



# ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mavor@montana.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков – Кмет на Община Монтана

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за Подобен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.25.823 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица.**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. №08-00-94/07.04.2025 г. от Община Монтана, чрез Иво

Трендафилов, съгласно пълномощно рег. №2329 от 04.04.2025г. на нотариус в район РС Монтана с рег. №601, за даване на разрешение за ПУП-ПЗ и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПИ с идентификатор 48489.25.823 по КК на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който имота да се раздели на два нови, като за новообразуван имот с проектен идентификатор 48489.25.418 по КК да се определи конкретно предназначение „за техническа инфраструктура“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, а за новообразуван имот с проектен идентификатор 48489.25.406 да се запази трайното предназначение на територията – територия на транспорта, с начин на трайно ползване – За местен път.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешения по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно КК на гр. Монтана, ПИ с идентификатор 48489.25.823 е с трайното предназначение на територията – територия на транспорта, с начин на трайно ползване – За местен път.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.25.823 по КК на гр. Монтана в кадастралните регистри е записана Община Монтана.

Искането е от заинтересувано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ.

С Решение №373 от протокол 17/27.02.2025г. на Общински съвет Монтана е дадено предварително съгласие да бъде изработен проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.25.823 по КК на гр. Монтана, местност Долна Жеравица.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ са поискани необходимите данни и предписания за изготвяне на проекта от експлоатационните дружества „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Монтана.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.25.823 по КК на гр. Монтана, местност Долна Жеравица.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59, чл. 60 и чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава се да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.25.823 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който имота да се раздели на два нови, като за новообразуван имот с проектен идентификатор 48489.25.418 по КК да се определи конкретно предназначение „за техническа инфраструктура“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, а за новообразуван имот с проектен идентификатор 48489.25.406 да се запази трайното предназначение на територията – територия на транспорта, с начин на трайно ползване – За местен път.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват ПИ с идентификатори 48489.25.823 по КК на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

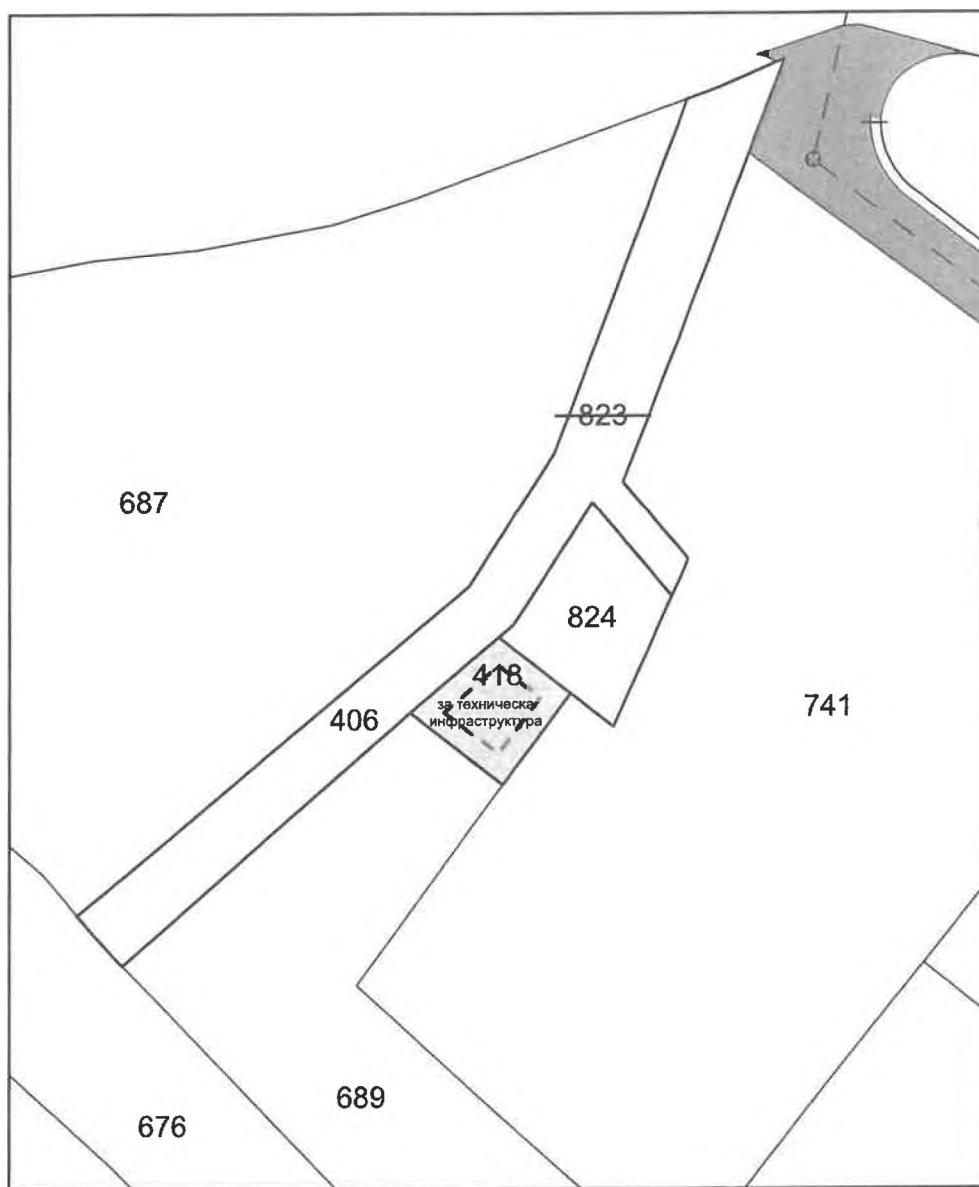
На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**

