



ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА



ОБЩИНА МОНТАНА

Център за административно обслужване
Целоводство, ТУС и ФСД*, тел. 096/394 265
www.montana.bg, e-mail: cao2@montana.bg

Док. №

18-01-191/28.08.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков – Кмет на Община Монтана

Относно: Одобряване на проект за частично изменение (ЧИ) на общия устройствен план (ОУП) на община Монтана в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03736.942.35 по кадастралната карта (КК) на с. Долно Белотинци, община Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-750/13.05.2025г. от „ПЪТСТРОЙ 99“ ЕООД, ЕИК 111510411, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ул. „Дамяница“ № 3-5, представявано от Момчил Алексиев за одобряване на проект за ЧИ на ОУП на община Монтана, с обхват поземлен имот с идентификатор 03736.942.35 по КК на с. Долно Белотинци, община Монтана, с който устройствената зона да се промени от територии с общо предназначение „Кариери, насипи“ в „Чисто производствена зона /Пч/“ с показатели на застрояване: Пзастр. – 80%, Кинт. – 2,5, Позел. – 20%.

На основание чл. 127, ал. 6 и чл. 136 ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) Общинския съвет одобрява изменение на ОУП по доклад на кмета на общината.

Искането е за одобряване на проект за ЧИ на ОУП на основание чл. 134, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от ЗУТ, във връзка с констатирана явна фактическа грешка в плана, имаща значение за придвижданията на плана.

Като собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 03736.942.35 по кадастралната карта /КК/ на с. Долно Белотинци, община Монтана, в кадастралните регистри /КР/ е записано „ПЪТСТРОЙ 99“ ООД, съгласно договор том 176, рег. 3447 от 06.11.2000г. на Районен съд гр. Монтана.

Съгласно действащия общ устройствен план (ОУП) на община Монтана, одобрен с решение № 659 от протокол № 26/23.11.2017 г. на Общински съвет – Монтана, ПИ с идентификатор 03736.942.35 по КК на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, попада в територия с общо предназначение за кариери, насипи.

Трайното предназначение на територията, в която попада ПИ с идентификатор 03736.942.35 по КК на с. Долно Белотинци е нарушена, с начин на трайно ползване – За кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика.

Изработването на проект за ЧИ на ОУП на община Монтана с обхват ПИ с идентификатор 03736.942.35 по КК на с. Долно Белотинци, община Монтана, е разрешено от Общински съвет – Монтана с Решение № 374 от Протокол № 17/27.02.2025г., с което е одобрено и плановото задание.

Спазена е разпоредбата на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ като проекта за ЧИ на ОУП и обявление от „ПЪТСТРОЙ 99“ ЕООД за провеждането на общественото обсъждане са били публикувани на интернет страницата на община Монтана и качени на информационното табло в сградата на Общинска администрация. Обявлението е публикувано в един национален всекидневник и в един местен вестник. Обществено обсъждане на проекта за

ЧИ на ОУП е проведено на 22.05.2025г., като е воден протокол, който е приложен към документите.

На основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ проектът е съгласуван с:

- Регионалната инспекция по околната среда и водите – Монтана, за което е издадено решение № МО 49 - ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;

с участие в заседанието на ОЕСУТ в община Монтана на представител на РИОСВ-Монтана,

- с участие в заседанието на ОЕСУТ в община Монтана на представител на РЗИ – Монтана,

- с участие в заседанието на ОЕСУТ в община Монтана на представител на РСПБЗН – Монтана.

ОЕСУТ в Община Монтана, след като е разгледал проекта за ЧИ на ОУП с обхват поземлен имот с идентификатор 03736.942.35 по КК на с. Долно Белотинци, община Монтана, е установил, че проектът е изготвен в съответствие с изискванията на ЗУТ, свързаните с него нормативни актове и Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл. 127, ал. 3 от ЗУТ проектът е приет с решение № 2 от протокол № 8/10.07.2025г. на ОЕСУТ в Община Монтана.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от ЗУТ да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява проект за частично изменение на общ устройствен план на община Монтана с обхват поземлен имот с идентификатор 03736.942.35 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, община Монтана, с който устройствената зона се променя от „територии с общо предназначение „Кариери, насипи“ в „Чисто производствена зона /Пч/“ с показатели на застрояване: Пзастр. – 80%, Кинт. – 2,5, Позел. – 20%, съгласно чертежа.

