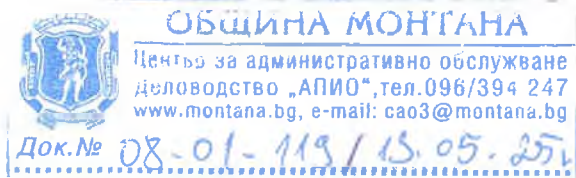




ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1. тел: 096 300 400. факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Тихомир Антонов – За Кмет на Община Монтана,

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабелно ел. захранване 20 кV до поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.4.517 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Лъката.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-494/08.04.2025 г. от „Ритейл Парк Монтана“ ООД, ЕИК 207069969, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Ами Буе“ № 84-86, ет. 8 и 9, ап. офис 9, представлявано от управителите Николай Нешев и Радослав Тенев, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на кабелно ел. захранване 20 кV от съществуващ стоманорешетъчен стълб на въздушен ел. провод „Надлеза“ в ПИ с идентификатор 48489.4.595, през ПИ с идентификатор 48489.4.388 до границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517 по КК на гр. Монтана, местност Лъката.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Искането е от заинтересовано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

ПИ с идентификатори 48489.4.595 и 48489.4.388 по КК на гр. Монтана са с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Като собственик на ПИ с идентификатори 48489.4.595 и 48489.4.388 по КК на гр. Монтана в кадастралните регистри /КР/ е записана Община Монтана.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.4.517 по КК на гр. Монтана в КР е записано „Ритейл Парк Монтана“ ООД съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под №116, том 15, вх. рег. №5757, дело №2620 на 08.11.2022 г.

С решение №412 от Протокол №19/29.04.2025 г. Общински съвет Монтана е дал съгласие за учредяване право на прокарване.

Представено е становище SAP №IB-33-23-40135 от 03.04.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за условията и начина на присъединяване.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за трасе на

кабелно ел. захранване 20 kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб на въздушен ел. провод „Надлеза“ в ПИ с идентификатор 48489.4.595, през ПИ с идентификатор 48489.4.388 до границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517 по КК на гр. Монтана, местност Лъката.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на „Ритейл Парк Монтана“ ООД, ЕИК 207069969, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Ами Буе“ № 84-86, ет. 8 и 9, ап. Офис 9, представлявано от управителите Николай Нешев и Радослав Тенев да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабелно ел. захранване 20 kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб на въздушен ел. провод „Надлеза“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.4.595, през ПИ с идентификатор 48489.4.388 до границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517 по КК на гр. Монтана, местност Лъката.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатори 48489.4.595 и 48489.4.388 по КК на гр. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ТИХОМИР АНТОНОВ

За Кмет на община Монтана

/Заповед №925/12.05.2025 г./



газопровод
DN 250 ST

те земи
към чл. 7,
жината на
.7м., от
от
та на
5и

392

1.7м 1.7м

353

проектно кабелно ел.
захранване (20 kV)

352

1.7м 1.7м

537

те 20 kV

351

бетонен
ел. стълб

бетонен
ел. стълб

СРС

ВЛ СН (20 kV)

350

ВЛ СН (20 kV) - "НАДЛЕЗ"

595

СРС

СРС

проектно кабелно ел.
захранване (20 kV)

1.5м 1.5м

561

шосе - E79 София - Видин

ВЛ СН (20 kV)

ВЛ СН (20 kV)

СРС

СРС

 Секция: ГПГ Част на проекта: по одобрено решение на ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ ГЛЪБНА ПРОЕК
	ТАКИ С ВАЛИДНО УДОСТ

Проектант
(инж. Пл. Бори



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-586221-08.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.4.595

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **1152 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

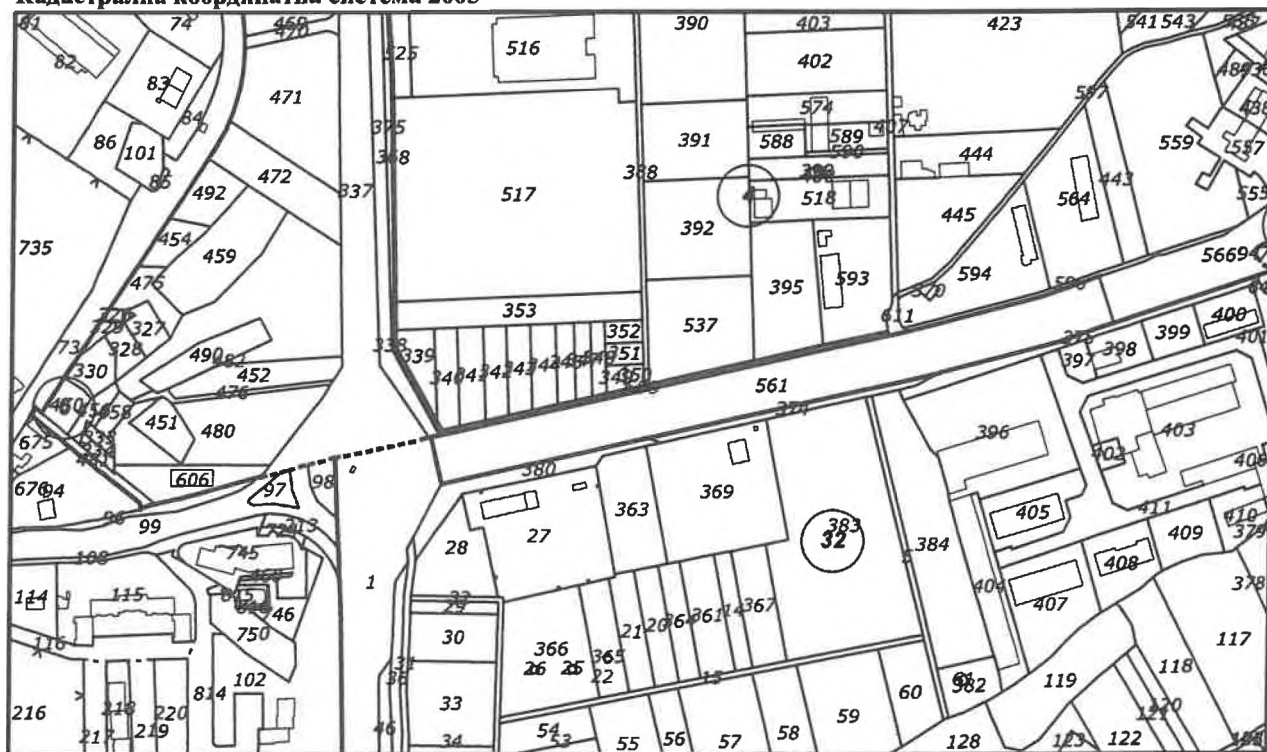
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **48489.4.345**

Номер от предходен план: **000763**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 48489.4.593, 48489.4.350, 48489.4.349, 48489.4.342, 48489.4.341, 48489.4.338, 48489.4.368, 48489.4.537, 48489.4.395, 48489.4.388, 48489.4.611, 48489.4.561, 48489.4.346, 48489.4.347, 48489.4.343, 48489.4.344, 48489.4.348, 48489.4.340, 48489.4.339

Скица №15-586221-08.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-282358-08.04.2025 г.
Код за достъп: 49d0b30c86f6

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Мария Татюва
Дата:	08.04.2025 г. Подпис



Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

040474262, "ЕМКО" ООД

Право на преминаване

Договор № 51, том 4, рег. 1303 от 29.03.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

СИЛВАНА ВИКТОРОВА

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията

гр.Монтана

ПЕТКО ПЕТКОВ

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията

гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-586221-08.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-282358-08.04.2025 г.
Код за достъп: 49d0b30c86f6

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Milena Todorova</i>
Дата:	<i>08.04.2025</i>
Подпис:	

Milena Todorova
Milen Dimiev
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
08.04.2025 16:15:22



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-586222-08.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.4.388

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **1933 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

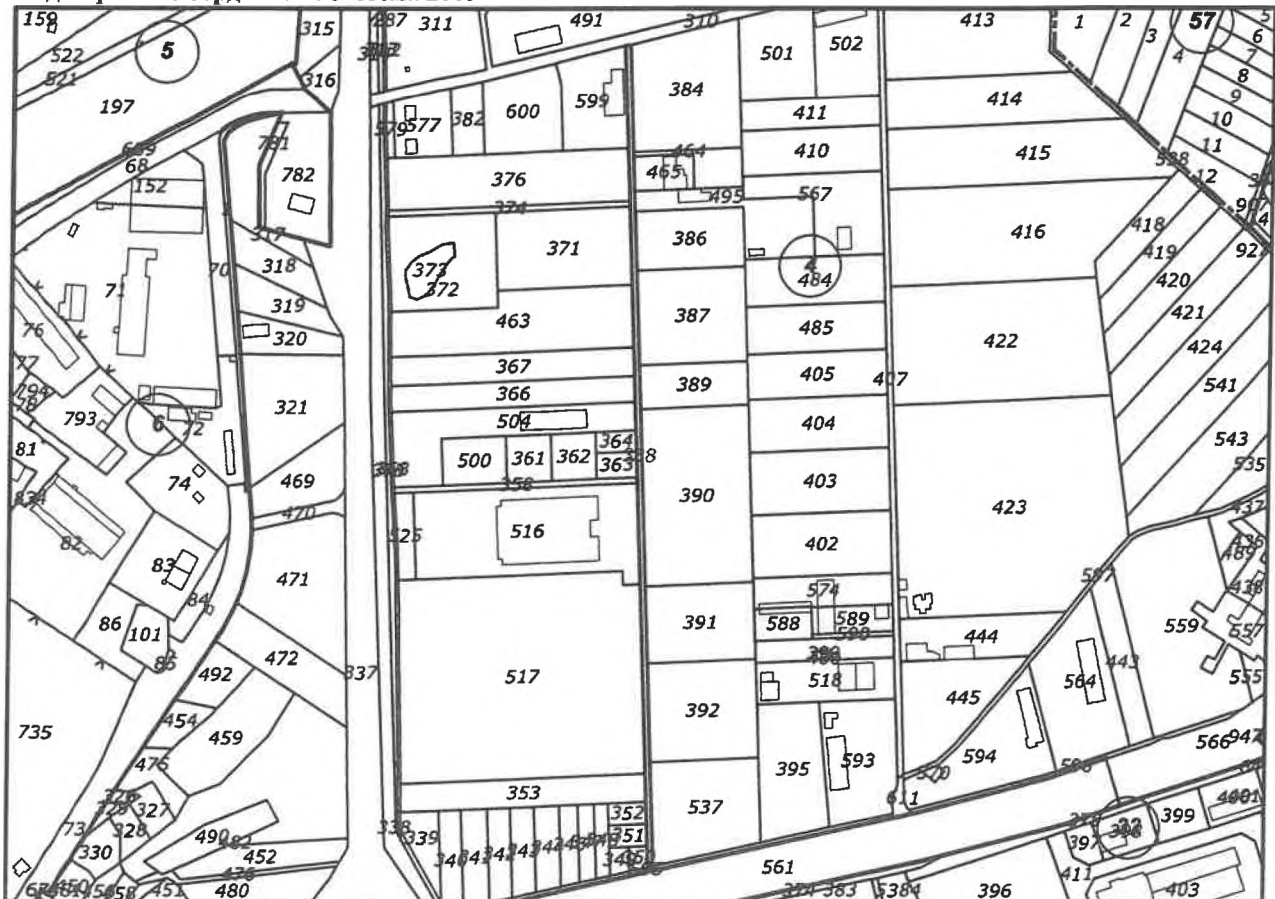
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000762**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Скица №15-586222-08.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-282358-08.04.2025
Код за достъп: a5facd6a2e6c

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Марин Ташков</i>
Дата	<i>02.04.2025 г.</i>
Подпис:	



Съседни: 48489.4.310, 48489.4.599, 48489.4.537, 48489.4.495, 48489.4.516, 48489.4.517,
48489.4.504, 48489.4.389, 48489.4.391, 48489.4.364, 48489.4.463, 48489.4.367, 48489.4.374,
48489.4.366, 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.353, 48489.4.390, 48489.4.386, 48489.4.387,
48489.4.464, 48489.4.384, 48489.4.465, 48489.4.358, 48489.4.363, 48489.4.595, 48489.4.392,
48489.4.352, 48489.4.350, 48489.4.351

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ЦВЕТАН ПАНКОВ

Право на преминаване

Договор № 58, том 3, рег. 981 от 22.03.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

КРАСИМИРА ИВАНОВА

Право на преминаване

Договор № 100, том 5, рег. 1841 от 02.04.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

ВЪРБАН ВЪЛОВ

Право на преминаване

Договор № 177, том 20, рег. 6520 от 04.11.2008г., вписан в Служба по вписванията
гр.Монтана

ВЪРБАН ВЪЛОВ

Право на строеж

Договор № 19, том 2, рег. 452 от 10.02.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

ИВАН ИВАНОВ

Право на преминаване

Договор № 100, том 5, рег. 1841 от 02.04.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

111028849, "МОНБАТ" АД

Право на преминаване

Договор № 189, том 5, рег. 2314 от 11.05.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

АНЖЕЛА НАЙДЕНОВА

Право на преминаване

Договор № 58, том 3, рег. 981 от 22.03.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

РАДОСЛАВ РАНГЕЛОВ

Право на преминаване

Договор № 145, том 24, рег. 8202 от 08.12.2015г., вписан в Служба по вписванията
гр.Монтана

203863470, "ГРЕГЪРИ ТРАНС" ЕООД

Право на преминаване

Договор № 190, том 6, рег. 2791 от 18.05.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

040474262, "ЕМКО" ООД

Скица №15-586222-08.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-282358-08.04.2025 г.

Код за достъп: a5facd6a2e6c

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Марина Тодорова*

Дата: *08.04.2025* Подпис:



Право на преминаване

Договор № 51, том 4, рег. 1303 от 29.03.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана
202672123, "ЛИОНТУРС 1991" ЕООД

Право на преминаване

Договор № 39, том 7, рег. 2496 от 13.06.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана
ВАНЯ АРСЕНОВА

Право на преминаване

Договор № 8, том 7, рег. 2841 от 22.05.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана
ЙОРДАНКА ВЪЛОВА

Право на преминаване

Договор № 8, том 7, рег. 2841 от 22.05.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-586222-08.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-282358-08.04.2025 г.
Код за достъп: a5facd6a2e6c

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Марин Ташев</i> Срещен Миле Dimiev
Дата:	<i>08.07.2025</i> Подпис:

odesy Cartography and Cadastre Agency
d@cadastre.bg
2025.07.15:26

ЗАДАНИЕ

**(съгласно чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ))
за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)–Парцеларен план (ПП),
за подземно кабелно ел. хранване 20 kV, за поземлен имот (ПИ) с
идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта на гр. Монтана,
общ. Монтана, обл. Монтана**

от

“РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА” ООД
с адрес: гр. София, ул. “Лисец” № 7, ет. 3
тел. за връзка:

1. Обща част

Настоящото задание се изготвя от собственика на поземлен имот с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, общ. Монтана, одобрена със Заповед № РД-18-29/05.04.2006г., на изпълнителен директор на АК, съгласно изискванията на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. Съществуващо положение.

Фирма “РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА” ООД е собственик на:

- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, общ. Монтана, съгласно: Нотариален акт № 116, том 15, рег. 5757, дело 2620 от 08.11.2022г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана

3.Инвестиционно намерение

С настоящата скица – предложение, предлагам с цел осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения - строителство в поземлен имот с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта на гр. Монтана, да се изработи Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, за трасе на подземно кабелно ел. хранване - 20 kV, започващо от съществуващ стоманорешетъчен ел. стълб от въздушен електропровод 20 kV “Надлеза”, разположен в ПИ с идентификатор 48489.4.595, през ПИ с идентификатор 48489.4.388 до достигането му до границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, м-ст “Лъката”.

Сервитутът на кабелното ел. хранване за обслужване и ремонт в земеделските земи е по 2 м. от двете страни, считано от оста на трасето – съгласно Приложение № 1, към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16/2004г., за сервитутите на енергийните обекти. Но по дължината на проектираното трасе са предвидени по-малки сервитути, които са: от 1.5м. до 1.7м., от двете страни, считано от оста на трасето на кабела, съгласно чл. 7, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №16/2004г. Ширината на тези сервитути е наложена от това, че ширината на селскостопанските, горски, ведомствени пътища с идентификатори: 48489.4.595 и 48489.4.388, е по-малка от 4.0 метра.

4.Съдържание на ПУП- ПП

Проектът трябва да съдържа ПУП-ПП, за за подземно кабелно ел. хранване 20 kV, за поземлен имот с идентификатор: 48489.4.517, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, през ПИ с идентификатор 48489.4..388 до достигането

му до границата на ПИ с идентификатори: 48489.4.517, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, местност "Лъката".

5. Изисквания относно обхвата и съдържанието

При изработването на ПУП-а трябва да се спазят:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- Закона за устройство на територията
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба 16/2004, за сервитутите на енергийните обекти.

Изготвил:

.....