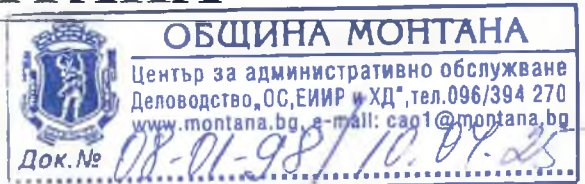


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков

Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през имоти публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-501/09.04.2025 г. от „Ритейл Парк Монтана“ ООД, ЕИК 207069969, със седалище и адрес на управление гр. София, район Красно село, ул. „Ами Буе“ №84-86, ет. 8 и 9, офис 9, представлявано и управлявано заедно от Николай Нешев и Радослав

Тенев за учредяване право на прокарване на подземно кабелно трасе 20kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод 20 kV “Надлеза“, разположен в поземлен имот с идентификатор 48489.4.595 по кадастралната карта на гр. Монтана, през поземлен имот с идентификатор 48489.4.388 по кадастралната карта на гр. Монтана, публична общинска собственост до границата на поземлен имот с идентификатор 48489.4.517 по кадастралната карта на гр. Монтана, собственост на „Ритейл Парк Монтана“ ООД, гр. София.

Трасето на кабела е с обща дължина 177.00 м. и сервитут 579.00 кв. м. и минава през поземлени имоти, публична общинска собственост, както следва:

№ на общински поземлен имот	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
ПИ 48489.4.595	За селскостопански горски, ведомствен път	Общинска публична	57.00	171.00
ПИ 48489.4.388	За селскостопански горски, ведомствен път	Общинска публична	120.00	408.00
Общо:			177.00	579.00

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди на „Ритейл Парк Монтана“ ООД, ЕИК 207069969, със седалище и адрес на управление гр. София, район Красно село, ул. „Ами Буе“ №84-86, ет. 8 и 9, офис 9, представлявано и управлявано заедно от Николай Нешев и Радослав Тенев възмездно право на прокарване на подземно кабелно трасе 20kV с дължина 177.00 м и сервитут 579.00 кв. м. на подземно кабелно трасе 20kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб от въздушен електропровод 20 kV “Надлеза“, разположен в поземлен имот с идентификатор

48489.4.595 по кадастралната карта на гр. Монтана, през поземлен имот с идентификатор 48489.4.388 по кадастралната карта на гр. Монтана, публична общинска собственост до границата на поземлен имот с идентификатор 48489.4.517 по кадастралната карта на гр. Монтана, собственост на „Ритейл Парк Монтана“ ООД, гр. София, по цена, определена от комисията по чл. 210 от ЗУТ.

Трасето на кабела минава през поземлени имоти, публична общинска собственост, както следва:

№ на общински поземлен имот	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
ПИ 48489.4.595	За селскостопански горски, ведомствен път	Общинска публична	57.00	171.00
ПИ 48489.4.388	За селскостопански горски, ведомствен път	Общинска публична	120.00	408.00
Общо:			177.00	579.00

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.


ЗЛАТКО ЖИВКО
Кмет на община Монтана

Обяснителна записка

Обект: Скица – предложение за изработване на „Подробен устройствен план – парцеларен план (ШУП - ПП), за подземно кабелно ел. захранване 20 kV, за поземлен имот с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

Настоящата скица – предложение е разработена по желание и задание на възложителя: “РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА” ООД, собственик на ПИ с идентификатор 48489.4.517, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, съгласно Нотариален акт № 116, том 15, рег. 5757, дело 2620 от 08.11.2022г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана.

Изготвената скица – предложение по част „Геодезия” е за подземно кабелно ел. захранване - 20 kV за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.4.517, по КК на гр. Монтана.

Скицата - предложение определя разполагането на проектираното подземно, външно кабелно ел. захранване 20 kV, по трасето му до достигането му на границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517, собственост на възложителя, както бе споменато по-горе и както е показано на приложената графична част към обяснителната записка.