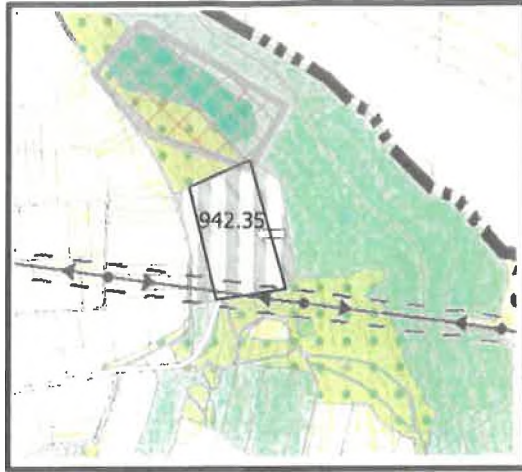
Съгласно чл. 127, ал.12 от ЗУТ изменението на общия устройствен план може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" на акта за одобряването или приемането му от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



Извадка от действащ ОУП



Изменение на ОУП



ЛЕГЕНДА:

Територия с общо предназначение



- Кариери, насипи



- Чисто производствена зона

Техническа инфраструктура



- Електропровод ВН



ОБЕКТ: Изменение на ОУП в поземлен имот 03736.942.35 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, общ. Монтана

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ПЪТСТРОЙ 99" ЕООД

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ИЗРАБОТИЛ: АРХ. СЛАВЯН СИМЕОНОВ

лист 1 от 1

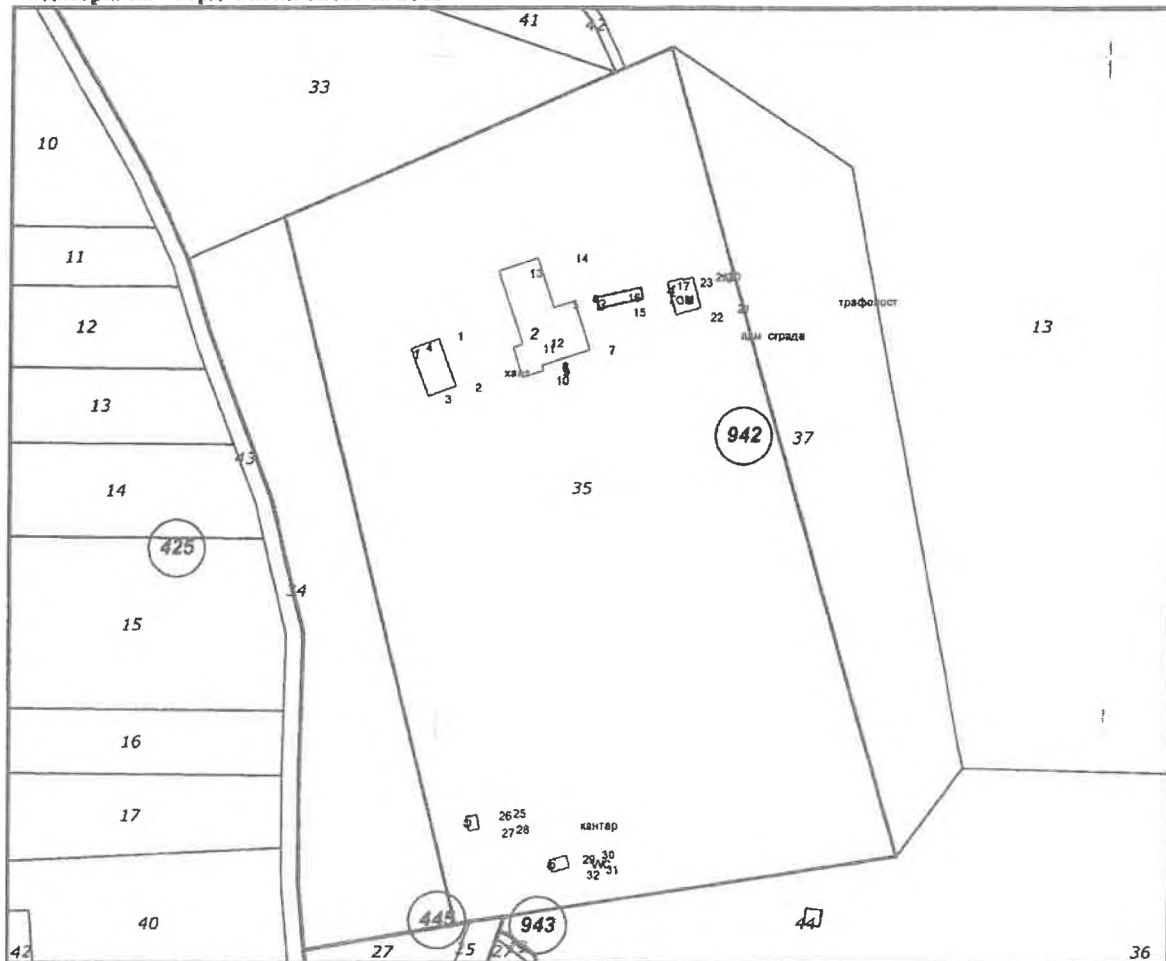
М 1:10 000

дата: 05.2025г.





