

# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко ..... Живков  
Кмет на община Монтана

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 67667.503.615 по кадастралната карта и кадастралните регистри с. Смоляновци, община Монтана с площ 967.00 (деветстотин шестдесет и седем) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), адрес: община Монтана, с. Смоляновци, ул. „Райко Даскалов“ №14, за който по действащия регулационен план представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, кв. 37 с конкретно предназначение „за ниско жилищно строителство“, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №7554/26.06.2025 г.

Изпълнителния комитет на общински народен съвет с. Виноще, Михайловградско с протокол №15/22.08.1973 г. е отстъпил на Младен Гацов безвъзмездно право на строеж върху държавна земя в парцел VI, кв. 118 за построяване на жилищна сграда. Правото на строеж е реализирано, съгласно одобрени архитектурни проекти от 1975 г. и 1980 г.

Със заявление док. №94-М-402/28.04.2025 г. Милка Ненчова, наследник на Младен ..... Донов, съгласно удостоверение за наследници изх. №51/17.03.2025 г., издадено от с. Смоляновци, общ. Монтана, е поискала да закупи правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 67667.503.615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смоляновци, община Монтана, с площ от 967.00 (деветстотин шестдесет и седем) кв. м, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, кв. 37 с конкретно предназначение „за ниско жилищно строителство“ по регулационния план на с. Смоляновци, община Монтана.

Към заявлението са приложени: удостоверение №52/17.03.2025 г. за идентичност на лице с различни имена, издадено от с. Смоляновци, общ. Монтана, се удостоверява, че Младен ..... Донов и Младен ..... Гацов са имена на едно и също лице и удостоверение №94-М-735/10.07.2025 г. по §21 от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, издадено от Община Монтана.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 67667.503.615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смоляновци, община Монтана е **3 950.20 (три хиляди деветстотин и петдесет и 0.20) лева**, съгласно удостоверение №ДО001235/07.07.2025 г. на отдел „Местни приходи“ в община Монтана.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 5, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

### **Р Е Ш Е Н И Е :**

1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор 67667.503.615 по кадастралната карта и кадастралните регистри с. Смоляновци, община Монтана с площ 967.00 (деветстотин шестдесет и седем) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), адрес: община Монтана, с. Смоляновци, ул. „Райко Даскалов“ №14, който по действащия регулационен план представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, кв. 37 с конкретно предназначение „за ниско жилищно строителство“, актуван с акт за частна общинска собственост №7554/26.06.2025 г., на Милка Ненчова, собственик на законно построени сгради, без търг или конкурс.

2. 2. Определя пазарната оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители на стойност **8 110.00 (осем хиляди сто и десет) лева, без ДДС.**

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**  
*Кмет на община Монтана*



# ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

**Възложител:** ОБЩИНА МОНТАНА

**Обект:** ПИ с идентификатор 67667.503.615,  
площ 967 кв.м. в с. СМОЛЯНОВЦИ  
община Монтана

**Цел на оценката:** ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ  
НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

**Изпълнител:** инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА  
оценител на недвижими имоти

**ДЕКЛАРАЦИЯ:**

Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания обект и други обстоятелства станали му известни при изготвянето на тази експертиза.

юли, 2025 год.  
Монтана

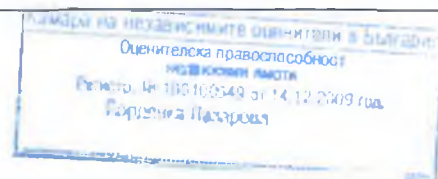
## РЕЗЮМЕ на ДОКЛАДА

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	<b>ОБЩИНА МОНТАНА</b>
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ:</b>	инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100949 от 14.12.2009 г. за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
<b>ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА:</b>	<b>07.07.2025 год.</b>
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:</b>	шест месеца
<b>ФИКСИНГ НА БНБ ЗА 1 €</b>	<b>1.95583 лв за 1 €</b>

<b>Собственик:</b>	<b>ОБЩИНА МОНТАНА</b>
<b>Обект на оценка:</b>	<b>ПИ с идентификатор 67667.503.615</b>
<b>Площ на имота:</b>	<b>967 кв.м.</b>
<b>Местонахождение:</b>	<b>село Смоляновци</b>

<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА</b>	<b>Лева</b>	<b>EUR</b>
<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на ПИ с идентификатор 67667.503.615, с площ от 967 кв.м. в с. Смоляновци, община Монтана</b>	<b>8 110</b> /осем хиляди сто и десет лева/ без ДДС	<b>4 147</b>

Пазарна стойност на имота към момента на оценката е редно да се счита такава, неразривно свързана към датата на оценка и съществуващите към момента обективни икономически и пазарни условия. Същата не би трябвало да се счита обективна при резки промени в търсенето и предлагането.



