



# ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. „Извора“ № 1, тел: 096/ 394 201, факс: 096/ 588 391, e-mail: [Montana@Montana.bg](mailto:Montana@Montana.bg)

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



ОБЩИНА МОНТАНА

Център за административно обслужване  
Деловодство „ТУС и ФСД“, тел.096/394 265  
[www.montana.bg](http://www.montana.bg), e-mail: [cao2@montana.bg](mailto:cao2@montana.bg)

Док. № 09-01-158/10.07.13г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Софрониев Живков  
Кмет на община Монтана

**Относно:** Съгласие за кандидатстване с проектно предложение "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност на територията на община Монтана на фотоволтаични централи за собствени нужди върху покривното пространство на сгради с идентификатор и 48489.11.557.1, 48489.11.82.1 и 48489.11.82.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинска администрация Монтана има проектна готовност и намерение да кандидатства по процедура за прием на проектни предложения BG-RRP-13.009 - "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги" с проект: "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност на територията на община Монтана и закупуване на електрически автомобил включително свързана зарядна станция за предоставяне на социални услуги"

Инвестиционният проект включва СМР за изграждане на 3 броя фотоволтаични системи (ФЕЦ) с капацитет до 30 kW всяка и включен батериен блок за съхранение на произведената електрическа енергия за следните сгради публична общинска собственост:

1. Сграда с идентификатор 48489.11.557.1 находяща се на адрес гр. Монтана, ул. „Иван Вазов“ № 4 за социална услуга „Защитено жилище за лица с психични разстройства“ и Център за временно настаняване .

2. Сграда с идентификатор 48489.11.82.1 находяща се на адрес гр. Монтана, ул. „22 септември“ № 46 , за предоставяне на социална услуга „Дневен център за деца с увреждания“ и Дневен център за пълнолетни лица с увреждания .

3. Сграда с идентификатор 48489.11.82.6, находяща се на адрес гр. Монтана, ул. "Акад. Ив. Дуриданов" № 16А за предоставяне на социална услуга „Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания“

4. Зарядната станция за електрическия автомобил за предоставяне на социални услуги ще бъде монтирана на северната фасада на сграда с идентификатор 48489.11.82.1 с адрес гр. Монтана, ул. „22 септември“ № 46

С използването на фотоволтаичните инсталации за производство на слънчева електроенергия ще има възможност да се намалят разходите и да се задоволи потреблението на сградите.

Произведената електроенергия ще се използва за собствени нужди.

Индикативният бюджет на проектното предложение което Община Монтана трябва да подаде до Министерството на труда и социалната политика в срок до 31.07.2025 г е в размер на 507 686 лева

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## **РЕШЕНИЕ :**

1. Дава съгласие община Монтана да кандидатства с проектно предложение "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност на територията на община Монтана и закупуване на електрически автомобил включително свързана зарядна станция за предоставяне на социални услуги" по процедура за прием на проектни предложения BG-RRP-13.009 - "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги"

2. Потвърждава, че всяка една социална услуга, чиято сграда е предмет на интервенция по процедурата, ще бъде поддържана минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД и предназначението на сградата/помещенията, обект на интервенция по инвестицията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД.

3. Закупения електрически автомобил по настоящата процедура ще се използва за обезпечаване на дейностите по предоставяне на социални услуги в общината, няма да бъде продаван и ще бъде поддържан минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД.

4. Възлага на кмета на община Монтана да подготви и входираща необходимата документация за кандидатстване по посоченото проектно предложение.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**

*Кмет на община Монтана*





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1127333-07.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.11.82

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. княз **АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ №38**

