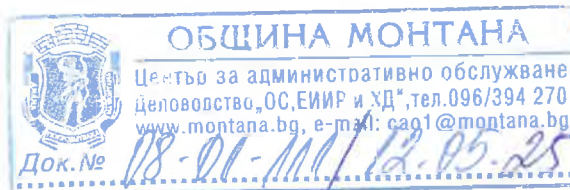




ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096/ 394 201, факс: 096/ 588 391, e-mail: montana@montana.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Отмяна на решения на общински съвет гр. Монтана и безвъзмездно прехвърляне на собственост в полза на държавата на язовир „Добри дол”, находящ се в землището на с. Стубел, община Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Монтана е собственик на язовир „Добри дол”, находящ се в поземлен имот с идентификатор 70024.37.586 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стубел, община Монтана с площ 41 809.00 кв. м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир, актуван с акт за публична общинска собственост №7513/29.04.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана на 29.04.2025 г., вх. рег. №1743, акт №93, том 5, ведно с изградените в него съоръжения: язовирна стена, преливно съоръжение - страничен преливник, тип „широк праг“, облекчителни съоръжение – сифонен тип, бързоток и отводящ канал.

С решение №923 от протокол №36/13.09.2018 г. общински съвет – Монтана е дал съгласие за безвъзмездно прехвърляне на държавата правото на собственост върху язовир „Добри дол” с площ от 40 363.00 кв. м, представляващ поземлен имот с идентификатор 70024.37.548 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стубел, община Монтана.

Към площта на язовира не е бил включен отводящ канал след преливник, за което е извършено заснемане и след нанасяне на данните в кадастралната карта на с.Стубел, община Монтана е обособен нов поземлен имот с идентификатор 70024.37.582 с площ 439.00 кв. м, начин на трайно ползване: язовир, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, актуван с акт за публична общинска собственост №6430/24.08.2021 г.

С решение №526 от протокол №24/14.09.2021 г. общински съвет – Монтана е дал съгласие за безвъзмездно прехвърляне на държавата правото на собственост върху част от язовир „Добри дол” с площ от 439.00 кв. м.

След отстраняване на явна фактическа грешка в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стубел, общ. Монтана е отразен язовир „Добри дол”, ведно с прилежащите съоръжения, за което е образуван нов поземлен имот с идентификатор 70024.37.586 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стубел, община Монтана с площ 41 809.00 кв. м, актуван с акт за публична общинска собственост №7513/29.04.2025 г., поради което следва да се отменят решения №923 от протокол №36/13.09.2018 г. и №526 от протокол №24/14.09.2021 г. на общински съвет – Монтана.

Във връзка с изменение на Закона за водите в § 4в от преходни и заключителни разпоредби /обн. ДВ, бр. 55, от 03.07.2018 г./ - Ремонтите и реконструкциите на язовири общинска собственост, с изключение на тези, възложени на концесия, за които в концесионния договор е предвидено извършването на ремонтно - възстановителни дейности от страна на концесионера, могат да се възлагат от търговско дружество със сто на сто държавно участие, определено от Министерския съвет. Общините възстановяват на търговското дружество разходите за ремонтите и реконструкциите на язовири – общинска собственост, освен когато правото на собственост върху тях се прехвърли безвъзмездно на държавата след решение на общинския съвет и § 33 от заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите /обн. ДВ, бр. 55, от 03.07.2018 г./ - В тримесечен срок от влизането в сила на този закон кметовете на общини внасят в Министерството на икономиката мотивирано предложение за промяна на собствеността на язовирите при наличие на взето решение от съответния общински съвет за прехвърляне собствеността безвъзмездно на държавата.

Като собственик на язовир „Добри дол” община Монтана е длъжна да поддържа язовирната стена и съоръжението към нея в изправно техническо състояние. Видовете дейност по поддръжката и ремонта на язовира се предписват от органите на Държавна агенция за метеорологичен и технически надзор /ДАМТН/, съгласно изискванията на Закона за водите и Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние. Като собственик на язовир „Добри дол”, на община Монтана са издадени от компетентните органи различни по обем предписания за ремонт. Проектирането и изпълнението на ремонтните работи, по поддържането в техническо изправно състояние, изисква много финансови средства, каквито община Монтана не може да осигури от собствени приходи.

