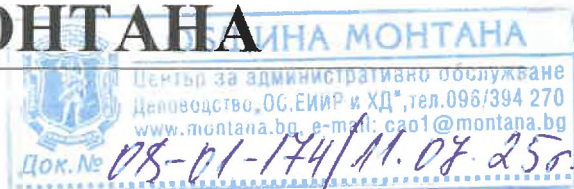


# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков  
кмет на община Монтана

Относно: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, IV, XIII и УПИ XV в кв. 360 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана и изменение на уличната регулация на улица между ОТ 1193 и ОТ 1561 и изменение на план-схема за елементи на техническата инфраструктура към план за регулация.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 48489.13.476 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 2800.00 (две хиляди и осемстотин) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: друг поземлен имот без определено стопанско предназначение, който по действащия подробен план на гр. Монтана представлява улично пространство на ул. „Княз Александър Батенберг“ с ОТ 1193-1562-1561, е общинска собственост, актуван с акт за публична общинска собственост №7555/2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.13.478 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 5601.00 (пет хиляди шестстотин и един) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, който по действащия подробен план на гр. Монтана представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 360 с конкретно предназначение „за обществено обслужване“, е общинска собственост, актуван с акт за публична общинска собственост №7556/2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.13.484 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 1541.00 (хиляда петстотин четиридесет и един) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, който по действащия подробен план на гр. Монтана представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) XV, кв. 360 с конкретно предназначение „за обществено обслужване“, е общинска собственост, актуван с акт за публична общинска собственост №7557/2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.13.480 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 525.00 (петстотин двадесет и пет) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, който по действащия подробен план на гр. Монтана представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 360 с конкретно предназначение „за трафопост“, е общинска собственост, актуван с акт за публична общинска собственост №7558/2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.13.483 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 14028.00 (четирнадесет хиляди двадесет и осем) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, който по действащия подробен план на гр. Монтана представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII, кв. 360 с конкретно предназначение „за обществено обслужване“, ведно с построените в него сгради и басейн, е общинска собственост, актуван с акт за публична общинска собственост №7559/2025 г.

С цел изграждане на многофункционална спортна зала Община Монтана е изготвила скица-предложение за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, IV, XIII и XV в кв. 360 по

действащия подробен устройствен план на гр. Монтана и изменение на уличната регулация на улица между ОТ 1193 и ОТ 1561.

С изменението на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се предвижда промяна предназначението на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 360 от „за обществено обслужване“ в „за обществено обслужване, спортна дейност и паркинг“ и обединяване на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV, XIII и XV в кв. 360 в нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII, кв. 360 с предназначение „за обществено обслужване, спортна дейност и трафопост“. Ограничителните линии на застрояване на УПИ I и новообразувания УПИ XIII да бъдат съобразени с изискванията на Наредба 7 и устройствената зона по ОУП на гр. Монтана. Достъпа до новообразуваният имота ще се осъществява от запад по ул. „Княз Александър Батенберг“ и от изток по бул. „Трети март“.

С изменение на уличната регулация на улица ул. „Княз Александър Батенберг“ между ОТ 1193 и ОТ 1561 се предвижда източния тротоар на улица ул. „Княз Александър Батенберг“ между ОТ 1193 и ОТ 1561 да се увеличи от 2 м на 3 м, а пътното платно се намали от 8 м (2x4 м) на 7 м (2x3.50 м). Осовата линия на улицата да се измести с 0.50 м на запад, като се образуват нови ОТ 1193а, ОТ 1562а и ОТ 1561а, а ОТ 1193, ОТ 1562 и ОТ 1561 се заличат.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията предлагам общинският съвет да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

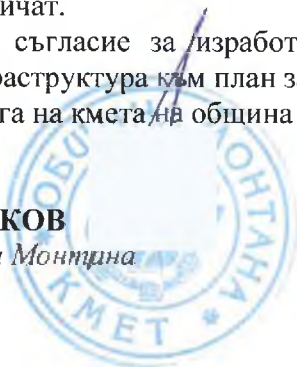
1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, IV, XIII и УПИ XV в кв. 360 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана и изменение на уличната регулация на улица между ОТ 1193 и ОТ 1561, с който се предвижда промяна предназначението на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 360 от „за обществено обслужване“ в „за обществено обслужване, спортна дейност и паркинг“ и обединяване на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV, XIII и УПИ XV в кв. 360 в нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII, кв. 360 с предназначение „за обществено обслужване, спортна дейност и трафопост“. Ограничителните линии на застрояване на УПИ I и новообразувания УПИ XIII да бъдат съобразени с изискванията на Наредба 7 и устройствената зона по ОУП на гр. Монтана. Достъпа до новообразуваният имота да се осъществява от запад по ул. „Княз Александър Батенберг“ и от изток по бул. „Трети март“.

2. Дава съгласие за изменение на уличната регулация на улица ул. „Княз Александър Батенберг“ между ОТ 1193 и ОТ 1561, с което се предвижда източния тротоар на улица ул. „Княз Александър Батенберг“ между ОТ 1193 и ОТ 1561 да се увеличи от 2 м на 3 м, а пътното платно да се намали от 8 м (2x4 м) на 7 м (2x3.50 м). Осовата линия на улицата да се измести с 0.50 м на запад, като се образуват нови ОТ 1193а, ОТ 1562а и ОТ 1561а, а ОТ 1193, ОТ 1562 и ОТ 1561 се заличат.

3. Дава съгласие за изработване на изменение на план-схема за елементи на техническа инфраструктура към план за регулация.

4. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**  
Кмет на община Монтана



## **МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за

изменение на план за регулация и застрояване на УПИ I- "За обществено обслужване" (ПИ 48489.13.478) в УПИ I- "За обществено обслужване, спортна дейност и паркинг" и обединяване на УПИ IV- "За трафопост" (ПИ 48489.13.480), УПИ XIII- "За обществено обслужване" (ПИ 48489.13.483) и УПИ XV- "За обществено обслужване" (ПИ 48489.13.484) в нов УПИ XIII- "За обществено обслужване, спортна дейност и трафопост", кв. 360, по регулационен план на гр. Монтана и изменение на план за улична регулация на улица между ОТ 1193 и ОТ 1561, по регулационен план на гр. Монтана

**ЗАДАНИЕ**  
**на основание чл. 125 от ЗУТ**  
**за**

изменение на план за регулация и застрояване на УПИ I- "За обществено обслужване" (ПИ 48489.13.478) в УПИ I- "За обществено обслужване, спортна дейност и паркинг" и обединяване на УПИ IV- "За трафопост" (ПИ 48489.13.480), УПИ XIII- "За обществено обслужване" (ПИ 48489.13.483) и УПИ XV- "За обществено обслужване" (ПИ 48489.13.484) в нов УПИ XIII- "За обществено обслужване, спортна дейност и трафопост", кв. 360, по регулационен план на гр. Монтана и изменение на план за улична регулация на улица между ОТ 1193 и ОТ 1561, по регулационен план на гр. Монтана

**ОБЕКТ:** УПИ I- "За обществено обслужване" (ПИ 48489.13.478), УПИ IV- "За трафопост" (ПИ 48489.13.480), УПИ XIII- "За обществено обслужване" (ПИ 48489.13.483) и УПИ XV- "За обществено обслужване" (ПИ 48489.13.484), кв. 360 по регулационен план на гр. Монтана

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА МОНТАНА – Собственик на ПИ 48489.13.478, ПИ 48489.13.480, ПИ 48489.13.483 и ПИ 48489.13.484 по КККР на гр. Монтана

**1. Цел на проекта**

Собственикът на горепосочените имоти желае да промени предназначението на УПИ I на „За обществено обслужване, спортна дейност и паркинг“ и да обедини ПИ 48489.13.480, ПИ 48489.13.483 и ПИ 48489.13.484 в УПИ XIII- „За обществено обслужване, спортна дейност и трафопост“. Собственика също така желае да увеличи размера на тротоара на улица между ОТ 1193 и ОТ 1561, от 2м на 3м, с цел по-лесен достъп и по-голям пътничопоток между УПИ I и УПИ XIII.

Изработването на ПУП следва да създаде оптимални условия за реализиране на инвестиционните намерения на възложителя в съответствие с действащата нормативна уредба в Република България.

**2. Данни за имотите**

ПИ 48489.13.478, ПИ 48489.13.480, ПИ 48489.13.483 и ПИ 48489.13.484 се намират в кв. 360, по регулационен план на гр. Монтана

Площ на ПИ с идентификатор 48489.13.478 – 5601 кв.м.

Площ на ПИ с идентификатор 48489.13.480 – 525 кв.м.

Площ на ПИ с идентификатор 48489.13.483 – 14028 кв.м.

Площ на ПИ с идентификатор 48489.13.484 – 1541 кв.м.

Площ на УПИ I- "За обществено обслужване, спортна дейност и паркинг" – 5601 кв.м.

Площ на новообразуван УПИ XIII- "За обществено обслужване, спортна дейност и трафопост" - 16094 кв.м

**3. Действащи нормативни документи**

Скицата - предложение за ПУП е изработена върху кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-29/ 05.04.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, промяна на КККР, одобрена със Заповед № КД-14-12-35/ 01.04.2011 г., действащ регулационен и застроителен план на гр. Монтана одобрен със Заповед № 740 от 10.07.1997 г. и изменение на ПРЗ на г. Монтана, одобрено със Заповед № 191 от 07.02.2011 г.

#### **4. Обхват на задачата**

Да се промени предназначението на УПИ I- "За обществено обслужване" (ПИ 48489.13.478) на „За обществено обслужване, спортна дейност и паркинг“. Ограничителната линия на застрояване да се промени, така че да отговаря на изискванията на Наредба 7 и устройствената зона по ОУП на гр. Монтана.

Да се обединят УПИ IV- "За трафопост" (ПИ 48489.13.480), УПИ XIII- "За обществено обслужване" (ПИ 48489.13.483) и УПИ XV- "За обществено обслужване" (ПИ 48489.13.484) в нов УПИ XIII с предназначение „За обществено обслужване, спортна дейност и трафопост“. Ограничителната линия на застрояване на новообразувания имот да е съобразена с изискванията на Наредба 7 и устройствената зона по ОУП на гр. Монтана. Достъпа да се осъществява от ул. „Княз Александър Батенберг“ от запад и бул. „Трети март“ от изток.

Да се увеличи, от 2м на 3м, източния тротоар на ул. „Княз Александър Батенберг“, между ОТ 1193 и ОТ 1561, като пътното платно да се намали от 8м (2 по 4м) на 7м (2 по 3.50м). Осовата линия на улицата да се измести с 0.5м на запад, като се образуват нови ОТ 1193а, ОТ 1562а и ОТ 1561а и се унищожат ОТ 1193 и ОТ 1562.

Според ОУП на гр. Монтана, имотът попада в устройствена зона Оо (Устройствена зона за обществено обслужване).

#### **5. Устройствови показатели**

Устройствените показатели и параметри за зона Оо са:

- плътност на застрояване - максимум 80%;
- интензивност на застрояване Кинт – максимум 2.5;
- озеленяване – минимум 20%;
- височина на застрояване – до 15 м, 5 етажа;
- начин на застрояване – свободно.