Подземното кабелно ел. захранване 20 kV, е проектирано да започне от:

- съществуващ стоманорешетъчен ел. стълб от въздушен електропровод - 20 kV „Надлеза”. Ел. стълба се намира в ПИ с идентификатор 48489.4.595, по КК на гр. Монтана, общ. Монтана. Съгласно кадастралния регистър на недвижимите имоти, поземлен имот с идентификатор 48489.4.595, е с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път” – земеделска земя. Поземлен имот 48489.4.595 е общинска публична собственост на Община Монтана. От съществуващия ЖР стълб, проектираното ел. захранване, продължава през същия ПИ с идентификатор 48489.4.595;

- след това влиза в ПИ с идентификатор 48489.4.388. Съгласно кадастралния регистър на недвижимите имоти, поземлен имот с идентификатор 48489,4,388, по КК на гр. Монтана, общ. Монтана е с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път” – земеделска земя. Поземления имот е Общинска публична собственост на Община Монтана;

- проектираното кабелно ел. захранване 20 kV, продължава през ПИ 48489.4.388 и достига до мястото (границата), където ще влезе в ПИ с идентификатор 48489.4.517, имотът е собственост на “РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА” ООД.

Описаните по-горе данни за поземлените имоти (ПИ), засегнати от подземното кабелно ел. Захранване - 20 kV, са показани в графичен вид, на приложения чертеж – М 1:500. А, засегнатите поземлени имоти от проектирането му са описани в приложена - Таблица на засегнатите имоти, в която са показани още дължини и сервитути.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ИДЕЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 03438

Секция: ГГГ

инж. ЛАМКА
ИЛАНОВА

Подпис: _____

Части на проекта: _____

Съставил: _____

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИТ А ТЕКУЩАТА СДИНА

РЕГИСТЪР

на засегнатите имоти към скица - предложение за изработване на „ПУП-III за трасе на кабелно ел. захранване 20 kV, за ПИ с идентификатор 48489.4.517, по КК на гр. Монтана, през ПИ с идентификатори 48489.4.595 и 48489.4.388, по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, м-ст „Лъката“

№	ПИ	собственик	Вид на имота	Адрес	НТП	ТП	Вид Собственост	Дължина (м)	Сервитути (кв.м.)
1	48489.4.595	ОБЩИНА МОНТАНА	Поземлен имот	гр. Монтана	За „Селскостопански, горски, ведомствен път“	Земеделска земя	Общинска публична	57.00	171.00
2	48489.4.388	ОБЩИНА МОНТАНА	Поземлен имот	гр. Монтана	За „Селскостопански, горски, ведомствен път“	Земеделска земя	Общинска публична	120.00	408.00
							Всичко:	177.00	579.00

Забележка: Сервитутът на кабелното ел. захранване за обслужване и ремонт в земеделските земи е по 2 м. от двете страни, считано от оста на трасето – съгласно Приложение № 1, към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16/2004г., за сервитутите на енергийните обекти. Но по дължината на проектираното трасе са предвидени по-малки сервитути, които са: от 1.5м. до 1.7м., от двете страни, считано от оста на трасето на кабела, съгласно чл. 7, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №16/2004г. Ширината на тези сервитути е наложена от това, че ширината на селскостопанските, горски, ведомствени пътища с идентификатори: 48489.4.595 и 48489.4.388, е с по-малка от 4.0 метра.

Съставил:

 КIUPI	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 03438
Част на проекта: по удостоверение за ПИП	инж. ПЛАМКА ИВАНОВА
	Подпис: ...
	ВЪЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-586221-08.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.4.595**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **1152 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