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03736.942.34, 03736.942.36, 03736.942.13, 03736.942.33, 03736.445.27, 03736.445.25,
03736.942.42, 03736.942.37, 03736.942.41

Собственици по данни от КРНИ:

111510411, "ПЪТСТРОЙ 99" ООД

Няма данни за идеалните части

Договор том 176, рег. 3447 от 06.11.2000г., издаден от РАЙОНЕН СЪД гр.МОНТАНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

Скица №15-277406-17.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-132413-17.02.2025 г.

Код за достъп: 7a083e9142e9



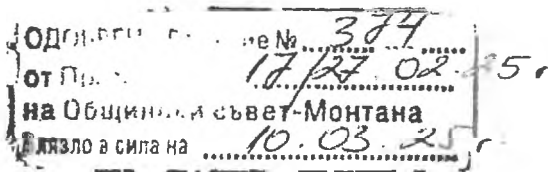
1. Сграда 03736.942.35.4: застроена площ 74 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
2. Сграда 03736.942.35.6: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги
3. Сграда 03736.942.35.2: застроена площ 510 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Административна, делова сграда
4. Сграда 03736.942.35.1: застроена площ 130 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
5. Сграда 03736.942.35.5: застроена площ 14 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
6. Сграда 03736.942.35.3: застроена площ 45 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Бисер Христова

Дата: 17.02.2025г Подпис: <





Утвърждавам:



ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

За изработване на Проект за изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана, обл. Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана

1. **ОСНОВАНИЕ И НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА:** На основание чл.125 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ настоящото задание е съставено от Възложителя - собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **03736.942.35** област Монтана, община Монтана, с. Долно Белотинци, за обосноваване необходимостта от изработването на Проекта за изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана, обл. Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване.

2. **СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:** Собственик на поземления имот е "ПЪТСТРОЙ 99" ООД на основание Договор за приватизационна продажба на обособена част „Асфалтова база“ от „Строителство“ ЕООД, сключен на 06.11.2000г. между Общински съвет Монтана като Продавач и „Пътстрой 99“ ООД като Купувач, който договор е вписан в Служба по вписванията – гр. Монтана под Акт № 159, т. 176, вх. рег. № 3447 от 06.11.2000 г. По силата на горепосочения Договор Общински съвет Монтана продава на „Пътстрой 99“ ООД правото на собственост върху „Асфалтова база“ обособена част от „Строителство“ ЕООД, гр. Монтана, включваща Имот пл. № 000006 извън регулация в землището на с. Долно Белотинци, с граници: изток – имот № 10; запад – имот № 13; север – имот № 149; юг – имот № 268 и 267, ведно с построените върху този имот сгради, представляващи: административна сграда, хале-склад, трафопост, склад-ГСМ, кантар, тоалетна и монтирано производствено оборудване.

Към настоящия момент поземленият имот е със следните параметри:

- Поземлен имот с идентификатор **03736.942.35** е с площ 30008 кв.м., съгласно скица № 15-17.02.2025г.- издадена от АГКК;
- Трайно предназначение на територията: Нарушена;
- Начин на трайно ползване: За карьера за пясък, чакъл и глинни за строителната керамика.

В ПИ **03736.942.35** съществуват следните сгради:

Сграда за енергопроизводство: ЗП 74 кв.м, брой етажи 1;

Сграда за битови услуги: ЗП 19 кв.м, брой етажи 1;

Административна, делова сграда: ЗП 510, брой етажи 1;

Складова база, склад: ЗП 14, брой етажи 1;

Селскостопанска сграда: ЗП 14, брой етажи 1;

Складова база, склад: ЗП 45, брой етажи 1

Съгласно действащият общ устройствен план /ОУП/ на община Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана, поземленият имот попада в територии с общо предназначение – кариери, насипи.