Предвид на гореизложеното и предвидената в Закона за изменение и допълнение на Закона за водите възможност общините, които не могат да поддържат в необходимото техническо и експлоатационно състояние собствените си язовири, да прехвърлят безвъзмездно последните в полза на държавата, смятам, че безопасността на населението и общинската инфраструктура в застрашените от язовира зони, ще може да се обезпечи в по – голяма степен, ако язовирите се поддържат и експлоатират от държавата чрез Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири”, създадено по силата на чл. 139а от Закона за водите. Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири” ще има на разположение необходимия специализиран човешки, технически и финансов ресурс, с какъвто общината не разполага.

Предлагам на основание на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съгласно § 33 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите/обн. ДВ, бр. 55, от 03.07.2018 г./, общинският съвет - Монтана да приеме следното:

РЕШЕНИЕ :

1. Отменя свои решения №923 от протокол №36/13.09.2018 г. и №526 от протокол №24/14.09.2021 г.

2. Дава съгласие за прехвърляне безвъзмездно на държавата правото на собственост върху язовир „Добри дол”, находящ в поземлен имот с идентификатор 70024.37.586 по кадастралната карта и кадастралните регистри на

с. Стубел, община Монтана с площ 41 809.00 кв. м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир, актуван с акт за публична общинска собственост №7513/29.04.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана на 29.04.2025 г., вх. рег. №1743, акт №93, том 5, ведно с изградените в него съоръжения: язовирна стена, преливно съоръжение - страничен преливник, тип „широк праг“, облекчителни съоръжение – сифонен тип, бързоток и отводящ канал.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-671375-25.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **70024.37.586**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стубел, общ. Монтана, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-678/13.03.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-911-04.02.2025 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

Адрес на поземления имот: с. Стубел

Площ: **41809 кв.м**

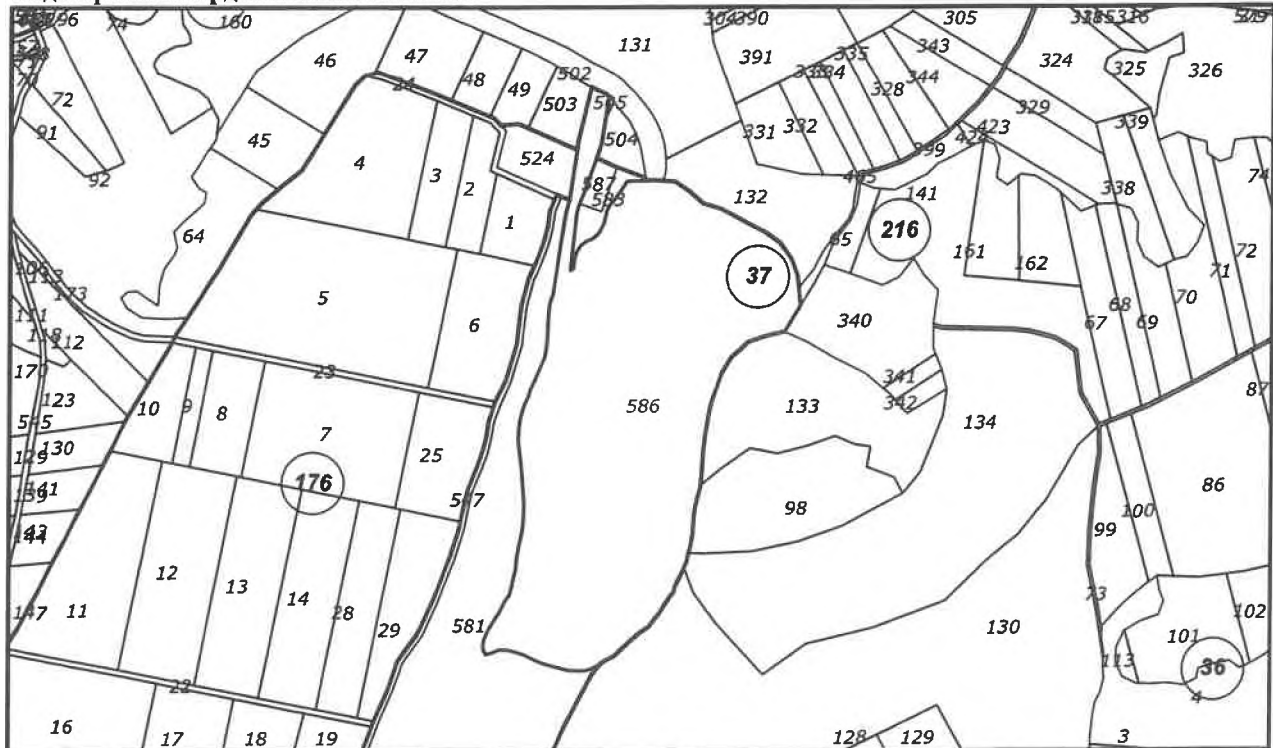
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Предишен идентификатор: **70024.216.125; 70024.37.548; 70024.37.582; 70024.176.523; 70024.216.126**

