



ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mavor@montana.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА



ОБЩИНА МОНТАНА

Център за административно обслужване
Деловодство „ТУС и ФСД“, тел.096/394 265
www.montana.bg, e-mail: cao2@montana.bg

Док. №

08-01-88/10.04.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков – Кмет на Община Монтана

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП - ПП) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21840.144.430 по кадастралната карта (КК) на с. Доктор Йосифово, общ. Монтана.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. №08-00-86/26.03.2025 г. от Община Монтана, чрез „Креди“ ЕООД, гр. Монтана, съгласно пълномощно рег. №1731 от 17.03.2025г. на нотариус в район РС Монтана с рег. №601, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за техническа инфраструктура – местен път за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21840.144.430 по кадастралната карта (КК) на с. Доктор Йосифово, общ. Монтана, с който имотът да се раздели на два нови, като за ПИ с проектен идентификатор 21840.144.14 да се определи конкретно предназначение „За територия на транспорта“, а за ПИ с проектен идентификатор 21840.144.13 да се запази трайно предназначение на територията - земеделска и с начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешения по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно КК на с. Доктор Йосифово, общ. Монтана, ПИ с идентификатор 21840.144.430 е с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – за селскостопански, горски ведомствен път.

Като собственик на ПИ с идентификатор 21840.144.430 по КК на с. Доктор Йосифово в кадастралните регистри е записана Община Монтана.

Искането е от заинтересувано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и се придружава от задание по чл. 125, във връзка с чл. 60 от ЗУТ, и е за промяна предназначението на земеделски път, необходим за транспортен достъп до ПИ с проектен идентификатор 21840.144.452, образуван от ПИ с идентификатори 21840.144.427, 21840.144.428 и 21840.144.429 за които е одобрен проект за ПУП – ПЗ със заповед №2750 от 17.11.2021г. на Кмета на община Монтана, влязла в сила на 04.01.2022г.

С Решение №366 от протокол 17/27.02.2025г. на Общински съвет Монтана е дадено предварително съгласие да бъде изработен проект за ПУП – ПП за промяна на

предназначението на ПИ с проектен идентификатор 21840.144.14 по КК на с. Доктор Йосифово, общ. Монтана.

На основание чл.128а, ал. 2 от ЗУТ са поискани необходимите данни и предписания от ЕРМ Запад ЕАД и ВиК-Монтана ООД за изготвяне на проекта.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за ПИ с идентификатор 21840.144.430 по КК на с. Доктор Йосифово, общ. Монтана.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се възложи изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за техническа инфраструктура – местен път за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21840.144.430 по кадастралната карта (КК) на с. Доктор Йосифово, общ. Монтана, с който имотът да се раздели на два нови, като за ПИ с проектен идентификатор 21840.144.14 да се определи конкретно предназначение „За територия на транспорта“, а за ПИ с проектен идентификатор 21840.144.13 да се запази трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват ПИ с идентификатор 21840.144.430 по КК на с. Доктор Йосифово, общ. Монтана, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

