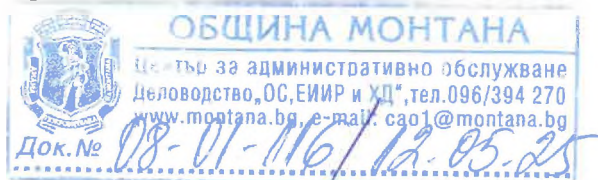


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване на безвъзмездно право на прокарване на подземно кабелно трасе ниско напрежение за захранване на промишлена сграда, през имот публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-716/09.05.2025 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток плаза“, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Виктор Станчев, Георги Миков и Радослав Цветков, за учредяване право на прокарване на кабелно трасе ниско напрежение (НН) от съществуващ трансформаторен пост „Прелест“, гр. Монтана, разположен в поземлен имот с идентификатор 48489.5.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана до ново електромерно табло на границата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, кв. 8 по действащия план на Стара промишлена зона на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.5.255 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана) за захранване на промишлена сграда – хале, собственост на „Зора Трейд“ ООД.

Трасето на кабела е с дължина 313.00 м и сервитут 657.30 кв. м и минава през поземлен имот публична общинска собственост, както следва:

Идентификатор	НТП	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
48489.5.35	За второстепенна улица	Общинска публична	313.00	657.30
		ОБЩО:	313.00	657.30

Съгласно чл. 34, ал. 6 от Закона за общинска собственост, учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон; чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката, за изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изградят и експлоатират енергийния обект възникват сервитути и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, лицата, които изградят или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64, ал.

1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 193 от Закона за устройство на територията, предлагам общински съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Изгрев, бул. „Цариградско шосе“ №28, бл. „Изток плаза“, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Виктор Станчев, Георги Миков и Радослав Цветков, безвъзмездно право на прокарване на кабелно трасе ниско напрежение (НН) от съществуващ трансформаторен пост „Прелест“, гр. Монтана, разположен в поземлен имот с идентификатор 48489.5.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана до ново електромерно табло на границата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VI, кв. 8 по действащия план на Стара промишлена зона на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.5.255 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана) за захранване на промишлена сграда – хале, собственост на „Зора Трейд“ ООД.

Трасето на кабела е с дължина 313.00 м и сервитут 657.30 кв. м и минава през поземлен имот публична общинска собственост, както следва:

Идентификатор	НТП	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
48489.5.35	За второстепенна улица	Общинска публична	313.00	657.30
		ОБЩО:	313.00	657.30

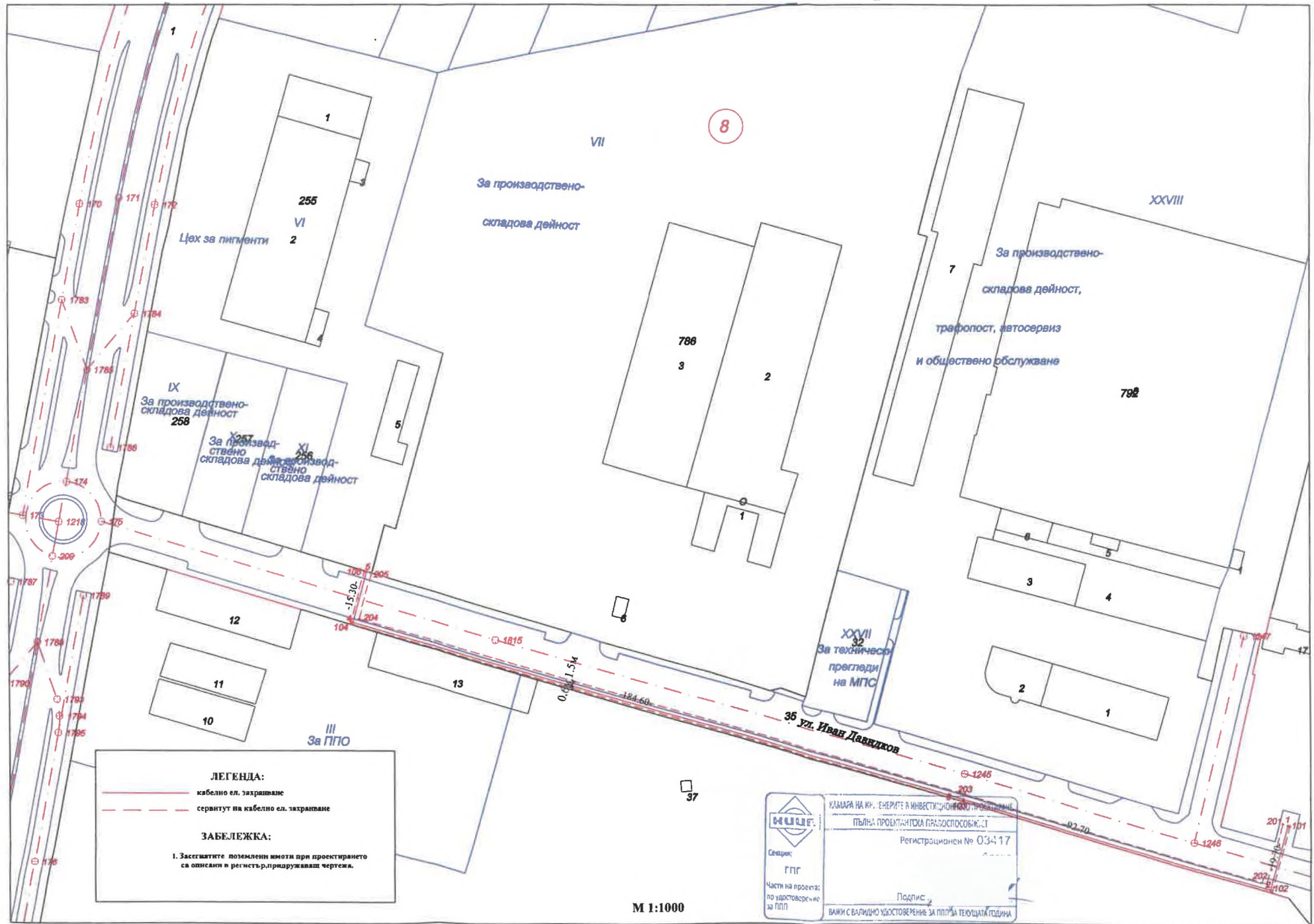
2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА КАБЕЛНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ ИИ ЗА "ХАЛЕ" В УПИ VI ОТ КВ. 8 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН НА СПЗ ГР. МОНТАНА,
ПИ 48489.5.255 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР. МОНТАНА.





