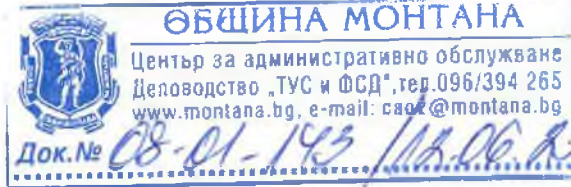




# ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1. тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
МОНТАНА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков – Кмет на Община Монтана,

Относно: **Даване на разрешение, и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14180.258.8 по кадастралната карта на с. Габровница, общ. Монтана.**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. №04-00-54/13.05.2025 г. от Министерство на здравеопазването, представлявано от министъра за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 14180.258.8 по кадастралната карта /КК/ на с. Габровница, общ. Монтана, с който имотът да се раздели на два нови с проектни идентификатори: 14180.258.10 и 14180.258.11, като за ПИ с проектен идентификатор 14180.258.11 се определи конкретно предназначение „За оперативна база – хангар, вертолетно летище и трафопост” и се предвиди средно свободно застрояване, с показатели за застрояване Пзастр. 60%, Кинт. 1,5, Позел. 20%, а ПИ с проектен идентификатор 14180.258.10 остава с трайно предназначение на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията е за издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Трайното предназначение на територията, в която попада ПИ с идентификатор 14180.258.8 по КК на с. Габровница, общ. Монтана, е територия на транспорта, с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт.

Като собственик на ПИ с идентификатор 14180.258.8 по КК на с. Габровница, общ. Монтана, в кадастралните регистри е записана Държавата, чрез ЦСМП по въздуха към МЗ съгласно договор №2 от 03.11.2023 г., издаден от Областния управител на Област Монтана

За ПИ с идентификатор 14180.258.8 по КК на с. Габровница, общ. Монтана не е налице действащ ПУП-ПЗ.

Искането е от заинтересовано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно действащият Общ устройствен план /ОУП/ на община Монтана, одобрен с решение № 659 от протокол № 26/23.11.2017г. на Общински съвет - Монтана поземлен имот с идентификатор 14180.258.8 по КК на с. Габровница, общ. Монтана, попада в територия с общо предназначение – специални терени, без показатели за застрояване.

Представено е становище №9599/19.05.2025 г. на „ВиК“ ООД – гр. Монтана с изходни данни и условия за присъединяване.

Представено е предпроектно проучване от 22.05.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 14180.258.8 по КК на с. Габровница, общ. Монтана.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава на Министерство на здравеопазването, представлявано от министъра да възложи изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14180.258.8 по кадастралната карта на с. Габровница, общ. Монтана, с който имотът да се раздели на два нови с проектни идентификатори: 14180.258.10 и 14180.258.11, като за ПИ с проектен идентификатор 14180.258.11 се определи конкретно предназначение „За оперативна база – хангар, вертолетно летище и трафопост” и се предвиди средно свободно застрояване, с показатели за застрояване Пзастр. 60%, Кинт. 1,5, Позел. 20%., а ПИ с проектен идентификатор 14180.258.10 остава с трайно предназначение на територията: територия на транспорта и начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатор 14180.258.8 по КК на с. Габровница, общ. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**  
Кмет на община Монтана





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София: 1670, бул. "Славия" №10  
тел. 02/975 40 40 факс: 02/975 40 40  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1315430-14.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 14180.258.8

С. Габровница, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-299/01.02.2018 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Габровница