#### **6. Изисквания към проекта**

Да се спазят максимално допустимите показатели на застрояване за УПИ I и УПИ XIII, кв. 360. Застрояването да бъде съобразено с всички изисквания за разстояния през улица и дъно на имота, както и към вътрешните регулационни линии.

Да се спазят действащите териториално-устройствени, хигиенни и противопожарни норми.

Проектът да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба за Устройство на територията (ЗУТ), Наредба 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба 8/14.06.2001г. за ОСУСП и останалите подзаконови нормативни актове.

#### **7. Фази на проектиране**

Проектът ще бъде изработен еднофазно - във фаза окончателен проект.

#### **8. Срок на проектиране**

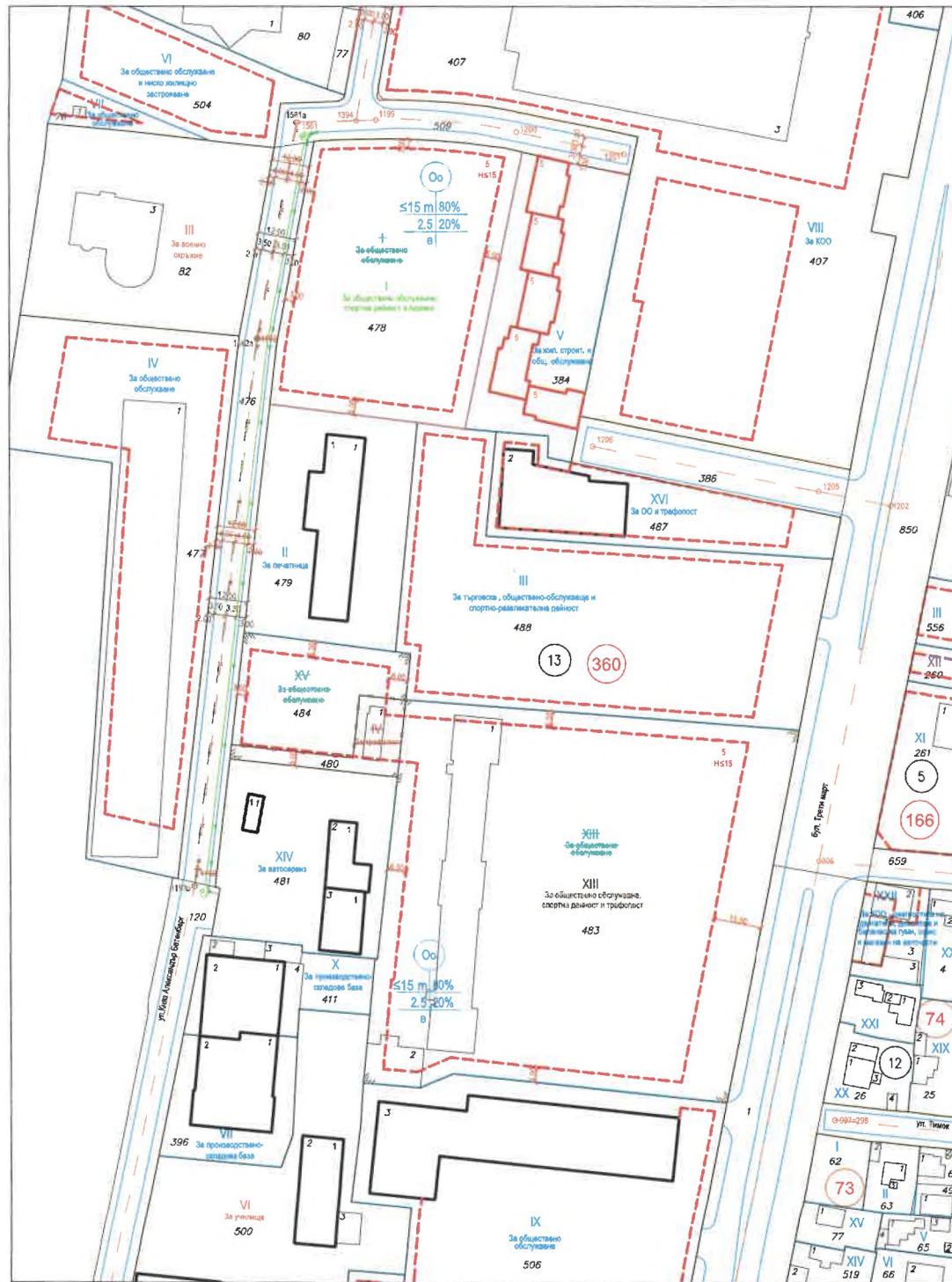
Проектът да се изготви в срок, заложен в договора за проектиране.

#### **9. Финансиране**

Изготвянето на проекта и извършването на всички процедури по одобряване и съгласуването му са за сметка на Възложителя.

2025 г.  
гр. Монтана

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
 за  
 ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
 на УПИ I- "За обществено обслужване" (ПИ 48489.13.478) в  
 УПИ I- "За обществено обслужване, спортна дейност и паркинг"  
 и обединяване на УПИ IV- "За трафелост" (ПИ 48489.13.480),  
 УПИ XIII- "За обществено обслужване" (ПИ 48489.13.483) и  
 УПИ XV- "За обществено обслужване" (ПИ 48489.13.484) в нов  
 УПИ XIII- "За обществено обслужване, спортна дейност и трафелост",  
 кв. 360, по регулационен план на гр. Монтана  
 и  
 ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ  
 на улица между ОТ 1193 и ОТ 1561, по регулационен план на гр. Монтана