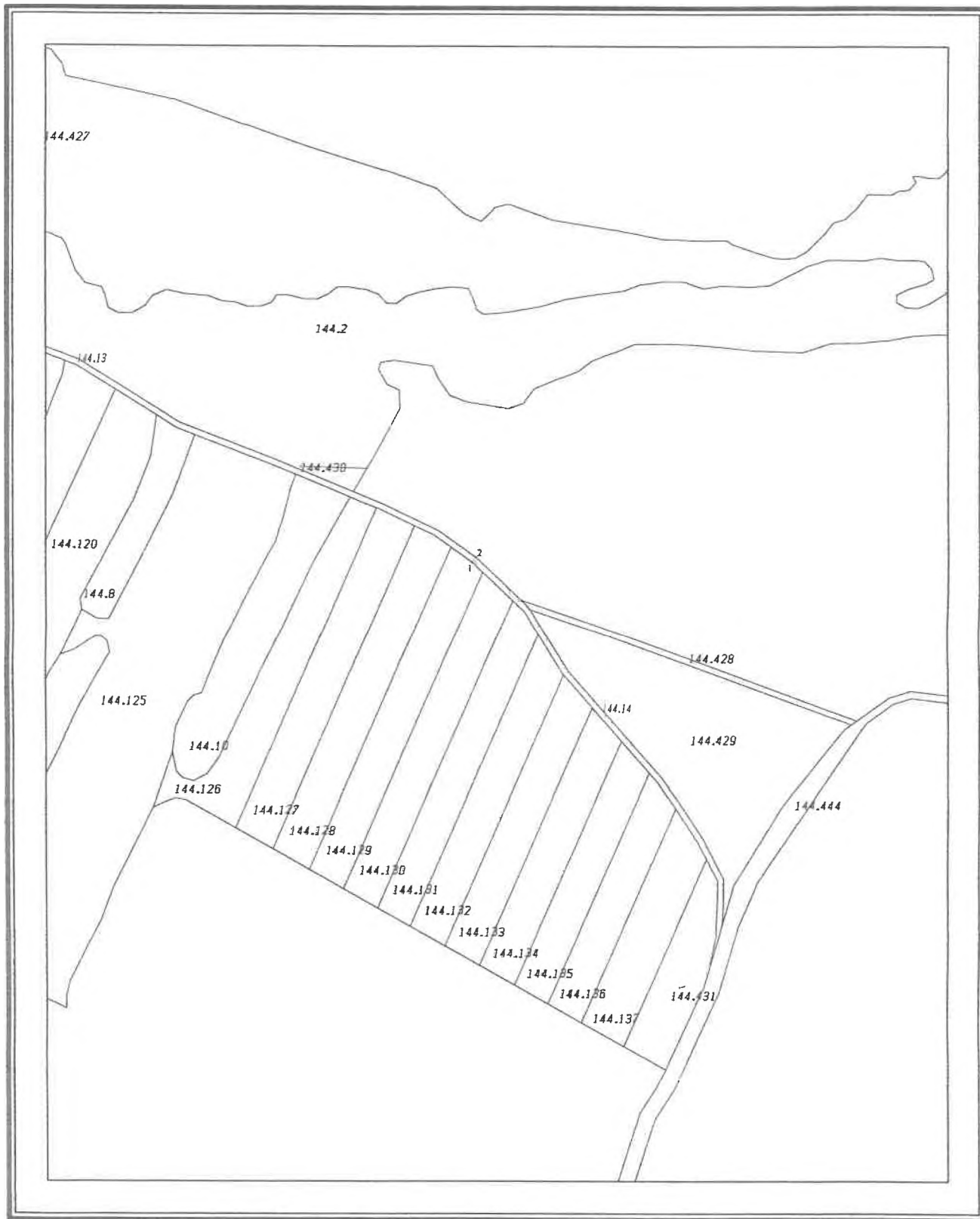
На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



СКИЦА ПРОЕКТ

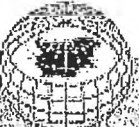
ЗА ПУП ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЧАСТ
ОТ ПИ 21840.144.430 ПО ККР НА с. ДОКТОР ЙОСИФОВО общ. МОНТАНА



1:2000

 Скеица: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07710 инж. ЙОРДАНКА ДИДЯРОВА
Част на проект: по удостоверение за ППГ	По: ВАЖИ С ВАЛИДНО ДЕЙСТВИЕ

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ	Регистрационен № 05294 инж. ЙОСИФ ДИДЯРОВ
	ПРОВОДИ СЪС ДАСТЪР



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1230784-02.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **21840.144.430**

С. Доктор Йосифово, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-300/01.02.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед КД-14-23/25.09.2019 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: **с. Доктор Йосифово**