Монтана  
07.07.2025 г.

ОЦЕНИТЕЛ :  
/инж. Й. Лазарова /

## ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

### I. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Ползвани са маркетингови проучвания на пазара на недвижими имоти, данни от сайтове за недвижими имоти, регионални и местни агенции и издания;
- Информация, която констатира фактическата и физическа наличност на оценявания поземлен имот и неговото конкретно състояние;
- Характеристиките са установени от предоставените документи за собственост;
- Акт за частна общинска собственост № 7554 от 26.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията с № 27, том 8, вх.рег. № 2884 на 27.06.2025 г.;
- Скица № 15-683952-29.04.2025 г. на поземления имот с идентификатор № 6767.503.615, издадена от СГКК- град Монтана;

### II. ОБЩИ ДАННИ

**1. Обект на оценка:** Обект на оценка е поземлен имот с идентификатор № 67667.503.615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смоляновци, одобрени със Заповед № РД-18-221 от 25.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Няма данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, с площ от 967 кв.м.

#### 2. Правен статут:

- **Собственик:** Община Монтана
- **Документ за собственост:** Акт за частна общинска собственост № 7554 от 26.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията с № 27, том 8, вх.рег. № 2884 на 27.06.2025 г.;
- Скица на ПИ, издадена от СГКК – гр. Монтана;

**3. Цел на оценката:** Определяне на пазарната стойност на поземления имот във връзка с нуждите на възложителя.  
Настоящата експертна оценка разглежда само въпросите, свързани с определяне на стойността

**4. Дата на изготвяне на оценката:** 07.07.2025 год.

### III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА

#### 1. Местонахождение на имота

Районът на местонахождение е при 43.494584 северна ширина и 22.993856 източна дължина, в землището на село Смоляновци, община Монтана, в югозападната част, в края на селото и на регулацията на ул. „Райко Даскалов“ № 14 и югозападно от главния път Монтана – Видин.



Разположение

с. Смоляновци, ПИ 67667.503.615



Поземленият имот е с идентификтор 67667.503.615 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смоляновци, одобрени със Заповед № РД-18-221 от 25.11.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който по действащия регулационен план представлява УПИ VI, кв. 37, с конкретно предназначение „за ниско жилищно строителство“. Няма данни за последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот. Характеризира се с добра транспортна достъпност, с възможности за бърза комуникация към центъра на селото и изхода до главния път за Монтана и Видин.

## **2. Състояние на имота**

Поземленият имот е с площ 967 кв.м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 м/. С Протокол № 15 от 22.08.1973 г. общинския народен съвет с. Смоляновци е отстъпил на Младен Георгиев Гацов безвъзмездно право на строеж върху държавна земя в кв. 118, парцел VI за построяване на жилищна сграда. В имота има изградени пет сгради – две жилищни еднофамилни на по два етажа и три селскостопански сгради. Няма данни за носители на вещни и други права по данни на КРНИ. Имота е с правилна форма, ограден е от съседните имоти, които също са застроени и обитаеми. Граничи с пътна настилка от югоизток и застроени поземлени имоти, собственост на физически лица.

Местоположението предполага развиване на стопанска дейност. Имотът е с добра транспортна достъпност, извършено е строителство, но то не е предмет на настоящата оценка. За нуждите на оценката се ползва площ на имота от 967 кв.м. При предоставяне на допълнителна информация относно площта и границите на имота, оценката подлежи на преразглеждане.

## **IV. МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:**

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;
- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;
- Приходен подход, съответно с прилагането на метода на капитализация – вечна рента и метода на дисконтираните бъдещи доходи (ренти)– СБО-6;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката, е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

При определяне на крайната пазарна стойност на оценявания поземлен имот е използван Сравнителния метод.

#### **СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД - Пазарен подход**

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Основава се на ползване информация за офертни предложения или осъществени сделки за продажба на поземлени имоти на територията на град Монтана и в района на оценявания. За определяне пазарната стойност по този метод, са използвани офертни предложения за сходни имоти с подобно местоположение от специализираните сайтове за недвижими имоти и собствена, налична информация. Сравняват се факторите, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно: предназначение на сравняваните обекти, местоположение на обекта, времето на осъществяване на сделките, специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти. Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/ според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента на качествените и количествените отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1 м<sup>2</sup> за съответния обект по отношение на сравнявания.

