



ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayord@montana.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Даване на съгласие за учредяване на право на строеж в полза на община Монтана за Обект: Реконструкция на участък от „коригирана река“ Изворска бара – етапно

I етап - Изграждане на ново трасе на „коригирана река“ Изворска бара с дължина 812,5м през: УПИ IX, кв.7 (ПИ с идентификатор 48489.5.686); улица „Иван Давидков“ с ОТ 1245 – 1655 (ПИ с идентификатор 48489.5.35); ул. „Индуриална“ с ОТ 1655-1253-1814-1813-1812-1811-1810-97 (ПИ с идентификатор 48489.5.852); ул. „Широка планина“ с ОТ 99-97 (ПИ с идентификатор 48489.5.851); УПИ VI, кв. 213 (ПИ с идентификатор 48489.5.835); ПИ с идентификатор 48489.5.423 до ПИ с идентификатор 48489.2.551.

II етап – Реконструкция на „коригирана река“ Изворска бара с дължина 419м през: ПИ с идентификатор 48489.5.812; УПИ VI, кв.7 (ПИ с идентификатор 48489.5.813); ПИ с идентификатор 48489.5.810 до УПИ IX, кв.7 (ПИ с идентификатор 48489.5.686).

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с инвестиционното намерение на община Монтана за подобряване на транспортния достъп към града и до индустриалната зона на града от републикански път II 81 е възложен, разработен и одобрен комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на улици: бул. Трети Март, ул. Иван Давидков, ул. Индуриална, ул. Широка Планина, ул. Съединение и ул. Инвестиционна, гр. Монтана, община Монтана;

2. Инвестиционен идеен проект за „Реконструкция и рехабилитация на бул. Трети Март, ул. Иван Давидков, ул. Индуриална, ул. Широка Планина, ул. Съединение и ул. Инвестиционна, гр. Монтана - етапно“.

Етап 1: „Реконструкция и рехабилитация на бул. Трети март от ОТ 1772 до ОТ 1788 /вкл. изграждане на две нови кръгови кръстовища, изграждане на ул. Съединение от ОТ 1730 до ОТ 1739, ул. Инвестиционна от ОТ 1732 до ОТ 1735 и ул. Широка планина от ОТ 1772 до ОТ 1739;

Етап 2: „Реконструкция и рехабилитация на бул. Трети март от ОТ 1788 до ОТ 180 /вкл. изграждане на едно ново кръгови кръстовище, ул. Иван Давидков от ОТ 175 до ОТ 1655“;

Етап 3: „Изграждане на ул. Широка планина от ОТ 1739 до ОТ 97 и ул. „Индуриална“ от ОТ 1655 до ОТ 97 “.

Към настоящият момент са започнали СМР по I и II етап на описания по-горе строеж.

Като продължение на инвестиционния процес Община Монтана е възложила изработване на технически проект за реконструкция и изграждане на ново трасе на „коригираната река“ Изворска бара.

Тъй като предвидените СМР по реконструкцията на „коригирана река“ Изворска бара засягат поземлени имоти с идентификатори 49490.5.686 и 48489.5.813 по КК на гр. Монтана, частна собственост, е необходимо да се учреди право на строеж в полза на Община Монтана.

Като собственик на ПИ с идентификатори 48489.5.686 по КК на гр. Монтана, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване /НТП/ - За паркинг, в кадастралната карта и кадастралните регистри е записано „МОНБАТ“ АД, съгласно Договор № 172, том 5, рег. 1892 от 18.06.2020г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.5.813 по КК на гр. Монтана, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП – За друг вид производствен, складов обект, в кадастралната карта и кадастралните регистри, е записано "МОНТАНА АД" ЕООД, съгласно Нотариален акт № 135, том 6, рег. 2212, дело 1017 от 29.05.2019г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана и Договор № 42, том 13, рег. 4555 от 02.10.2023г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана.

Изработени са схеми за учредяване на право на строеж и право на преминаване по чл. 192, ал. 1 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 48489.5.686 и в ПИ с идентификатор 48489.5.813 по КК на гр. Монтана.