Площ: 226256 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

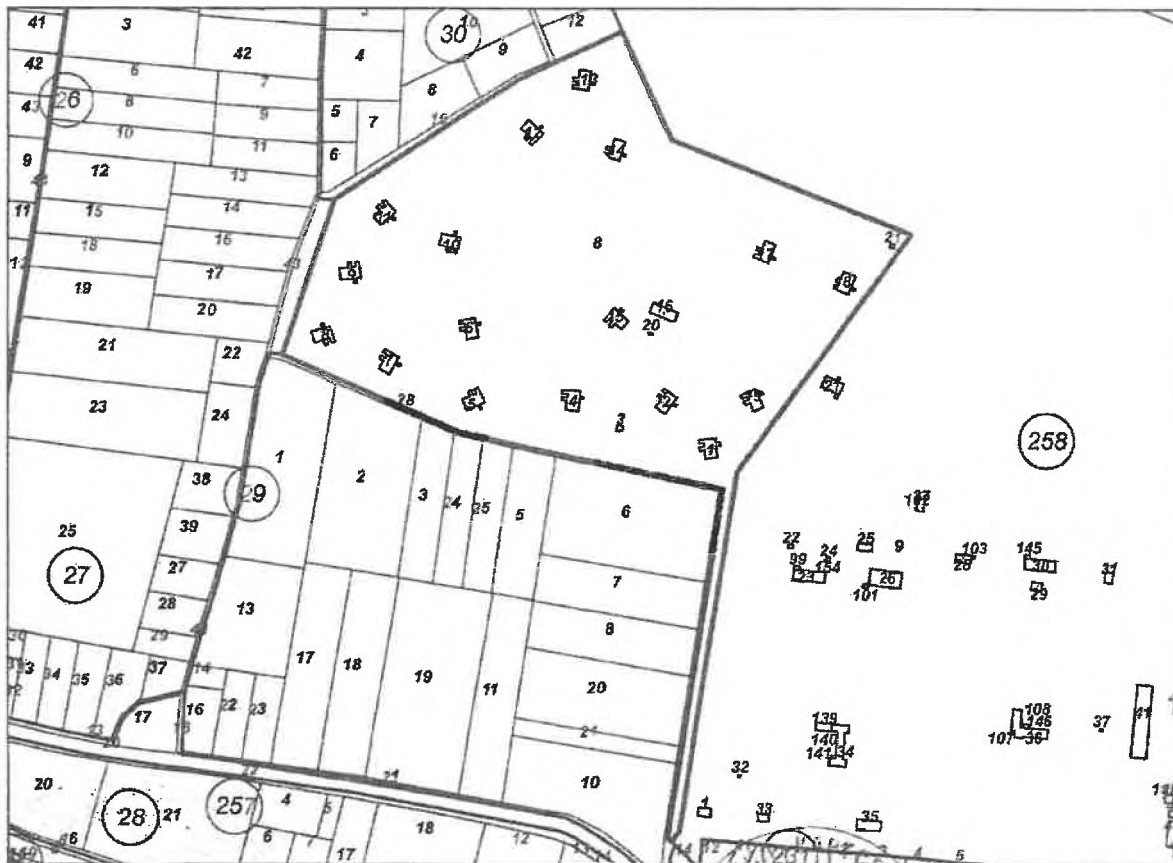
Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Предишен идентификатор: 14180.258.1

Номер по предходен план: 000998

Съседи: 14180.29.28, 14180.258.9, 14180.30.12, 14180.30.15, 14180.27.43

Координатна система ККС2005



М 1:8000

Скица № 15-1315430-14.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-689462-11.12.2023 г.



Инж. Красимира Христова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. 180958724, ДЪРЖАВАТА, чрез ЦСМП по въздуха към МЗ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор № 2 от 03.11.2023г., издаден от ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ МОНТАНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 14180.258.8.1: застроена площ 371 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
2. Сграда 14180.258.8.2: застроена площ 360 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
3. Сграда 14180.258.8.3: застроена площ 42 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
4. Сграда 14180.258.8.4: застроена площ 389 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
5. Сграда 14180.258.8.5: застроена площ 362 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
6. Сграда 14180.258.8.6: застроена площ 368 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
7. Сграда 14180.258.8.7: застроена площ 370 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
8. Сграда 14180.258.8.8: застроена площ 360 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
9. Сграда 14180.258.8.9: застроена площ 358 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
10. Сграда 14180.258.8.10: застроена площ 364 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
11. Сграда 14180.258.8.11: застроена площ 364 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
12. Сграда 14180.258.8.12: застроена площ 368 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
13. Сграда 14180.258.8.13: застроена площ 340 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
14. Сграда 14180.258.8.14: застроена площ 354 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
15. Сграда 14180.258.8.15: застроена площ 363 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
16. Сграда 14180.258.8.16: застроена площ 357 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
17. Сграда 14180.258.8.17: застроена площ 366 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
18. Сграда 14180.258.8.18: застроена площ 383 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
19. Сграда 14180.258.8.19: застроена площ 354 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
20. Сграда 14180.258.8.20: застроена площ 9 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение
21. Сграда 14180.258.8.21: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със специално предназначение

Скица № 15-1315430-14.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-689462-11.12.2023 г.



Инж. Красимира Христова/