице по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР). Съответната документация е представена в Общинската служба по земеделие – гр. Монтана и е одобрена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Станислав Ценов (Началник)  
Главна дирекция Аграрно развитие  
07.10.2025г. 15:34ч.  
ОДЗ-Монтана



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s )



**СКИЦА - ПРОЕКТ**

**№15-2320144-03.10.2025 г.**

**на поземлени имоти с идентификатори: 48489.26.188, 48489.26.189, 48489.26.190,  
48489.26.909**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-281020-16.09.2025 г., издадено по Заявление №01-696848-03.09.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, община **Монтана**, област **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

**Заличени обекти от КККР:**

• **Поземлен имот с идентификатор 48489.26.188:**

адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

площ: **785 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **б**

собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 123, том 13, рег. 5150 от 20.09.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана**

• **Поземлен имот с идентификатор 48489.26.189:**

адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

площ: **490 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **б**

собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 125, том 13, рег. 5151 от 20.09.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана**

• **Поземлен имот с идентификатор 48489.26.190:**

адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

площ: **983 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Скица-проект №15-2320144-03.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-739201-19.09.2025 г.

Код за достъп: bfd41e5733a2





начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **6**

собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 149, том 13, рег. 5199 от 25.09.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана**

**Нанасяне на нов обект в КККР:**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 48489.26.909:**

адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

с проектна площ: **2257 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

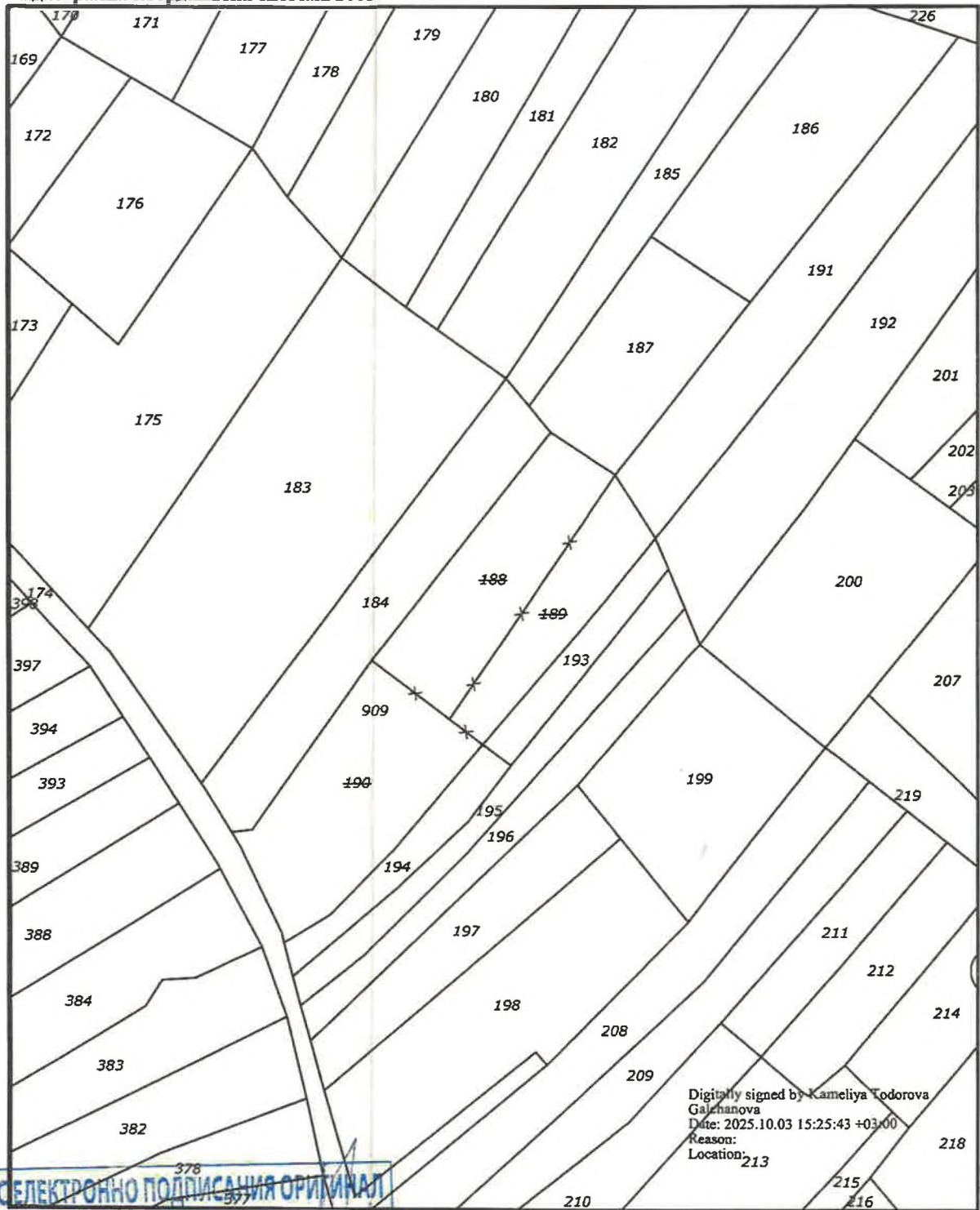
категория: **6**

съседни: **48489.26.174, 48489.26.191, 48489.26.187, 48489.26.192, 48489.26.193, 48489.26.194, 48489.26.184**





