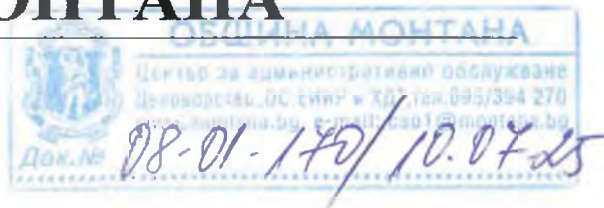


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване на безвъзмездно и възмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през имоти публична и частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-1036/19.06.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток Плаза“, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Виктор Станчев, Георги Миков и Радослав Цветков за учредяване право на прокарване на подземен кабел НН от разпределително табло НН на съществуващ ТП „Комунални“ в поземлен имот с идентификатор 48489.10.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна общинска собственост, през поземлен имот с идентификатор 48489.10.179 по кадастралната карта на гр. Монтана, публична общинска собственост, до ново електромерно табло на границата на поземлен имот с идентификатор 48489.10.194 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, за захранване на многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Монтана, ул. „Неофит Рилски“ №35, собственост на „ЛКС“ ООД, гр. Мездра, обл. Враца.

Кабелното трасе, минаващо през поземлени имоти, общинска собственост, е с дължина 73.40 м и сервитут 156.20 кв. м, както следва:

Идентификатор	НТП	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
48489.10.181	Ниско застрояване	Общинска частна	4.30	9.60
48489.10.179	За второстепенна улица	Общинска публична	69.10	146.60
		ОБЩО:	73.40	156.20

Съгласно чл. 34, ал. 6 от Закона за общинска собственост, учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон; чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката, за изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

Цената на учреденото право на прокарване през поземлен имот, частна общинска собственост, се определя от комисия по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64,

ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Дава съгласие да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток Плаза“, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Виктор Станчев, Георги Миков и Радослав Цветков, **безвъзмездно** право на прокарване на подземен кабел НН от разпределително табло НН на съществуващ ТП „Комунални“ в поземлен имот с идентификатор 48489.10.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна общинска собственост, през поземлен имот с идентификатор 48489.10.179 по кадастралната карта на гр. Монтана, публична общинска собственост, до ново електромерно табло на границата на поземлен имот с идентификатор 48489.10.194 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, за хранване на многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Монтана, ул. „Неофит Рилски“ №35, собственост на „ЛКС“ ООД, гр. Мездра, обл. Враца.

Кабелното трасе, минаващо през поземлен имот, публична общинска собственост, е с дължина 69.10 м и сервитут 146.60 кв. м, както следва:

Идентификатор	НТП	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
48489.10.179	За второстепенна улица	Общинска публична	69.10	146.60

2. Дава съгласие да се учреди в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток Плаза“, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Виктор Станчев, Георги Миков и Радослав Цветков, **възмездно** право на прокарване на подземен кабел НН от разпределително табло НН на съществуващ ТП „Комунални“ в поземлен имот с идентификатор 48489.10.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна общинска собственост, през поземлен имот с идентификатор 48489.10.179 по кадастралната карта на гр. Монтана, публична общинска собственост, до ново електромерно табло на границата на поземлен имот с идентификатор 48489.10.194 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, за хранване на многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Монтана, ул. „Неофит Рилски“ №35, собственост на „ЛКС“ ООД, гр. Мездра, обл. Враца, по цена определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