*Кмет на община Монтана*



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.823 по кадастралната карта на гр. Монтана в М 1:1000





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-315972-21.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.25.823**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-7807-19.07.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **1699 кв.м**

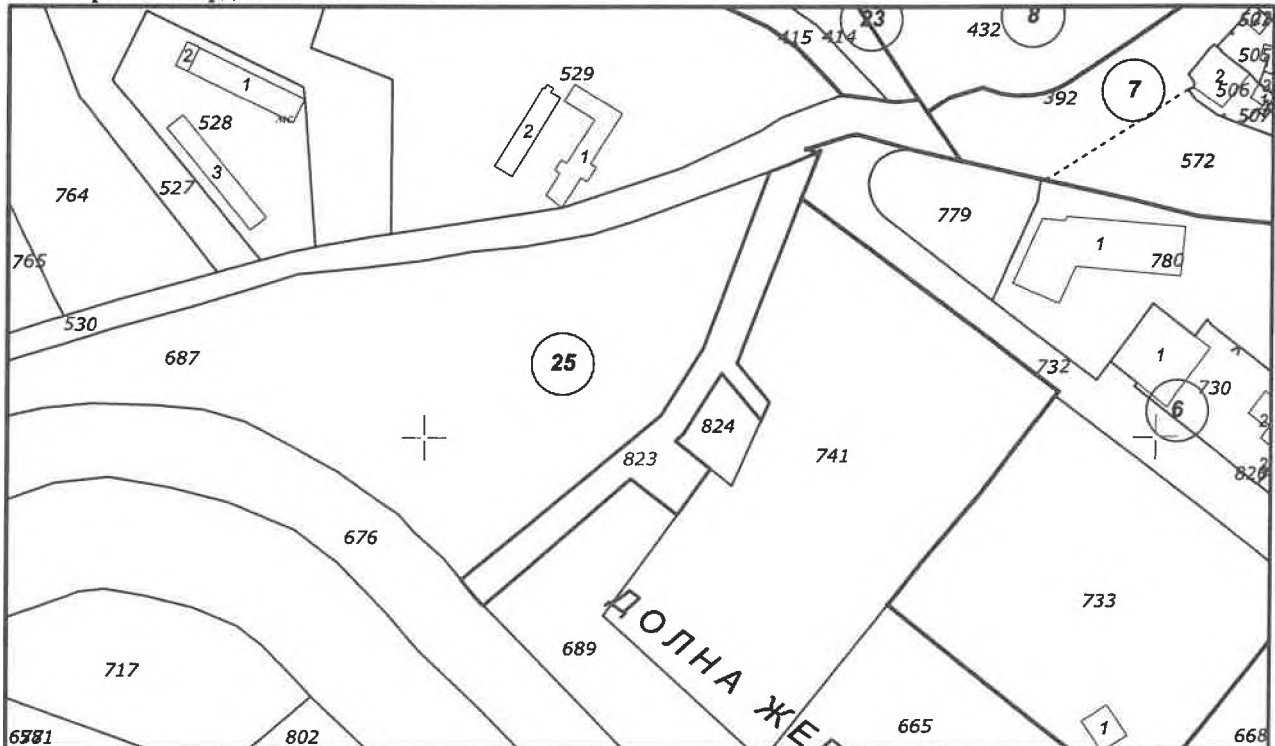
Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Предишен идентификатор: **48489.25.688**