Номер от предходен план: **000548**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: **70024.37.581, 70024.37.583, 70024.216.502, 70024.216.504, 70024.176.524, 70024.216.505, 70024.216.503, 70024.37.587, 70024.37.465, 70024.216.130, 70024.216.132, 70024.216.133, 70024.216.134, 70024.216.98, 70024.37.340**

Скица №15-671375-25.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-328641-25.04.2025 г.
Код за достъп: 09f7c6129c62

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
ИМЕ И ФАМИЛИЯ:	Марина Ташкова
Дата:	28.04.2025 . Подпис:



Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 89, том 11, рег. 3938 от 11.09.2019г., вписан в
Служба по вписванията гр.Монтана

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 5, том 11, рег. 4025 от 25.08.2021г., вписан в
Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-671375-25.04.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-328641-

Код за достъп: 09f7c612

ВЯРНО СЪСЪДНО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	eng. Milen Dimiev
	C=BG
	O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
	E=cad@cadastre.bg
	25.04.2025 16:43:01
ИМЕ: <i>Маргелена Ташков</i>	Подпис:
СЪЗДАНА: <i>25.04.2025</i>	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Живков
(име, фамилия)

Партидна книга: том _____ стр. _____

Вписване по ЗС/ПВ № 163960

Д.Т. _____ г.

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 7513
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-II

Досие 7513



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост. Заповед №РД-18-911/04.02.2025 г. на Началника на СГКК - Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Язовир "Добри дол" , представляващ поземлен имот с идентификатор 70024.37.586 с площ 41809.00 (четиридесет и един хиляди осемстотин и девет) кв. м. Трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: язовир. Продължение в раздел 11:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Стубел , община Монтана - поземлен имот с идентификатор 70024.37.586 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стубел, одобрени със заповед №РД-18-678/13.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед №18-911-04.02.2025 г. на Началника на СГКК - Монтана. Предишен идентификатор: 70024.216.125, 70024.37.548, 70024.37.582, 70024.176.523 и 70024.216.126. Номер по предходен план: 000548.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори: 70024.37.581, 70024.37.583, 70024.216.502, 70024.216.504, Продължение в раздел 11:
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	61074.60 (шестдесет и една хиляди седемдесет и четири и 0.60) лева, съгласно удостоверение №ДО001160/28.04.2025 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №80/18.08.1998 г., АОС №3897/06.03.2015 г., АОС №5702/06.06.2018 г., АОС №5903/10.09.2019 г. и АОС №6430/24.08.2021 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост, имотът се управлява от кмета на община Монтана.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариела Танкова– директор на дирекция ОС (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <u>Продължение от раздел 3 вид и описание на имота:</u> Пълен обем на язовира: 115000 куб. м, полезен обем: 110000 куб. м, ведно с: 1. Язовирна стена - земнонасилен тип с височина 8.10 м и дължина по короната 132.00 м; 2. Преливно съоръжение - страничен преливник, тип "широк праг"; 3. Облекчително съоръжение - сифонен тип, тръбен DN 150 мм, дължина 12.00 м. 4. Бързоток. 5. Отводящ канал - земен профил. Година на построяване - 1954 г. <u>Продължение от раздел 5 граници на имота:</u> 70024.176.524, 70024.216.505, 70024.216.503, 70024.37.587, 70024.37.465, 70024.216.130, 70024.216.132, 70024.216.133, 70024.216.134, 70024.216.98 и 70024.37.340.	