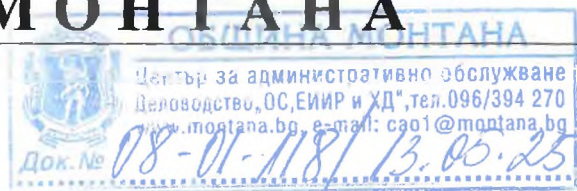


# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Тихомир Антонов  
за кмет на община Монтана по заповед №925/12.05.2025 г.

Относно: Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 48489.4.388 и 48489.4.374 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана от селскостопански, горски, ведомствен път в местен път

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-714/08.05.2025 г. от „Лионтурс 1991“ ЕООД, ЕИК 202672123, със седалище и адрес на управление гр. Чипровци, общ. Чипровци, обл. Монтана, ул. „Чипровска комуна“ №26, представявано и управлявано от Иван Георгиев с искане за предварително съгласие за промяна предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 48489.4.388 и 48489.4.374 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост в имоти с начин на трайно ползване „за местен път“ с цел осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 48489.4.371 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Лион Турс 1991“ ЕООД.

Управителят на „Лионтурс 1991“ ЕООД, ЕИК 202672123 предлага всички разходи и такси, свързани с промяна предназначението на общинските пътища да бъдат за негова сметка.

Съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2, т. 3, буква „а“ от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи за всеки обект, който се предлага да се изгради или разшири върху земеделска земя се определя трасе за пътища.

Съгласно чл. 30, ал. 3 от същия правилник, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие с решение на общинския съвет.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, предлагам от името на кмета на община Монтана, Златко Живков, общинският съвет да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 48489.4.388 и 48489.4.374 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост в имоти с начин на трайно ползване „за местен път“ с цел осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 48489.4.371 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Лионтурс 1991“ ЕООД.

2. Дава предварително съгласие да бъде изработен проект за подробен устройствен план-парцеларен план за промяна на предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 48489.4.388 и 48489.4.374 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

3. Всички разходи и такси, свързани с изпълнението на т. 1. и т. 2. от настоящото решение, да бъдат за сметка на от „Лионтурс 1991“ ЕООД, ЕИК 202672123, със седалище и адрес на управление гр. Чипровци, общ. Чипровци, обл. Монтана, ул. „Чипровска комуна“ №26, представлявано и управлявано от Иван \_\_\_\_\_ ; Георгиев, собственик на поземлен имот с идентификатор 48489.4.371 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

4. Възлага на Кмета да упълномощи „Лионтурс 1991“ ЕООД, ЕИК 202672123, със седалище и адрес на управление гр. Чипровци, общ. Чипровци, обл. Монтана, ул. „Чипровска комуна“ №26, представлявано и управлявано от Иван \_\_\_\_\_ Георгиев, да извършва от името на община Монтана и за собствена сметка дейностите по т. 1, т. 2 и т. 3.

**ТИХОМИР АНТОНОВ**  
за Кмет на община Монтана  
по Заповед №925/12.05.2025 г.



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА  
 ДОПУСКАНЕ НА ПУП-ПП ЗА ТРАСЕ ЗА ТРАНСПОРТЕН  
 ДОСТЪП КАТО ЧАСТ ОТ ИДЕНТИФИКАТОРИ С ПИ  
 48489.4.388,384,374 И 371 ДО ПИ 48489.4.371 ОБЛАСТ  
 МОНТАНА, ОБЩИНА МОНТАНА, ГР. МОНТАНА, М.  
 ЛЪКАТА



ПОКАЗАТЕЛИ :

- ПЛОЩ НА ПИ 48489.4.478-115 кв. м
- ПЛОЩ НА ПИ 48489.4.474-378.8 кв. м
- ПЛОЩ НА ПИ 48489.4.612-46.4 кв. м
- ПЛОЩ НА ПИ 48489.4.614-38.1 кв. м

