



ДО

КМЕТА НА
ОБЩИНА МОНТАНА
Г-Н ЗЛАТКО ЖИВКОВ

ДО

Г-Н ИВО ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Групата на ПП “Възраждане” в Общински съвет – Монтана,

Относно: Кандидатстване от страна на Община Монтана по програма на Министерството на културата за извършване на консервационно-реставрационни дейности на сградата на т.нар. „Стара баня“ в центъра на гр. Монтана

Уважаеми г-н Живков,
Уважаеми г-н Иванов,

Във връзка с лошото състояние на една от емблематичните сгради в центъра на гр. Монтана – т.нар. „Стара баня“, разположена на ул. „Камен Цанов“. ъгъла с ул. „Веренишка“, и в отговор на засилената обществена загриженост, искаме да насочим вниманието на Общинския съвет и кмета на Община Монтана към възможността за предприемане на конкретни действия за нейното опазване и съхранение.

Сградата, известна още като „Римската баня“, е от значимо историческо значение. Според специалисти основите ѝ стъпват върху римски археологически останки, включително част от довеждащ водопровод от античността и подово отопление – типичен белег за римското строителство. През XVI век сградата е доизградена от



местното турско население с използване на строителни материали от римската крепост „Монтанезиум“, поради което е позната и като „Турската баня“. Макар със значима архитектурна и културна стойност, към момента сградата е изоставена и в лошо състояние.

Народният представител от Монтана Петър Петров постави въпроса пред министъра на културата г-н Мариан Бачев чрез парламентарен контрол. В резултат на това, на 07.03.2025 г., Главна дирекция „Инспекторат“ към Министерството на културата извърши проверка и установи необходимостта от спешни укрепителни и възстановителни мерки.

Сградата се намира в имот с кадастрален № 48489.8.176 – държавна публична собственост с предназначение за археологически паметник на културата. Липсата на акт за собственост и вписване в кадастралната карта представлява пречка за кандидатстване по програми за финансиране. Въпреки това, в своя отговор министър Бачев заявява, че:

- Държавата, чрез областния управител, като собственик и стопанисващ имота, следва да уведоми писмено кмета на общината, директора на Регионалния исторически музей и Регионалния инспекторат по опазване на културното наследство за състоянието на сградата;
- След това, съгласно процедура, следва да бъде подадено мотивирано искане за финансиране на реставрационни дейности;
- Министерството на културата ежегодно финансира подобни дейности;
- Кметовете, съгласно чл. 17 от Закона за културното наследство, са задължени да координират политиките по опазване на културното наследство на територията на общината.

Считаме, че Община Монтана не бива да пропуска възможността да се включи в този процес, особено предвид ясната готовност на Министерството да съдейства и финансира дейностите.



Във връзка с гореизложеното, предлагаме Общински съвет – Монтана да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Монтана възлага на кмета на Община Монтана:

- Да осъществи контакт с Областния управител на област Монтана с цел предприемане на необходимите действия по уведомяване на съответните институции съгласно чл. 73 от Закона за културното наследство;

- Да съдейства за изготвянето и подаването на мотивирано искане за финансиране на консервационно-реставрационни дейности по сградата на т.нар. „Стара баня“;

- Да започне процедура за включване на сградата в кадастралната карта и кадастралните регистри, с оглед бъдещо успешно кандидатстване по финансиращи програми;

- Да проучи възможността за включване на обекта в стратегическите приоритети на общината за културно развитие.

2. Настоящото решение да бъде изпратено до Министерството на културата, Областния управител на област Монтана и Регионалния инспекторат по опазване на културното наследство.

С уважение:

Александър Димитров

Румен Софрониев

Красимир Илиев