#### **V. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА И РЕЗУЛТАТИТЕ**

Крайната оценка се базира на актуално проучване на местните пазарни условия, позоваване на надеждни пазарни свидетелства и на преобладаващото /адекватно/ експертно мнение за тенденциите в развитието им за периода на валидност /пазарна адекватност/ на оценката. Силно е ограничен пазара на подобни имоти. В землището на с. Смоляновци не са намерени оферти за продажба на парцели, използвани са подходящи оферти за продажба в селата Доктор Йосифово, Долна Вереница и Крапчене. На използваните аналози са приложени корекции, при които разликите в сравняваните обекти, отразяващи степента на качествените и количествените отклонения от сравнявания обект, се привеждат в съответствие – Таблица 1.

В хода на реализацията на оценката са взето в предвид следното:

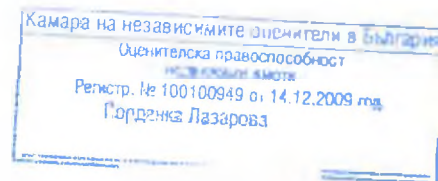
- Моментното състояние на дадения местен пазар на недвижими имоти в населеното място и в конкретния район на оценявания имот;
- Комплексното влияние на външните /икономически/ фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристиките на самия имот;
- Оценката е съобразена с предназначението си, като в максимална степен защитава интересите на собственика, без да ограничава конкуренцията в предстоящата реализация;
- Имотът се оценява от позицията на неговата бъдеща дейност, изхождайки от принципа за най-добро използване, без това да означава, че бъдещия собственик не може да променя вида и характера на експлоатацията му в зависимост от собствените си виждания;
- В процеса на оценяването са прилагани методи и подходи, утвърдени в оценителската практика у нас, с оглед получаване на стабилни и достоверни резултати;

#### **VI. КРАЙНА ОЦЕНКА**

Пазарна стойност на оценявания поземлен имот е определена на база използвания метод и след анализ на индикациите за търсене и отчитане на всички факти – местоположение, състояние, достъп, площ и други обстоятелства, станали достояние в процеса на оценката:

Крайната пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор 67667.503.615, представляващ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 м/, с площ от **967 кв.м.**, находящ се в землището на село Смоляновци, община Монтана, се определя на 100 % от стойността, получена по Сравнителния метод или на **8 110 лева** /осем хиляди сто и десет лева/ **без ДДС**

ПРИЛОЖЕНИЕ: - Таблица 1  
- Акт за частна общинска собственост  
- Скица  
- Сертификат



МОНТАНА  
07.07.2025 г.

ОЦЕНИТЕЛ :  
/инж. Й. Лазарова/

Таблица 1

**Определяне на пазарната стойност  
/парцели/**

Корекционни коефициенти:  
К оф. – за оферта; Км – за местоположение;  
Кф - размер, лице; Кус – устройствен статут;  
Кинф. – инфраструктурна обезпеченост  
К тех. – техническо състояние