Заповед No 740 от 10.07.1997 г. на Кмет на гр. Монтана - ПРЗ на гр. Монтана  
 Заповед No 191 от 07.02.2011 г. на Кмет на гр. Монтана - Изменение на ПРЗ на гр. Монтана  
 Заповед No P13-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АТКС - ЮОР на гр. Монтана  
 Заповед No КД-14-12-3501.04.2011 г. на Началник на СГХ Монтана - Изменение на ЮОР на гр. Монтана



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1115843-04.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.13.478**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-12-35/01.04.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **5601 кв.м**

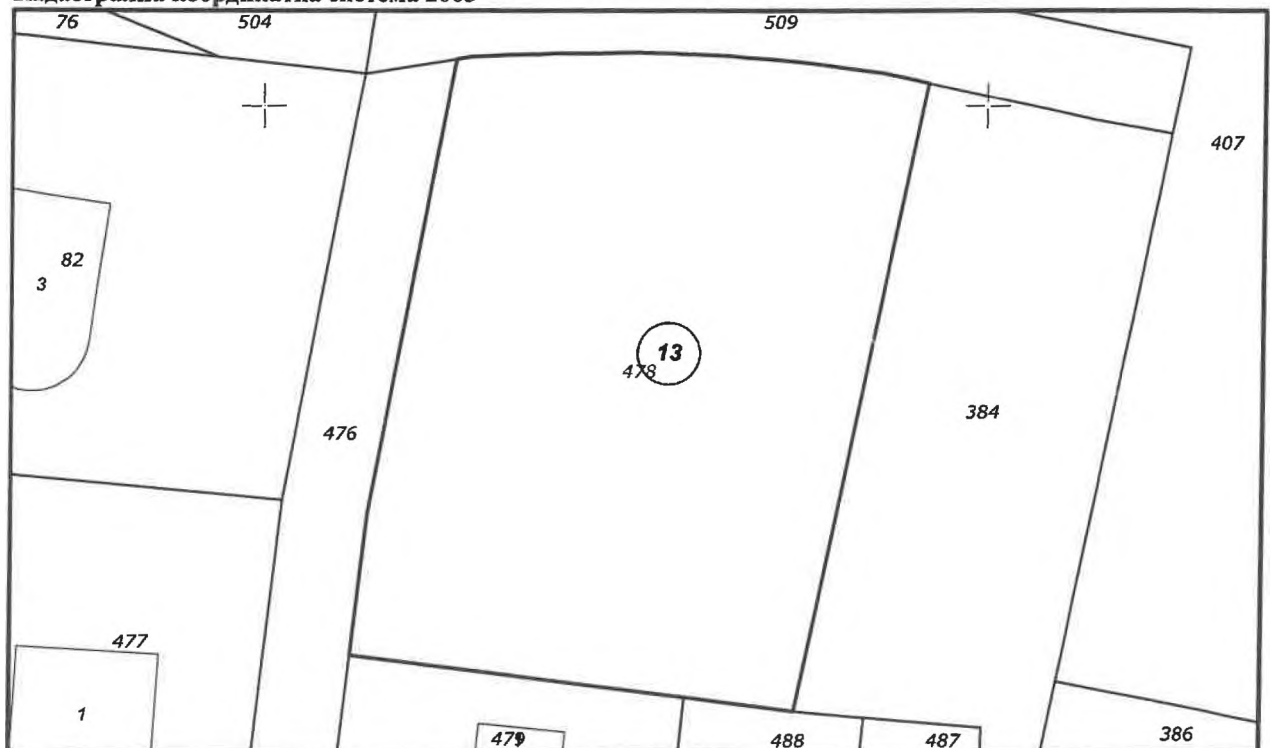
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **48489.13.401**

Номер от предходен план: **квартал: 360, парцел: I**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **48489.13.488, 48489.13.479, 48489.13.384, 48489.13.509, 48489.13.476**

Собственици по данни от КРНИ:

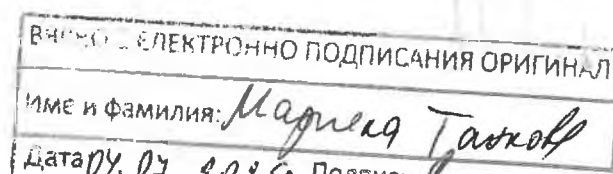
**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Скица №15-1115843-04.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-524307-04.07.2025 г.

Код за достъп: ee4275c6f5f7





Няма данни за идеалните части

Писмен договор № 26, том 8, рег. 2881 от 26.06.2025г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

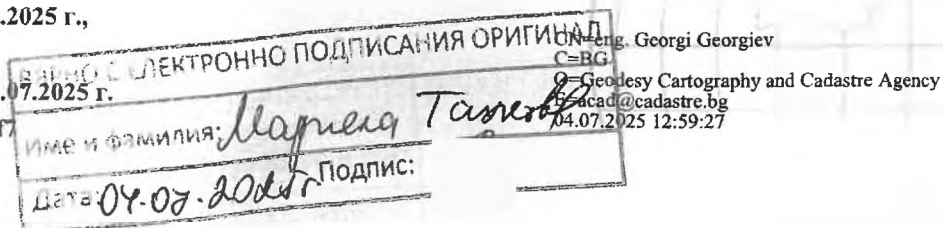
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1115843-04.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-524307-04.07.2025 г.

Код за достъп: ee4275c6f57





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1050964-24.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.13.476**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-12-35/01.04.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **2800 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**

Предишен идентификатор: **48489.13.401**

Номер от предходен план: **няма**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Леариев Танюев*

Дата: *24.06.2025 г.* - Подпис:

Скица №15-1050964-24.06.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-494361-24.06.2025 г.

Код за достъп: **5791ca01f6ec**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 48489.13.120, 48489.13.484, 48489.13.481, 48489.13.477, 48489.13.504, 48489.13.480,  
48489.13.479, 48489.13.478, 48489.13.509, 48489.13.82

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор № 3, том 7, рег. 2371 от 03.06.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

ИМЕ И ФАМИЛИЯ: *Марина Точева*

Дата: *24.06.2025* Подпис:

Скица №15-1050964-24.06.2025 г.  
издадена въз основа на  
Заявление №01-494361-24.06.2025 г.  
Код за достъп: 5791ca01f6ec

СН-инг. Georgi Georgiev  
С=BG  
О=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
24.06.2025 15:31:48



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1115842-04.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.13.483**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-12-35/01.04.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **14028 кв.м**

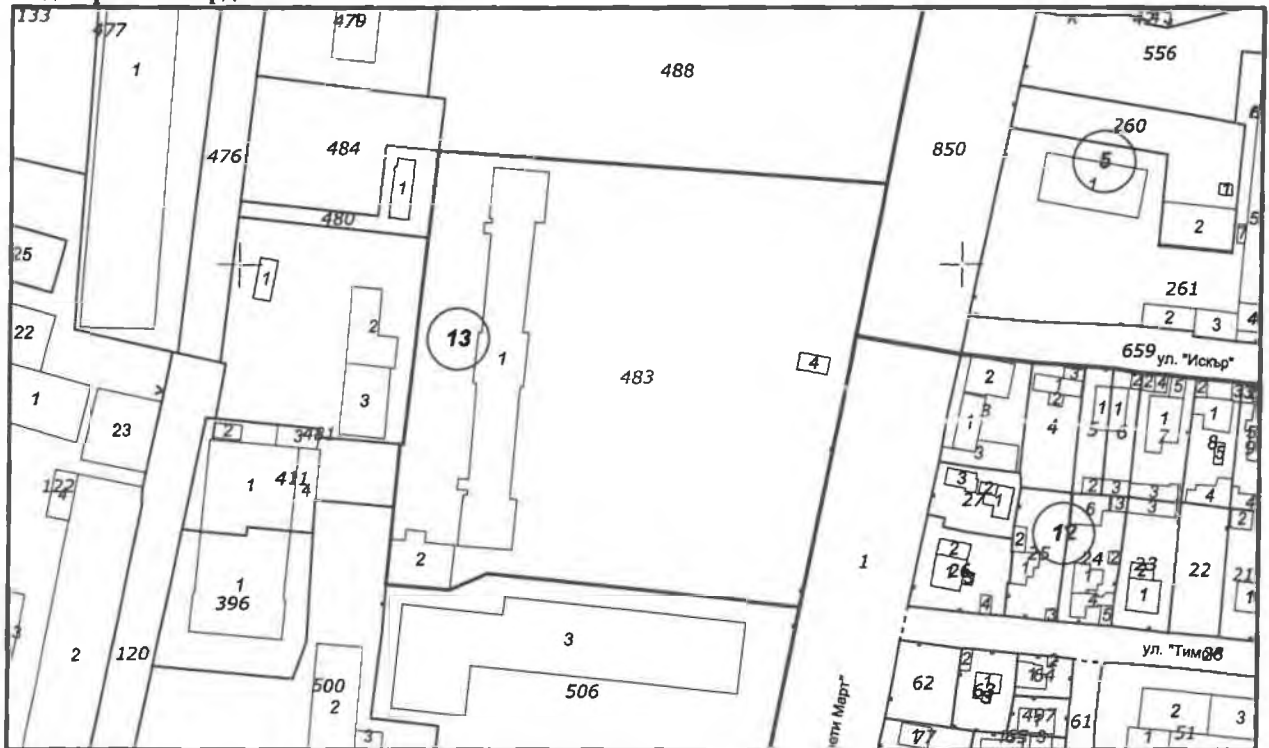
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Преишен идентификатор: **48489.13.401**

Номер от предходен план: **квартал: 360, парцел: XIII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **48489.13.480, 48489.13.411, 48489.12.1, 48489.13.500, 48489.13.488, 48489.13.506, 48489.5.850, 48489.13.481, 48489.13.484**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1115842-04.07.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-524307-04.07.2025 г.  
Код за достъп: 4b31152bcc19

ВЪВЕДО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
ИМЕ И ФАМИЛИЯ:	Марина Ташкова
ДАТА:	07.07.2025 г. Подпис:



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Писмен договор № 25, том 8, рег. 2879 от 26.06.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

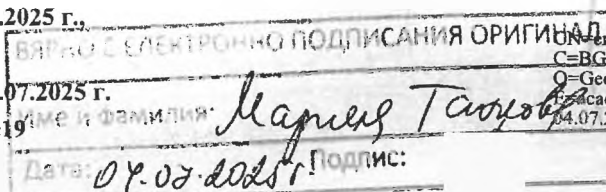
1. Сграда 48489.13.483.1: застроена площ 1360 кв.м, брой етажи 2, предназначение: **Сграда със специално предназначение**
2. Сграда 48489.13.483.2: застроена площ 241 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда със специално предназначение**
3. Сграда 48489.13.483.4: застроена площ 39 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда със специално предназначение**

Скица №15-1115842-04.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-524307-04.07.2025 г.

Код за достъп: 4b31152bcc19



Име: eng. Georgi Georgiev

C=BG

Geodesy Cartography and Cadastre Agency

acad@cadastre.bg

04.07.2025 12:59:24



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-1119013-04.07.2025 г.

Сграда с идентификатор 48489.13.483.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: **гр. Монтана**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.13.483**

Застроена площ: **1360 кв.м**

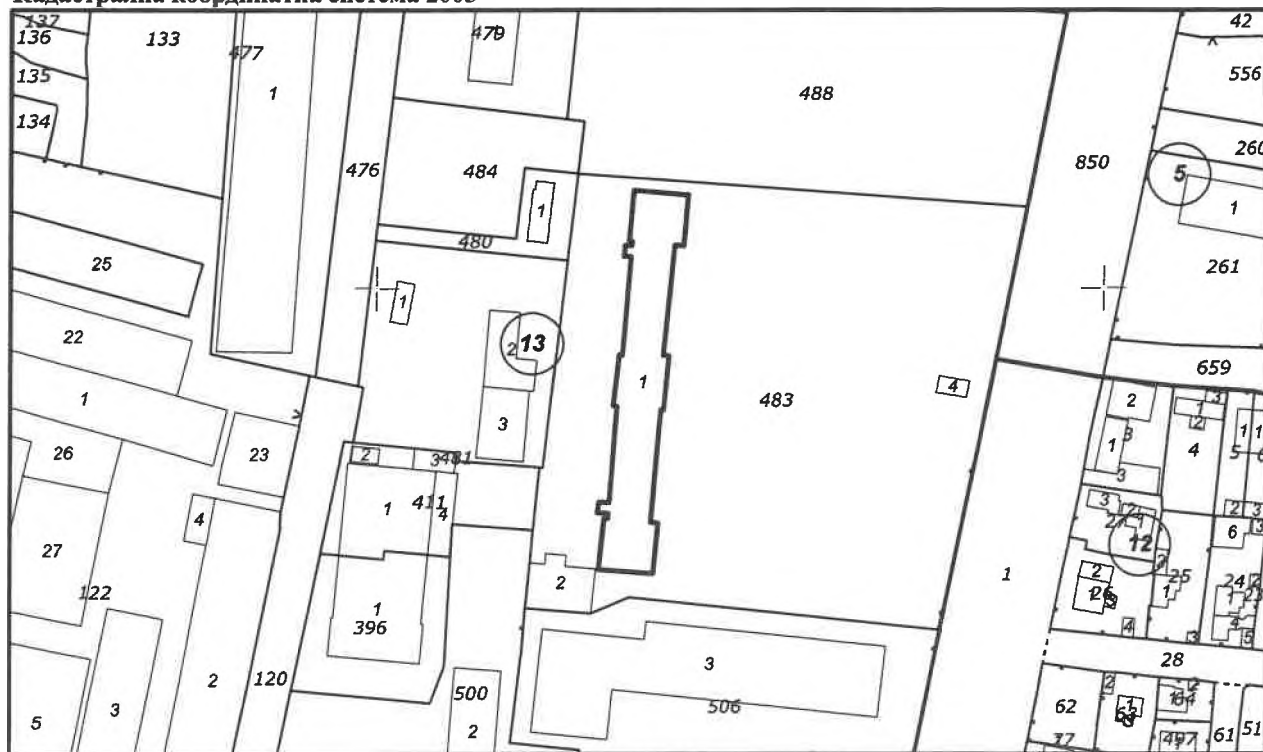
Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда със специално предназначение**

Предишен идентификатор: **48489.13.401.16**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1119013-04.07.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-525454-04.07.2025 г.  
Код за достъп: 5b55af313919

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ  
Име и фамилия: *Марина Трайкова*  
Дата: *07.07.2025* Подпис:



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Договор № 25, том 8, рег. 2879 от 26.06.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Скица №15-1119013-04.07.2025г.

издадена въз основа на

Заявление №01-525454-04.07.2025 г.

Код за достъп: 5b55af313919

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Марчела Таурова
Дата:	04.07.2025г.
Подпис:	

CN=eng, Georgi Georgiev

C=BG

E=acad@cadastre.bg

04.07.2025 16:38:13



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-1119022-04.07.2025 г.

Сграда с идентификатор **48489.13.483.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: **гр. Монтана**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.13.483**

Застроена площ: **241 кв.м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда със специално предназначение**

Прекишен идентификатор: **48489.13.401.17**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни

Скица №15-1119022-04.07.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-525454-04

Код за достъп: 989a76383f29

ВЪЗКРИЛ ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

2025 г. фамилия:

Дата:

07.2025 г.

Подпис:

*Леополд Тачев*



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Договор № 25, том 8, рег. 2879 от 26.06.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

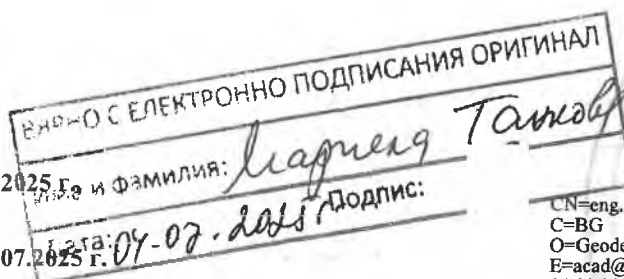
**Няма данни**

Скица №15-1119022-04.07.2025г.

издадена въз основа на

Заявление №01-525454-04.07.2025г.

Код за достъп: 989a76383f29



CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
04.07.2025 16:38:41



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-1119018-04.07.2025 г.

Сграда с идентификатор 48489.13.483.4

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: **гр. Монтана**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.13.483**

Застроена площ: **39 кв.м**

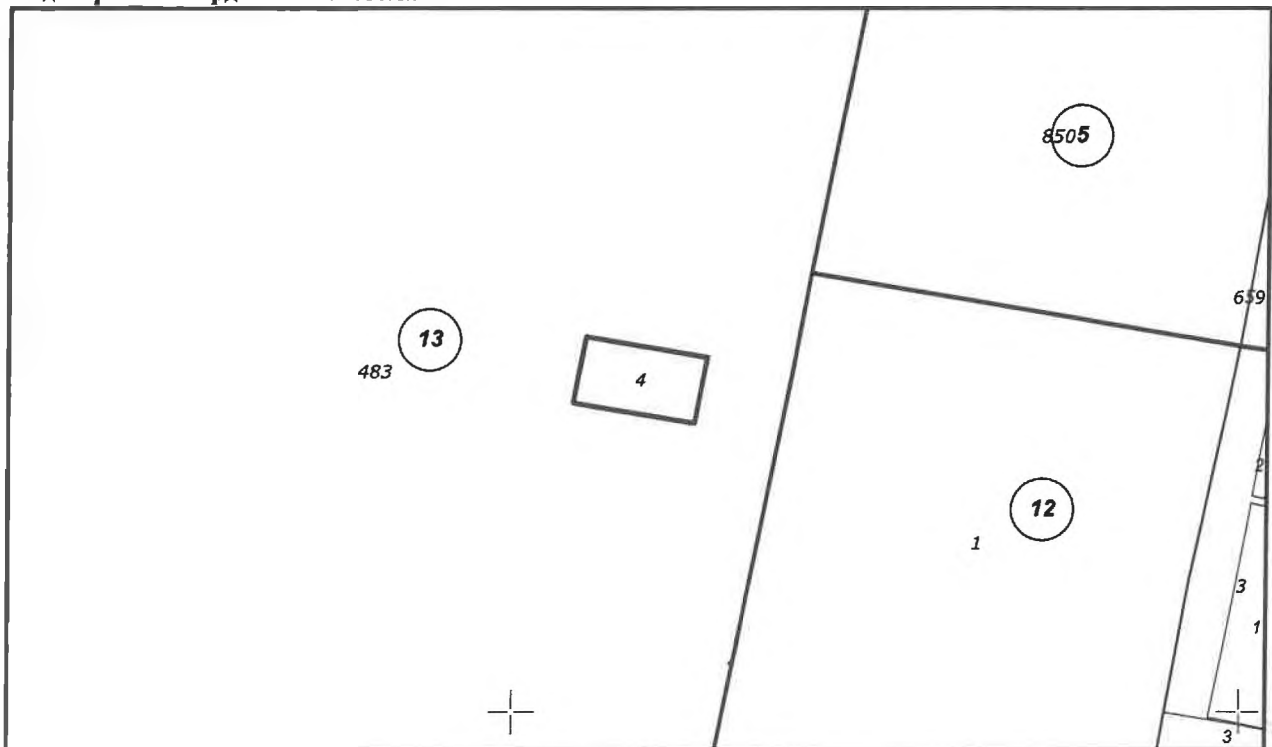
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Сграда със специално предназначение**

Предишен идентификатор: **48489.13.401.13**

Кадастрална координатна система 2005

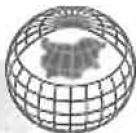


М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1119018-04.07.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-525454-04.07.2025 г.  
Код за достъп: ес0а7005с35с

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Марина Томова</i>
Дата:	<i>09.07.2025г.</i> Подпис:



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Договор № 25, том 8, рег. 2879 от 26.06.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Скица №15-1119018-04.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-525454-04.07.2025 г.

Код за достъп: ec0a7005c35c

CN=eng. Georgi Georgiev

Служба

Geodesy, Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

04.07.2025 16:38:28

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРДИНАЛ

Име и фамилия: *Георги Георгиев*

Дата: *04.07.2025*. Подпис:



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1115839-04.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.13.484**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-12-35/01.04.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **1541 кв.м**

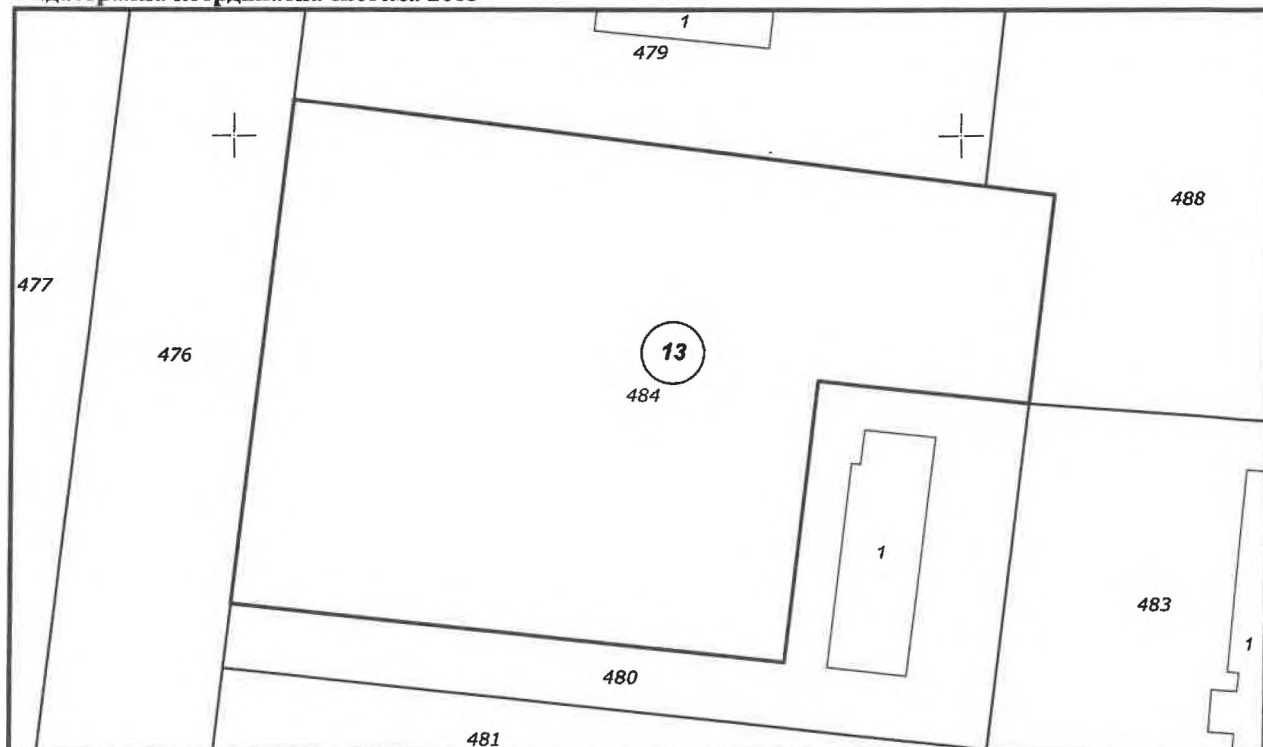
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **48489.13.401**

Номер от предходен план: **квартал: 360, парцел: XV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **48489.13.488, 48489.13.479, 48489.13.483, 48489.13.480, 48489.13.476**

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Скица №15-1115839-04.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-524307-04.07.2025 г.

Код за достъп: **66a51b511bca**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Мария Таварел*

Дата *04.07.2025* Подпис:



Няма данни за идеалните части

Писмен договор № 24, том 8, рег. 2880 от 26.06.2025г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1115839-04.07.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-524307-04.07.2025 г.

Код за достъп: 66a51b511bca

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
ИМЕ И ФАМИЛИЯ:	Марин Ташев
Дата:	04.07.2025
Подпис:	

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
04.07.2025 12:59:17





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1115841-04.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.13.480**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-12-35/01.04.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **525 кв.м**

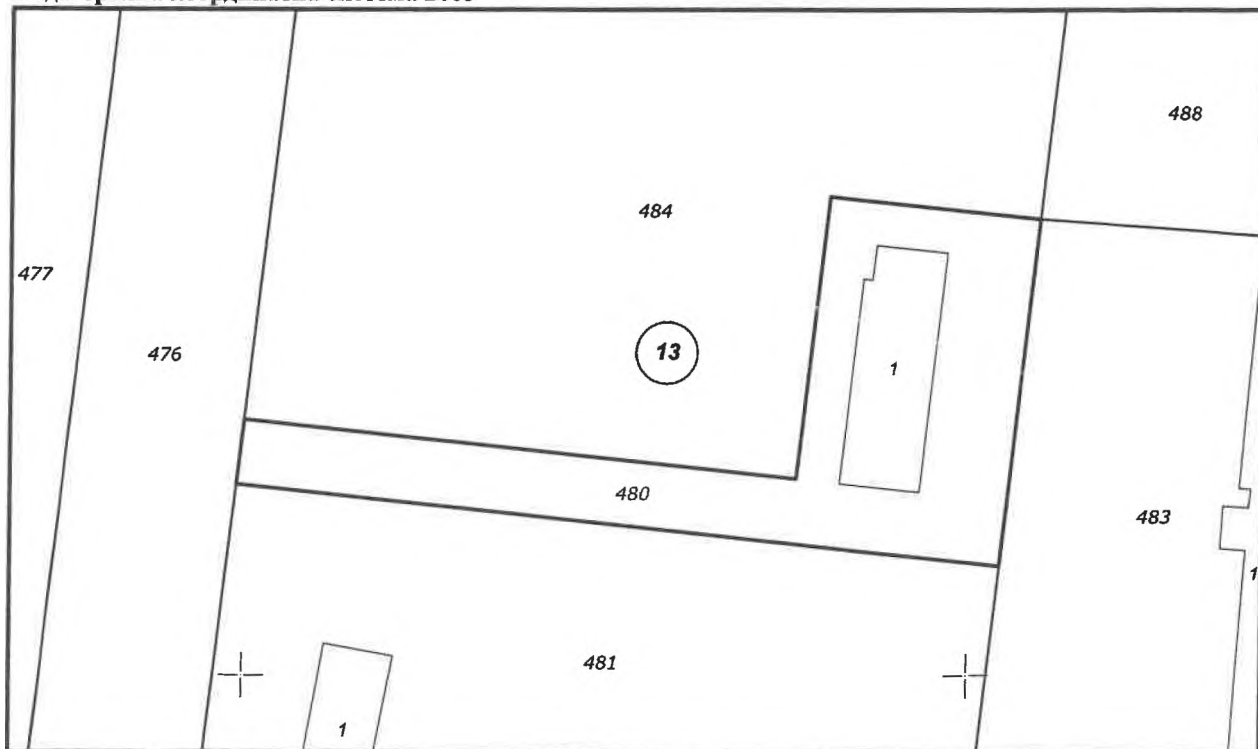
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Преишен идентификатор: **48489.13.401**

Номер от предходен план: **квартал: 360, парцел: IV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **48489.13.484, 48489.13.481, 48489.13.488, 48489.13.483, 48489.13.476**

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Скица №15-1115841-04.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-524307-04.07.2025 г.

Код за достъп: **4e2a3356f550**

ВЪВЕДО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
ИМЕ И ФАМИЛИЯ:	<i>Маринел Ташков</i>
ДАТА:	<i>07.07.2025</i>
ПОДПИС:	



Няма данни за идеалните части

Писмен договор № 23, том 8, рег. 2878 от 26.06.2025г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда **48489.13.480.1**: застроена площ **90 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

Скица №15-1115841-04.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-52430

Код за достъп: 4e2a33

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

04.07.2025 г.

ИМЕ И ФАМИЛИЯ

Дата: 04.07.2025г. Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

04.07.2025 12:59:21