Кадастрална координатна система 2005



**ВЯРНО СЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ**

Име и фамилия: Елена Николова

Дата: 03.10.2025г Подпу

М 1 : 1000



Скица-проект №15-2320144-03.10.20  
издадена въз основа на  
Заявление №01-739201-19.09.2025 г.  
Код за достъп: bfd41e5733a2

CN=Sonya Milkova Elenkova  
C=BG  
O="Агенция по геодезия  
E=Elenkova.S@cadastre.bg  
03.10.2025 14:35:50

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ  
гр. МОНТАНА  
ЕКНМ 48489  
Община МОНТАНА  
Област МОНТАНСКА

Имот на поземц 8  
не е идентифициран  
08.08.2015г.

ПРОТОКОЛ No 25B

За размера и категориите на земеделските земи,  
правото на собственост върху които ще се  
възстановява чрез план за земеразделяне в  
землището на мах. МАЛА КУТЛОВИЦА

Днес, 17.01.2001 г., поземлената комисия в гр. МОНТАНА,  
община МОНТАНА, област МОНТАНСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. ЦВЕТАНКА ПАВЛИНОВА  
СЕКРЕТАР: СИЛВИЯ МЕТОДИЕВА

ЧЛЕНОВЕ: 1. ....  
2. .... 3. ....  
4. АНАСТАСИЯ ВЕЛЕВА , 5. инж. МАРИЕЛА ТАНКОВА,  
6. МАЯ БОРИСОВА , 7. ВЕСЕЛА ГЕОРГИЕВА,  
8. ДАНКА МАРИНОВА , 9. инж. ЦЕЦА ГЕОРГИЕВА,  
10. СТЕФАНА ЦЕНОВА , 11. БОРИСЛАВ ТОДОРОВ,

както раззлега преписката по заявление вх. No 25144 от 28.01.1992  
г. и представените писмени доказателства от ВЕНЕТА  
НАЙДЕНОВА за възстановяване правото на собственост на  
наследниците на КРУМ ДАНИН бивш жител на град МОНТАНА, общ.  
МОНТАНА, обл. МОНТАНСКА по удостоверение за наследници No 1931,  
на основание чл.18ж, ал.2 ППЗСПЗЗ и протоколи No 25/23.12.1992г.  
по чл.18г, No 25/23.12.1992 г. по чл.18г и No 11/20.11.1992 г. по  
чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

ПРИЗНАВА И ОПРЕДЕЛЯ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕ-  
НОСТ ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ПЛАН ЗА ЗЕМЕРАЗДЕЛЯНЕ както следва:

No	Културен вид	Площ (гка)	Категория	Местност	Забележка
1.	ниви	1.800	IV	ЧЕРВЕНЕЦО	
2.	ниви	1.400	IV	ЧЕРВЕНЕЦО	
3.	ниви	1.000	IV	ЛИПОВЕЦ	
4.	ниви	2.300	IV	ЧЕРВЕНЕЦО	
5.	ниви	3.000	III	ПОД ДРУМА	
6.	ниви	4.500	IV	КЛЕНА	
7.	ниви	0.500	III	РАВНИЩЕТО	
8.	ниви	2.000	IV	Н-ЦИ ПЕТКО СЕМОВ	

Общо следва да бъдат възстановени 16.500 гка  
(шестнадесет гка и петстотин кв.м), при условията на чл.15, ал.2  
и чл.17, ал.2 от ЗСПЗЗ.

ОТКАЗВА ДА ПРИЗНАЕ ПРАВОТО НА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА СОБСТВЕ-  
НОСТТА С ПЛАН ЗА ЗЕМЕРАЗДЕЛЯНЕ на следните имоти:

No	Културен вид	Площ (гка)	Категория	Местност	Забележка
1.	ниви	3.000	II	КОШАРАТА	ЗАСТРОЕН ИМОТ
2.	ниви	5.000	III	ДОЛНА ЧЕРНИЛА	ЗАСТРОЕН ИМОТ

ВАРНО С ОРИГИНАЛА  
10.08.2015г.