Трасето на „коригираната река“ Изворска бара в ПИ с идентификатор 48489.5.686 е със засегната дължина от I етап на строежа – 22 м. и сервитут 47 кв.м., а от II етап - 137 м. и сервитут 311 кв.м.

Трасето на „коригираната река“ Изворска бара в ПИ с идентификатор 48489.5.813 е със засегната дължина от II етап на строежа - 81 м. и сервитут 180 кв.м.

От „МОНБАТ“ АД, ЕИК 111028849, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Черни връх“ № 32А, ет.4, представлявано от Виктор Спириев, собственик на ПИ с идентификатор 48489.5.686 по КК на гр. Монтана и от „МОНТАНА АД“ ЕООД, ЕИК 831170962, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Суходол“ №13, с управител Радост Панайотова, са заявили съгласие да учредят безвъзмездно в полза на Община Монтана право на строеж, право на прокарване и право на преминаване по чл.192, ал.1 от ЗУТ с необходимата дължина и сервитут в собствените им ПИ.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 182, ал. 1, чл. 192, ал. 1 и чл. 193, ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Монтана да придобие от „МОНБАТ“ АД, ЕИК 111028849, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Черни връх“ № 32А, ет.4, представлявано от Виктор Спириев, безвъзмездно и безсрочно право на строеж, право на преминаване и право на прокарване за строеж „Реконструкция на участък от „коригирана река“ Изворска бара – етапно, както следва:

1.1. право на прокарване и право на преминаване върху 22 м. и сервитут 47 кв.м. в собствения им ПИ с идентификатор 48489.5.686 по КК на гр. Монтана за изпълнение на I етап - Изграждане на ново трасе на „коригирана река“ Изворска бара с дължина 812,5м

през: УПИ IX, кв.7 (ПИ с идентификатор 48489.5.686); улица „Иван Давидков“ с ОТ 1245 – 1655 (ПИ с идентификатор 48489.5.35); ул. „Индустириална“ с ОТ 1655-1253-1814-1813-1812-1811-1810-97 (ПИ с идентификатор 48489.5.852); ул. „Широка планина“ с ОТ 99-97 (ПИ с идентификатор 48489.5.851); УПИ VI, кв. 213 (ПИ с идентификатор 48489.5.835); ПИ с идентификатор 48489.5.423 до ПИ с идентификатор 48489.2.551.

1.2. право на строеж и право на преминаване върху 137 м. и сервитут 311 кв.м. в собствения им ПИ с идентификатор 48489.5.686 по КК на гр. Монтана за изпълнение на II етап – Реконструкция на „коригирана река“ Изворска бара с дължина 419м през: ПИ с идентификатор 48489.5.812; УПИ VI, кв.7 (ПИ с идентификатор 48489.5.813); ПИ с идентификатор 48489.5.810 до УПИ IX, кв.7 (ПИ с идентификатор 48489.5.686).

2. Дава съгласие Община Монтана да придобие от „МОНТАНА АД“ ЕООД, ЕИК 831170962, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Суходол“ №13, с управител Радост Панайотова, безвъзмездно и безсрочно право на строеж и право на преминаване за строеж „Реконструкция на участък от „коригирана река“ Изворска бара – етапно върху 81 м. и сервитут 180 кв.м. в собствения им ПИ с идентификатор 48489.5.813 по КК на гр. Монтана за изпълнение на II етап – Реконструкция на „коригирана река“ Изворска бара с дължина 419м през: ПИ с идентификатор 48489.5.812; УПИ VI, кв.7 (ПИ с идентификатор 48489.5.813); ПИ с идентификатор 48489.5.810 до УПИ IX, кв.7 (ПИ с идентификатор 48489.5.686).