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА**

3-00, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278 ПЛ. "ЖЕЛЪВИЦА" №3, ет.3, Д.б.Б. 30.5309 305566,  
montana@c.dazim.bg БУЛСТАТ 130362902

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**

**№ 15-357241-05.04.2021 г.**

Поземлен имот с идентификатор **48489.4.371**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АИС**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от **01.04.2021 г.**

Адрес на поземления имот **гр. Монтана, местност ПЪКАТА**

Площ **5001 кв. м**

Трайно предназначение на територията **Земеделска**

Начин на трайно ползване **Нива**

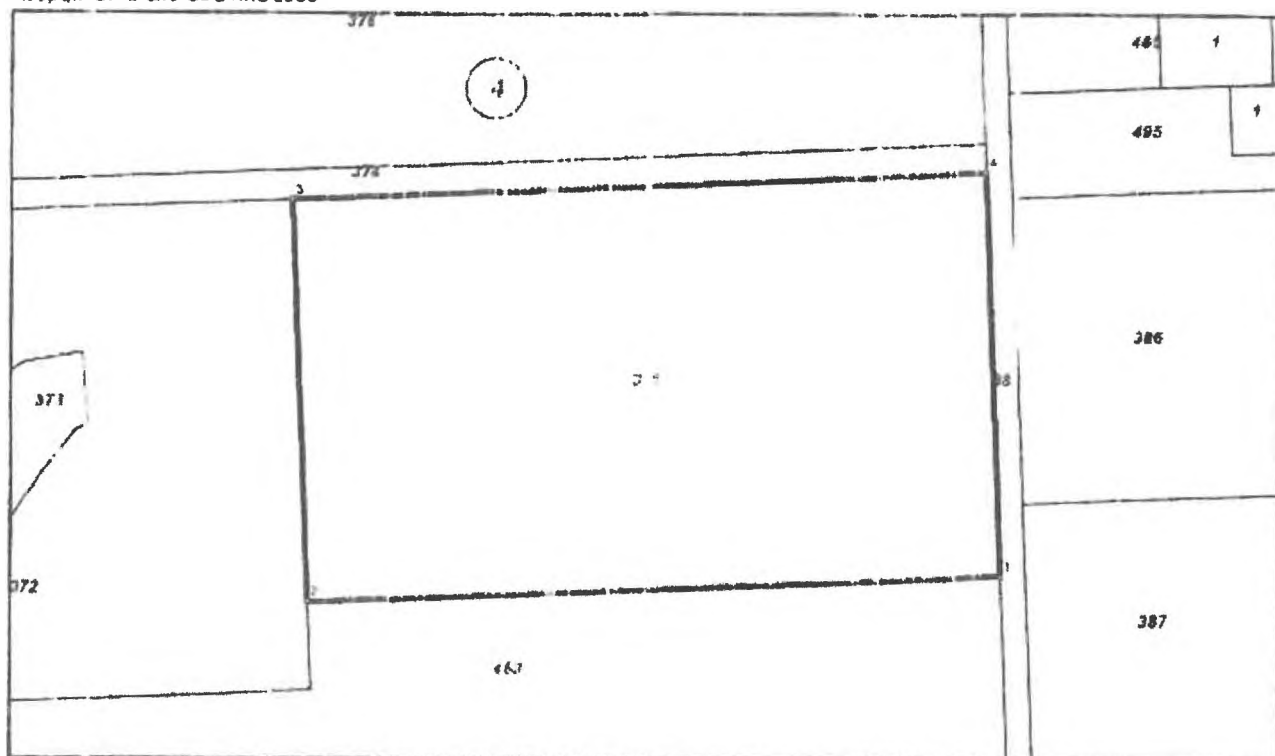
Категория на земята **3**

Прецизен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **127001400**

Съседни **48489.4.372, 48489.4.463, 48489.4.378, 48489.4.374**

Космична система **ККС 2005**



М 1:1000

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради

Собственици по данни от КРНИ

1 202672123, "ЛИОНТУРС 1991" ЕООД

Ид. час 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 13В том 3 рет. 1100 дело 4 25\* от 18.03.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ  
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система: КС2105