Площ: **5342 кв.м**

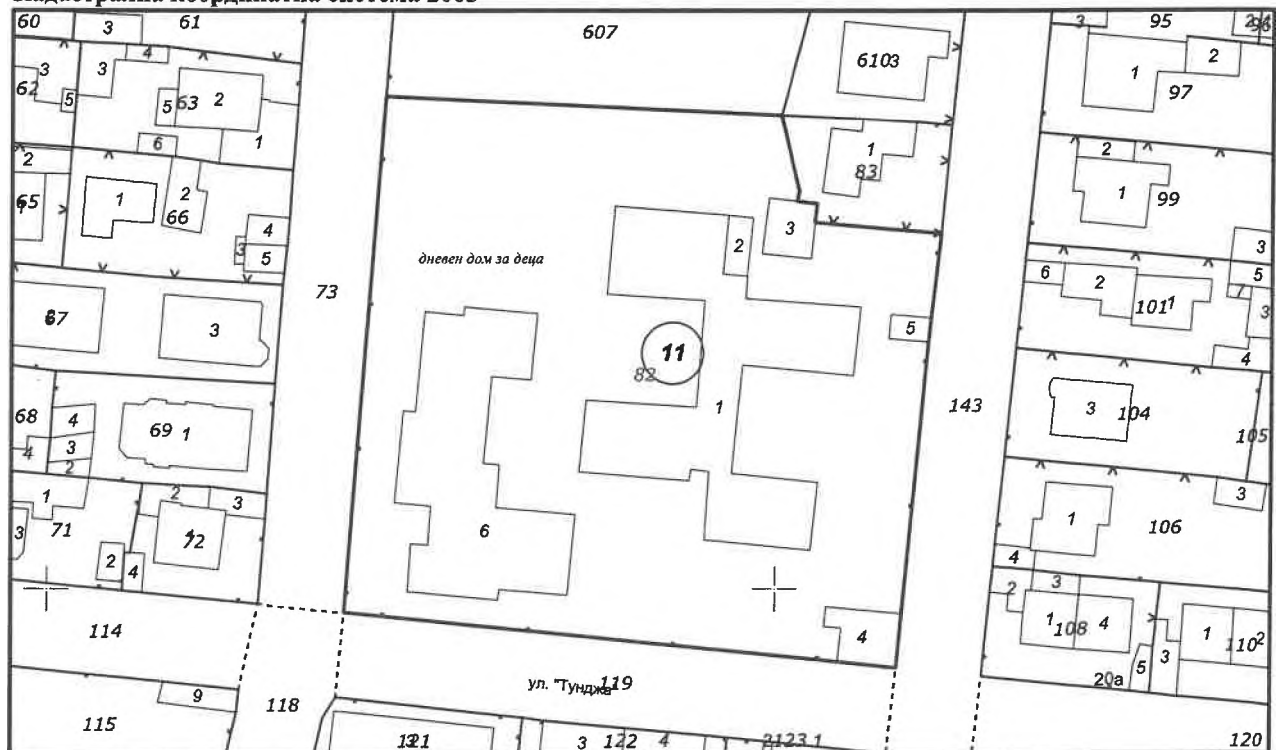
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект за детско заведение**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 70, парцел: X**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 48489.11.607, 48489.11.119, 48489.11.83, 48489.11.118, 48489.11.73, 48489.11.610, 48489.11.143

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1127333-07.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-529770-07.07.2025 г.

Код за достъп: cc33fed5efb9

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Мария Табова*

Дата: 07.07.2025 г. Подпис:



**"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-ПЛЕВЕН" ЕАД**

Ид. част 80 кв. м от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 75, том IV, рег. 1544 от 20.05.2003г., издаден от  
РАЙОНЕН СЪД гр.МОНТАНА

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 5262 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 104, том 1, рег. 281 от 24.01.2018г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда 48489.11.82.4: застроена площ 67 кв.м, брой етажи 2, предназначение: **Заведение за социални грижи**
2. Сграда 48489.11.82.3: застроена площ 52 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
3. Сграда 48489.11.82.5: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
4. Сграда 48489.11.82.1: застроена площ 774 кв.м, брой етажи 2, предназначение: **Заведение за социални грижи**
5. Сграда 48489.11.82.2: застроена площ 27 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за детско заведение**
6. Сграда 48489.11.82.6: застроена площ 601 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Скица №15-1127333-07.07.2025

издадена въз основа на

Заявление №01-529770-07.07.2025 г.

