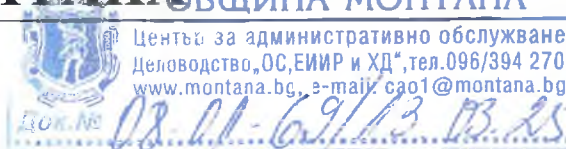


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Станислав Станоев
За кмет на община Монтана по заповед №378/04.03.2025 г.

Относно: Брой и разпределение на общинските жилища от Общинския жилищен фонд за 2025 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, ежегодно в срок до 31 март, общинският съвет, по предложение на кмета на общината приема списък, в който се определя броя, вида и местонахождението на общинските жилища от Общинския жилищен фонд.

С решение №126 от протокол №6/21.03.2024 г., общинският съвет гр. Монтана утвърждава общия брой на общинските жилища за 2024 г. - **45 бр.**, които са разпределени както следва:

1. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди 37 бр., приложение 1:

- а) в жилищни блокове 20 бр.,
- б) в отчуждени жилищни сгради 17 бр.

2. Ведомствени жилища 6 бр., приложение 2,

3. Резервни жилища 2 бр., приложение 3.

С решение №199 от протокол №10/27.06.2024 г., общинският съвет гр. Монтана е обявил за продажба общинско ведомствено жилище с адрес гр. Монтана, ж.к. „Плиска“, бл. 12, ет. 9, ап. 43 на настанения в него наемател по цена, определена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители. Жилището е продадено, поради което е необходимо да се изключи от общинския жилищен фонд.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд, предлагам от името на кмета на община Монтана, Златко Софрониев Живков общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Изключва от Общинския жилищен фонд продаденото общинско ведомствено жилище с адрес гр. Монтана, ж.к. „Плиска“, бл. 12, ет. 9, ап. 43 на настанения в него наемател.

II. Приема списъка на общинските жилища за 2025 г., както следва:

1. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди - 37 бр., приложение 1:

- а) в жилищни блокове - **20 бр.**,
- б) в отчуждени жилищни сгради - **17 бр.**

2. Ведомствени жилища - 5 бр., приложение 2.

3. Резервни жилища - 2 бр., приложение 3.

III. Утвърждава общия брой на общинските жилища за 2025 г. - 44 бр.

IV. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

СТАНИСЛАВ СТАНОЕВ
За кмет на община Монтана
Заповед №378/04.03.2025 г.

**Общински жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – 37 бр.
а) в жилищни блокове – 20 бр.**

№	Договор	АОС	Адрес и идентификатор	Наемател	Срок на договор	жилищна площ (кв. м)	Месечен наем (лв.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	4076	1614/16.03.2011 г.	бул. „Трети март“ №1 бл. „Байкал“, вх. Б, ет. 2, ап. 26 48489.8.376.9.13	Миглена Милкова	10.12.2026 г.	21.27	26.16
2.	4173	1138/09.07.2007 г.	бул. „Трети март“ №1 бл. „Байкал“, вх. Б, ет. 5, ап. 34 48489.8.376.9.27	Валери J Влахов	25.02.2027 г.	21.27	26.16
3.	4217	5050/26.04.2016 г.	ж.к. „Младост“ бл. 4, вх. Д, ет. 7, ап. 58 48489.13.177.1.153	Йовка Йонова	25.01.2026 г.	38.80	39.58
4.	4010	5051/26.04.2016 г.	ж.к. „Младост“ бл. 4, вх. Д, ет. 7, ап. 60 48489.13.177.1.155	Иванка Михайлова	06.07.2026 г.	37.70	36.19
5.	4011	5055/26.04.2016 г.	ж.к. „Младост“ бл. 5, вх. Г, ет. 5, ап. 17 48489.13.181.3.33	Радка Iазарова	26.06.2027 г.	36.70	37.80
6.	4005	1285/04.12.2008 г.	ж.к. „Младост“ бл. 25, вх. Е, ет. 8, ап. 48 48489.13.223.4.48	Димитричка Г Лазарова	14.05.2026 г.	59.70	58.51
7.		5030/15.04.2016 г.	ж.к. „Младост“ бл. 29, вх. Г, ет. 1, ап. 34 48489.13.217.3.12			42.91	
8.		5033/15.04.2016 г.	ж.к. „Младост“ бл. 29, вх. Г, ет. 8, ап. 62 48489.13.217.3.110			39.00	
9.	4024	5034/15.04.2016 г.	ж.к. „Младост“ бл. 29, в. Г, ет. 8, ап. 64 48489.13.217.3.112	Адриана Христова	25.02.2027 г.	39.60	38.02
10.	4027	5021/14.04.2016 г.	ж.к. „Младост“ бл. 10, вх. Ж, ет. 2, ап. 40 48489.13.36.6.16	Ярослав С Наумов	14.05.2026 г.	40.00	41.60
11.	4094	5022/14.04.2016 г.	ж.к. „Младост“ бл. 10, вх. Ж, ет. 6, ап. 55 48489.13.36.6.47	Лилия Филипова	28.04.2027 г.	39.45	42.21