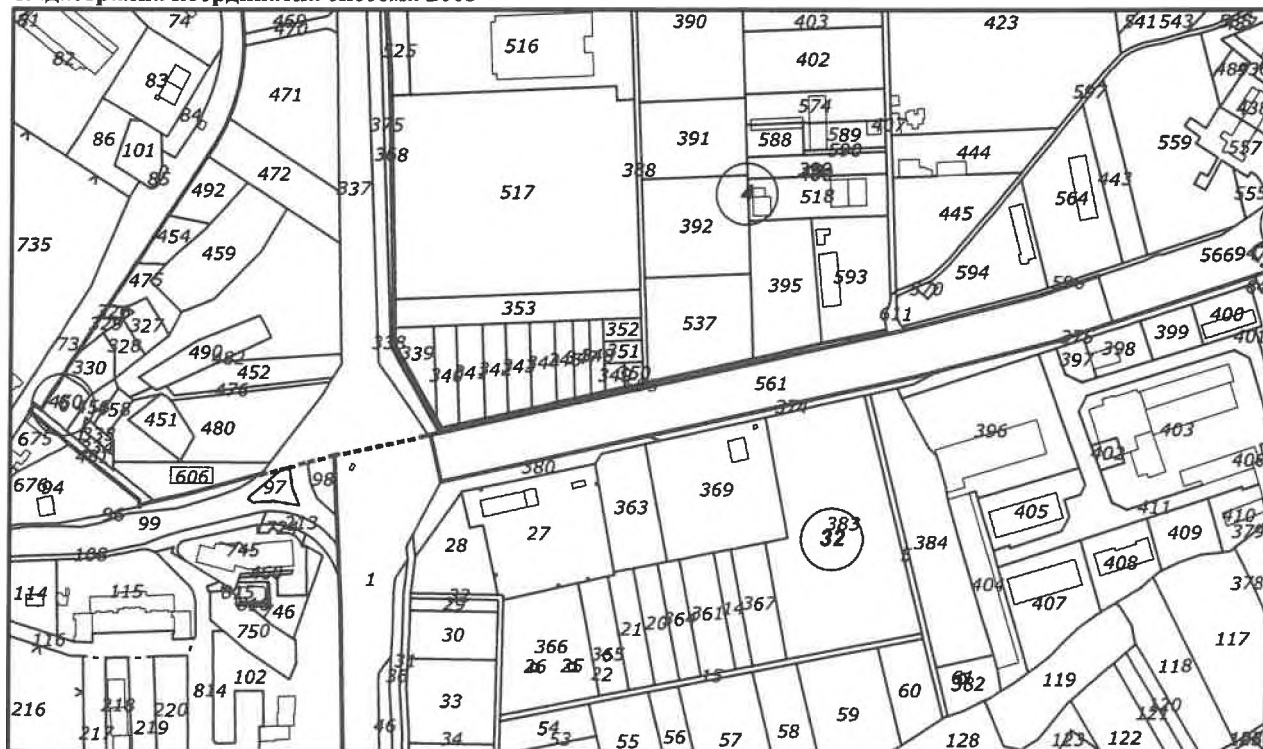
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **48489.4.345**

Номер от предходен план: **000763**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 5000

Съседни: **48489.4.593, 48489.4.350, 48489.4.349, 48489.4.342, 48489.4.341, 48489.4.338, 48489.4.368, 48489.4.537, 48489.4.395, 48489.4.388, 48489.4.611, 48489.4.561, 48489.4.346, 48489.4.347, 48489.4.343, 48489.4.344, 48489.4.348, 48489.4.340, 48489.4.339**

Скица №15-586221-08.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-282358-08.04.2025 г.

Код за достъп: 49d0b30c86f6



Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

040474262, "ЕМКО" ООД

Право на преминаване

Договор № 51, том 4, рег. 1303 от 29.03.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

СИЛВАНА ВИКТОРОВА

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията

гр.Монтана

ПЕТКО ПЕТКОВ

Право на преминаване

Договор № 109, том 13, рег. 5086 от 05.10.2022г., вписан в Служба по вписванията

гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-586222-08.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.4.388

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **1933 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