Във връзка с искането ни за изработване на Проект за подробен устройствен план - за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 03736.942.35 по КККР на с. Долно Белотинци, община Монтана, обл. Монтана, за ПРОМЯНА на предназначението на „За произв. и търговска дейност - асфалтова база и бетонов възел“ и на основание чл.134, ал.1, т.1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е необходимо да се изработи и одобри Проект за изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана, обл. Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана.

Безспорно, е че в одобрения с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана действащ ОУП на община Монтана е налице явна фактическа грешка, като съгласно ОУП притежаваният от нас поземлен имот с идентификатор 03736.942.35 попада в територии с общо предназначение – кариери, насипи. Видно от приложените към настоящото Задание документи, поземленият имот винаги е бил с предназначение „Асфалтова база“.

Съгласно решение № 126 на Изпълнителния комитет на Окръжния народен съвет – Михайловград още през 1977 теренът е определен за изграждане на асфалтова база за нуждите на СП „Благоустройство и комунално стопанство“. С Протокол на приемателна комисия за приемане от 1983 г. по чл. 67, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 67, ал. 4 на обект „Асфалтова база и ТСИ“ на СП „БКС“ Михайловград, изградената „Асфалтовата база“ се предава на СП „Благоустройство и комунално стопанство“ за стопанисване и експлоатация. На 07.04.2000г. е издаден Акт за частна общинска собственост, съгласно който акт недвижимият имот е определен като „Асфалтова база“ на „Строителство“ ЕООД, гр. Монтана. Със Заповед № 1543 от 23.11.2000г. на кмета на община Монтана е предвидено недвижимият имот, представляващ „Асфалтова база“ с. Долно Белотинци, да бъде отписан от актовете книги предвид сключения между община Монтана и „Пътстрой 99“ ООД договор за приватизационна сделка за имота. Видно от чл. 1 от Договора за приватизационна продажба от 06.11.2000г. продавачът продава и прехвърля на купувача правото на собственост върху „Асфалтова база“, обособена част от „Строителство“ ЕООД гр. Монтана, включваща Имот пл. № 000006 извън регулация в землището на с. Долно Белотинци, с граници: изток – имот № 10; запад – имот № 13; север – имот № 149; юг – имот № 268 и 267, ведно с построените върху този имот сгради, представляващи: административна сграда, хале-склад, трафопост, склад-ГСМ, кантар, тоалетна и монтирано производствено оборудване.

С оглед на гореизложеното считаме за безспорно, че поземлен имот с идентификатор 03736.942.35 попада в територии с предназначение „За асфалтова база“ още от 1977 г., като това му предназначение не е променяно в нито един момент през годините. Предвид това обстоятелство считаме, че отразяването му в одобрения с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана действащ ОУП на община Монтана като имот, попадащ в територии с общо предназначение – кариери, насипи, представлява явна фактическа грешка, което е и основание за изменението му на основание чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

3. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП МОНТАНА.

Обхватът на проекта за изменение на ОУП на общ. Монтана е в границите на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **03736.942.35**, област Монтана, община Монтана, с. Долно Белотинци. С проекта за изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана, обл. Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана, следва да се промени устройствената зона на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **03736.942.35** по КККР на с. Долно Белотинци, като вместо: Територии с общо предназначение – карieri, насипи, да стане: Устройствовна зона – Чисто производствена зона – Пч, с показатели: Плътност на застрояване 80%; Кинт 2,5; П озел. 20%.

4. ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО СЪДЪРЖАНИЕТО И НАЧИНА НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП МОНТАНА.

Съдържанието и начина на представяне на проекта за изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана следва да отговарят на изискванията на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.

5. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА:

Сроковете по разрешаване, одобряване и влизане в сила на проекта за изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана, обл. Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана, следва да се съобразят с изискванията на законовите разпоредби и подзаконовни нормативни актове.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- извадка от ОУП Монтана с обхват на поземления имот;
- скица № 15-277406-17.02.2025 г. на АГКК;
- скица - предложение;
- Договор за приватизационна продажба на обособена част „Асфалтова база“ от „Строителство“ ЕООД, сключен на 06.11.2000г. между Общински съвет Монтана като Продавач и „Пътстрой 99“ ООД като Купувач, който договор е вписан в Служба по вписванията – гр. Монтана под Акт № 159, т. 176, том 176, вх. рег. № 3447 от 06.11.2000 г.;
- Решение № 126 на Изпълнителния комитет на Окръжния народен съвет – Михайловград;
- Акт № 248 за частна общинска собственост на недвижим имот, находящ се в с. Долно Белотинци, Асфалтова база на „Строителство“ ЕООД, гр. Монтана;