Код за достъп: cc33fed5efb9

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: <i>Мариня Танаева</i>	CN=eng. Georgi Georgiev C=BG O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency E=gg@cadastre.bg 1025-11:40:03
Дата: <i>07.07.2025</i>	Подпис:



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-1127332-07.07.2025 г.

Сграда с идентификатор **48489.11.82.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, ул. княз **АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ №38**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.11.82**

Застроена площ: **774 кв.м**

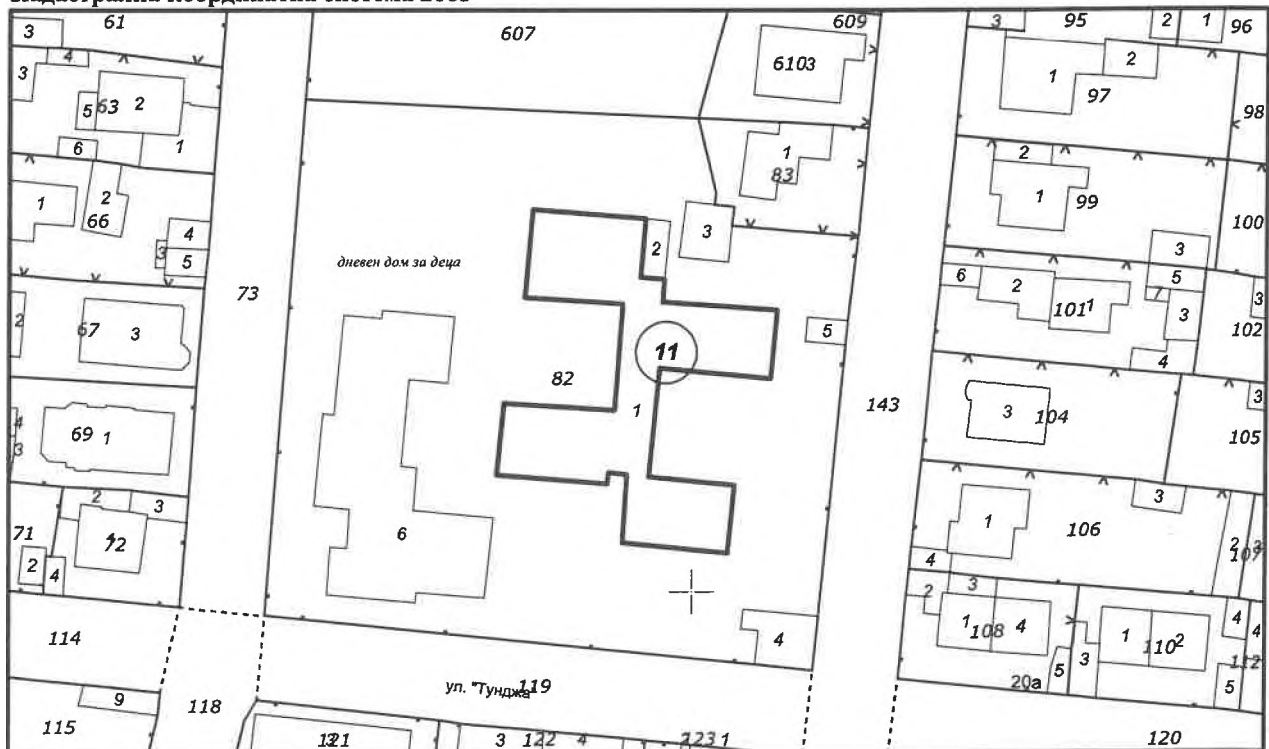
Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Заведение за социални грижи**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 1000

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1127332-07.07.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-529770-07.07.2025 г.

Код за достъп: 736de23b7457

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Марина Тачева*

Дата: *07.07.2025* Подпис: \_\_\_\_\_



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 104, том 1, рег. 281 от 24.01.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Скица №15-1127332-07.07.2025г.

издадена въз основа на

Заявление №01-529770-07.07.2025г.

Код за достъп: 736de23b7457

СЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Мария Табакова
Дата:	07.07.2025г.
Подпис:	

СГ-Снг. Georgi Georgiev  
С=BG  
07.07.2025 Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
7.07.2025 15:40:00



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-1127335-07.07.2025 г.

