

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ОБЩИНА МОНТАНА

Център за административно обслужване
селоводство, ОС, ЕИИР и ХД*, тел. 095/394 270
www.montana.bg, e-mail/cao1@montana.bg

08-01-171/10.07.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков

Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване на безвъзмездно право на прокарване на кабелна линия средно напрежение за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала към електроразпределителната мрежа, през имот публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №94-Н-409/25.06.2025 г. от Николай Златев за учредяване право на прокарване на кабелна линия средно напрежение от съществуващ стомано - решетъчен стълб на въздушен електропровод „Пъстрина“ 20 kV в поземлен имот с идентификатор 51665.202.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, община Монтана, държавна собственост през поземлен имот с идентификатор 51665.202.145 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, община Монтана, публична общинска собственост до закрыта разпределителна уредба (ЗРУ) 20 kV в поземлен имот с идентификатор 51665.202.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, община Монтана, собственост на Николай Златев, за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала към електроразпределителната мрежа.

Кабелното трасе, минаващо през общинския имот, публична общинска собственост, е с дължина 12.00 м и сервитут 12.00 кв. м.

Съгласно чл. 34, ал. 6 от Закона за общинска собственост, учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон; чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката, за изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изградят и експлоатират енергийния обект възникват сервитути и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, лицата, които изградят или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие да се учреди на Николай Златев от гр. Монтана **безвъзмездно** право на прокарване на кабелна линия средно напрежение от съществуващ стомано - решетъчен стълб на въздушен електропровод „Пъстрина“ 20 kV в поземлен имот с идентификатор 51665.202.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, община Монтана, държавна собственост, през поземлен имот

с идентификатор 51665.202.145 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, община Монтана, публична общинска собственост, до закрыта разпределителна уредба (ЗРУ) 20 кV в поземлен имот с идентификатор 51665.202.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, община Монтана, собственост на Николай — Златев, за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала към електроразпределителната мрежа.

Кабелното трасе, минаващо през общинския имот, публична общинска собственост, е с дължина 12.00 м и сервитут 12.00 кв. м.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: „ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА“, „БКТП 0.4/20 kVA“ и „КЛ СрН ВЪНШНА ВРЪЗКА НА БКТП КЪМ ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА“

Подобект 3: „КЛ СрН ВЪНШНА ВРЪЗКА НА БКТП КЪМ ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА“

Местоположение: От ПИ 51665.202.141 до стоманорешетъчен стълб по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, обл. Монтана

Възложител: Николай Златев

Част: Геодезическа

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

Основание за проектиране:

Настоящият технически проект по част Геодезическа се изготви съгласно:

- Задание за проектиране от възложителя;
- Предварителен договор за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа от „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД;
- Проучване и заснемане на терен.

I. Обща част

Предмет на проектиране е кабелна линия /КЛ/ средно напрежение /СрН/ - 20 kV – външна връзка на нов "БКТП 0,4/20 kV 1x630kVA" към техническа инфраструктура.

Предвижда се изграждане на нова КЛ СрН тип 3x NA2XS(F)2Y1x185RM/25 mm² от стоманорешетъчен стълб, електро захранен от въздушен електропровод „Пъстрина“ 20 kV, П/ст "Монтана", извод СрН „Пъстрина“, до ЗРУ 20 kV на производителя, ситуирано в ПИ 51665.202.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, обл. Монтана.

В участъка на пресичане на ПИ 51665.202.145, КЛ СрН се изтегля чрез хоризонтален сондаж.

В тази проектна разработка не се засяга съществуващата пътна настилка, пътни банкети, откоси и отводнителни окопи. Пресичането на пътя ще се изпълни с хоризонтален сондаж, като за целта ще се изградят две постоянни кабелни шахти с размери 80/100. Хоризонталният сондаж е с надлъжен наклон 0,50%, в който ще се изтегли стоманена защитна тръба, като диаметърът ѝ е не по – малък с 30мм от сондажната тръба, за да не се получи слягане на асфалтовата настилка. Хоризонталният сондаж е с дължина 12.00 м и преминава на мин. 1,30 м от кота ръб асфалт. При пресичането пътя е в хоризонтална крива, като широчината на асфалтовата настилка е с променлива широчина, поради уширението в крива.