12.	4046	5061/28.04.2016 г.	ж.к. „Младост“ бл. 12, вх. Е, ет. 4, ап. 12 48489.13.53.6.12	Петър Тодоров	28.04.2027 г.	60.15	65.56
13.	4232	5017/12.04.2016 г.	ж.к. „Плиска“ бл. 2, вх. Б, ет. 8, ап. 41 48489.13.367.1.41	Валя Илиева	10.12.2026 г.	36.20	38.01
14.	4222	5071/28.04.2016 г.	ж.к. „Плиска“ бл. 12, ет. 10, ап. 48 48489.13.313.1.48	Бисерка Гинчикова	28.04.2027 г.	36.30	38.12
15.	4072	1287/08.12.2008 г.	бул. „Ал. Стамболийски“ №90 бл. „П. Пенев“, вх. В, ет. 3, ап. 56 48489.6.115.2.26	Бойка Лазарова	28.04.2027 г.	54.20	61.79
16.		3292/15.05.2014 г.	ул. „Хр. Смирненски“ №21 вх. А, ет. 7, ап. 18 48489.6.232.1.50			109.09	
17.	4078	1015/30.10.2006 г.	ул. „Хр. Смирненски“ №21, вх. В, ет. 8, ателие 41 48489.6.232.2.21	Светлана Славейкова	13.10.2027 г.	54.04	111.32
18.	4233	1313/26.03.2009 г.	ж.к. „Пъстрина“ бл. 33, вх. Ж, ет. 1, ап. 69 48489.6.102.4.57	Илко Евгениев	16.07.2025 г.	59.05	63.18
19.	4077	1316/27.03.2009 г.	ж.к. „Пъстрина“ бл. 33, вх. Ж, ет. 8, ап. 88 48489.6.102.4.154	Соня Колева	13.10.2027 г.	78.01	81.91
20.		1112/23.05.2007 г.	с. Габровница, бл. 9, ет. 2, ап. 2			45.08	

б) в отчуждени жилищни сгради – 17 бр.

