



ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mavor@montana.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА



ОБЩИНА МОНТАНА

Център за административно обслужване
Деловодство „ГВС и ФСД“, тел: 096/394 265
www.montana.bg, e-mail: caof@montana.bg

Док. №

08-01-160/10.04.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков – Кмет на Община Монтана

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.18.628 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Сулимагина ливада.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. №08-00-167/03.07.2025 г. от Община Монтана, чрез пълномощника „Дорис Адвайс Енерджи“ ООД, ЕИК 207957304, със седалище и адрес на управление общ. Монтана. с. Горно Церовене, ул. „Двадесет и шеста“ №5, представявано от управителя Тодор Иванов съгласно пълномощно рег. №3647 от 19.05.2025 г. на нотариус с рег. №601 в район РС Монтана, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.18.628 по КК на гр. Монтана, местност Сулимагина ливада, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за изграждане на съоръжение за съхранение на електрическа енергия от възобновяеми източници“ и да се предвиди свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешения по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно КК на гр. Монтана, ПИ с идентификатор 48489.18.628 е с трайното предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – пасище.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.18.628 по КК на гр. Монтана в кадастралните регистри е записана Община Монтана съгласно акт за публична общинска собственост №7290, вписан в Служба по вписванията, гр. Монтана №22, том 14, вх. рег. №4742 на 14.11.2024 г.

Искането е от заинтересувано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ.

С Решение №306 от протокол 14/28.11.2024 г. на Общински съвет Монтана е дадено предварително съгласие да бъде изработен проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.18.628 по КК на гр. Монтана, местност Сулимагина ливада.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017г. на Общински съвет – Монтана, ПИ с идентификатор 48489.18.628 по КК на гр. Монтана, местност Сулимагина ливада, попада в жилищна зона със средно застрояване, с показатели за застрояване за Жс: Пл. застр. 35%; Кинг 2,0; Кк 15м, Позел. 30-50%.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ са поискани необходимите данни и предписания за изготвяне на проекта от експлоатационните дружества „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Монтана.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.18.628 по КК на гр. Монтана, местност Сулимагина ливада.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59, чл. 60 и чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (/ПИ) с идентификатор 48489.18.628 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Сулимагина ливада, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за изграждане на съоръжение за съхранение на електрическа енергия от възобновяеми източници“ и да се предвиди свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за Жс: Пл. застр. 35%; Кинт 2,0; Кк 15м, Позел. 30-50%.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват ПИ с идентификатори 48489.18.628 по КК на гр. Монтана, местност Сулимагина ливада, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: Проект на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 484849.18.628 по кадастралната карта на гр.Монтана, общ. Монтана

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Монтана, ЕИК 000320872, гр. Монтана, ул. «Извора» № 1.

I. Характеристика на имота

1. Местонахождение и площ на имота

ПИ с идентификатор 48489.18.628 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Монтана, местност „Сулимагина ливада“, площ 1 844 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 4, актуван с акт за публична общинска собственост № 7290/2024 г. за собствени неземеделски нужди.

Трайно предназначени на територията - земеделска

2. Начин на трайно ползване - пасище
3. Наличие на Ел и ВиК мрежи
4. Състояние на имота - незастроен

II. Инвестиционно намерение

Възложителят желае да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване, с който да се промени трайното предназначение на територията от „земеделска“ на поземлен имот с идентификатор 48489.18.628 в „За изграждане на съоръжение за съхранение на електрическа енергия от възобновяеми източници“ и за учредяване на ограничено вещно право на строеж за срок от 30 г. на „Дорис Адвайс Енерджи“ ООД ЕИК 207957304 със седалище и адрес на управление с.Горно Церовене 3487, община Монтана, област Монтана, улица «Двадесет и шеста» №5, представлявано и управлявано заедно и поотделно от Тодор Иванов и Николай Пейчинов. Да се предвиди средно свободно застроаване, показано с ограничителни линии на застрояване с показатели за застрояване за Жс: Пл. застр. 35%; Кинт 2.0, Кк15 м., Позел. 30-50 %.

III. Кратко описание

Имотът не е водоснабден и електрифициран. Преди изработването на плановете е изготвено геодезическо заснемане с цел актуализиране на изходните данни за изработка на подробен устройствен план - план за застрояване.

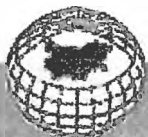
IV. Изисквания относно обхвата и съдържанието

При изработване на ПУП-а трябва да се спазват :

- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените плановете
- Закона за устройство на територията.