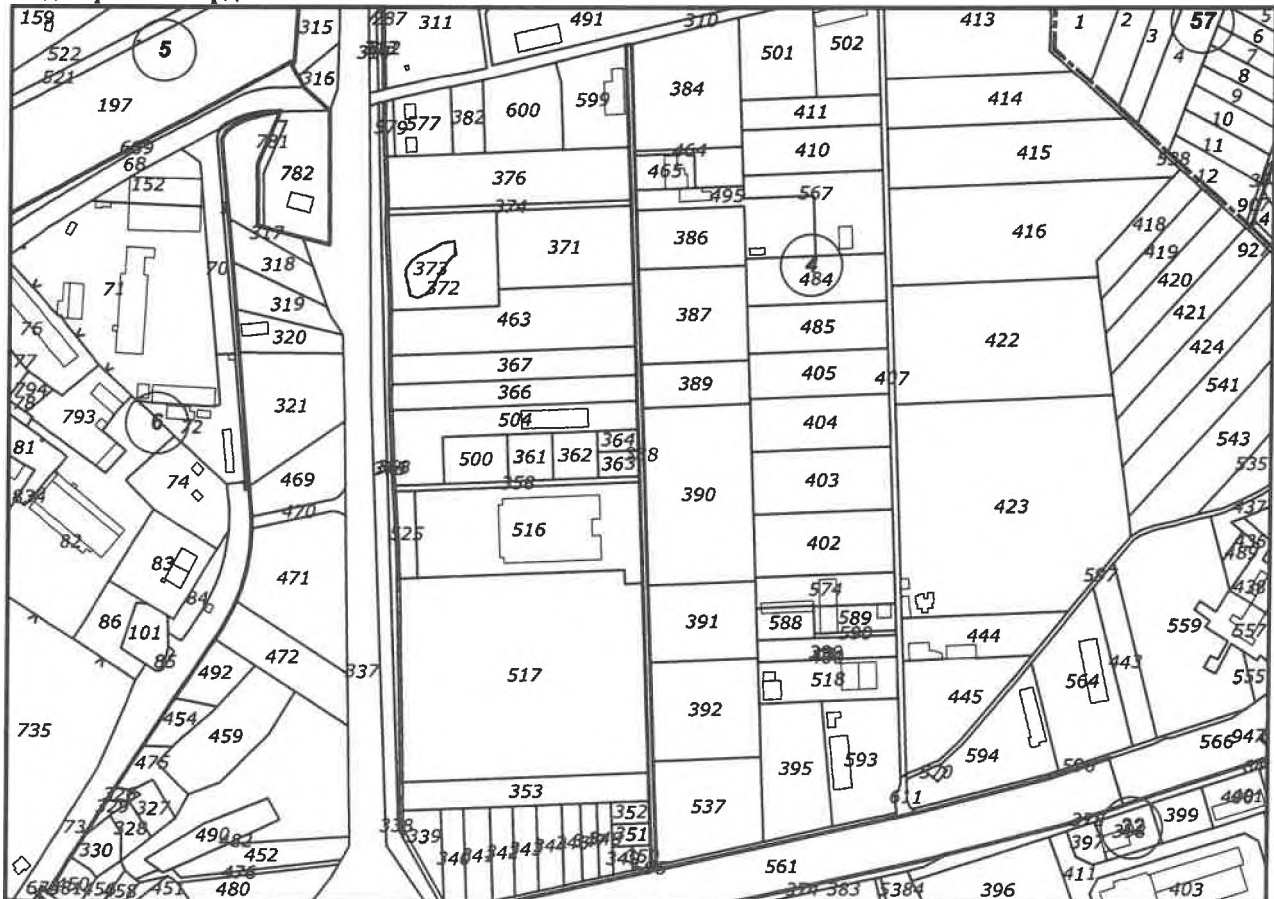
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000762**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Скица №15-586222-08.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-282358-08.04.2025 г.

Код за достъп: a5facd6a2e6c



Съседни: 48489.4.310, 48489.4.599, 48489.4.537, 48489.4.495, 48489.4.516, 48489.4.517,
48489.4.504, 48489.4.389, 48489.4.391, 48489.4.364, 48489.4.463, 48489.4.367, 48489.4.374,
48489.4.366, 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.353, 48489.4.390, 48489.4.386, 48489.4.387,
48489.4.464, 48489.4.384, 48489.4.465, 48489.4.358, 48489.4.363, 48489.4.595, 48489.4.392,
48489.4.352, 48489.4.350, 48489.4.351

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ЦВЕТАН ; **ПАНКОВ**

Право на преминаване

Договор № 58, том 3, рег. 981 от 22.03.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

КРАСИМИРА ; **ИВАНОВА**

Право на преминаване

Договор № 100, том 5, рег. 1841 от 02.04.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

ВЪРБАН , **ВЪЛОВ**

Право на преминаване

Договор № 177, том 20, рег. 6520 от 04.11.2008г., вписан в Служба по вписванията

гр.Монтана

ВЪРБАН **ВЪЛОВ**

Право на строеж

Договор № 19, том 2, рег. 452 от 10.02.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

ИВАН **ИВАНОВ**

Право на преминаване

Договор № 100, том 5, рег. 1841 от 02.04.2014г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

111028849, "МОНБАТ" АД

Право на преминаване

Договор № 189, том 5, рег. 2314 от 11.05.2011г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

АНЖЕЛА ; **НАЙДЕНОВА**

Право на преминаване

Договор № 58, том 3, рег. 981 от 22.03.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

РАДОСЛАВ ; **РАНГЕЛОВ**

Право на преминаване

Договор № 145, том 24, рег. 8202 от 08.12.2015г., вписан в Служба по вписванията

гр.Монтана

203863470, "ГРЕГЪРИ ТРАНС" ЕООД

Право на преминаване

Договор № 190, том 6, рег. 2791 от 18.05.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

040474262, "ЕМКО" ООД

Скица №15-586222-08.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-282358-08.04.2025 г.