№	Договор	Акт №	Адрес и идентификатор	Наемател		Срок на договора	Жилищна площ (кв.м)	Месечен наем (лв.)
1	2	3	4	5		6	7	8
1.	4190	110/20.08.1998 г.	ул. „Камен Цанов“ №24, ет. 1 48489.8.92.8	Анжела	Ангелова	10.12.2026 г.	56.84	48.31
2.		110/20.08.1998 г.	ул. „Камен Цанов“ №24, ет. 2 48489.8.92.8				63.12	
3.	4218	1217/10.05.2008 г.	ул. „Иван Аврамов“ №5, ет. 1 48489.11.529.1	Снежана	Найденова	06.07.2026 г.	64.56	74.89
4.	4221	1217/10.05.2008 г.	ул. „Иван Аврамов“ №5, ет. 2 48489.11.529.2	Борислав	Борисов	25.02.2027 г.	64.56	80.05
5.	4189	№6003/11.08.2020 г.	ул. „Парчевич“ №3, ет. 1 48489.11.566.1	Юлия	Йорданова	25.02.2027 г.	34.80	33.76
6.		№6003/11.08.2020 г.	ул. „Парчевич“ №3, ет. 1 48489.11.566.1				13.40	
7.		№6003/11.08.2020 г.	ул. „Парчевич“ №3, ет.2 48489.11.566.2				49.40	
8.	4185	№6004/11.08.2020 г.	ул. „Парчевич“ №3, ет. 1 48489.11.566.1	Анелия	Андрева	25.02.2027 г.	45.60	44.23
9.		№6004/11.08.2020 г.	ул. „Парчевич“ №3, ет. 2 48489.11.566.2				49.79	
10.		977/04.09.2006 г.	ул. „Юрий Венелин“ №13 48489.11.386.1				30.00	
11.		977/04.09.2006 г.	ул. „Юрий Венелин“ №13 48489.11.386.1				23.30	
12.	4099	244/13.03.2000 г.	ул. „Марица“ №22 48489.11.189.1	Юлия	Вълчева	14.05.2026 г.	64.40	62.47
13.	4068	1093/11.05.2007 г.	ул. „Тунджа“ №22, ет. 2 48489.11.82.4	Таня	Борисова	16.07.2025 г.	55.80	58.59
14.		3289/15.05.2014 г.	ул. „Иван Хаджийски“ №7, ет. 1 48489.6.138.1				40.35	
15.		3289/15.05.2014 г.	ул. „Иван Хаджийски“ №7, ет. 2 48489.6.138.1				40.35	
16.		353/21.03.2001 г.	с. Белотинци, ул. „15-та“ №4				53.00	
17.		155/12.05.1999 г.	с. Смоляновци				48.08	

ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА – 5 бр.

№	Договор	АОС	Адрес и идентификатор	Наемател	Срок на договора	Жилищна площ (кв.м)	Месечен наем (лв.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	4243	5069/28.04.2016 г.	ж. к . „Плиска“, бл. 12, ет. 6, ап. 30 48489.13.313.1.30	Иванела Иванова	Докато работи в общинска администрация гр. Монтана	55.82	91.27
2.	4211	5090/31.03.2016 г.	бул. „Трети март“ №100, бл. „Септември“, вх. Г, ет. 1, ап. 26 48489.12.430.2.26	Гимназия с преподаване на чужди езици	Предоставено на ГПЧЕ с реш. №138/2004г. на ОбС	82.40	149.45
3.	4114	1014/30.10.2006 г.	ул. „Хр. Смирненски“ №21 вх. В, ет. 7, ателие 38 48489.6.232.2.20	Галин) Байчев	Докато работи в окръжна прокуратура	76.57	250.38
4.	4249	5104/21.06.2016 г.	бул. „Ал. Стамболийски“ №23, вх. А, ет. 5, ап. 14 48489.7.138.1.14	Виктория Христова	Докато работи в общинска администрация гр. Монтана	49.69	91.68
5.	4248	6345/01.03.2021 г.	ул. „Бузлуджа“ №1, ет. 4, ап. 9 48489.8.376.5.9	Ели Димитрова	Докато работи в общинска администрация гр. Монтана	68.10	125.99

РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА – 2 бр.

№	Договор	Акт №	Адрес	Наемател	Срок на договора	Жил. площ (кв. м)	Наемна цена (лв.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	4246	5066/28.04.2016 г.	ж.к. „Младост“, бл. 12, вх. Ж, ет. 1, ап. 27 48489.13.53.7.2	Ина Михайлова	04.09.2025 г.	60.15	60.15
2.	4247	1093/11.05.2007 г.	ул. „Тунджа“ №22, ет. 1 48489.11.82.4	Цеца] Велкова	10.09.2025 г.	55.80	54.13