

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Тихомир Антонов
за кмет на община Монтана по заповед №925/12.05.2025 г.

Относно: Съгласие за учредяване на безвъзмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през поземлени имоти, публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД в община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-516/10.04.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток плаза“, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Виктор Станчев, Георги I Миков и Радослав Цветков, за учредяване право на прокарване на външна кабелна линия 20 kV от закрыта разпределителна уредба (ЗРУ) – 20 kV на подстанция „Монтана“ в поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана през поземлени имоти, държавна публична, частна и публична общинска собственост в землищата на гр. Монтана и с. Николово, общ. Монтана до нова възлова станция 20 kV в поземлен имот с идентификатор 51665.121.821 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, собственост на „Николово Солар 1“ ООД.

Трасето с дължина 4295.83 м. и сервитут 14590.22 кв. м, част от кабелна линия 20 kV, минава през имоти публична общинска собственост както следва:

Електропроводно отклонение:

Идентификатор	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
ПИ 48489.32.380	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	108.82	435.40
ПИ 48489.32.374	За местен път	Общинска публична	186.82	745.60
ПИ 48489.32.375	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	240.00	959.83
ПИ 51665.56.851	За местен път	Общинска публична	76.47	306.39
ПИ 51665.63.838	За местен път	Общинска публична	2321.10	9280.65
ПИ 51665.201.542	За второстепенна улица	Общинска публична	345.06	727.63
ПИ 51665.201.547	За второстепенна улица	Общинска публична	1017.56	2134.72
Общо:			4295.83	14590.22

Съгласно чл. 34, ал. 6 от Закона за общинска собственост, учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон, чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката, за изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изградят и

експлоатират енергийния обект възникват сервитути и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката, лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, предлагам от името на кмета на община Монтана, Златко Софрониев Живков, общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток плаза“, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Виктор Станчев, Георги Миков и Радослав Цветков, **безвъзмездно** право на прокарване на външна кабелна линия 20 kV от закрыта разпределителна уредба (ЗРУ) – 20 kV на подстанция „Монтана“ в поземлен имот с идентификатор 48489.32.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана през поземлени имоти, публична общинска собственост, в землищата на с. Николово, общ. Монтана и гр. Монтана до нова възлова станция 20 kV в поземлен имот с идентификатор 51665.121.821 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, собственост на „Николово Солар 1“ ООД.

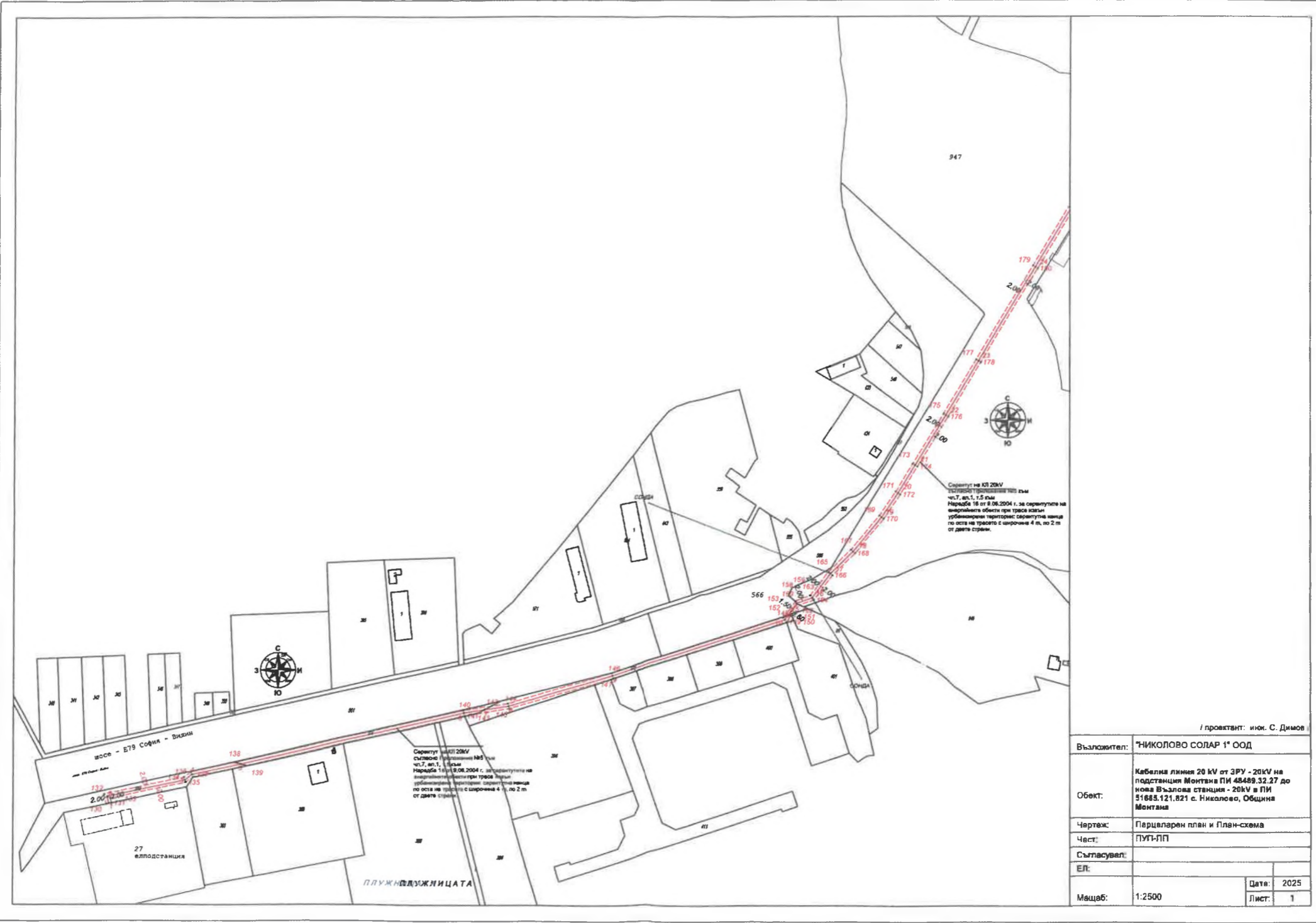
Трасето с дължина 4295.83 м. и сервитут 14590.22 кв. м, част от кабелна линия 20 kV, минава през имоти публична общинска собственост както следва:

Електропроводно отклонение:

Идентификатор	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
ПИ 48489.32.380	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	108.82	435.40
ПИ 48489.32.374	За местен път	Общинска публична	186.82	745.60
ПИ 48489.32.375	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	240.00	959.83
ПИ 51665.56.851	За местен път	Общинска публична	76.47	306.39
ПИ 51665.63.838	За местен път	Общинска публична	2321.10	9280.65
ПИ 51665.201.542	За второстепенна улица	Общинска публична	345.06	727.63
ПИ 51665.201.547	За второстепенна улица	Общинска публична	1017.56	2134.72
Общо:			4295.83	14590.22

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ТИХОМИР АНТОНОВ
за Кмет на община Монтана
по Заповед №925/12.05.2025 г.



/ проектант: инж. С. Димов /

Възложител:	"НИКОЛОВО СОЛАР 1" ООД	
Обект:	Кабелна линия 20 kV от ЗРУ - 20kV на подстанция Монтана ПИ 48489.32.27 до нова Възлова станция - 20kV в ПИ 51683.121.821 с. Николово, Община Монтана	
Чертeж:	Перцеларен план и План-схема	
Част:	ПУГ-ПП	
Съгласувал:		
ЕЛ:		
Мащаб:	1:2500	Дата: 2025
		Лист: 1



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Обект: Кабелна линия 20 kV от ЗРУ - 20 kV на подстанция Монтана ПИ 48489.32.27 до нова Възлова станция - 20 kV в ПИ 51665.121.821 с. Николово, Община Монтана.

Част: ПУП – ПП и Специализирана план-схема

Възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД

Адрес за кореспонденция: “СТАНДАРТ ГЕО” ЕООД
инж. Светослав Димов тел. _____ по сключен договор като изпълнител;

Целта на проекта е:

- ✓ Одобряване вариант на трасе за електропровод в обсега на парцеларния план.
- ✓ Определяне дължината на трасето и площта на сервитута;
- ✓ Утвърждаване на трасе за проектиране на електропровод за частта през земеделска територия;
- ✓ Определяне на правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти;
- ✓ Възникване на сервитути в полза на лицата които ще изградят, експлоатират и контролират обекта и придобиващи право на прокарване и преминаване на хора и техника;
- ✓ Определяне на допустимите дейности и ограничения, както и да се осигури неограничен достъп до сервитутната зона;
- ✓ Решение на общински съвет за допускане изработване на проект за ПУП-ПП и предварително съгласие за право на прокарване и преминаване през общинските имоти.

Парцеларен план.

Трасе електропровод:

От: (начална точка) № 1 – ЗРУ - 20 kV на подстанция Монтана, съгласно становище за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

През имоти по „сечение сервитут“:

- № 48489.32.380 – За селскостопански, горски, ведомствен път; общинска публична собственост;

До: (крайна точка) – т. № 5 – граница на урбанизирана територия;

Обект: Кабелна линия 20 kV от ЗРУ - 20 kV на подстанция Монтана ПИ 48489.32.27 до нова Възлова станция - 20 kV в ПИ 51665.121.821 с. Николово, Община Монтана.

Част: ПУП – ПП и Специализирана план-схема

Специализирана план-схема.

Трасе електропровод:

От: (начална точка) № 5 – граница на урбанизирана територия.

През имоти по „сечение сервитут“:

- № 48489.32.374 - За местен път, общинска публична;

До: (крайна точка) – т. № 7 – граница на урбанизирана територия;

Парцеларен план.

Трасе електропровод:

От: (начална точка) № 7 – граница на урбанизирана територия.

През имоти по „сечение сервитут“:

- № 48489.32.375 – За селскостопански, горски, ведомствен път; общинска частна собственост;

- № 48489.4.566 – За път от републиканската пътна мрежа, държавна публична;

- № 51665.56.947 – За път от републиканската пътна мрежа, държавна публична;

- № 51665.56.851 – За местен път, общинска публична;

- № 51665.63.838 – За местен път, общинска публична;

До: (крайна точка) – т. № 81 – граница на урбанизирана територия;

Специализирана план-схема.

Трасе електропровод:

От: (начална точка) № 81 – граница на урбанизирана територия.

През имоти по „сечение сервитут“:

- № 51665.201.542 – За второстепенна улица; общинска публична собственост;

- № 51665.201.547 – За второстепенна улица; общинска публична собственост;

До: (крайна точка) – т. № 119 – граница на урбанизирана територия;

Обект: Кабелна линия 20 kV от ЗРУ - 20 kV на подстанция Монтана ПИ 48489.32.27 до нова Възлова станция - 20 kV в ПИ 51665.121.821 с. Николово, Община Монтана.

Част: ПУП – III и Специализирана план-схема

Парцеларен план.

Трасе електропровод:

От: (начална точка) № 119 – граница на урбанизирана територия.

През имоти по „сечение сервитут“:

- № 51665.121.822 – За селскостопански, горски, ведомствен път, частна;

До: (крайна точка) – т. № 124– граница на урбанизирана територия.

Специализирана план-схема.

Трасе електропровод:

От: (начална точка) № 124 – граница на урбанизирана територия.

През имоти по „сечение сервитут“:

- № 51665.121.821 – За електроенергийното производство, частна;

До: (крайна точка) – т. № 125 – – Възлова станция в имота на възложителя;

Параметри по парцеларен план за имоти:

- обща дължина на трасето 3413.75 м. и

- обща площ на сервитута 13502.21 кв. м.

Параметри по Специализирана план-схема за имоти:

- обща дължина на трасето 1552.64 м. и

- обща площ на сервитута 3614.66 кв. м.

Право на прокарване и преминаване през общинските имоти:

- дължина 4295.83 м. и

- площ 14590.22 кв. м.

Право на прокарване и преминаване през държавните имоти:

- дължина 595.72 м. и

- площ 2362.37 кв. м.

Обща дължина на целият електропровод е 4966.39 м

Обект: Кабелна линия 20 kV от ЗРУ - 20 kV на подстанция Монтана ПИ 48489.32.27 до нова Възлова станция - 20 kV в ПИ 51665.121.821 с. Николово, Община Монтана.

Част: ПУП – ПП и Специализирана план-схема

Съгласно Приложение №5 към чл.7, ал. 1, т.5 към Наредба 16 от 2004г. за сервитутите на енергийните обекти, размерите на сервитутните зони са определени от проектанта в част ЕЛ в обхвата на трасето по **2.00 / 2.00 м.** по дължината на трасето за **ПИ 48489.32.380, ПИ 48489.32.374, ПИ 48489.32.375, ПИ 51665.56.947, ПИ 51665.56.851 и ПИ 51665.63.838.**

Размерите на сервитутните зони са определени от проектанта в част ЕЛ в обхвата на трасето са по **0.60 / 1.50 м.** по дължината на трасето за **ПИ 48489.4.561, ПИ 48489.4.566, ПИ 51665.201.542, ПИ 51665.201.547, ПИ 51665.121.822 и ПИ 51665.121.821.**

Трасировъчните планове са за оста на трасетата в М 1: 2500. Координатите на оста на трасетата са в координатна система 2005 г по координатен регистър.

Приложения:

1. Документ за собственост.
2. Регистри на засегнатите имоти за електропровода.
3. Парцеларен план и специализирана план – схема в М 1:2500
4. Координатни регистри по оста и сервитута на електропровода.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____
/ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД/

Обект: Кабелна линия 20 kV от ЗРУ - 20 kV на подстанция Монтана ПИ 48489.32.27 до нова Възлова станция - 20 kV в ПИ 51665.121.821 с. Николово, Община Монтана.

Част: ПУП – ПП и Специализирана план-схема

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

Възложител:

Сечение "Сервитут"

ЕКАТТЕ

48489

гр. Монтана

№ на имота	Трайно предназначение	НТП	Местност	Площ на имота, м ²	Площ с ограничения в ползването, м ²	Дължина провод през имота, м	Вид собственост	Собственик на имота
32.380	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	.....	1891	435.40	108.82	Общинска публична	Община Монтана
32.374	Урбанизирана	За местен път	.....	954	745.60	186.82	Общинска публична	Община Монтана
32.375	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	.....	1560	959.83	240.00	Общинска частна	Община Монтана
4.566	Територия за транспорт	За път от републиканската пътна мрежа	.....	11567	24.64	10.91	Държавна публична	Държавата

Сечение "Сервитут"

ЕКАТТЕ

51665

с. Николово

№ на имота	Трайно предназначение	НТП	Местност	Площ на имота, м ²	Площ с ограничения в ползването, м ²	Дължина провод през имота, м	Вид собственост	Собственик на имота
56.947	Територия за транспорт	За път от републиканската пътна мрежа	.....	151946	2337.73	584.81	Държавна публична	Държавата
56.851	Територия за транспорт	За местен път	.....	1128	306.39	76.47	Общинска публична	Община Монтана
63.838	Територия за транспорт	За местен път	.....	53632	9280.65	2321.10	Общинска публична	Община Монтана
201.542	Урбанизирана	За второстепенна улица	.....	12734	727.63	345.06	Общинска публична	Община Монтана
201.547	Урбанизирана	За второстепенна улица	.....	15008	2134.72	1017.56	Общинска публична	Община Монтана

121.822	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	.....	2494	157.57	71.64	Частна	"НИКОЛОВО СОЛАР 1" ООД
121.821	Урбанизирана	За електроенергийното производство	.....	49098	6.71	3.20	Частна	"НИКОЛОВО СОЛАР 1" ООД
Обща площ на засегнатите имоти:				302012				
Обща площ на сервитута:					17116.87			
Дължина на трасето:						4966.39		

Изработил: инж. Светослав Димов



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-145569-28.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.121.822**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово**

Местност: **"МАЛАТА ЗАРЕДА"**

Площ: **2494 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

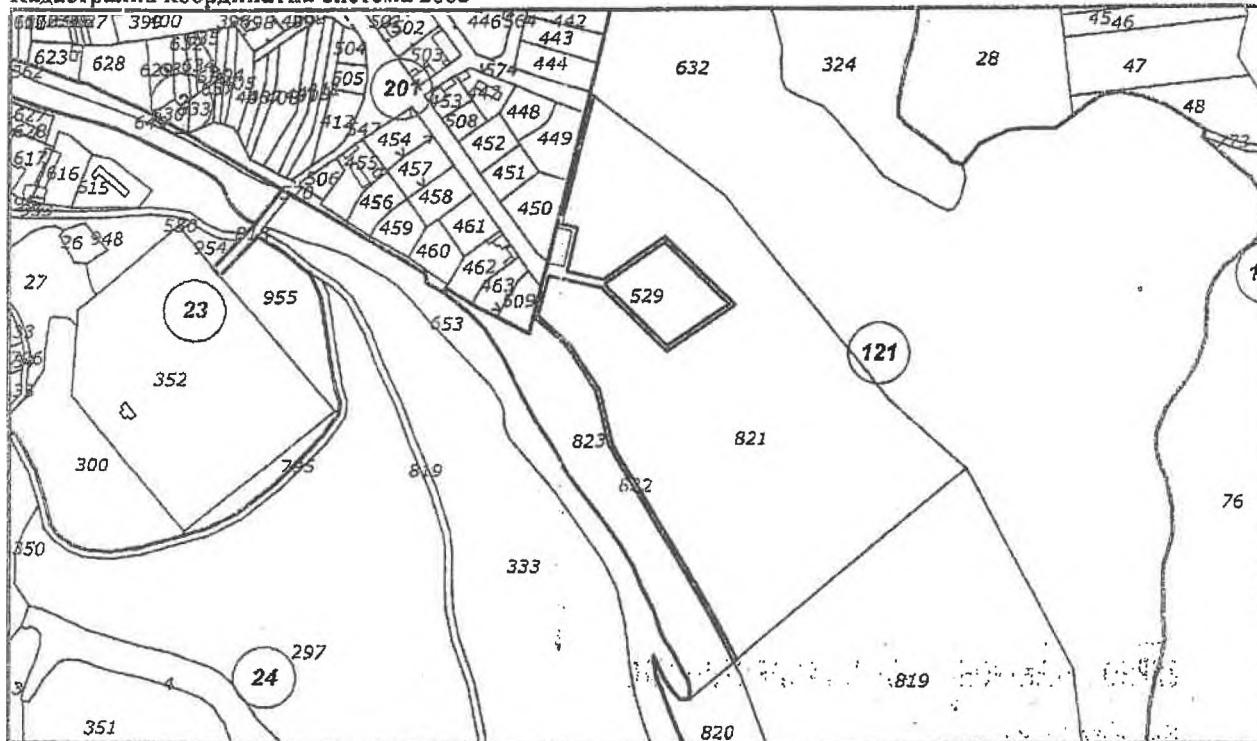
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **51665.121.630**

Номер от предходен план: **000630**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: **51665.201.450, 51665.121.529, 51665.121.632, 51665.121.820, 51665.121.819, 51665.121.823, 51665.121.821, 51665.201.509, 51665.201.547, 51665.201.574, 51665.201.449**



Собственици по данни от КРНИ:

207275385, "НИКОЛОВО СОЛАР 1" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Други - дружествен договор № 170, том 11, рег. 4088 от 30.08.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 51665.121.822.1: застроена площ 257 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Елена Николова Т.
Дата: 30.01.2025г. Подпис



Скица №15-145569-28.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-70651-28.01.2025 г.
Код за достъп: b68f9ce10aa7

CN=eng.Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
28.01.2025 12:21:12



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-604652-10.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.32.380**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **1891 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

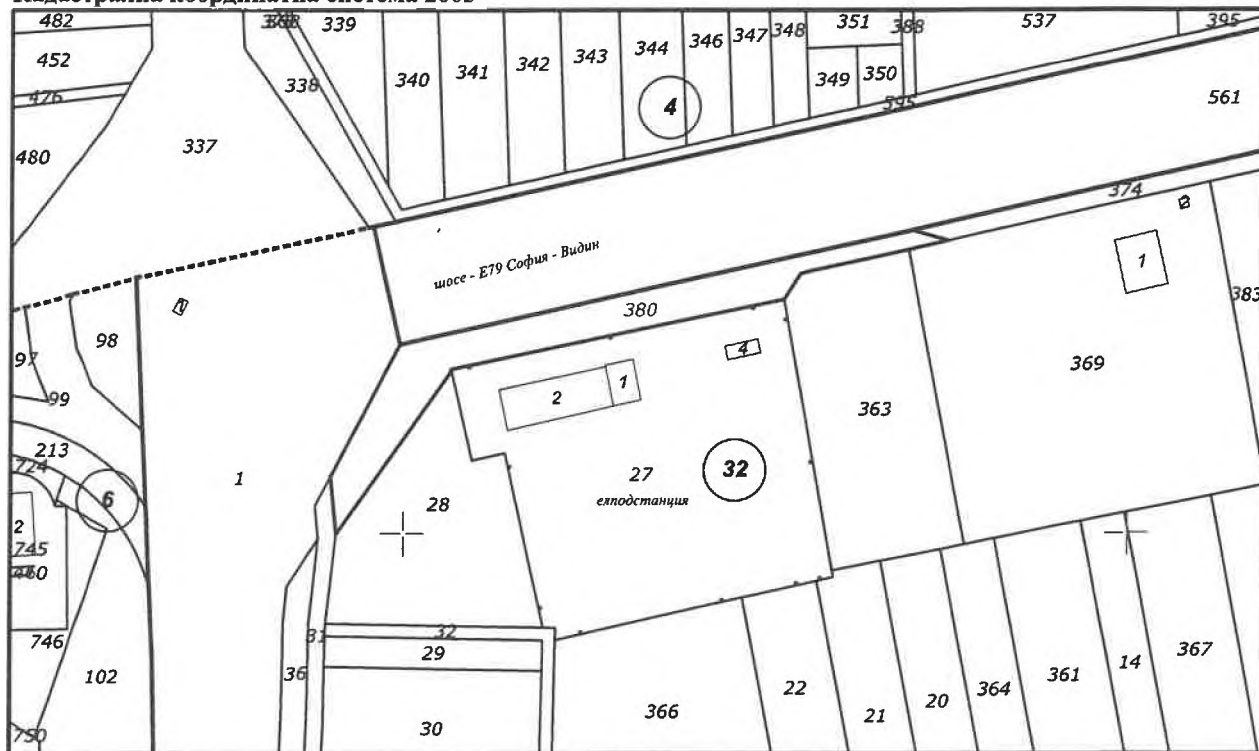
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000752**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **48489.32.31, 48489.32.1, 48489.32.369, 48489.32.363, 48489.32.27, 48489.32.28, 48489.4.561, 48489.32.374**

Скица №15-604652-10.04.2025 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-291401-10.04.2025
Код за достъп: 65bc2417dc3

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Матей Ташков</i>
Дата:	<i>10.04.2025 г.</i>
Подпис:	



Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

040474262, "ЕМКО" ООД

Право на преминаване

Договор № 169, том 9, рег. 3375 от 14.08.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

СИЛВАНА ВИКТОРОВА

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията

гр.Монтана

ПЕТКО ПЕТКОВ

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията

гр.Монтана

207057851, "МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР" ООД

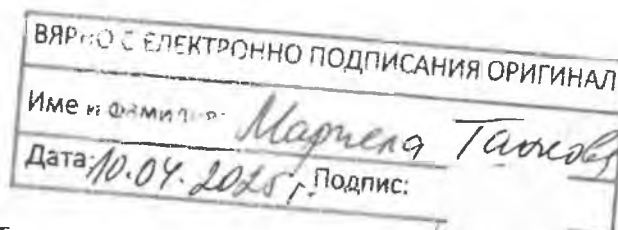
Право на преминаване

Договор № 2 от 15.03.2024г., издаден от ОБЩИНА МОНТАНА

Право на преминаване

Договор № 3 от 15.03.2024г., издаден от ОБЩИНА МОНТАНА

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-604652-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-291401-10.04.2025 г.

Код за достъп: 65bc2417fdc3

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.04.2025 16:57:51



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-777574-15.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.32.374**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **954 кв.м**

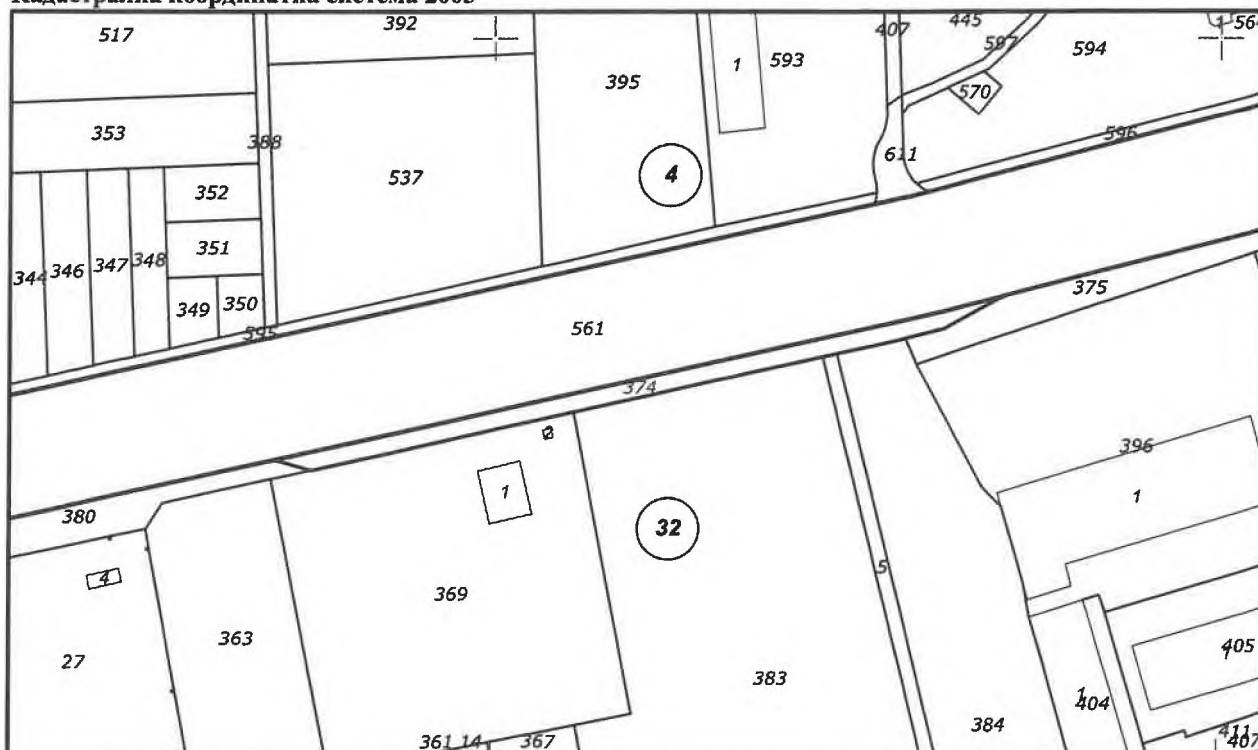
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000752**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **48489.4.561, 48489.32.375, 48489.32.383, 48489.32.5, 48489.32.384, 48489.32.369, 48489.32.380**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-777574-15.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-375964-15.05.2025 г.

Код за достъп: af0113490073

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Мария Талева*

Дата: *15.05.2025г.* Подпис:



000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

207057851, "МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР" ООД

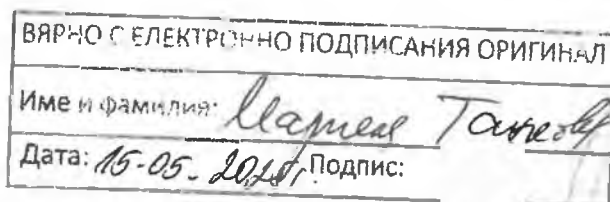
Право на преминаване

Договор № 2 от 15.03.2024г., издаден от ОБЩИНА МОНТАНА

Право на преминаване

Договор № 3 от 15.03.2024г., издаден от ОБЩИНА МОНТАНА

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-777574-15.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-375964-15.05.2025 г.
Код за достъп: af0113490073

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.05.2025 09:34:46



Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

000695089, АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

Право на преминаване

Заповед № 29, том 1, рег. 89 от 15.01.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

207057851, "МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР" ООД

Право на преминаване

Договор № 2 от 15.03.2024г., издаден от ОБЩИНА МОНТАНА

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Марин Георгиев</i>
Дата: <i>15.05.2025</i>	Подпис:

Скица №15-777576-15.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-375964-15.05.2025 г.

Код за достъп: 388ff9cd8979

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.05.2025 09:35:36



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-604656-10.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.56.851**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **1128 кв.м**

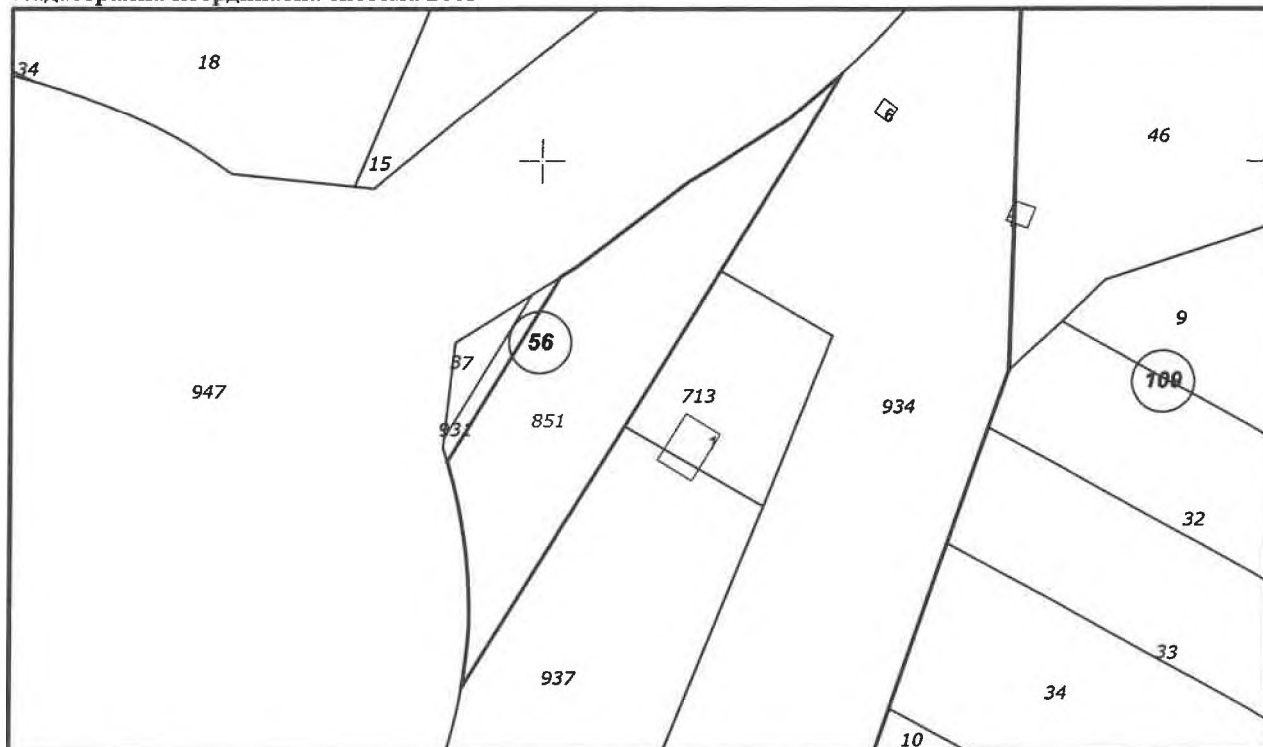
Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000851**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 1000

Съседни: **51665.56.937, 51665.56.934, 51665.56.713, 51665.56.947, 51665.56.931**

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА МОНТАНА

Скица №15-604656-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-291401-10.04.2025 г.

Код за достъп: 7e2053cb537d

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Марина Табова*

Дата: *10.04.2025 г.* Подпис:



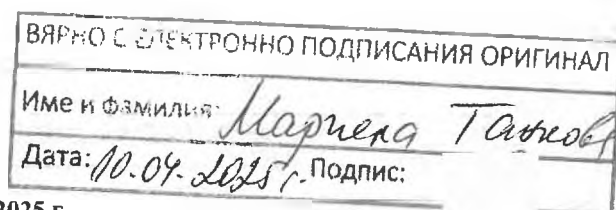
площ 1128 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-604656-10.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-291401-10.04.2025 г.
Код за достъп: 7e2053cb537d

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.04.2025 16:57:56



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-604662-10.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.63.838**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **53632 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000838**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 10000

Съседни: **51665.48.696, 51665.49.7, 51665.3.609, 51665.47.706, 51665.77.758, 51665.49.1,**

Скица №15-604662-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-291401-10.04.2025 г.

Код за достъп: **bf0a8ff93f79**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Мария Табокова*

Дата: *10.04.2025* Подпис:



51665.77.38, 51665.49.13, 51665.68.880, 51665.49.11, 51665.49.5, 51665.49.3, 51665.49.4,
51665.46.11, 51665.49.6, 51665.77.37, 51665.46.12, 51665.47.25, 51665.63.485, 51665.63.423,
51665.78.699, 51665.116.20, 51665.116.19, 51665.47.44, 51665.68.15, 51665.62.11, 51665.62.13,
51665.68.16, 51665.67.9, 51665.64.7, 51665.64.8, 51665.67.7, 51665.50.816, 51665.50.800,
51665.50.3, 51665.49.797, 51665.201.542, 51665.201.520, 51665.46.424, 51665.46.715,
51665.52.792, 51665.52.752, 51665.127.20, 51665.127.648, 51665.116.17, 51665.127.752,
51665.127.23, 51665.127.8, 51665.127.87, 51665.127.791, 51665.63.487, 51665.63.486,
51665.52.1, 51665.116.15, 51665.52.2, 51665.52.761, 51665.49.8, 51665.49.9, 51665.49.10,
51665.49.12, 51665.127.19, 51665.116.16, 51665.52.40, 51665.116.12, 51665.52.4, 51665.50.1,
51665.50.2, 51665.116.13, 51665.116.14, 51665.52.3, 51665.52.5, 51665.51.4, 51665.52.39,
51665.47.23, 51665.116.489, 51665.48.823, 51665.50.5, 51665.50.4, 51665.77.647, 51665.62.651,
51665.67.759, 51665.77.40, 51665.63.20, 51665.63.17, 51665.63.16, 51665.63.15, 51665.63.19,
51665.63.18, 51665.63.483, 51665.63.14, 51665.63.13, 51665.63.1, 51665.63.10, 51665.63.12,
51665.202.1, 51665.63.11, 51665.63.3, 51665.63.2, 51665.63.9, 51665.63.7, 51665.63.6,
51665.63.8, 51665.63.5, 51665.63.484, 51665.63.753, 51665.64.908, 51665.62.912, 51665.62.917,
51665.60.929, 51665.56.947, 51665.63.276, 51665.67.6, 51665.67.5, 51665.64.9, 51665.64.10,
51665.64.11, 51665.68.13, 51665.68.14, 51665.62.12, 51665.67.8, 51665.64.6, 51665.109.46,
51665.63.4

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА МОНТАНА

площ 53629 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **51665.63.483.1**: застроена площ **471** кв.м, брой етажи **1**, предназначение:
Селскостопанска сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Мария Такова
Дата: 10.04.2025 г.	Подпис:

Скица №15-604662-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-291401-10.04.2025 г.

Код за достъп: bf0a8ff93f79

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.04.2025 16:58:00



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-604665-10.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.201.542**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово, п.к. 3429, ул. ВТОРА**

Площ: **12734 кв.м**

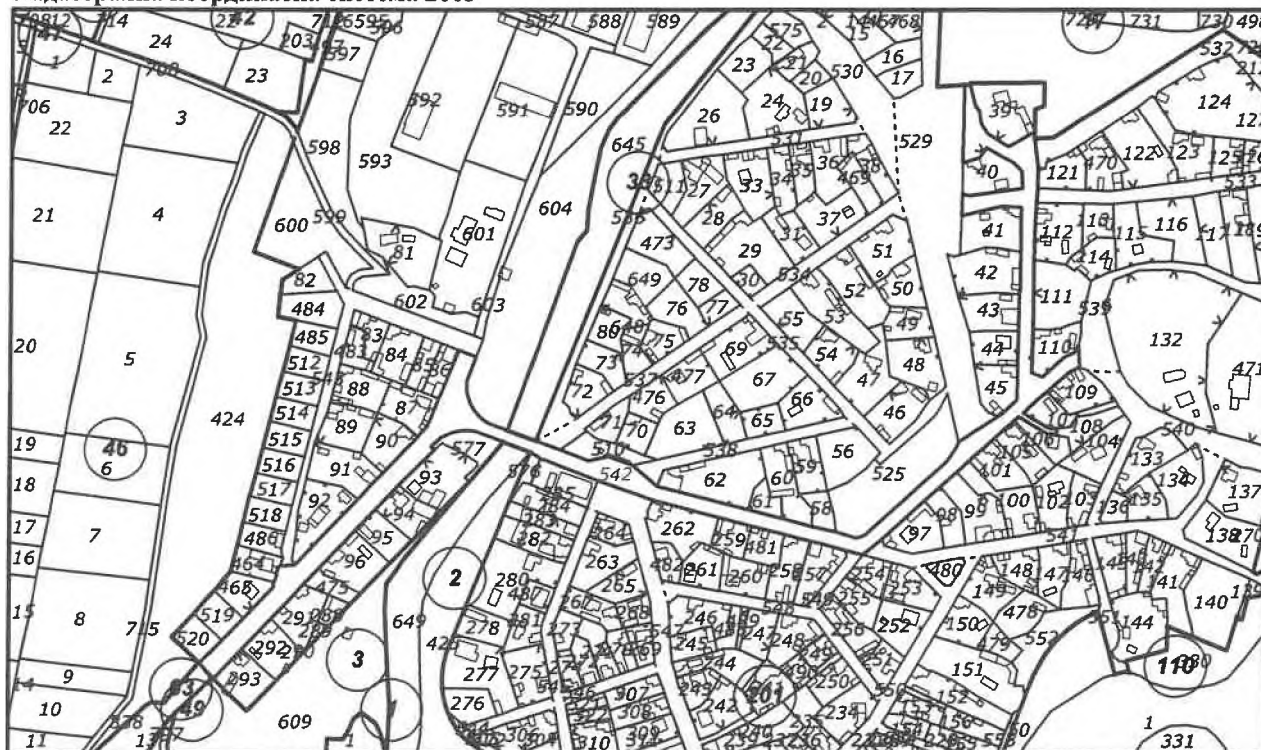
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: **51665.2.649, 51665.201.98, 51665.2.425, 51665.3.609, 51665.33.645, 51665.201.576, 51665.201.510, 51665.201.60, 51665.201.61, 51665.201.525, 51665.201.62, 51665.201.538, 51665.201.537, 51665.201.536, 51665.201.91, 51665.201.58, 51665.201.520, 51665.201.519, 51665.201.465, 51665.201.285, 51665.201.464, 51665.201.293, 51665.201.292, 51665.201.95,**

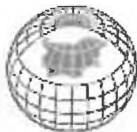
Скица №15-604665-10.04.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-291401-10.04.

Код за достъп: 109f2e3d1c6c

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
2025 г.
Име и фамилия: <i>Маргелъ Тонков</i>
Дата: <i>10.04.2025г.</i> / Подпис:



51665.201.96, 51665.201.291, 51665.201.475, 51665.201.93, 51665.201.94, 51665.201.92,
51665.201.90, 51665.201.87, 51665.201.543, 51665.201.86, 51665.201.259, 51665.201.481,
51665.201.262, 51665.201.257, 51665.201.254, 51665.201.549, 51665.201.604, 51665.201.577,
51665.201.109, 51665.201.533, 51665.201.121, 51665.201.532, 51665.201.539, 51665.201.111,
51665.201.110, 51665.201.112, 51665.201.108, 51665.201.541, 51665.201.107, 51665.201.529,
51665.201.44, 51665.201.45, 51665.201.41, 51665.201.42, 51665.201.43, 51665.201.40,
51665.201.39, 51665.201.105, 51665.201.106, 51665.201.99, 51665.201.101, 51665.201.97,
51665.201.100, 51665.17.729, 51665.63.838, 51665.201.547, 51665.201.258

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Маргела Таткова</i>
Дата:	<i>10.04.2025г.</i> Подпис:

Скица №15-604665-10.04.2025

издадена въз основа на

Заявление №01-291401-10.04.2025 г.

Код за достъп: 109f2e3d1c6c

eng Milen Dimiev
BG
Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.04.2025 16:58:04



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-604667-10.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **51665.201.547**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Николово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-583/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Николово, п.к. 3429, ул. ПЪРВА**

Площ: **15008 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Преишен идентификатор: **няма**

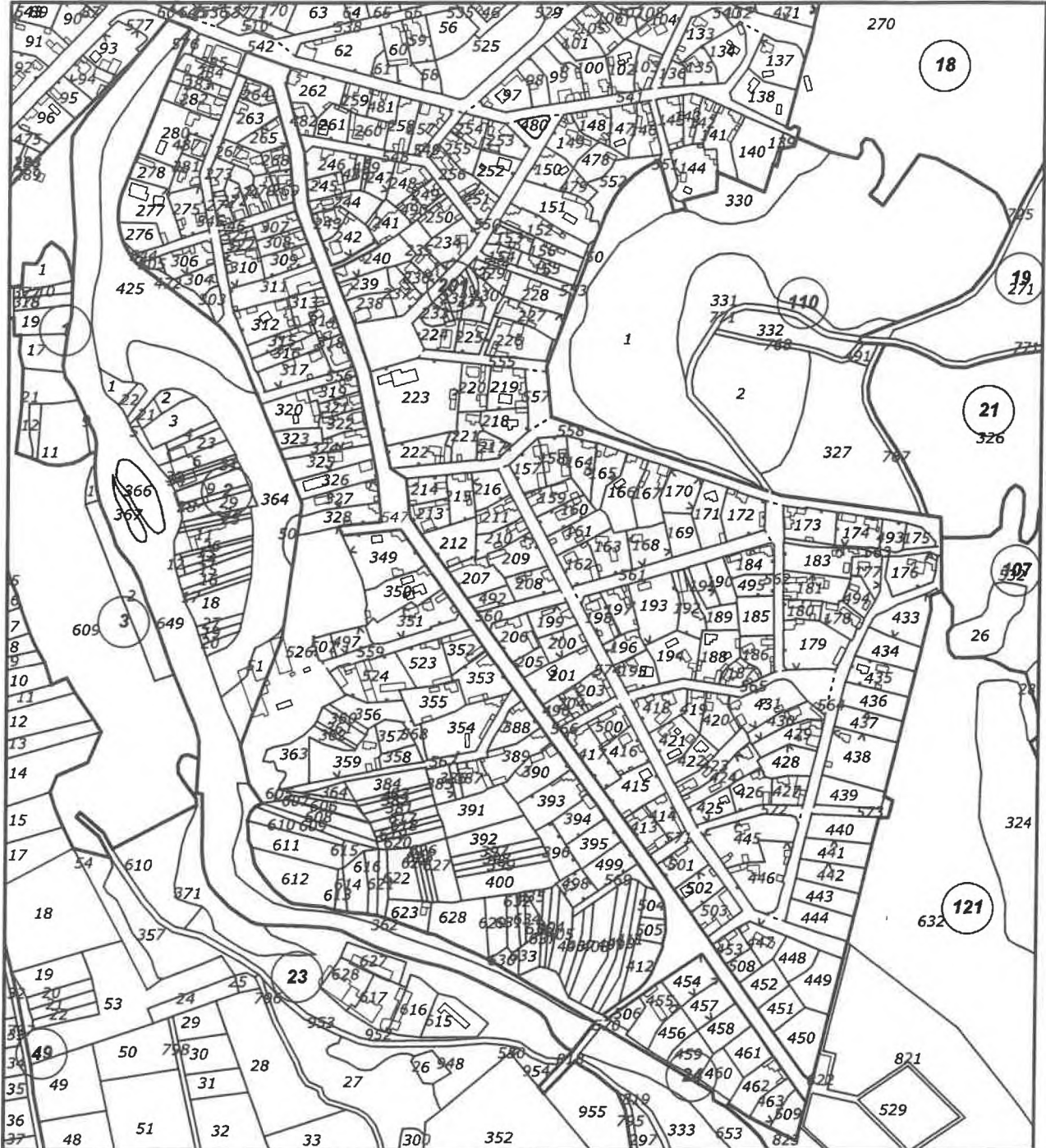
Номер от предходен план: **няма**

Скица №15-604667-10.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-291401-10.04.2025 г.
Код за достъп: 3668861ff608

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и Фамилия:	<i>Маргеля Ташкова</i>
Дата: <i>10.04.2025г.</i>	Подпис: _____



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 51665.201.570, 51665.201.462, 51665.201.457, 51665.201.450, 51665.201.455,
51665.201.506, 51665.201.461, 51665.201.458, 51665.201.452, 51665.201.451, 51665.121.822,
51665.201.463, 51665.201.509, 51665.201.311, 51665.201.546, 51665.201.263, 51665.201.545,
51665.201.309, 51665.201.264, 51665.201.269, 51665.201.268, 51665.201.308, 51665.201.307,
51665.201.482, 51665.201.542, 51665.201.265, 51665.201.285, 51665.201.284, 51665.201.246,

Скица №15-604667-10.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-291401-10.04.2025 г.
Код за достъп: 3668861ff608

ВЪРХУ С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и Фамилия: <i>Марина Табова</i>
Дата: <i>10.04.2025</i> . Подпис:



51665.201.245, 51665.201.262, 51665.201.548, 51665.201.574, 51665.201.558, 51665.201.417,
51665.201.566, 51665.201.454, 51665.201.508, 51665.201.412, 51665.201.505, 51665.201.504,
51665.201.411, 51665.201.569, 51665.201.499, 51665.201.395, 51665.201.413, 51665.201.394,
51665.201.415, 51665.201.350, 51665.201.550, 51665.201.526, 51665.201.453, 51665.201.503,
51665.201.502, 51665.201.501, 51665.201.571, 51665.201.201, 51665.201.206, 51665.201.205,
51665.201.567, 51665.201.353, 51665.201.352, 51665.201.390, 51665.201.389, 51665.201.388,
51665.201.496, 51665.201.213, 51665.201.212, 51665.201.207, 51665.201.560, 51665.201.492,
51665.201.559, 51665.201.351, 51665.201.222, 51665.201.223, 51665.201.393, 51665.201.313,
51665.201.314, 51665.201.243, 51665.201.318, 51665.201.556, 51665.201.319, 51665.201.242,
51665.201.321, 51665.201.244, 51665.201.239, 51665.201.322, 51665.201.241, 51665.201.240,
51665.201.324, 51665.201.325, 51665.201.326, 51665.201.327, 51665.201.328, 51665.201.214,
51665.201.349, 51665.201.238

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

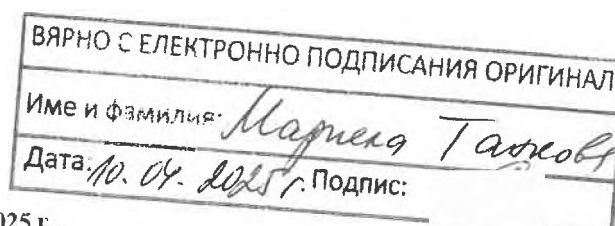
Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-604667-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-291401-10.04.2025 г.

Код за достъп: 3668861ff608

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.04.2025 16:58:08