Имот – ПИ 67667.503.615 в село Смоляновци, с площ от 967 кв.м.	Площ кв.м.	лв./кв.м.	Коф	Км	Кф	Кус	К инф	К тех	Кор. ст-ст лв./кв.м
<p>Парцел с площ 1470 кв.м., в с.Доктор Йосифово. В имота има стара, кирпичена, къща с мазе и един етаж отгоре. Необитаема. Намира се в края на селото, като достъпа до имота е по асфалтирана улица. Имотът разполага с документ за собственост, както за земята, така и за сградата. Запазена партида за електричество. За 15 000 лв. x 10,20 лв./кв.м. <a href="https://www.imot.bg/obiava-1r171437273438448-prodava-partsel-oblast-montana-s-doktor-yosifovo">https://www.imot.bg/obiava-1r171437273438448-prodava-partsel-oblast-montana-s-doktor-yosifovo</a>. коригирана на 18.06.2025 г.</p>	1 470	10,20	0,90	0,90	0,95	1	1	0,80	<b>6,28</b>
<p>Парцел в с.Долна Вереница, с площ 2600 кв.м. Правилна форма при размери 35-40 м. x 70 м. Имотът е с лице на асфалтирана улица, подходящ за строителство на къща. Съседните имоти са обитаеми. Електричество и вода има на улицата пред имота. За 36 000 лв. x 13,85 лв./кв.м. <a href="https://www.imot.bg/obiava-1r171757912978780-prodava-partsel-oblast-montana-s-dolna-verenitsa">https://www.imot.bg/obiava-1r171757912978780-prodava-partsel-oblast-montana-s-dolna-verenitsa</a>. коригирана на 18.06.2025 г.</p>	2600	13,85	0,90	0,90	0,90	1	1	1	<b>10,10</b>
<p>Незастроен УПИ 1 400 кв.м., находящ се в началото на с. Крапчене. Подходящ за строителство на къща, вила и др. дейности. Безпроблемно захранване с питейна вода и ел. ток/до момента не е захранен, защото не е ползван/. За 16000 лв. x 11,43 лв./кв.м. <a href="https://www.imot.bg/pcai/imo1.cai?act=5&amp;adv=1r171265404984985">https://www.imot.bg/pcai/imo1.cai?act=5&amp;adv=1r171265404984985</a>. коригирана на 02.07.2025 г.</p>	1400	11,43	0,90	0,90	0,95	1	1	1	<b>8,79</b>
<b>Пазарна стойност:</b>									<b>8,30</b>



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Живков  
(име, фамилия)

Вписване по ЗСА

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 7554  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - Ч

Досие 7554

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост; §42 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост. Заповед №ДС-06-23/30.05.2025 г. на областен управител на област Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор <b>67667.503.615</b> с площ <b>967.00</b> (деветстотин шестдесет и седем) кв. м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: <b>ниско застрояване (до 10 м)</b> , който по действащия регулационен план представлява УПИ VI, кв. 37 с конкретно предназначение "за ниско жилищно строителство".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	<b>с. Смоляновци</b> , община Монтана, ул. "Райко Даскалов" №14 - поземлен имот с идентификатор <b>67667.503.615</b> по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смоляновци, община Монтана, одобрени със заповед №РД-18-221/25.11.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 615, квартал: 37, парцел: VI.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - поземлени имоти с идентификатори: 67667.503.826, 67667.503.832 и 67667.503.614; <b>Продължение в раздел 11:</b>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3950.20 (три хиляди деветстотин и петдесет и 0.20) лева, съгласно удостоверение №ДО001235/09.05.2025 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>С протокол №15/22.08.1973 г. общински народен съвет с. Смоляновци е отстъпил на Младен Гацов безвъзмездно право на строеж върху държавна земя в кв. 118, парцел VI за построяване на жилищна сграда.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>инж. Мариела Танкова – директор на дирекция ОС .. (Подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p><b><u>Продължение от раздел 5 граници на имота:</u></b>  Изток - поземлени имоти с идентификатори: 67667.503.614 и 67667.503.916;  Юг - поземлени имоти с идентификатори: 67667.503.916 и 67667.503.834;  Запад - поземлени имоти с идентификатори: 67667.503.834, 67667.503.825 и 67667.503.826.</p>	



# ОБЩИНА МОНТАНА

## Дирекция "Местни Данъци и Такси"

Изх. N: Д0001235/07.07.2025

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е  
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №001

Адрес на имота:

/ с. СМОЛЯНОВЦИ общ. МОНТАНА идентификатор адрес: идентификатор:  
67667.503.615 УПИ No: 6 Квартал: 37 площ земя: 967.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	67667.503.615
Описание:		
	Общо кв./м.	
	967.00	

Данъчна оценка към дата: 07.07.2025

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:  
за целия имот: 3950.20  
/три хиляди деветстотин и петдесет лева и двадесет стотинки/  
За собственика: 3950.20  
/три хиляди деветстотин и петдесет лева и двадесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	3950.20	3950.20	967.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че имотът е деклариран с декларация вх.№Д0001235 от дата 09.05.2025 в собственост/съсобственост от:

0/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000320872	ОБЩИНА МОНТАНА	1.0000	3950.20

ОБЩИНА МОНТАНА 000320872 - Собственик Партида: 000320872  
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-683952-29.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **67667.503.615**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смоляновци, общ. Монтана, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-221/25.11.2022 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Смоляновци, п.к. 3450, ул. РАЙКО ДАСКАЛОВ №14