- Заповед № 1543 от 23.11.2000г. на кмета на община Монтана;
- Протокол на приемателна комисия за приемане по чл. 67, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 67, ал. 4 на обект „Асфалтова база и ТСИ“ на СП „БКС“ Михайловград;
- Протокол за предаване, приемане на обособен обект „Асфалтова база и карьера“ с. Долно Белотинци, съгласно Договор за покупко-продажба;

Съставил:

инж. ~~Дана~~ Дана Попова

Проект за изменение на действащ Общ устройствен план

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ПЪТСТРОЙ 99“ ООД

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТ: Изменение на действащ ОУП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Основание за изработване на плана

Настоящият проект е изработен въз основа на одобрено техническо задание по чл.125 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, съставено от Възложителя – собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **03736.942.35** област **Монтана**, община **Монтана**, с. **Долно Белотинци**.

II. Съществуващо положение

Собственик на поземления имот е "ПЪТСТРОЙ 99" ООД на основание Договор за приватизационна продажба на обособена част „Асфалтова база“ от „Строителство“ ЕООД, сключен на 06.11.2000г. между Общински съвет Монтана като Продавач и „Пътстрой 99“ ООД като Купувач, който договор е вписан в Служба по вписванията – гр. Монтана под Акт № 159, т. 176, вх. рег. № 3447 от 06.11.2000 г. По силата на горепосочения Договор, Общински съвет Монтана продава на „Пътстрой 99“ ООД правото на собственост върху „Асфалтова база“ обособена част от „Строителство“ ЕООД, гр.Монтана, включваща имот пл. № 000006 извън регулация в землището на с. Долно Белотинци, с граници: изток – имот № 10; запад – имот № 13; север – имот № 149; юг – имот № 268 и 267, ведно с построените върху този имот сгради, представляващи: административна сграда, хале-склад, трафопост, склад-ГСМ, кантар, тоалетна и монтирано производствено оборудване.

Към настоящия момент поземленият имот е със следните параметри:

- Поземлен имот с идентификатор **03736.942.35** е с площ 30008 кв.м., съгласно скица № 15-277406/17.02.2025г.– издадена от АГКК;
- Трайно предназначение на територията: Нарушена;
- Начин на трайно ползване: За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика.

В ПИ **03736.942.35** съществуват следните сгради:

Сграда за енергопроизводство: ЗП 74 кв.м, брой етажи 1;

Сграда за битови услуги: ЗП 19 кв.м, брой етажи 1;

Административна, делова сграда: ЗП 510, брой етажи 1;

Складова база, склад: ЗП 14, брой етажи 1;

Селскостопанска сграда: ЗП 14, брой етажи 1;

Складова база, склад: ЗП 45, брой етажи 1

Проект за изменение на действащ Общ устройствен план

Съгласно действащият общ устройствен план /ОУП/ на община Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана, поземленият имот попада в територии с общо предназначение – кариери, насипи.

Във връзка с искането ни за изработване на Проект за подробен устройствен план – за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 03736.942.35 по ККР на с. Долно Белотинци, община Монтана, обл.Монтана, за ПРОМЯНА на предназначението на „За произв. и търговска дейност – асфалтова база и бетонов възел“ и на основание чл.134, ал.1, т.1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е необходимо да се изработи и одобри Проект за изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана, обл. Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана.

Безспорно е, че в одобрения с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана действащ ОУП на община Монтана е налице явна фактическа грешка, като съгласно ОУП притежаваният от нас поземлен имот с идентификатор 03736.942.35 попада в територии с общо предназначение – кариери, насипи. Видно от приложените към настоящият проект документи, поземленият имот винаги е бил с предназначение „Асфалтова база“.