Сграда с идентификатор 48489.11.82.6

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **Заповед №КД-14-12-175/21.06.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, ул. княз **АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ №38**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.11.82**

Застроена площ: **601 кв.м**

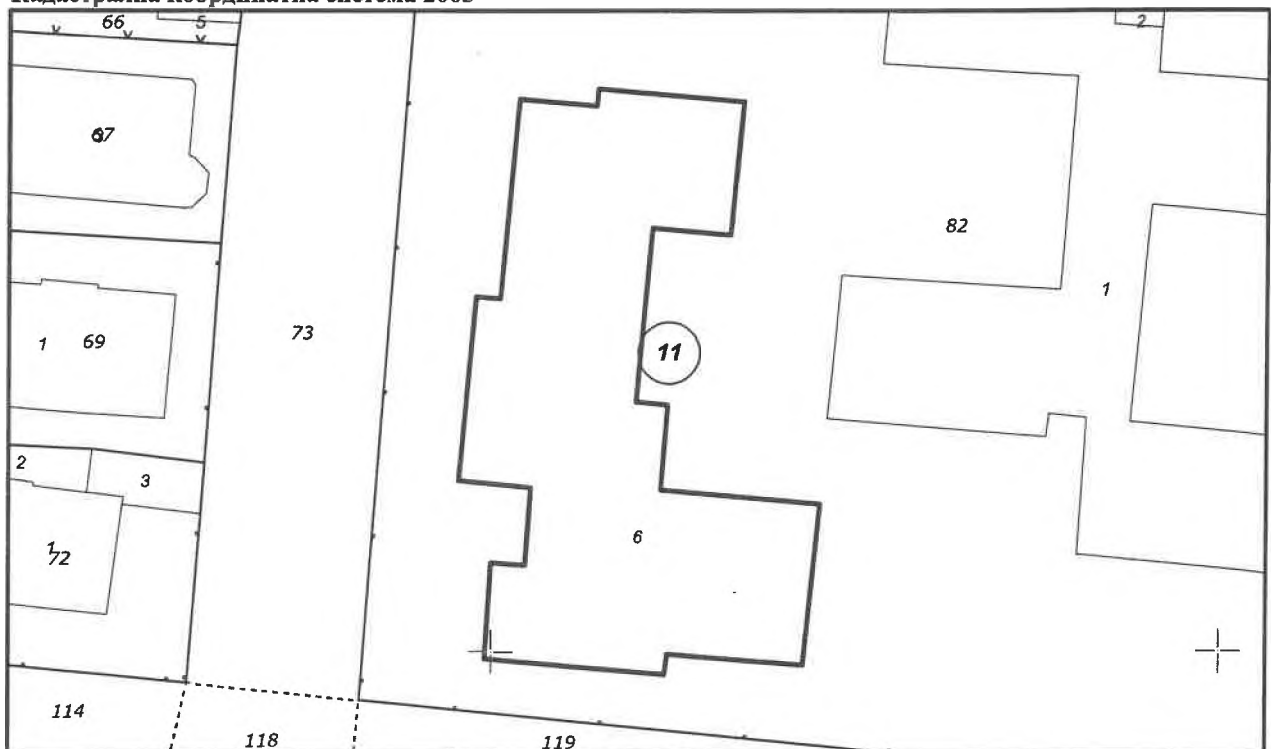
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1127335-07.07.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-529770-07.07.2025 г.

Код за достъп: 1727ada23f43

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

25 г.

Име и фамилия:

*Мария Тодорова*

Дата: 07.07.2025 г. Подпис:



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 146, том 18, рег. 6475 от 03.10.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Скица №15-1127335-07.07.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-529

Код за достъп: 1727

ВЪРХО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
70-07.07.2025 г.	<i>Георги Георгиев</i>
Име и Фамилия: da23f43	
Дата: 07.07.2025	Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

07.07.2025 15:40:07



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1127331-07.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.11.557**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, ул. "Иван Вазов" №4**