3. Упълномощава кмета на община Монтана да сключи договори с „МОНБАТ“ АД, ЕИК 111028849, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Черни връх“ № 32А, ет.4, представлявано от Виктор Спириев и с „МОНТАНА АД“ ЕООД, ЕИК 831170962, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Суходол“ №13, с управител Радост Панайотова, за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на прокарване, право на преминаване и право на строеж и сервитут в полза на Община Монтана съгласно т. 1 и т. 2 от настоящото решение, както и да извърши всички фактически и правни действия, необходими за финализиране на процедурата по вписване на договора в Служба по вписванията гр. Монтана.

4. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1444840-29.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.5.851**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, ул. "ШИРОКА ПЛАНИНА"**

Площ: **8653 кв.м**

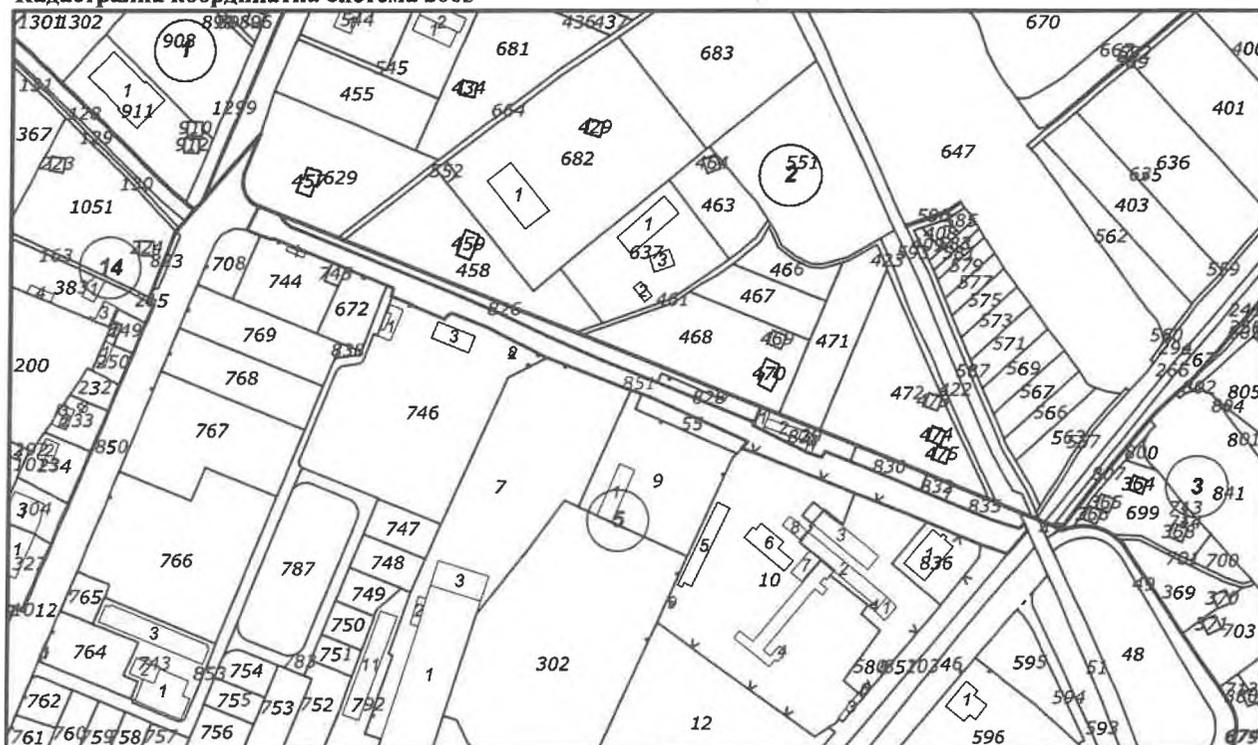
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Прекишен идентификатор: **48489.5.825; 48489.5.827; 48489.5.831; 48489.5.834**