Съгласно решение № 126 на Изпълнителния комитет на Окръжния народен съвет – Михайловград още през 1977 теренът е определен за изграждане на асфалтова база за нуждите на СП „Благоустройство и комунално стопанство“. С Протокол на приемателна комисия за приемане от 1983 г. по чл. 67, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 67, ал. 4 на обект „Асфалтова база и ТСИ“ на СП „ВКС“ Михайловград, изградената „Асфалтовата база“ се предава на СП „Благоустройство и комунално стопанство“ за стопанисване и експлоатация. На 07.04.2000г. е издаден Акт за частна общинска собственост, съгласно който акт недвижимият имот е определен като „Асфалтова база“ на „Строителство“ ЕООД, гр. Монтана. Със Заповед № 1543 от 23.11.2000г. на кмета на община Монтана е предвидено недвижимият имот, представляващ „Асфалтова база“ с. Долно Белотинци, да бъде отписан от актовете книги предвид сключения между община Монтана и „Пътстрой 99“ ООД договор за приватизационна сделка за имота. Видно от чл. 1 от Договора за приватизационна продажба от 06.11.2000г. продавачът продава и прехвърля на купувача правото на собственост върху „Асфалтова база“, обособена част от „Строителство“ ЕООД гр. Монтана, включваща Имот пл. № 000006 извън регулация в землището на с. Долно Белотинци, с граници: изток – имот № 10; запад – имот № 13; север – имот № 149; юг – имот № 268 и 267, ведно с построените върху този имот сгради, представляващи: административна сграда, хале-склад, трафопост, склад-ГСМ, кантар, тоалетна и монтирано производствено оборудване.

С оглед на гореизложеното считам за безспорно, че поземлен имот с идентификатор 03736.942.35 попада в територии с предназначение „За асфалтова база“ още от 1977 г., като това му предназначение не е променяно в нито един момент през годините. Предвид това обстоятелство считам, че отразяването му в одобрения с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет

Проект за изменение на действащ Общ устройствен план

Монтана действащ ОУП на община Монтана като имот, попадащ в територии с общо предназначение – кариери, насипи, представлява явна фактическа грешка, което е и основание за изменението му на основание чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

III. Обхват и описания на предвижданията на плана

Обхватът на проекта за изменение на ОУП на общ. Монтана е в границите на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **03736.942.35**, **област Монтана, община Монтана, с. Долно Белотинци**. С проекта за изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана, обл. Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана, се променя устройствената зона на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **03736.942.35** по КККР на с. Долно Белотинци, като вместо: Територии с общо предназначение – кариери, насипи, става: Устройствовна зона – Чисто производствена зона – Пч, с показатели:

- Плътност на застрояване 80%;
- Кинт 2, 5;
- П озел. 20%.

IV. ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО СЪДЪРЖАНИЕТО И НАЧИНА НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП МОНТАНА.

Съдържанието и начина на представяне на проекта за изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана следва да отговарят на изискванията на:

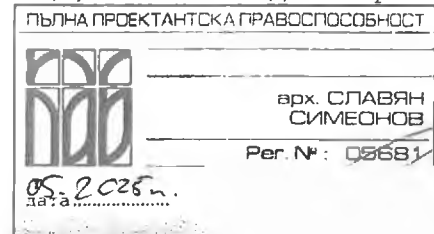
- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.

Приложения:

- Решение 374 от Протокол №17/27.02.2025г. на Общински съвет – Монтана за изработване на ИОУП;
- извадка от ОУП Монтана с обхват на поземления имот;
- скица № 15-277406-17.02.2025 г. на АГКК;
- ИОУП – графична част;
- Договор за приватизационна продажба на обособена част „Асфалтова база“ от „Строителство“ ЕООД, сключен на 06.11.2000г. между Общински съвет Монтана като Продавач и „Пътстрой 99“ ООД като Купувач, който договор е вписан в Служба по вписванията – гр. Монтана под Акт № 159, т. 176, том 176, вх. рег. № 3447 от 06.11.2000 г.;
- Решение № 126 на Изпълнителния комитет на Окръжния народен съвет – Михайловград;

Проект за изменение на действащ Общ устройствен план

- Акт № 248 за частна общинска собственост на недвижим имот, находящ се в с. Долно Белотинци, Асфалтова база на „Строителство“ ЕООД, гр. Монтана;
- Заповед № 1543 от 23.11.2000г. на кмета на община Монтана;
- Протокол на приемателна комисия за приемане по чл. 67, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 67, ал. 4 на обект „Асфалтова база и ТСИ“ на СП „БКС“ Михайловград;
- Протокол за предаване, приемане на обособен обект „Асфалтова база и кариера“ с. Долно Белотинци, съгласно Договор за покупко-продажба;



Проектант:

/арх. Сл.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-277406-17.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 03736.942.35

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-83/12.01.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно Белотинци**

Местност: **"-----"**

Площ: **30008 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Нарушена**

Начин на трайно ползване: **За кариера за пясък, чакъл и глинни за строителната керамика**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000006**