- ✓ Дължината на КЛ в различните участъци от трасето и възникващите сервитутни зони, съгласно чл.7 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти са както следва:

РЕГИСТЪР

на засегнатите от трасето имоти

№ на засегнат имот	ВТП	НТП	Местност	Площ на имота (кв.м.)	Площ с ограничение в ползването и (кв.м.)	Вид собственост
51665.202.26	Урбанизирана	Незастроен имот за производствен, складов обект	-	58761	12,51	Държавна собственост
51665.202.145	Урбанизирана	За второстепенна улица	-	17196	12,00	Общинска публична
51665.202.141	Урбанизирана	За друг вид производствен, складов обект	-	5226	9,77	Частна

Изработил: инж. С. Христов



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1070865-26.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.202.145**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово, НПЗ**

Площ: **17196 кв.м**

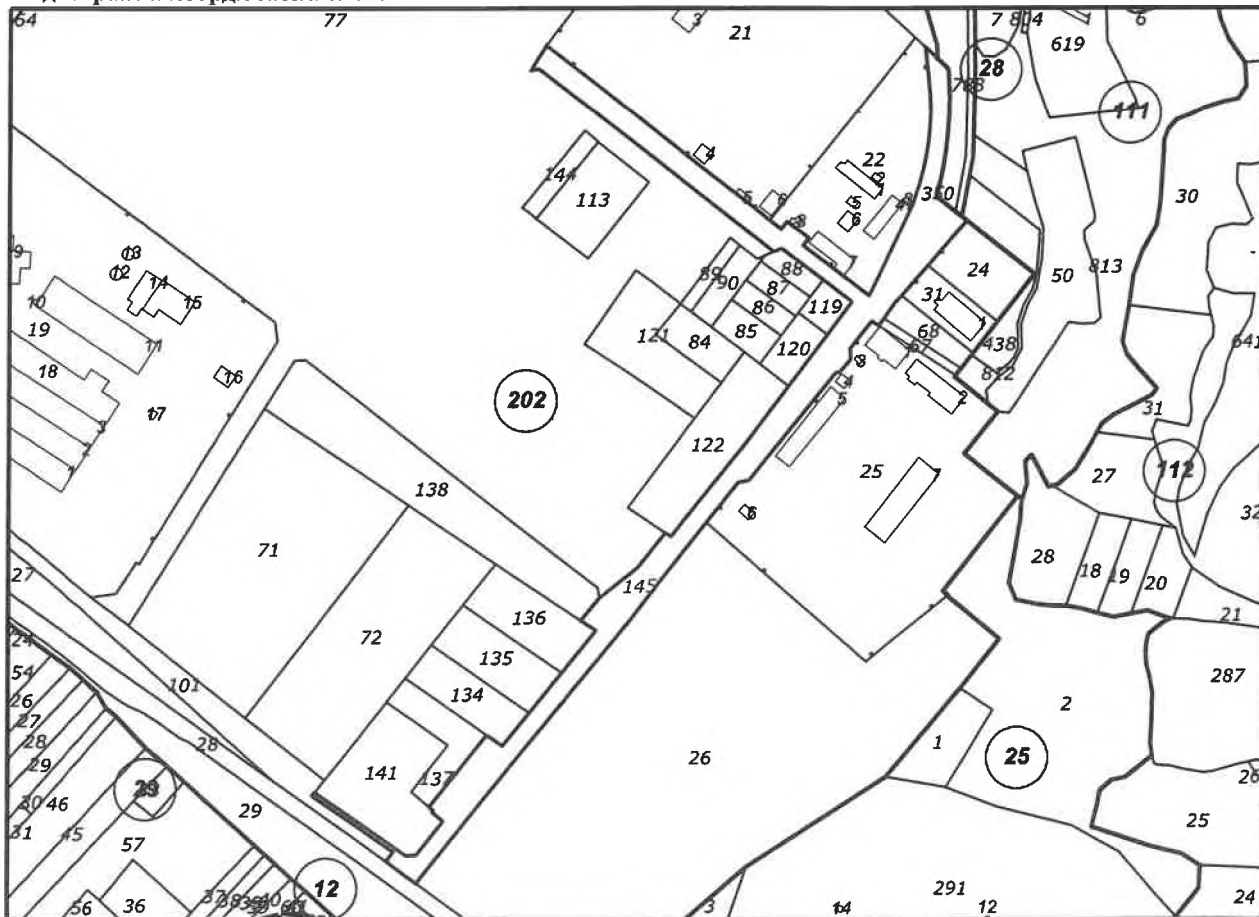
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **51665.202.102; 51665.202.142; 51665.202.143**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Скица №15-1070865-26.06.2025 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-503154-26.06.2025 г.
Код за достъп: f475c50b1bdb

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Марина Тодорова

Дата: 26.06.2025 г. Подпис: _____



Съседни: 51665.202.101, 51665.202.136, 51665.202.137, 51665.202.138, 51665.202.24,
51665.202.28, 51665.202.68, 51665.202.88, 51665.202.134, 51665.202.31, 51665.202.22,
51665.202.21, 51665.202.67, 51665.28.350, 51665.202.119, 51665.28.788, 51665.111.438,
51665.202.120, 51665.202.135, 51665.202.141, 51665.202.77, 51665.202.25, 51665.202.122,
51665.202.26

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1070865-26.06.2025
издадена въз основа на
Заявление №01-503154-26.06.2025
Код за достъп: f475c50b1bd1

ВЪВЕДЕНИЕ С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: <i>Георги Георгиев</i>	Дата: <i>26.06.2025</i>
Подпис: <i>Георги Георгиев</i>	

Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
2025.06.26 17:01:20