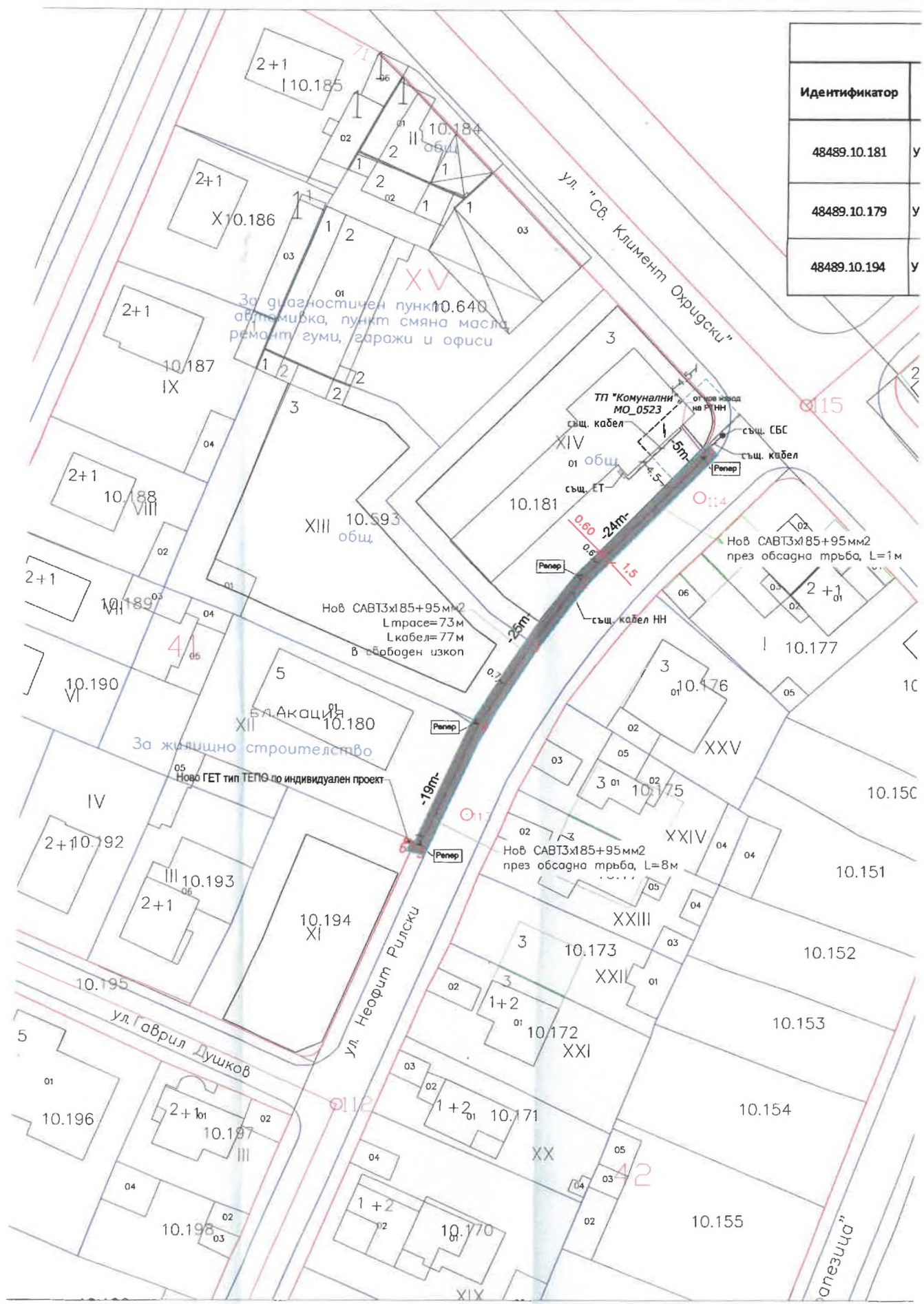
Кабелното трасе, минаващо през поземлен имот, частна общинска собственост, е с дължина 4.30 м и сервитут 9.60 кв. м, както следва:

Идентификатор	НТП	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
48489.10.181	Ниско застрояване	Общинска частна	4.30	9.60