Номер от предходен план: **няма**

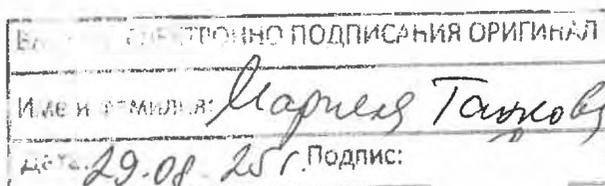
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: **48489.5.832, 48489.5.103, 48489.5.51, 48489.5.828, 48489.5.580, 48489.5.744, 48489.5.745, 48489.5.830, 48489.5.835, 48489.5.850, 48489.5.852, 48489.5.10, 48489.5.7, 48489.5.55, 48489.5.9, 48489.2.629, 48489.5.746, 48489.5.826, 48489.5.829, 48489.5.836, 48489.5.853, 48489.5.672, 48489.5.708**

Скица №15-1444840-29.08.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-682011-29.08.2025 г.
Код за достъп: d0787028ba31





Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

площ 332 кв. м от правото на собственост

Договор № 183, том 9, рег. 3411 от 15.08.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ЦВЕТКО | ЦЕКОВ

Право на преминаване

Договор № 34, том 8, рег. 2896 от 31.05.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Право на преминаване

Договор № 33, том 8, рег. 2895 от 31.05.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

ОГНЯН | ПЕЙЧЕВ

Право на преминаване

Договор № 34, том 8, рег. 2896 от 31.05.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Право на преминаване

Договор № 33, том 8, рег. 2895 от 31.05.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

ДОБРИНКА ПЕЙЧЕВА

Право на преминаване

Договор № 34, том 8, рег. 2896 от 31.05.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Право на преминаване

Договор № 33, том 8, рег. 2895 от 31.05.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

111513521, "ГАРАНТПРОЕКТСТРОЙ" ООД

Право на преминаване

Договор № 165, том 4, рег. 1593 от 15.04.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

111032534, "ФИШ ИНВЕСТ" ООД

Право на преминаване

Договор № 33, том 19, рег. 6527 от 10.10.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

201802973, "АЛФАКОМЕРС 2011" ООД

Право на преминаване

Договор № 48, том 14, рег. 5312 от 18.10.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

206398011, "МОНТ СОЛАР" АД

Право на преминаване

Договор № 130, том 3, рег. 1163 от 17.03.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Марина Танкова
Дата:	29.08.2025
Подпис:	

Скица №15-1444840-29.08.2025

издадена въз основа на

Заявление №01-682011-29.08.2025 г.

Код за достъп: d0787028ba31

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.08.2025 08:00:38



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1444837-29.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.5.852**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. **ИНДУСТИАЛНА**