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1	4810322.76	317120.57
2	4810318.17	317028.09
3	4810372.42	317025.87
4	4810376.18	317118.33



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 270, ПЛ "ЖЕРАВИЦА" №3, ет 3 096/305822, 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-597971-12.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.4.384 ✓

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
29.11.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, местност ЛЪКАТА

Площ: 5996 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За паркинг

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 129001

Собственици по данни от КРНИ:

1. 202672123, "ЛИОНТУРС 1991" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 146 том 13 рег. 4691 дело 2307 от 27.11.2020г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. РАДОСЛАЕ РАНГЕЛОВ

Право на преминаване

Договор № 145 том 19 рег. 6581 от 25.09.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Монтана  
Съеди: 48489.4.388, 48489.4.464, 48489.4.410, 48489.4.411, 48489.4.501, 48489.4.310

Координатна система: ККС2005



М 1:2000

Сгради, които попадат върху имота  
няма данни за сгради

Скица № 15-597971-12.06.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-301771-03.06.2024 г.



/инж. С. Елѐнкова/



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-756254-12.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.4.388

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **1933 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

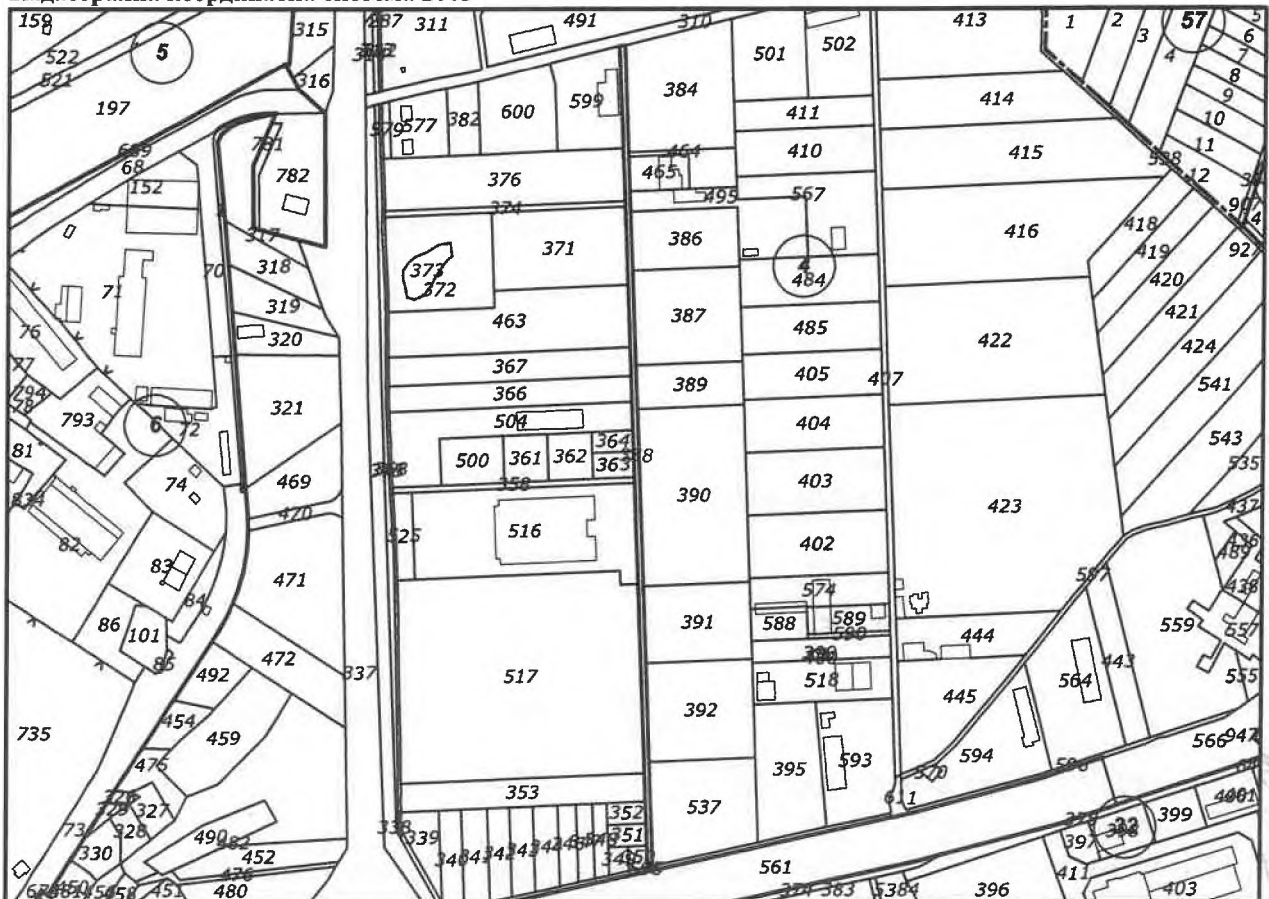
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000762**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Скица №15-756254-12.05.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-366404-12.05.2025 г.