Код за достъп: a5facd6a2e6c



Право на преминаване

Договор № 51, том 4, рег. 1303 от 29.03.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана
202672123, "ЛИОНТУРС 1991" ЕООД

Право на преминаване

Договор № 39, том 7, рег. 2496 от 13.06.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана
ВАНЯ АРСЕНОВА

Право на преминаване

Договор № 8, том 7, рег. 2841 от 22.05.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана
ЙОРДАНКА] ВЪЛОВА

Право на преминаване

Договор № 8, том 7, рег. 2841 от 22.05.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА**

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 276, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-168712-14.02.2023 г.**Поземлен имот с идентификатор **48489.4.517**Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **08.02.2023 г.**Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**Площ: **23373 кв. м**Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**Предишен идентификатор: **48489.4.477**Номер по предходен план: **48489.4.477**

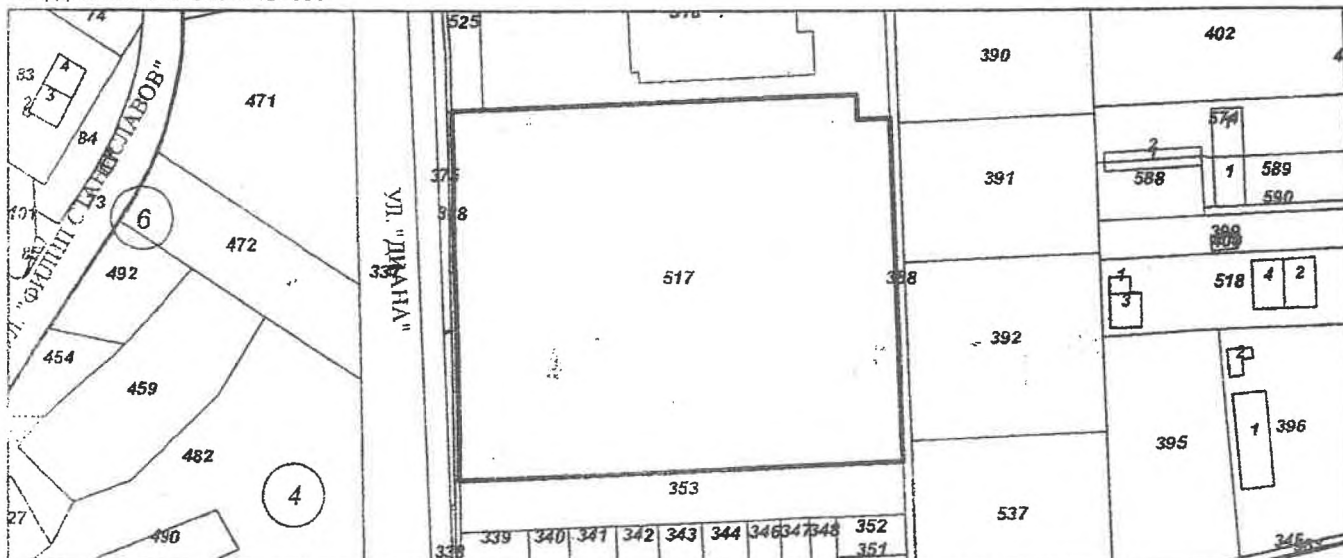
Собственици по данни от КРНИ:

1. **207069969, "РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА" ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 116 том 15 рег. 5757 дело 2620 от 08.11.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данниСъседни: **48489.4.353, 48489.4.388, 48489.4.516, 48489.4.368, 48489.4.525**Координатна система **ККС2005****M 1:3000****Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради.**Скица № **15-168712-14.02.2023 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-81800-10.02.2023 г.**

48489.4.517

392

4

1.7м 1.7м

проектно кабелно ел.
захранване (20 kV)

353

537

352

1.7м 1.7м

(a:

на канална мрежа, собственост
"Иваком"

тут на проектно кабелно ел. захранване 20 kV

тут на газопровод DN 250 ST

351

бетонен
ел. стълб

бетонен
ел. стълб

350

ВЛ СН (20 kV) - "НАДЛЕЗ"

595

CPC

ВЛ СН (20 kV)

349

1.5м 1.5м

проектно кабелно ел.
захранване (20 kV)

561

kV)

София - Видин