Площ: **6626 кв.м**

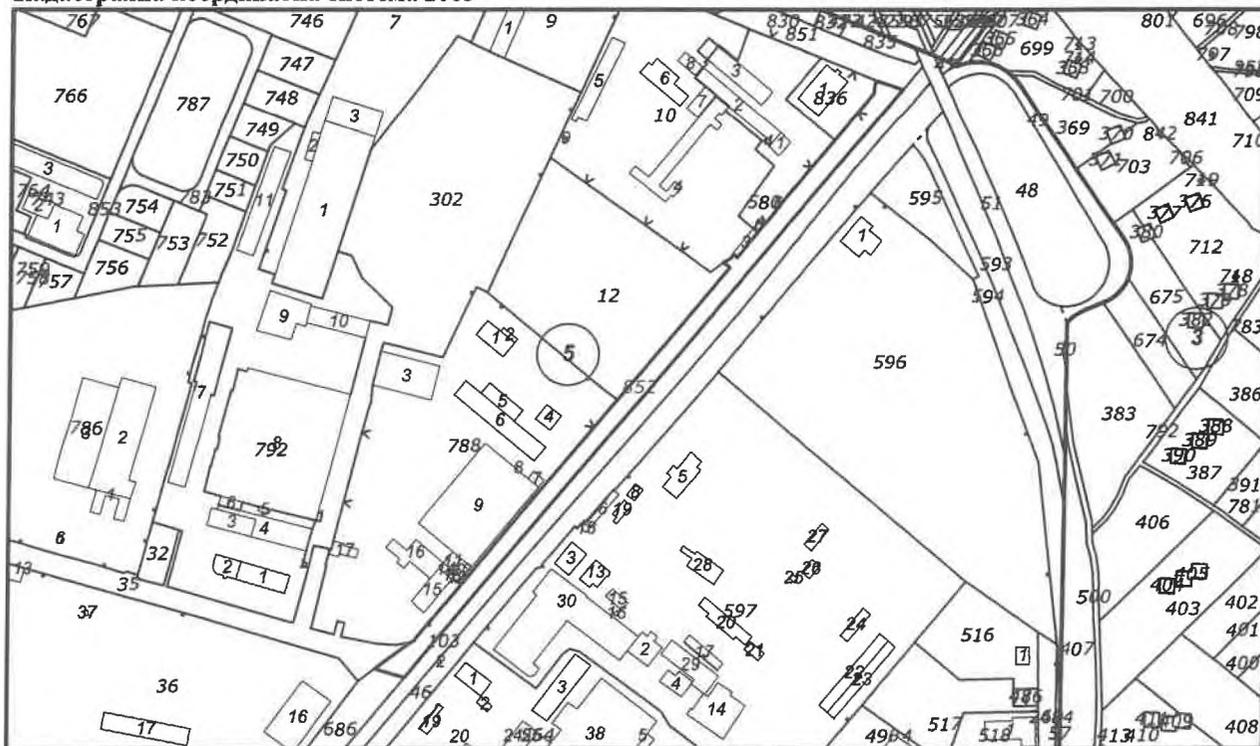
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **48489.5.833; 48489.5.837**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005

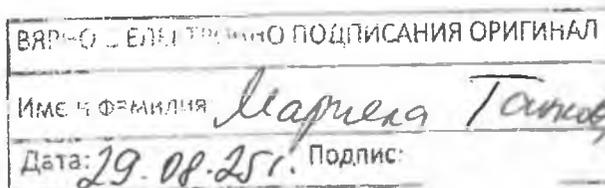


М 1 : 5000

Съседни: **48489.5.10, 48489.5.836, 48489.5.851, 48489.5.580, 48489.5.103, 48489.5.686, 48489.5.788, 48489.5.35, 48489.5.12**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1444837-29.08.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-682011-29.08.2025 г.
Код за достъп: 2с91d4160495





000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

площ 22 кв. м от правото на собственост

Договор № 187, том 9, рег. 3421 от 16.08.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Марина Такева*
Дата: *29.08.2025* Подпис:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1444834-29.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.5.35