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-749418-12.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.5.35**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. **ИВАН ДАВИДКОВ**

Площ: **7019 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: **48489.5.302, 48489.5.255, 48489.5.256, 48489.5.36, 48489.5.32, 48489.5.258, 48489.5.257, 48489.5.850, 48489.5.852, 48489.5.686, 48489.5.786, 48489.5.788, 48489.5.792**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-749418-12.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-362436-12.05.2025 г.

Код за достъп: 8ed722e634bf

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 12.05.2025 Подпис:



000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ГЕОРГИ Д. КРИСТОВ

Право на преминаване

Договор № 152, том 9, рег. 3587 от 28.06.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-749418-12.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-362436-12.05.2025 г.
Код за достъп: 8ed722e634bf

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Георги Д. Кривов* George Georgiev

Дата: *12.05.2025* 12.05.2025

0=Успешно
E=Acad

Agency and Cadastre Agency

Обяснителна записка

за право на прокарване през ПИ 48489.5.35 по кадастралната карта на гр. Монтана за проектиране на външно кабелно ел. захранване НН за "Хале" в УПИ VI от кв. 8 по действащия план на СПЗ гр. Монтана, ПИ 48489.5.255 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Настоящият проект е разработен по желание на възложителя: Електроразпределителни мрежи запад ЕАД.

Собственик на поземлен имот /ПИ/ 48489.5.255 по кадастралната карта на гр. Монтана представляващ УПИ VI от кв 8 по действащия план на СПЗ гр. Монтана, съгласно нотариален акт № 145 том VI рег.2246 дело 1334 от 22.05.2006г. издаден от Районен съд гр. Монтана е Зора Трейд ООД.

Изготвеният проект за право на прокарване през ПИ 48489.5.35 по кадастралната карта на гр. Монтана за проектиране на външно кабелно ел. захранване НН за „Хале“ в УПИ VI от кв. 8 по действащия план на СПЗ гр. Монтана, ПИ 48489.5.255 по кадастралната карта на гр. Монтана, е изготвен на базата на издадено становище от 18.02.2025г. от Електроразпределителни мрежи запад ЕАД.

Трасето започва от табло НН на съществуващ трансформаторен пост МТП "Прелест" гр. Монтана ВЛ Аналитик п/ст Монтана/ преминава през поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.5.35 с предназначение "Урбанизирана" и начин на трайно ползване "за второстепенна улица" общинска публична собственост и достига до границата на УПИ VI от кв. 8 по действащия план на СПЗ гр. Монтана, ПИ 48489.5.255 по кадастралната карта на гр. Монтана.


Извършено е заснемане на място с оглед създаване на актуална ситуация, за разработването на проекта външно кабелно ел. захранване НН на „Хале“ в УПИ VI от кв. 8 по действащия план на СПЗ гр. Монтана, ПИ 48489.5.35 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Настоящият проект дава дължината на новопроектираното кабелното ел. захранване, неговото местоположение, сервитути и собственик на засегнатия поземлен имот от неговото полагане.

Чл.7(2) С инвестиционния проект за изграждане или разширение на енергиен обект могат да се установят и по-малки от определените в приложение № 1,2 и 3 минимални размери на сервитутната зона, по преценка на титуляра на сервитутните права или при наличие на техническа възможност, доказана с проекта.

В настоящият проект, са приложени следните документи:

- обяснителна записка;
- таблица на засегнатите имоти;
- чертеж М 1:1000;

 МОНТАНА Секция: ГПГ	КАДАСТРА НА ИМУЩЕТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ОБЕКТИВНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: по удостоверение за ППИ	Регистрационен № 03417 инж. ЙОВКО ЛЮЦКАНОВ Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА П

Съставил:.....

РЕГИСТЪР

на засегнатите имоти за право на прокарване през ПИ 48489.5.35 по кадастралната карта на гр. Монтана за проектиране на външно кабелно ел. захранване НН за "Хале" в УПИ VI от кв. 8 по действащия план на СПЗ гр. Монтана, ПИ 48489.5.255 по кадастралната карта на гр. Монтана.

№	ПИ	собственик	Вид на имота	Адрес	НТП	ТП	ВС	Дължина (м)	Сервитути (кв.м.)
2	48489.5.35	ОБЩИНА МОНТАНА	Поземлен имот	гр. Монтана	за второстепенна улица	Уранизирана	Общинска публична	313	657.30
							Всичко:	313	657.30