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана





Идентификатор	
48489.10.181	У
48489.10.179	У
48489.10.194	У

За диагностичен пункт
автоматика, пункт смяна масла,
ремонт гуми, гаражи и офиси

Нов САВТ3x185+95 мм2
L траса=73 м
L кабел=77 м
в свободен изкоп

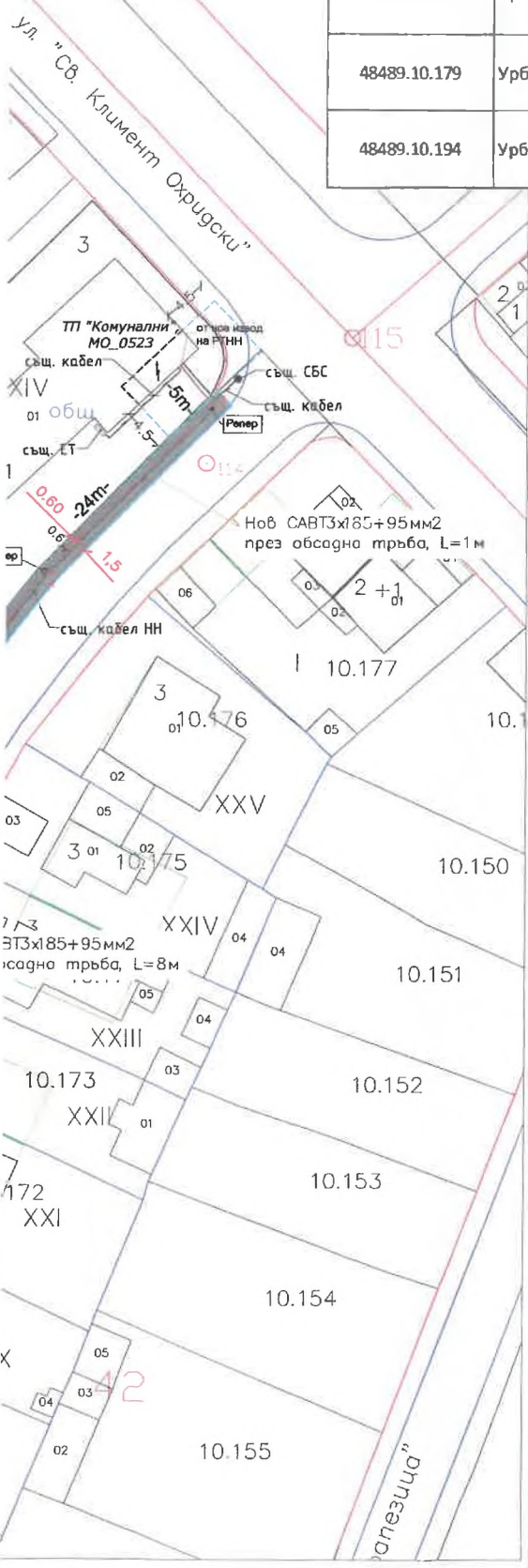
За жилищно строителство
Ново ГЕТ тип ТЕПО по индивидуален проект

Нов САВТ3x185+95 мм2
през обсадна тръба, L=8 м

Нов САВТ3x185+95 мм2
през обсадна тръба, L=1 м

Регистър на засегнатите от трасето имоти

Идентификатор	Вид територия	НТП	Дължина на трасето (м)	Площ на сервитута (кв.м.)	Трасе	Вид собственост
48489.10.181	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 м)	4.3		Ново във същ. сервитут	Общинска частна
48489.10.179	Урбанизирана	За второстепенна улица	69.1	146.6	Ново	Общинска публична
48489.10.194	Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 м)	0.4	0.9	ГЕТ	Частна



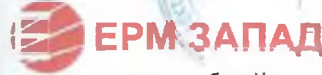
Координати на точки от РГО
Координатна система: БГС 2005г.

№	X(m)	Y(m)	H(m)
PT1129	4811181.13	315300.59	152.34
PT1114	4811225.51	315337.91	152.40

ЛЕГЕНДА:

- Улична регулационна линия
- Кадастър
- Кабел проектен в свободен изкоп
- Кабел проектен през обсадна тръба
- Съществуващ кабел
- Сервитут на същ. ТП и силови кабели
- Ново ЕТ

Възложител: Електроизпределителни мрежи Запад ЕАД



гр. София 1113 бул. „Цариградско шосе“ № 28

/подпис и печат/

/подпис и печат/

Обект:

Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на "Многофамилна жилищна сграда", находящ се в гр. Монтана, ул. „Неофит Рилски“ №35, рег. Монтана

Местоположение: ул. "Неофит Рилски" от о.т. 114 през о.т.113 до о.т.112 по регулационния план на гр Монтана, общ. Монтана

ДПЕРМ № 1205726528 SAP № ИВ-33-24-40004

Име на чертежа:
ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН



ПРОЕКТАНТ инж. Вутов

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ ФАЗА: РП	ДЪЛЖНОСТ	ЛИСТ: 1	ВС. ЛИСТА: 1
		ИМЯ	ПОДПИС
мащаб 1:500	СЪГЛАСУВАЛ ПО ЧАСТ: ВОД	инж. К. Момчилов	
	СЪГЛАСУВАЛ ПО ЧАСТ: ПОД	инж. В. Станков	
дата 05.2025г.	СЪГЛАСУВАЛ ПО ЧАСТ: СИ	инж. К. Момчилов	
	СЪГЛАСУВАЛ ПО ЧАСТ: ПО	инж. Г. Михайлов	
формат A2			

I. Обща част

По искане на възложителят се изработи настоящият трасировъчен план за обект: **Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на "Многофамилна жилищна сграда", находящ се в гр. Монтана, ул. „Неофит Рилски" №35, рег. Монтана.**

Съгласно горепосоченото възлагане се предават следните материали:

1. *Обяснителна записка;*
2. *Трасировъчни данни;*
3. *Трасировъчен план М 1:500.*