Площ: **3576 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

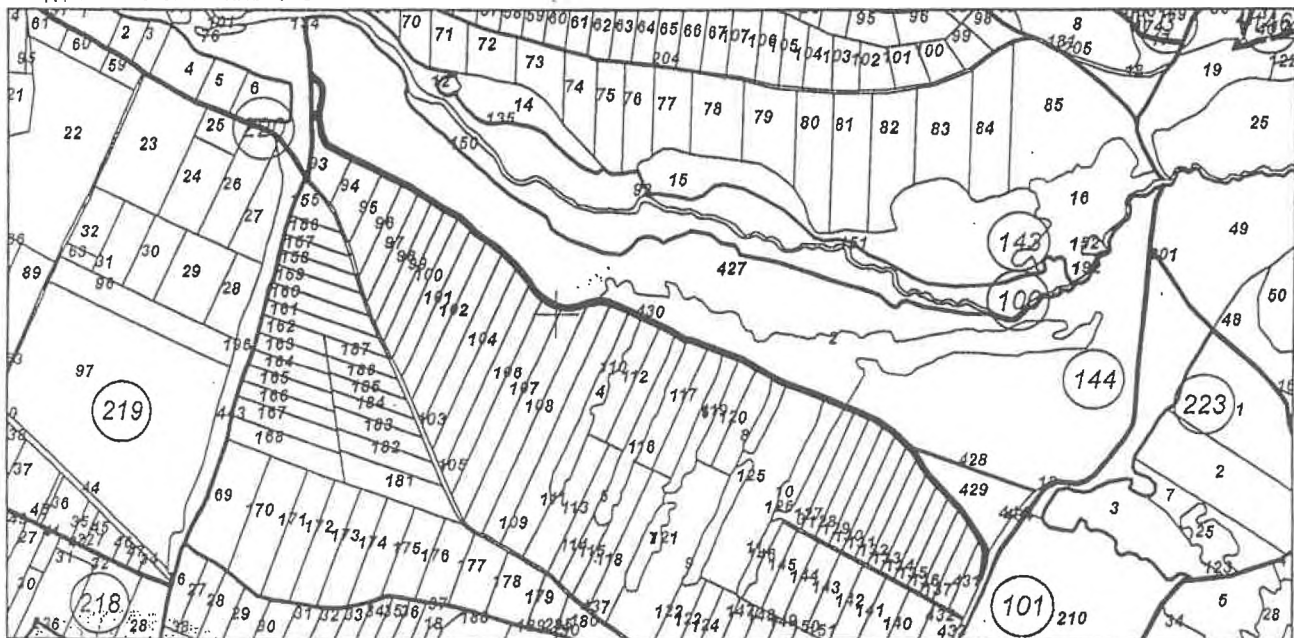
Категория на земята: **0**

Предишен идентификатор: **21840.144.273**

Номер по предходен план: **000173**

Съседни: **21840.144.102, 21840.144.103, 21840.144.104, 21840.144.105, 21840.144.106, 21840.144.107, 21840.144.108, 21840.144.109, 21840.144.4, 21840.144.110, 21840.144.112, 21840.144.5, 21840.144.116, 21840.144.117, 21840.144.6, 21840.144.125, 21840.144.119, 21840.144.120, 21840.144.126, 21840.144.10, 21840.144.431, 21840.144.127, 21840.144.8, 21840.144.137, 21840.144.128, 21840.144.136, 21840.144.135, 21840.144.134, 21840.144.133, 21840.144.132, 21840.144.129, 21840.144.130, 21840.144.131, 21840.144.444, 21840.144.429, 21840.144.428, 21840.144.2, 21840.144.427, 21840.100.134, 21840.144.93, 21840.144.94, 21840.144.95, 21840.144.96, 21840.144.97, 21840.144.98, 21840.144.99, 21840.144.100, 21840.144.101**

Координатна система ККС2005



М 1:10000



Скица № 15-1230784-02.12.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-643668-21.11.2024 г.



/инж. Красимира Христова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1230784-02:12.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-643668-21.11.2024 г.



/инж. Красимира Христова/