Площ: **461 кв.м**

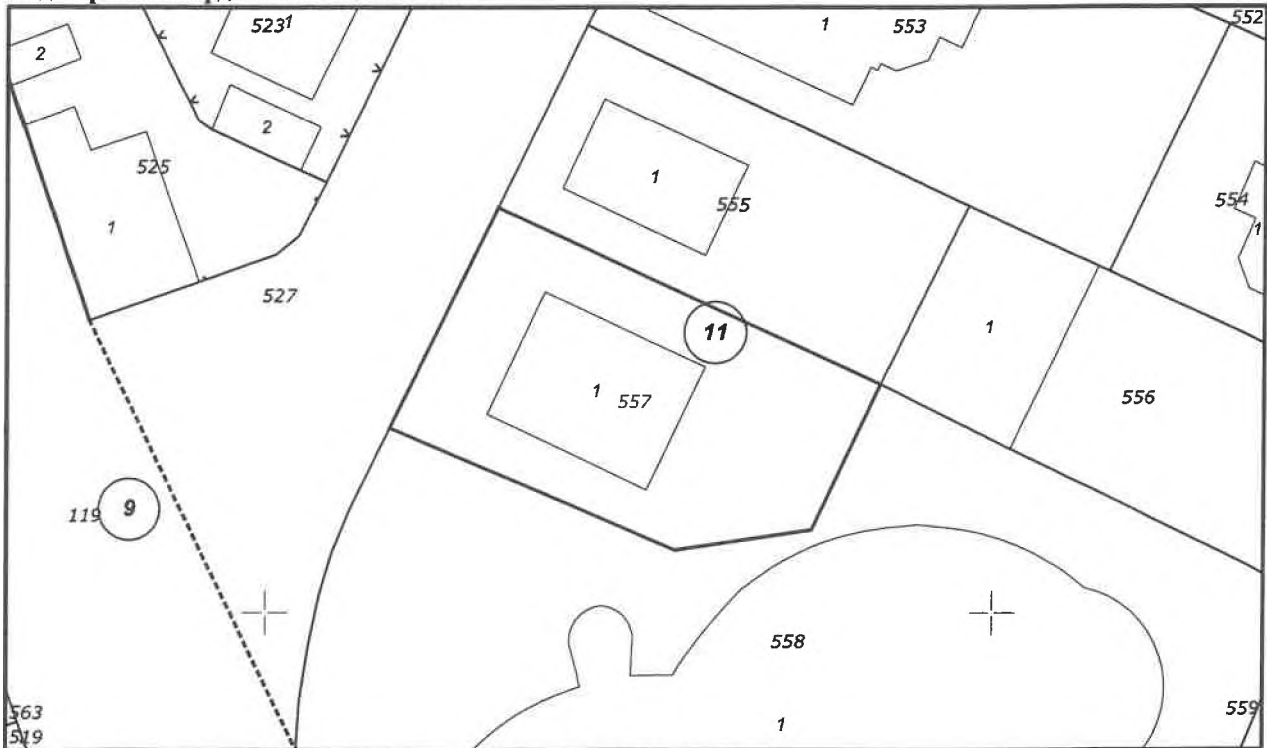
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2275**, квартал: **1536**, парцел: **X**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **48489.11.555, 48489.11.556, 48489.11.558, 48489.11.527**

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Скица №15-1127331-07.07.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-529770-07.07.2025 г.

Код за достъп: eb6e62356b72

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ  
Име и фамилия: *Маргелъ Ташева*  
Дата: *07.07.2025 г.* Подпис:



Ид. част 1/1 от правото на собственост  
Акт за частна общинска собственост № 188, том IV, рег. 1733 от 05.04.2007г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда **48489.11.557.1**: застроена площ **115 кв.м**, брой етажи **3**, предназначение: **Заведение за социални грижи**

Скица №15-1127331-07.0  
издадена въз основа на  
Заявление №01-529770-07  
Код за достъп: eb6e6235

ВЪВЕДЕН С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
ИМЕНА	Фамилия: <i>Марина Танкова</i>
Дата: <i>07.07.2025</i>	Подпис:

eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
Codesy Cartography and Cadastre Agency  
E=cad@cadastre.bg  
2025 15:39:58



## СКИЦА НА СГРАДА

№15-1127334-07.07.2025 г.