Номер от предходен план: **024004**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **48489.6.732, 48489.25.530, 48489.25.741, 48489.25.687, 48489.25.689, 48489.25.676, 48489.25.824**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-315972-21.02.2025 г.  
издадена въз основа на  
Заявление №01-146755-21.02.2025 г.  
Код за достъп: f6ce7b305905

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Маргелъ Ташков</i>
Дата:	<i>21.02.2025</i>
Подпис:	



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Марияна Ташков
Дата:	07.07.2025г. Подпис:

# ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

## Относно: ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 48489.25.823  
по кадастралната карта на гр. Монтана

### I. Необходимост от ПУП

Необходимостта от изготвяне на Подробен устройствен план се обосновава от местоположението на имота, а именно непосредствената близост на имота с поземлени имоти с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, чийто собственици са изготвили проекти за разделяне на горещитираните имоти, промяна предназначението на земеделската земя и изграждане на жилищни и обществени сгради в новообразуваните имоти. С решение №373 от Протокол №17 от заседание на Общински съвет – гр. Монтана, проведено на 27.02.2025 г. същия е дал съгласие да се изработи проект за подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 48489.25.823, като всички необходими проекти и разходи се изработят и поемат от собствениците на ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, за което е направено пълномощно рег. №2329 от 04.04.2025 г. на нотариус с рег. №601 с район на действие РС Монтана.

### II. Собственост и характеристики на имотите

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.823 е общинска публична собственост. Имотът е с площ 1699.0 кв.м., начин на трайно ползване – местен път, трайно предназначение на територията – територия на транспорта.

Поземления имот не е урегулиран, няма установен строителен режим по отношение на основните устройствени показатели, линии на застрояване и др.

Изходните данни и предписания за захранване на новообразувания имот с питейна вода и електрическа енергия да се поискат от ВиК – Монтана и „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД на основание чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

### III. Изисквания към проекта за ПУП-ПЗ

Подробния устройствен план - План за застрояване за ПИ с идентификатор 48489.25.823 по кадастралната карта на гр. Монтана, трябва да отговори на инвестиционните намерения на възложителя и като финален резултат да предвиди разделяне на имота, като за новообразуван имот с проектен идентификатор 48489.25.418 да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване и конкретно предназначение „за техническа инфраструктура“, а новообразуван имот с проектен идентификатор 48489.25.406 да си остане местен път.

№ на имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина /макс./	Плътност на застрояване /макс./	КИНТ /макс./	Озел.	Начин на застрояване
25.418		За техническа инфраструктура	До 10м.	40%	1.2	40%	Свободно

## V. Норматини изисквания

Проектът за ПУП – План за застрояване да бъде изготвен съгласно изискванията на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони ;
- Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.

Изготвил: .../

Иво I                    рендафилов  
/съгласно пълномощно рег. №2329 от 04.04.2025/