II. Трасировъчен план

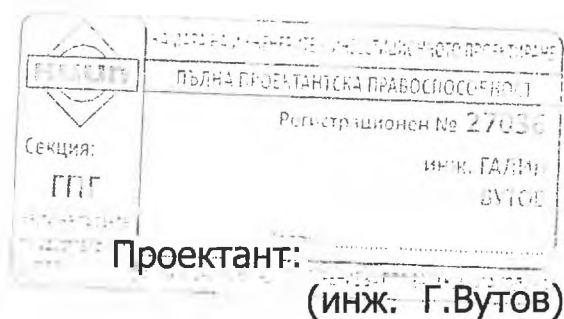
На трасировъчния план е показано трасето на проектната подземна кабелна линия НН, както и на други съществуващи ел. мрежи и съоръжения, предоставени в част „Електро“.

Трасето на новопроектираният подземен кабел НН започва от табло НН на съществуващ ТП „Комунални“ с идентификатор МО_0523. Трафопоста е вграден в сграда със смесено предназначение, разположена на кръстовището на ул. „Св. Климент Охридски“ и ул. „Неофит Рилски“ в гр. Монтана. Новият кабел ще излезе от трафопоста през източната фасада, след което преминава през зелени площи в ПИ 48489.10.181 в сервитута на трафпоста и същ. подземни кабели НН. Трасето продължава по северния тротоар на ул. „Неофит Рилски“ и достига до захранвания имот с идентификатор ПИ 48489.10.194, където ще се монтира ново главно електромерно табло. Местоположението на ГЕТ е съобразено с изискванията на ЕРМ „Запад“ ЕАД, съществуващите подземни комуникации, както и имотните граници. Типът на новият подземен кабел за външно електрозахранване е САВТ 3x185+95мм², а дължината на трасето 73м. При пресичане на отклонения за газоснабдяване на съседни имоти кабелът ще се изтегля през защитна метална обсадна тръба. Пресичанията и успоредното полагане с комуникации на други дружества ще се извършат при спазване на нормативните изисквания за отстояния между проводите на техническата инфраструктура. На чертежа част „Електро“ са показани детайли за разполагането на кабела спрямо различните проводни.

Трасировъчния план е изработен в координатна система БГС 2005/кадастрална/. На чертежа са показани номерата и мястото на подробните

точки, които са разположени по чупките на трасето. Така подготвените трасировъчни данни могат да се използват във всички етапи на изграждането. Регистър с координатите на подробните точки и точките от работната геодезическа основа (РГО) са показани в плана. За изходен нивелачен репер при строителните работи ще се ползва РТ1129 от РГО на гр. Монтана с координати X- 4811181.13 Y - 315300.59 и кота 152.34м. в КС БГС 2005 и ВС Балтийска.

Трасировъчният план в М 1:500 е приложен в папката.





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1146208-10.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.10.194**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, ул. "НЕОФИТ РИЛСКИ" №35**

Площ: **639 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2612**, квартал: **41**, парцел: **XI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **48489.10.195, 48489.10.180, 48489.10.193, 48489.10.179**

Собственици по данни от КРНИ:
106590683, "ЛКС" ООД





площ 639 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 7, том 6, рег. 2003, дело 944 от 11.05.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Георги Вушев
Дата: 10.07.2025г.	Подпис:





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1038074-23.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.10.179

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. **НЕОФИТ РИЛСКИ**

Площ: **3620 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Скица №15-1038074-23.06.2025 г.