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, ул. ИВАН ДАВИДКОВ**

Площ: **7019 кв.м**

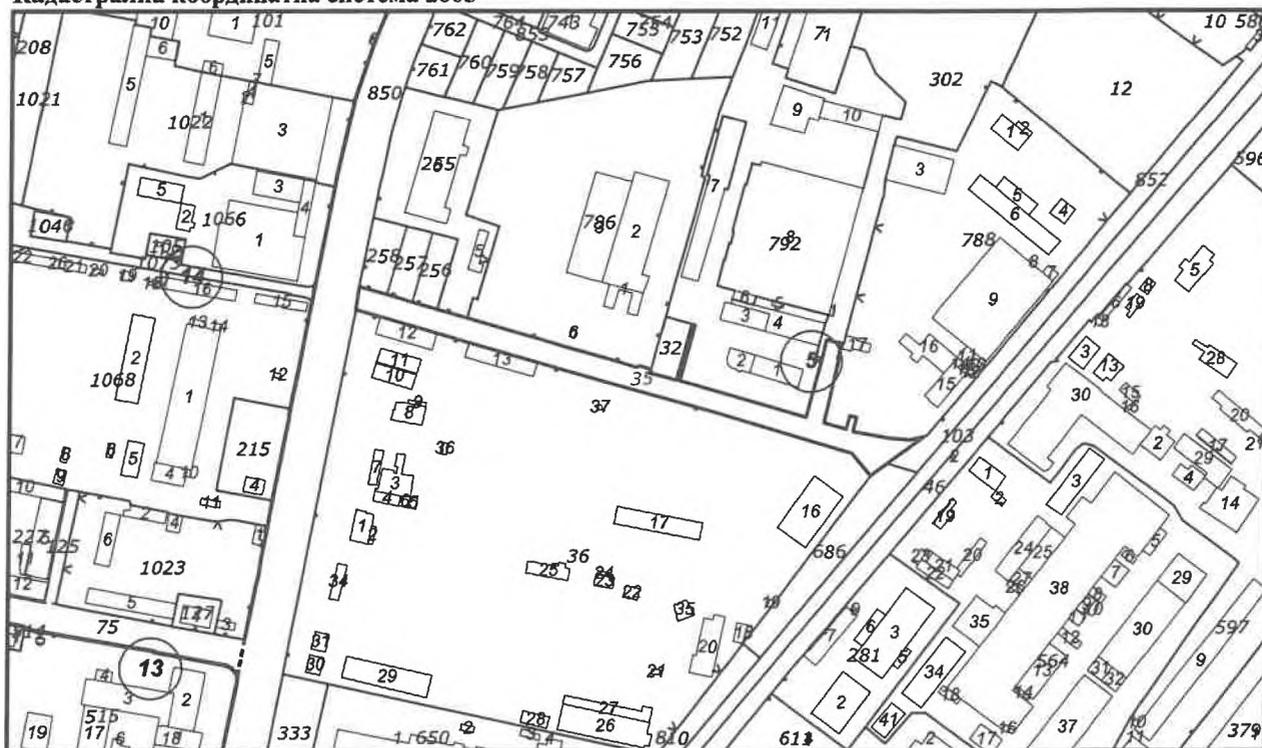
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: 48489.5.302, 48489.5.255, 48489.5.256, 48489.5.36, 48489.5.32, 48489.5.258, 48489.5.257, 48489.5.850, 48489.5.852, 48489.5.686, 48489.5.786, 48489.5.788, 48489.5.792

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1444834-29.08.2025 г.,
издадена въз основа на

Заявление №01-682011-29.08.2025 г.

Код за достъп: cf5fb545d51b

ВАРНО СЪДЕЛНО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: <i>Мария Талева</i>
Дата: <i>29.08.2025</i> г. Подпис:



000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ГЕОРГИ ХРИСТОВ

Право на преминаване

Договор № 152, том 9, рег. 3587 от 28.06.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪВЕДЕНИЕ ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
ИМЕ И ФАМИЛИЯ:	<i>Маринка Табакова</i>
Дата: <i>29.08.2025</i>	Подпис: <i>[Signature]</i>

Скица №15-1444834-29.08.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-682011-29.08.2025 г.
Код за достъп: cf5fb545d51b