Площ: **967 кв.м**

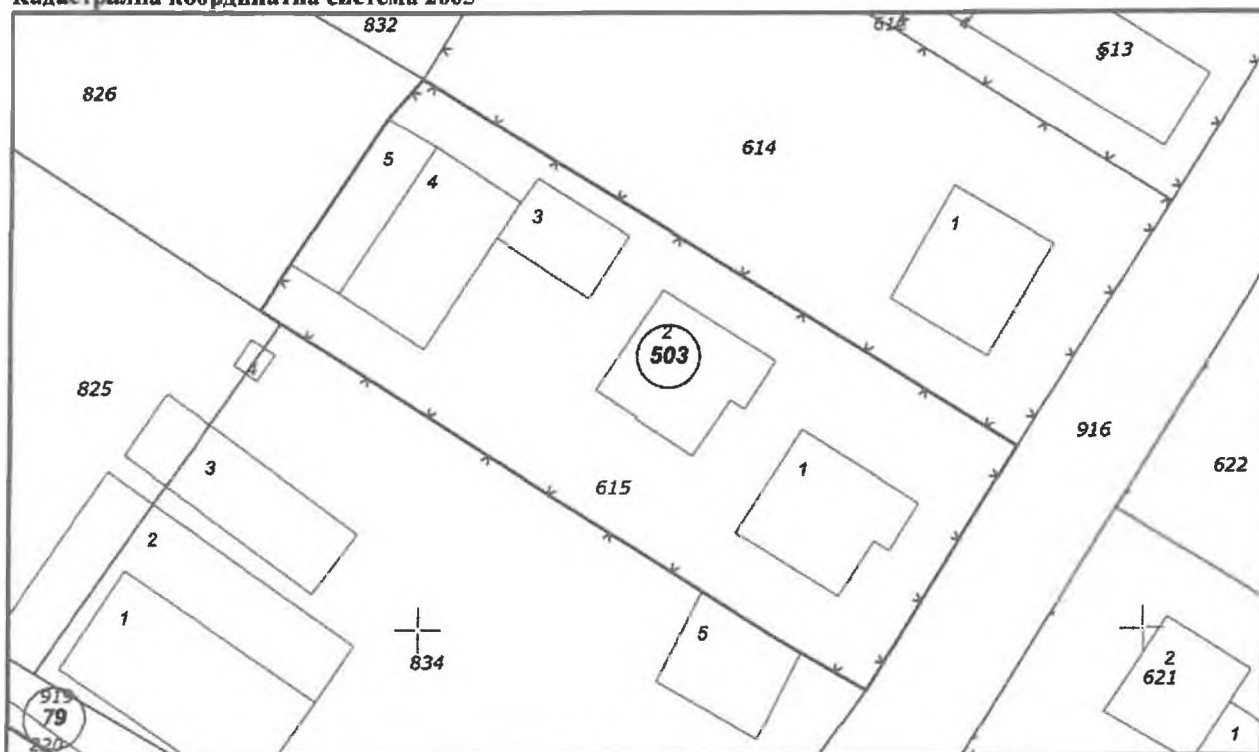
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Преишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: **615**, квартал: **37**, парцел: **VI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **67667.503.826, 67667.503.834, 67667.503.825, 67667.503.916, 67667.503.614, 67667.503.832**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-683952-29.04.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-334600-29.04.2025  
Код за достъп: f98cdbbaf4a3

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Мартин Ташков</i>
Дата:	<i>19.04.2025</i> Подпис:



**Няма данни**

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда 67667.503.615.1: застроена площ 75 кв.м, брой етажи 1, предназначение:  
**Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда 67667.503.615.4: застроена площ 85 кв.м, брой етажи 2, предназначение:  
**Селскостопанска сграда**
3. Сграда 67667.503.615.3: застроена площ 38 кв.м, брой етажи 1, предназначение:  
**Селскостопанска сграда**
4. Сграда 67667.503.615.5: застроена площ 47 кв.м, брой етажи 1, предназначение:  
**Селскостопанска сграда**
5. Сграда 67667.503.615.2: застроена площ 72 кв.м, брой етажи 2, предназначение:  
**Жилищна сграда - еднофамилна**

ВАРЧО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Скица №15-683952-29.04.2025 г.  
издадена въз основа на  
Заявление №01-334600-29.04.2025 г.  
Код за достъп: f98cddbaf4a3

Име и фамилия:

Дата: 29.04.2025 г. Подпис:

C=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
29.04.2025 09:34:50