издадена въз основа на

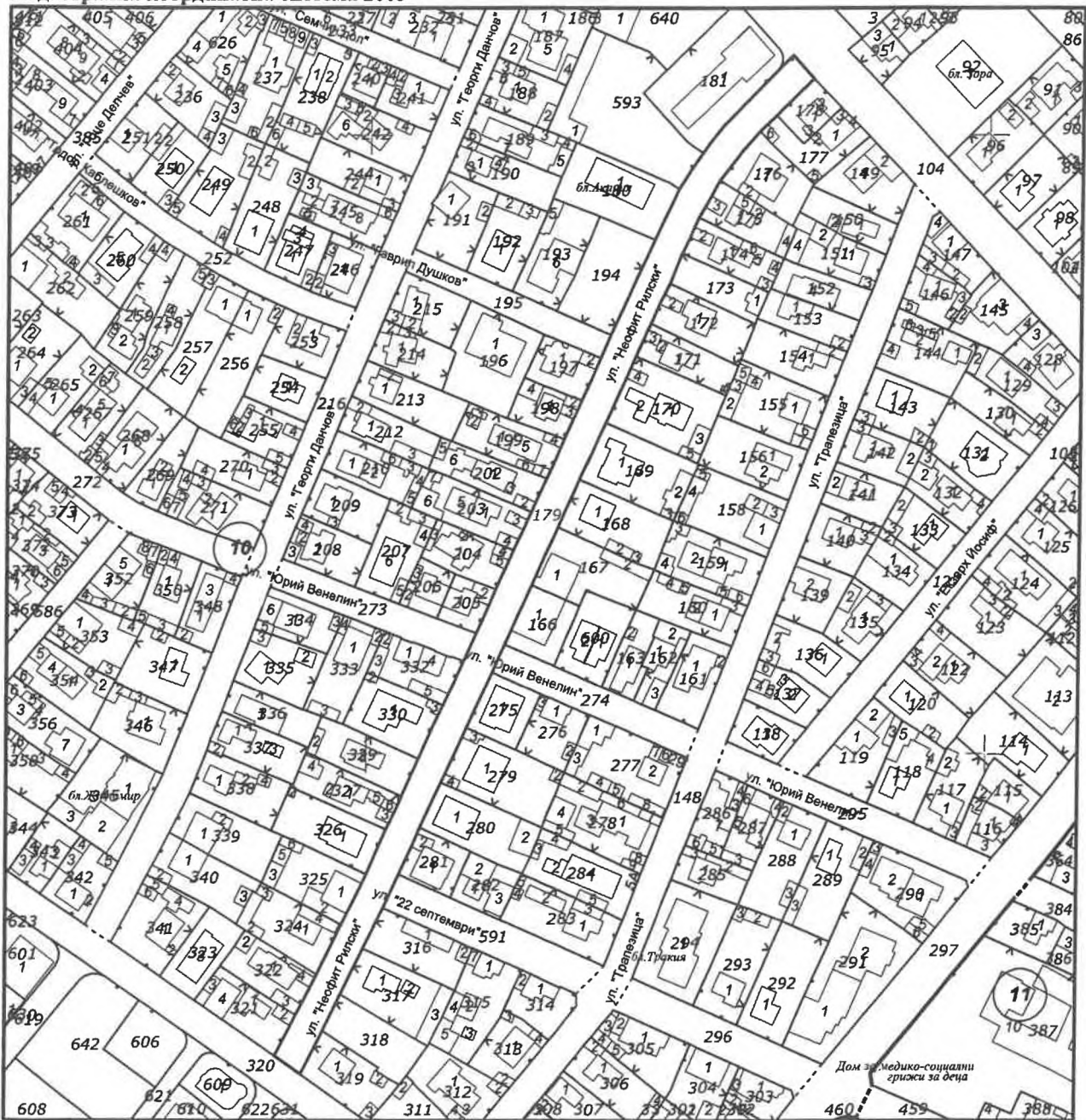
Заявление №01-488507-23.06.2025

Код за достъп: 3b91d552a231

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОЧНО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
ИМЕ И ФАМИЛИЯ:	<i>Марина Тачева</i>
Дата:	<i>24.06.2025г.</i> Подпис:



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 48489.10.319, 48489.10.274, 48489.10.593, 48489.10.591, 48489.10.318, 48489.10.275, 48489.10.280, 48489.10.279, 48489.10.317, 48489.10.202, 48489.10.281, 48489.10.332, 48489.10.169, 48489.10.176, 48489.10.174, 48489.10.205, 48489.10.168, 48489.10.170, 48489.10.199, 48489.10.198, 48489.10.166, 48489.10.322, 48489.10.330, 48489.10.324, 48489.10.329, 48489.10.316, 48489.10.321, 48489.10.326, 48489.10.325, 48489.10.178, 48489.10.175, 48489.10.180, 48489.10.172, 48489.10.195, 48489.10.171, 48489.10.173, 48489.10.194, 48489.10.197, 48489.10.320, 48489.10.177, 48489.10.104, 48489.10.203, 48489.10.204, 48489.10.273, 48489.10.167, 48489.10.327, 48489.10.181

Скица №15-1038074-23.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-488507-23.06.2025 г.
Код за достъп: 3b91d552a231

ВЪВЕДЕН ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
ИМЕ И ФАМИЛИЯ: *Мария Тодорова*
Дата: *24.06.2025* Подпис:



Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1038074-23.06.2025

издадена въз основа на

Заявление №01-488507-23.06.2025

Код за достъп: 3b91d552a231

2025 г. ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ
ИЗДАНА НА ОСНОВА НА
ЗАЯВЛЕНИЕ №01-488507-23.06.2025
Дата: 24.06.2025

CN=eng. Georgi Georgiev

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

23.06.2025 11:55:21

Подпис:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1038069-23.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.10.181**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №КД-14-112/23.08.2013 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. "**СВЕТИ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ**" №69

Площ: **1090 кв.м**

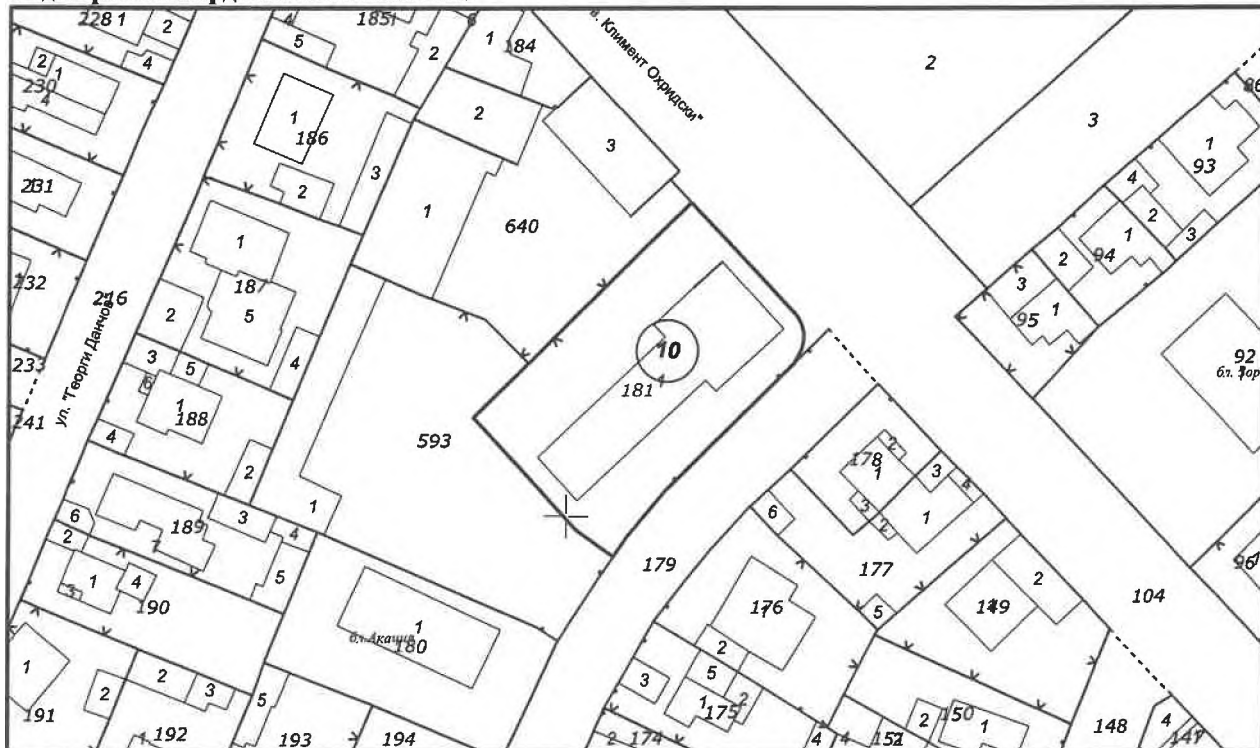
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2372**, квартал: **41**, парцел: **XIV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **48489.10.593, 48489.10.179, 48489.10.640, 48489.10.104**

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Скица №15-1038069-23.06.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-488507-23.06.2025 г.

Код за достъп: f9a5698cda67

ВЯРНО Е ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Мария Тодорова*

Дата: *24.06.2025 г.* Подпис:



Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 145, том 2, рег. 850 от 19.02.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

111503356, "АГЕНЦИЯ ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И БИЗНЕС ЦЕНТЪР 2000"

Право на ползване

Ид. част 1/1

Договор № 3, том V, рег. 3573 от 07.07.2005г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 48489.10.181.1: застроена площ 357 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Сграда със смесено предназначение

Скица №15-1038069-23.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-488507-23.06.2025 г.

Код за достъп: 19a5698cda67

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Марин Георгиев*

Дата: *24.06.2025г.* Подпис:

N=eng Georgi Georgiev

C-BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

23.06.2025 11:55:11