Юни 2025 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1196973-22.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.18.628

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.11.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, местност СУЛИМАГИНА ЛИВАДА

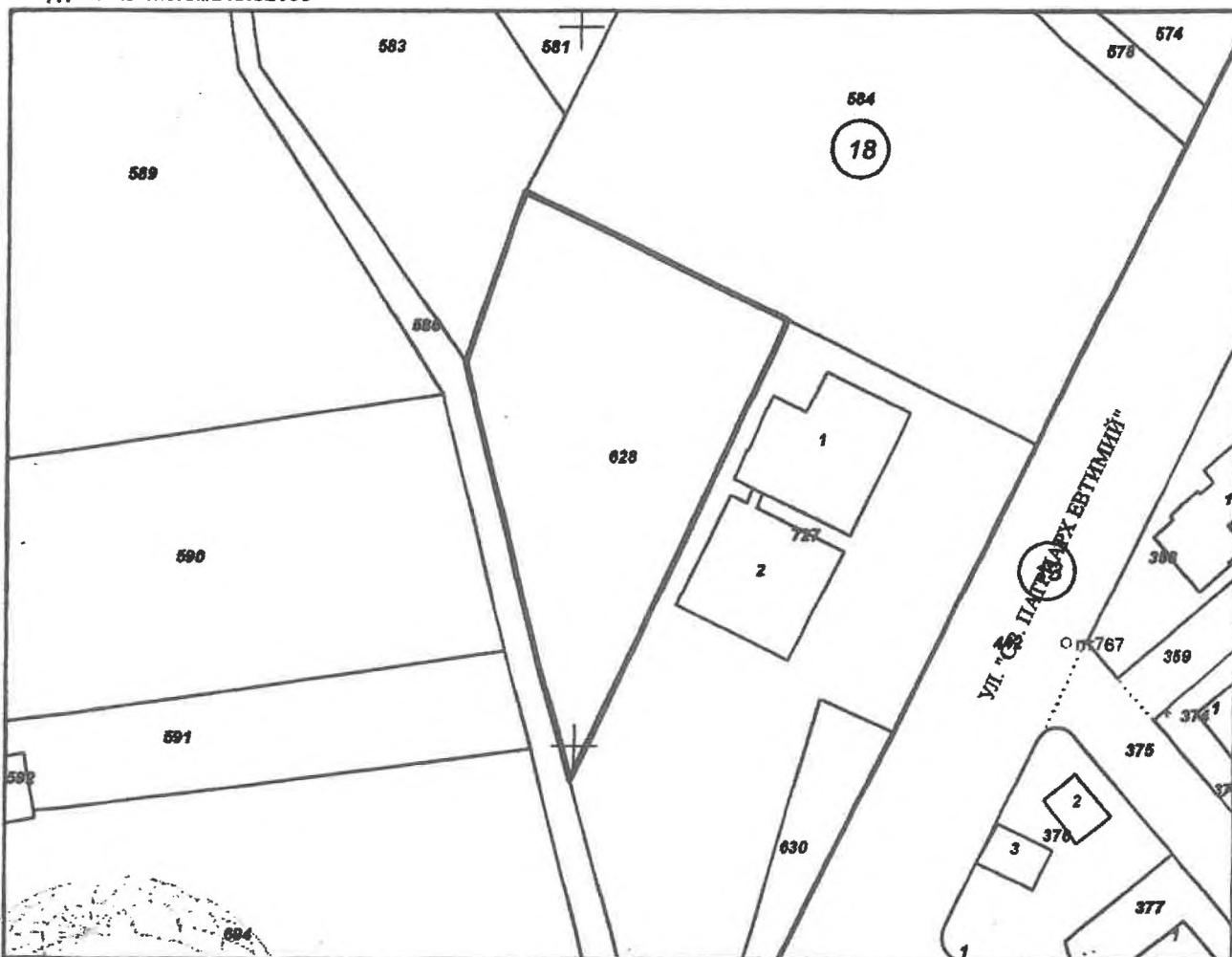
Площ: 1844 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Скица №15-1196973-22.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-637905-19.11.2024 г.

БАЛЯ

ГЕНКОВА ОБА Монтана



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 011035
Съсед: 48489.18.727, 48489.18.584, 48489.18.583, 48489.18.586

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 22 том 14 рег. 4742 от 14.11.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1196973-22.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление Входящ № 01-637905-19.11.2024 г.

ВАЛЯ Г

ГЕНКОВА ОБА Монтана