Код за достъп: 794e16642191

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Леонард Точков*

Дата: *13.05.2025* г. Подпис:



Съседни: 48489.4.310, 48489.4.599, 48489.4.537, 48489.4.495, 48489.4.516, 48489.4.517,  
48489.4.504, 48489.4.389, 48489.4.391, 48489.4.364, 48489.4.463, 48489.4.367, 48489.4.374,  
48489.4.366, 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.353, 48489.4.390, 48489.4.386, 48489.4.387,  
48489.4.464, 48489.4.384, 48489.4.465, 48489.4.358, 48489.4.363, 48489.4.595, 48489.4.392,  
48489.4.352, 48489.4.350, 48489.4.351

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**ЦВЕТАН ПАНКОВ**

Право на преминаване

Договор № 58, том 3, рег. 981 от 22.03.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**КРАСИМИРА ИВАНОВА**

Право на преминаване

Договор № 100, том 5, рег. 1841 от 02.04.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**ВЪРБАН ВЪЛОВ**

Право на преминаване

Договор № 177, том 20, рег. 6520 от 04.11.2008г., вписан в Служба по вписванията

гр.Монтана

**ВЪРБАН ВЪЛОВ**

Право на строеж

Договор № 19, том 2, рег. 452 от 10.02.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**ИВАН ИВАНОВ**

Право на преминаване

Договор № 100, том 5, рег. 1841 от 02.04.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**111028849, "МОНБАТ" АД**

Право на преминаване

Договор № 189, том 5, рег. 2314 от 11.05.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**АНЖЕЛА НАЙДЕНОВА**

Право на преминаване

Договор № 58, том 3, рег. 981 от 22.03.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**РАДОСЛАВ РАНГЕЛОВ**

Право на преминаване

Договор № 145, том 24, рег. 8202 от 08.12.2015г., вписан в Служба по вписванията

гр.Монтана

**203863470, "ГРЕГЪРИ ТРАНС" ЕООД**

Право на преминаване

Договор № 190, том 6, рег. 2791 от 18.05.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

**040474262, "ЕМКО" ООД**

Скица №15-756254-12.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-366404-12.05.2025

Код за достъп: 794e16642191

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Маргел Тачков*

Дата: *13.05.2025*

Подпис:



Право на преминаване

Договор № 51, том 4, рег. 1303 от 29.03.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана  
**202672123, "ЛИОНТУРС 1991" ЕООД**

Право на преминаване

Договор № 39, том 7, рег. 2496 от 13.06.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана  
**ВАНЯ АРСЕНОВА**

Право на преминаване

Договор № 8, том 7, рег. 2841 от 22.05.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана  
**ЙОРДАНКА ВЪЛОВА**

Право на преминаване

Договор № 8, том 7, рег. 2841 от 22.05.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-756254-12.05.2025г.