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.08.2025 08:00:31

**СХЕМА за УЧРЕДЯВАНЕ на ПРАВА по чл.192 от ЗУТ
в ГРАНИЦИТЕ на ПИ 48489.5.813**



ЛЕГЕНДА

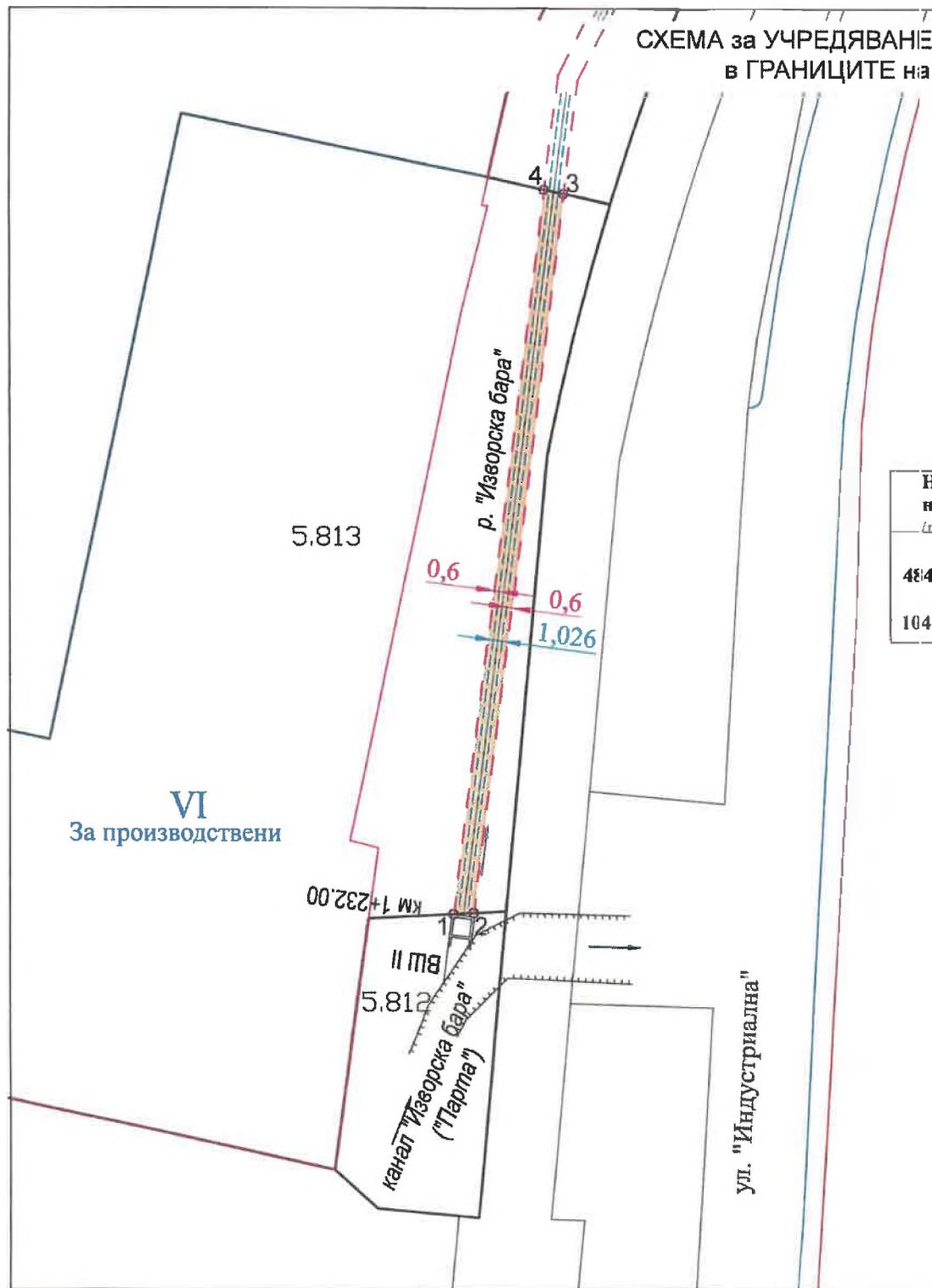
- граница на ПИ по КККР
- Корекция на река "Изворска бара"
- Сервитут на корекция на река "Изворска бара"
- засегната площ

Номер на ПИ <small>(т. площ)</small>	Засегната площ	Дължина L /m/	НТП	Вид собственост	Собственик
48489.5.813 10456.25 m ²	180 m ²	81 m	За друг вид производствен, складов обект	Частна	"МОНТАНА АД" ЕООД

**Координати на гранични точки
на част от ПИ 48489.5.813
за учредяване права по чл.192 от ЗУТ**

Кадастрална координатна система БГС 2005

Точка No	Y /m/	X /m/
1	316297.303	4812011.882
2	316299.563	4812012.002
3	316309.720	4812091.773
4	316307.536	4812092.243



ДИАГРАМА НА ИНЖЕНЕРИТЕ СЪС СЪВЕЩАТЕЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТИВНА СПОСОБНОСТ
 Трафикен № 41263
 инж. СЕРГАН
 ТЮЛОВА
ИЗГОТВИЛ:
 инж. С. Тюлова

