

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на Община Монтана

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване на сграда с идентификатор 48489.10.181.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Сграда с идентификатор 48489.10.181.1 по КККР на гр. Монтана със застроена площ 357.00 кв. м, находяща се в поземлен имот с идентификатор 48489.10.181 по кадастралната карта на гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, ул. „Свети Климент Охридски” №69 е общинска собственост, актувана с акт за частна общинска собственост №3866/16.02.2015 г.

С докладна записка док. №70-00-684/07.05.2025 г. е направено искане от Георгия Димитрова, изпълнителен директор на „Агенция за регионално развитие и Бизнес център 2000” Сдружение, ЕИК 111503356, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг” № 2 за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху сграда с идентификатор 48489.10.181.1, адрес: гр. Монтана, ул. „Свети Климент Охридски” № 69, за срок от 10 години, поради изтичане на настоящия договор.

На основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 58, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет гр. Монтана да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Учредява на Сдружение „Агенция за регионално развитие и Бизнес център 2000” Сдружение, ЕИК 111503356, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг” № 2, представлявано заедно и поотделно от Златко Живков, председател на управителния съвет, и Георгия Димитрова, изпълнителен директор, безвъзмездно право на ползване на

сграда с идентификатор 48489.10.181.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана със застроена площ 357.00 кв. м, брой етажи: 2, предназначение: сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.10.181 по кадастралната карта на гр. Монтана, адрес: гр. Монтана, ул. „Свети Климент Охридски” №69, без търг или конкурс за срок от 10 (десет) години.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко

(име, фамилия)

Живков

850 Вписване по ЗС/ПВ 19.02.2015.
145 2 103859 103854
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



АКТ № 3866

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър П-Ч

Досие 3866

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.02.2015 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен поземлен имот с идентификатор 48489.10.181 и площ от 1090.00 (хиляда и деветдесет) кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10) м., който по действащия подробен устройствен план представлява УПИ XIV общ., кв. 41, Виж продължение в раздел 11:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, ул. „Св. Климент Охридски“ №69 - поземлен имот с идентификатор 489.10.181 и сграда с идентификатор 48489.10.181.1, по КККР на гр. Монтана, одобрена със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-п. имот с идентификатор 48489.10.104; Изток-поземлени имоти с идентификатори 48489.10.104 и 48489.10.179; Юг-поземлени имоти с идентификатори 48489.10.179 и 48489.10.593; Запад-поземлени имоти с идентификатори 48489.10.593, 48489.10.182 и 48489.10.104.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	155350.40 (сто петдесет и пет хиляди, триста и петдесет и 0.40) лева, съгласно удостоверение №ДО000283/02.02.2015 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №270/10.07.2000 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>С договор от 06.07.2005 г., вписан на 07.07.2005 г., №3, том V, Вх.рег. 3573, парт. 31,12596, върху имота е учредено безвъзмездно право на ползване на сдружение с нестопанска цел „Агенция за регионално развитие и бизнес център 20000”, вписано в регистъра на Окръжен съд - Монтана по ф.д. №277/2000 г., Булстат 111503356, за срок от 10 (десет) години.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>инж. Дафина 1 Иванова– Главен експерт “ОС”</p> <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от раздел 3: ведно с масивна сграда с идентификатор 48489.10.181.1, със застроена площ от 357.00 (триста петдесет и седем) кв.м., на 2 етажа и предназначение: административна сграда и складове.</p>	



**Агенция за регионално развитие и
Бизнес център 2000**

гр. Монтана-3400, ул. „Александър Батенберг“ 2
e-mail: office@arrbc-montana.org, тел. 096 300760

Изх. № 04/07.05.2025 г.

ДО
Г-н Златко Живков,
Кмет на Община Монтана

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Изтичащ срок на 15.07.2025 г. на Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот частна общинска собственост, използван за Бизнес инкубатор от „Агенция за регионално развитие и Бизнес център 2000“.

Уважаеми г-н Живков,

Моля за Вашето съдействие за удължаване с 10 години на изтичащия срок на Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот частна общинска собственост, използван за Бизнес инкубатор от „Агенция за регионално развитие и Бизнес център 2000“, с площ 1090 кв. м., с идентификатор 48489.10.181, ведно с масивна сграда на два етажа със застроена площ от 357 кв. м., с идентификатор 48489.10.181.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Монтана, находящ се на адрес гр. Монтана, ул. Св. Климент Охридски № 69.

Д.О. ВАРЗАН

С уважение:

Георгия Димитрова, Изпълнителен директор



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-198096-14.05.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.10.181**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед КД-14-112/23.08.2013 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, ул. "СВЕТИ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ" № 69**

Площ: **1090 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Номер по предходен план: **2372, квартал: 41, парцел: XIV**

Собственици:

1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 145 том 2 рег. 850 от 19.02.2015г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-гр.МОНТАНА

Носители на други вещни права:

1. **111503356, "АГЕНЦИЯ ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И БИЗНЕС ЦЕНТЪР 2000"**

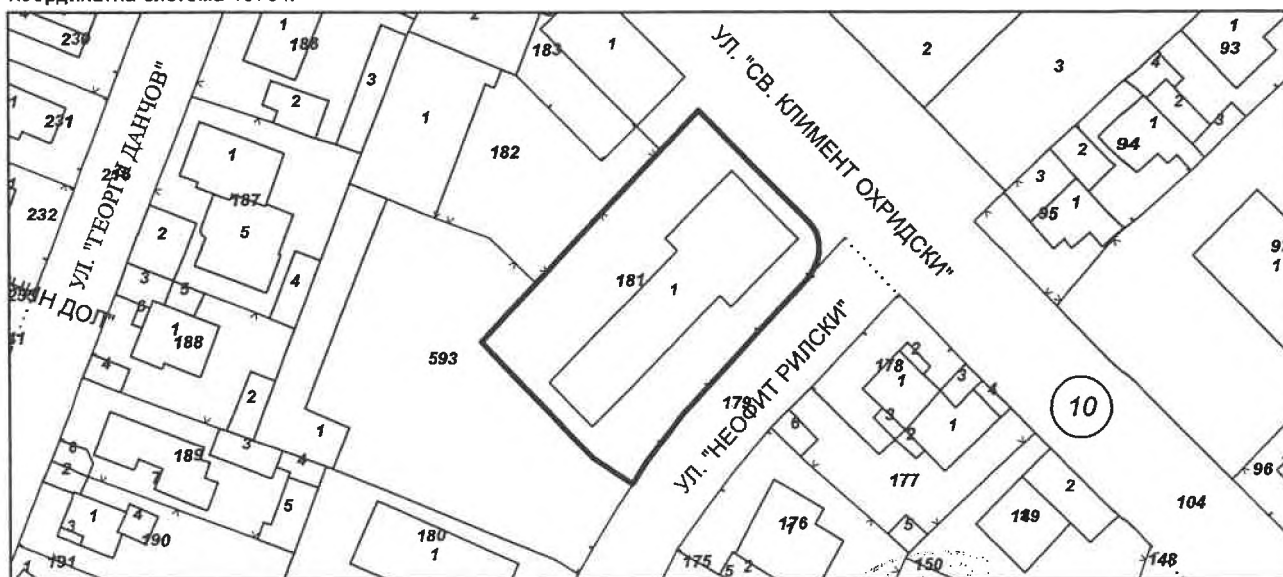
Право на ползване

Ид. част 1/1

Договор № 3 том V рег. 3573 от 07.07.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-гр.МОНТАНА

Съседни: **48489.10.593, 48489.10.179, 48489.10.104, 48489.10.182**

Координатна система 1970 г.



М 1:1000

Скицата да послужи за: **Агенция по вписванията**

Скица № 15-198096-14.05.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-133650-12.05.2015 г.



/инж. С. Еленкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-198114-14.05.2015 г.

с идентификатор **48489.10.181.1**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Монтана, ул. "СВЕТИ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ" № 69**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **48489.10.181**

Застроена площ: **357 кв.м**

Брой етажи: **2**

Предназначение: **Сграда със смесено предназначение**

Собственици:

1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 145 том 2 рег. 850 от 19.02.2015г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-гр.МОНТАНА

Носители на други вещни права:

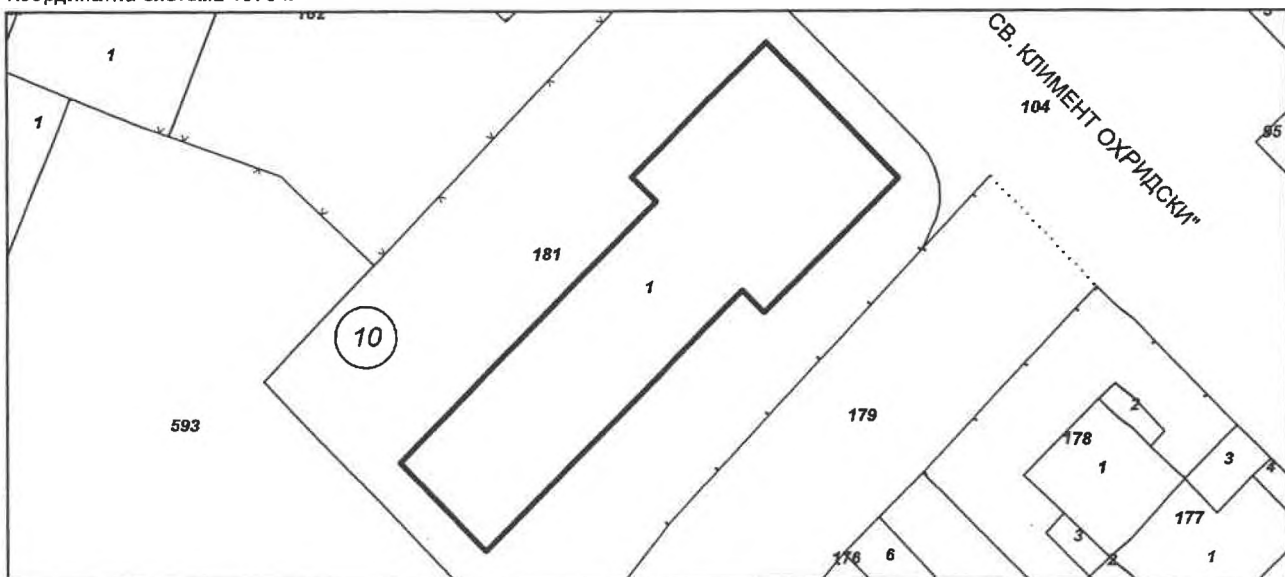
1. **111503356, "АГЕНЦИЯ ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И БИЗНЕС ЦЕНТЪР 2000"**

Право на ползване

Ид. част 1/1

Договор № 3 том V рег. 3573 от 07.07.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-гр.МОНТАНА

Координатна система 1970 г.



М 1:500

Скицата да послужи за: **Агенция по вписванията**

Скица № 15-198114-14.05.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-133650-12.05.2015 г.



Инж. **С. Еленкова**