издадена въз основа на

Заявление №01-366404-12.05.2025г.

Код за достъп: 794e1664219

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: <i>Георгиев Георгиев</i>	СНЗрег СРБГ О=Geo
Дата: <i>13.05.2025г.</i>	Подпис:

Georgi Georgiev

Agency Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

12.05.2025 16:52:21



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-756256-12.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.4.374

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР** със заповед

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, землище "**МОНТАНА**"

Местност: "**БЪРДОТО**"

Площ: **660 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

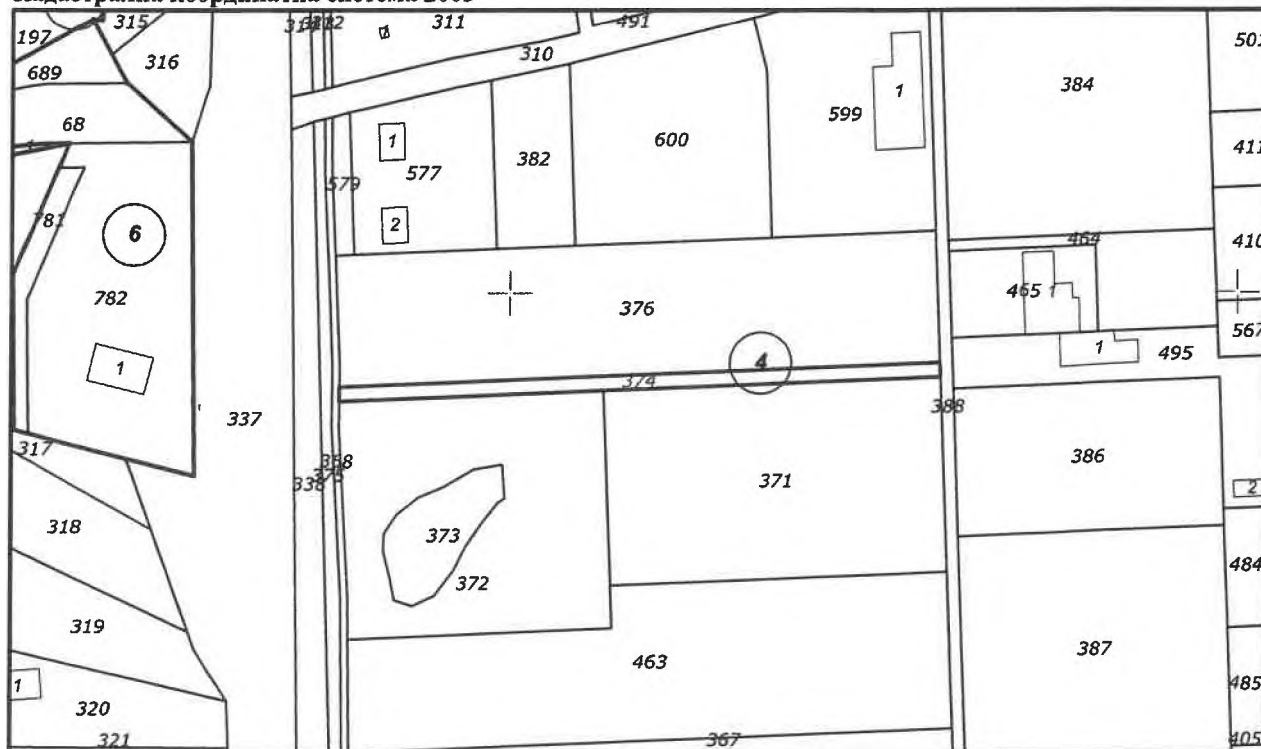
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Придшен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **77500**, квартал: **0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 48489.4.372, 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.388, 48489.4.368

Скица №15-756256-12.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-366404-12.05.2025

Код за достъп: be43be68fab4

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Мария Тачева*

Дата: 13-05-2025. Подпис:



Собственици по данни от КРНИ:

**ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от ----

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-756256-12.05.2025 г.,  
издадена въз основа на

Заявление №01-366404-12.05.2025 г.