Сграда с идентификатор **48489.11.557.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, п.к. **3400**, ул. "**Иван Вазов**" №4

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.11.557**

Застроена площ: **115 кв.м**

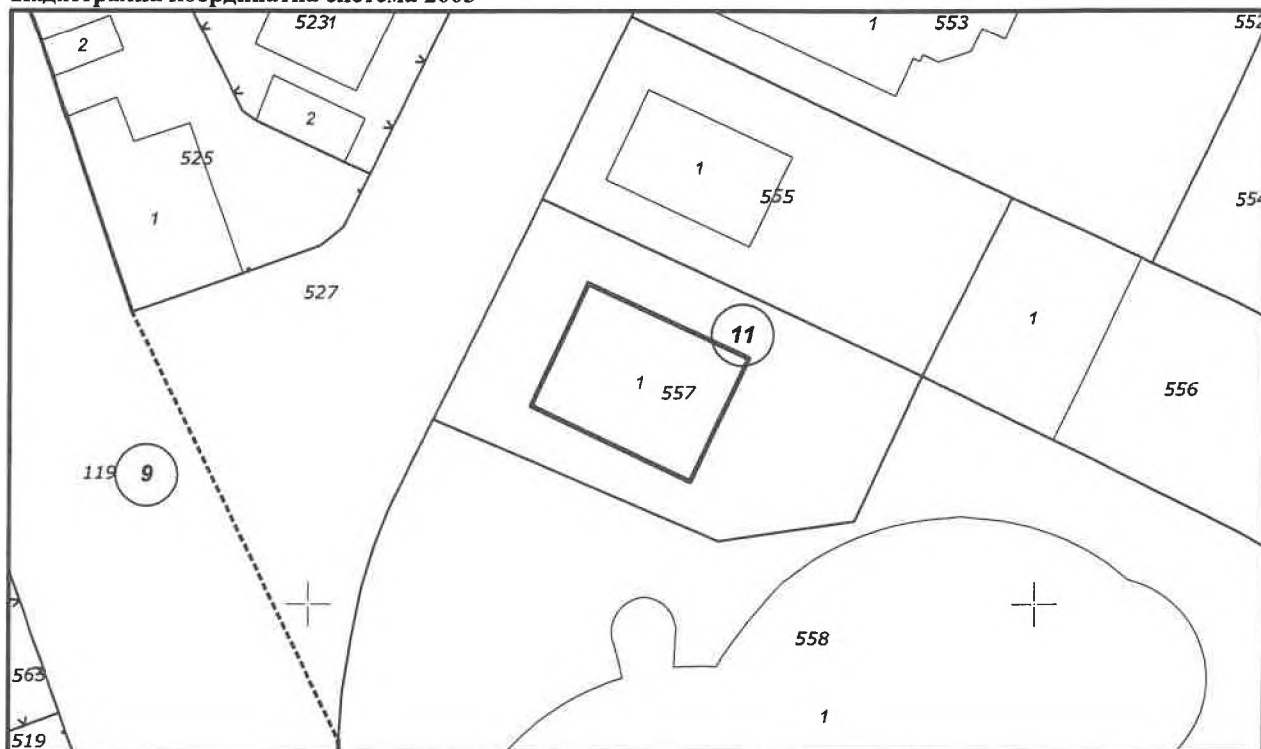
Брой етажи: **3**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Заведение за социални грижи**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1127334-07.07.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-529770-07.07.2025 г.  
Код за достъп: caa7bfdeff93

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: <i>Марина Табакова</i>
Дата: <i>07.07.2025</i> г. Подпис:



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 188, том \_V, рег. 1733 от 05.04.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Скица №15-1127334-07.07.2025г.  
издадена въз основа на  
Заявление №01-529770-07.07.2025г.  
Код за достъп: caa7bfdeff93

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Марина Ташева</i>
Дата:	<i>07.07.2025г.</i>

CN=eng. Georgi Georgiev

C=BG

O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency

ca@cadastre.bg

07-07-2025 15:40:05

Подпис: