

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Софрониев Живков
кмет на община Монтана

Относно: Даване съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за улично пространство, заключено между улици с ОТ 75-77-78-72-73 по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, община Монтана, представляващо имот пл. №625.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 2, ал. 1, т. 9 от Закона за общинската собственост имот пл. №625, представляващ улично пространство, заключено между улици с ОТ 75-77-78-72-73 по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, община Монтана е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №387/2001 г.

Община Монтана е изготвила скица-проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за уличното пространство, заключено между улици с ОТ 75-77-78-72-73 по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, община Монтана, представляващо имот пл. №625 без конкретно предназначение.

С изменението се предвижда от уличното пространство, заключено между улици с ОТ 75-77-78-72-73 по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, община Монтана, представляващо имот пл. №625 да се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I, квартал 98 (имот пл. №910) по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана с площ 712.00 кв. м, конкретно предназначение „за озеленяване“ и нов урегулиран поземлен имот (УПИ) II, квартал 98 (имот пл. №911) по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана с площ 656.00 кв. м, конкретно предназначение „за обществено обслужване“, за който с плана за застрояване да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, съгласно скицата-предложение.

Частта от уличното пространство, заключено между улици с ОТ 75-77-78-72-73 с площ от 712.00 кв. м, включена в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 98 по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана е обособена като парк и има за цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Съгласно разпоредбите на чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост имоти с подобно предназначение се обявяват за публична общинска собственост от общинския съвет по реда на чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Съгласно чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост имотите-частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС (за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение) се обявяват от Общинския съвет за публична общинска собственост.

Съгласно чл. 6, ал. 3 (изр. второ) решенията на общинския съвет по ал. 2 се приемат с повече от половината от общия брой на съветниците.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за улично пространство, заключено между улици с ОТ 75-77-78-72-73 по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, община Монтана, представляващо имот пл. №625 без конкретно предназначение, с който от уличното пространство, заключено между улици с ОТ 75-77-78-72-73 по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, община Монтана, представляващо имот пл. №625 се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I, квартал 98 (имот пл. №910) по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана с площ 712.00 кв. м, конкретно предназначение „за озеленяване“ и нов урегулиран поземлен имот (УПИ) II, квартал 98 (имот пл. №911) по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана с площ 656.00 кв. м, конкретно предназначение „за обществено обслужване“, за който с плана за застрояване да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, съгласно скицата-предложение.

2. Обявява за публична общинска собственост 712.00 кв. м, включени в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 98 по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

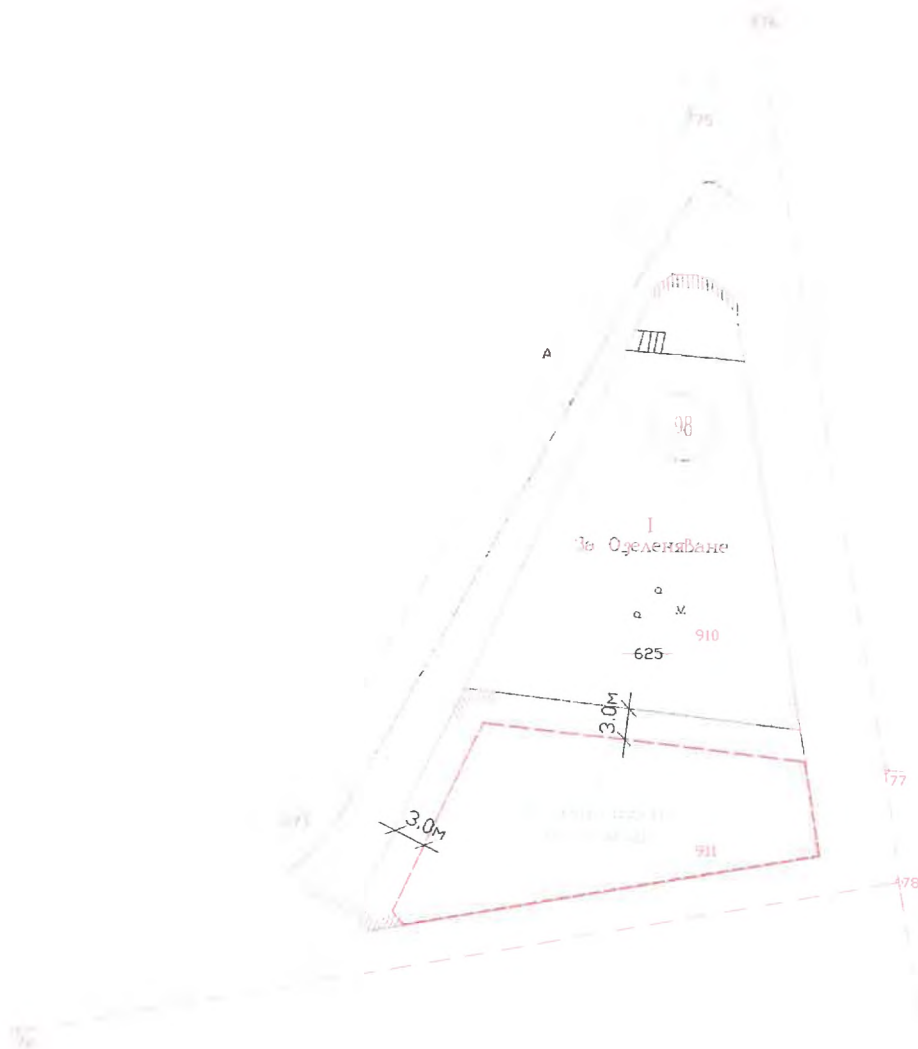
Кмет на община Монтана



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и план за застрояване (ПУП - ПРЗ), за уличното пространство между: ОТ 75 - ОТ 77 - ОТ 78 - ОТ 72 - ОТ 73, по действащия план на с. Стубел, общ. Монтана, като се образува нов квартал с номер 98, с два броя нови урегулирани поземлени имота: УПИ I (имот пл. номер 910) и УПИ II (имот пл. номер 911), кв. 98, по плана на с. Стубел, общ. Монтана

М 1:500



Съществуващо положение:

1. Улично пространство между ОТ 75-ОТ 77-ОТ 78-ОТ 72-ОТ 73, по действащия кадастрален и регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана
Общинска публична собственост на Община Монтана

Новообразувани проектни УПИ и ПИ:

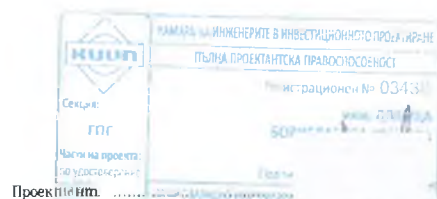
1. УПИ I, кв. 98 (имот пл. номер 910), по действащия кадастрален и регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана-проектна площ: 774 кв.м., отреджана на новообразувания УПИ I, кв. 98 - "за Озеленяване"
Собственост: Общинска публична собственост - на Община Монтана
2. УПИ II, кв. 98 (имот пл. номер 911), по действащия кадастрален и регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана-проектна площ: 656 кв.м., отреджана на новообразувания УПИ II, кв. 98 - "за Обществено обслужване"

Разпределение на площите:

1. Площ от 656 кв.м., преминават от общинска публична в общинска частна собственост на Община Монтана

ЛЕГЕНДА:

- линия на застрояване



(инж. Пламка Бориславова)

ЗАДАНИЕ

съгласно чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

ОБЕКТ: Скица – предложение за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ) за уличното пространство между: ОТ 75- ОТ 77- ОТ 78- ОТ 72- ОТ 73, по действащия кадастрален и регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана, като се образува нов квартал 98 с нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I (имот пл. номер 910) и УПИ II (имот пл. номер 911), по плана на с. Стубел, общ. Монтана, обл. Монтана

Настоящата Скица – предложение е за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за уличното пространство между: ОТ 75- ОТ 77- ОТ 78- ОТ 72- ОТ 73, по действащия план на с. Стубел, общ. Монтана, като се образува нов квартал 98 с нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I (имот пл. номер 910) и УПИ II (имот пл. номер 911), по плана на с. Стубел, общ. Монтана.

Заданието по чл. 125 от ЗУТ и Скицата - предложение е направена по искане на Йордан Михов от гр. Монтана, жк. "Младост 2", бл. 44, вх. В, ап. 3.

Частта от уличното пространство между ОТ 75- ОТ 77- ОТ 78- ОТ 72- ОТ 73, по действащия план на с. Стубел, общ. Монтана е публична общинска собственост (ПОС), съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС). Необходимо е да бъде обявена от общинският съвет Монтана за частна общинска собственост, тъй като е престанала да има предназначение по чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, т.е. не е предназначена за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и е отпаднала необходимостта от ползването ѝ като улично пространство.

Съгласно действащия кадастрален и регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана, одобрен със Заповед №1748/25.11.1993г., площта, оградена от гореспоменатите осови точки, попада в регулационните очертания, и е включена в терен за широко обществено ползване, като към момента няма извършвани благоустройствени мероприятия.

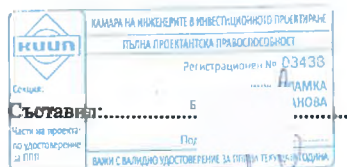
Съгласно изработената настояща Скица - предложение за изработване на ПУП-ПРЗ от уличното пространство между: ОТ 75- ОТ 77- ОТ 78- ОТ 72- ОТ 73, по действащия план на с. Стубел, общ. Монтана, се образува нов квартал 98, с два нови урегулирани поземлени имота (УПИ), а именно:

- УПИ I (имот пл. номер 910), квартал 98, по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана. Проектна площ: 712 кв.м. Конкретно предназначение "за Озеленяване";

- УПИ II (имот пл. номер 911), квартал 98, по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана. Проектна площ: 656 кв.м. Конкретно предназначение "за Обществено обслужване";

С предложени ПЗ за новообразуван УПИ II (имот пл. номер 911), кв. 98, се предвижда свободно ниско застрояване с ограничителни линии на застрояване, при спазване на показателите за устройствената зона.

С изработената скица – предложение за новообразуван УПИ II (имот пл. номер 911), кв. 98, по плана на с. Стубел, общ. Монтана - площ от 656 кв.м., преминава от Общинска публична в Общинска частна собственост.



- УПИ II (имот пл. номер 911), квартал 98, по кадастралния и регулационен план на с. Стубел, общ. Монтана. Проектна площ: 656 кв.м. Конкретно предназначение "за Обществено обслужване";

С предложени ПЗ за новообразуван УПИ II (имот пл. номер 911), кв. 98, се предвижда свободно ниско застрояване с ограничителни линии на застрояване, при спазване на показателите за устройствената зона.

С изработената скица – предложение за новообразуван УПИ II (имот пл. номер 911), кв. 98, по плана на с. Стубел, общ. Монтана - площ от 656 кв.м., преминава от Общинска публична в Общинска частна собственост.