Код за достъп: be43be68fab4

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Марин Ташев* Marin, Georgi Georgiev

Дата: *13.05.2025* Подпис:

rtography and Cadastre Agency  
ire\_bg  
52:28

## **ЗАДАНИЕ**

(чл. 124а от ЗУТ)

ОТНОСНО: ДОПУСКАНЕ НА ПУП-ПП ЗА ТРАСЕ ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП КАТО ЧАСТ ОТ ИДЕНТИФИКАТОРИ С ПИ 48489.4.388,384,374 И 371 ДО ПИ 48489.4.371 ОБЛАСТ МОНТАНА, ОБЩИНА МОНТАНА, ГР. МОНТАНА, М. ЛЪКАТА

### **I.ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА:**

1. Местонахождение и площ на имота:

Място, представляващо ПИ 48489.4.388, 384 ОБЩИНА МОНТАНА, ОБЛАСТ МОНТАНА

2. Собственост на имота:

**ПИ 48489.4.388,374** –Община Монтана ,Общинска публична, вид територия Земеделска

**ПИ 48489.4.371,384** – частна собственост-ЛИОНТУРС 1991 ЕООД , вид територия Урбанизирана

3. Състояние на имота:

Общинска публична, вид територия Земеделска, частна собственост , вид на територията Урбанизирана.

4. Терен: Равнинен с 5% денивелация.

5. Обосновка на допустимост за изработване на проекта- ПУП-ПП се прави с цел транспортен достъп до инвестиционна инициатива за Мотел в ПИ 48489.4.371 ОБЛАСТ МОНТАНА, ОБЩИНА МОНТАНА, ГР. МОНТАНА, М. ЛЪКАТА , като част от селскостопански път с ПИ 48489.4.388, 374 и частни имоти на ЛИОНТУРС 1991 ЕООД с ПИ48489.4.371,384 , се преобразува транспортен достъп с автомобилен обръщач .

### **II. ТЕХНИЧЕСКИ , КОМПОЗИЦИОННИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ:**

Трасето за ПУП-ПП ще обхване част селскостопански път с ПИ 48489.4.388,374 и частните имоти ПИ 48489.4.371, 384. Ще започне от ул.“Сирма Войвода“ с ПИ 48489.4.310 и ще приключи в ПИ 48489.4.371, град Монтана, общ.Монтана с дължина 119.22 метра с обръщач.

### **III.ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:**

1. Подробен устройствен план –парцеларен план, при който от ПИ с идентификатор 48489.4.388,374 и частни имоти на ЛИОНТУРС 1991 ЕООД с ПИ48489.4.371,384 , се преобразува транспортен достъп с автомобилен обръщач до имот с ПИ48489.4.371 . Съдържанието на проектната документация да спазва изискванията на нормативните документи и указанията на администрацията и предписанията на съгласувателните на експлоатационните дружества и предприятия.

### **IV.ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ:**

Подробния устройствен план - да се изработи във фаза окончателен проект

### **V.СРОКОВЕ И ЕТАПИ:**

Сроковете за всеки етап се уточняват след изясняване на обема и съдържанието с поставените условия при разрешаване изработване на проекта от компетентните органи.

**VI.ЗАБЕЛЕЖКА:**

1. Проектирането се счита за окончателно завършено при одобряване на проектната документация от съгласувателните и експлоатиращи предприятия и от общинската администрация
2. Административните процедури и съгласуванията на проектите са ангажимент на Възложителя.

Дата: .....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

/ .....

.....

.... /