

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ОБЩИНА МОНТАНА

Център за административно обслужване
Деловодство „ТУС и ФСД“, тел.096/394 265
www.montana.bg, e-mail: gao2@montana.bg

Док. №

08-01-60-11.02.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Тихомир Антонов
за кмет на община Монтана

Относно: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за улица „Никола Трендафилов-Колич“ с осови точки (ОТ) 1566-1568-1569-1573-1572 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.6.732 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана и проект за подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 48489.25.823 по КК на гр. Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 48489.6.732 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 7 598.00 (седем хиляди петстотин деветдесет и осем) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, който по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана представлява улица с ОТ 1566-1568-1569-1573-1572 е общинска публична собственост. На основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и §7, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация община Монтана е собственик на ПИ и на основание чл. 56, ал. 2 от закона за общинската собственост за имота не е съставен акт за общинска собственост.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.823 по КККР на гр. Монтана с площ 1 699.00 (хиляда шестстотин деветдесет и девет) кв. м, вид територия: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за местен път е публична общинска собственост. На основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и §7, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация община Монтана е собственик на ПИ и на основание чл. 56, ал. 2 от закона за общинската собственост за имота не е съставен акт за общинска собственост.

С цел инвестиционно намерение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) и подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, собствениците им Любомир Танков, наследниците на Георги Василев - Камена Василева и Мариела Танкова, Милен Николов, Иво Трендафилов, Денис Трендафилов, Диман Георгиев, Петър Славейков със заявление док. № 94-М-155/14.02.2025 г. са поискали да им бъде дадено съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за улица „Никола Трендафилов-Колич“ с осови точки (ОТ) 1566-1568-1569-1573-1572 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.6.732 по кадастралната карта (КК)

на гр. Монтана и проект за подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 48489.25.823 по КК на гр. Монтана, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и са направили предложение новообразуваните ПИ с предназначение „за местен път“ да станат общинска публична собственост.

С изменението на ПУП-ПЗ за улица „Никола Трендафилов-Колич“ с осови точки (ОТ) 1566-1568-1569-1573-1572 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.6.732 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана се предвижда да се образува нов УПИ XVII в кв. 95 с конкретно предназначение „за трафопост“, нови осови точки 1828 и 1833, и нови пътни връзки с нови осови точки ОТ1830-1829, ОТ1832-1831 към улица „Никола Трендафилов - Колич“, към които ще се включат новите местни пътища, образувани по друг проект.

С проекта за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.25.823 по КК на гр. Монтана, местност Долна Жеравица да се образува нов ПИ с конкретно предназначение „за техническа инфраструктура“.

Собствениците на ПИ с декларация, нотариално заверена с рег. №1212/ 19.02.2025 г. на нотариус Валерия Тодорова с район на действие Районен съд, гр. Монтана са декларирали, че всички разходи и такси, свързани с промяна на предназначението на новообразувания ПИ за общински път да бъдат за тяхна сметка и че новообразуваните ПИ за местни пътища ще предоставят безвъзмездно в собственост на община Монтана. За всички необходими действия които следва да се извършват от тяхна страна са упълномощили Милен | Николов и Иво Трендафилов с пълномощно, нотариално заверено с рег. №1215/19.02.2025 г. на нотариус Валерия Тодорова с район на действие Районен съд, гр. Монтана.

С проекта за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори: 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица собствениците им ще прехвърлят безвъзмездно в собственост на община Монтана както следва:

- новообразуван ПИ с постоянен идентификатор 48489.25.341 с площ 5632 кв.м. - за местен път от ПИ с временни идентификатори както следва: 48489.25.469 с площ 870 кв.м.; 48489.25.644 с площ 1257 кв.м.; 48489.25.831 с площ 1272 кв.; 48489.25.847 с площ 810 кв.м.; 48489.25.541 с площ 1271 кв.м. и 48489.25.546 с площ 152 кв.м., като се образува ПИ;

- новообразуван ПИ - за местен път с постоянен идентификатор 48489.25.524 с площ 676 кв.м.

- и за новообразуван ПИ – за местен път с постоянен идентификатор 48489.25.855 с площ 673 кв.м.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, предлагам от името на кмета на община Монтана, Златко Живков, общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за улица „Никола Трендафилов-Колич“ с осови точки (ОТ) 1566-1568-1569-1573-1572 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.6.732 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, с който да се образува нов УПИ XVII в кв. 95 с конкретно предназначение „за трафопост“, нови осови точки 1828 и 1833, и нови пътни връзки с нови осови точки ОТ 1830-1829, ОТ1832-1831 към улица „Никола Трендафилов - Колич“, към които ще се включат новите местни пътища, образувани по друг проект, съгласно скица-предложение.

2. Дава съгласие за изработване на подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 48489.25.823 по КК на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който да се образува нов ПИ с конкретно предназначение „за техническа инфраструктура“, съгласно скица-предложение.

3. Обявява за публична общинска собственост 6981.00 (шест хиляди деветстотин осемдесет и един) кв. м., представляващи части от ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, частна собственост, включени в новообразуваните поземлени имоти с идентификатори: 48489.25.341 с площ 5632.00 (пет хиляди шестстотин тридесет и два) кв. м., 48489.25.524 с площ 676.00 (шестстотин седемдесет и шест) кв. м. и 48489.25.855 с площ 673.00 (шестстотин седемдесет и три) кв. м. с конкретно предназначение „За местен път“, които се отстъпват безвъзмездно на община Монтана.

4. Всички разходи и такси, свързани с изпълнението на т. 1. и т. 2. от настоящото решение, да бъдат за сметка на Любомир Танков, наследниците на Георги Василев - Камена Василева и Мариела Танкова, Милен Николов, Иво Трендафилов, Денис Трендафилов, Диман Георгиев, Петър Славейков, представлявани заедно и поотделно от Милен Николов и Иво Трендафилов, съгласно пълномощно, нотариално заверено на 19.02.2025 г. от нотариус Валерия Тодорова, рег.№ 596 на Нотариална камара.

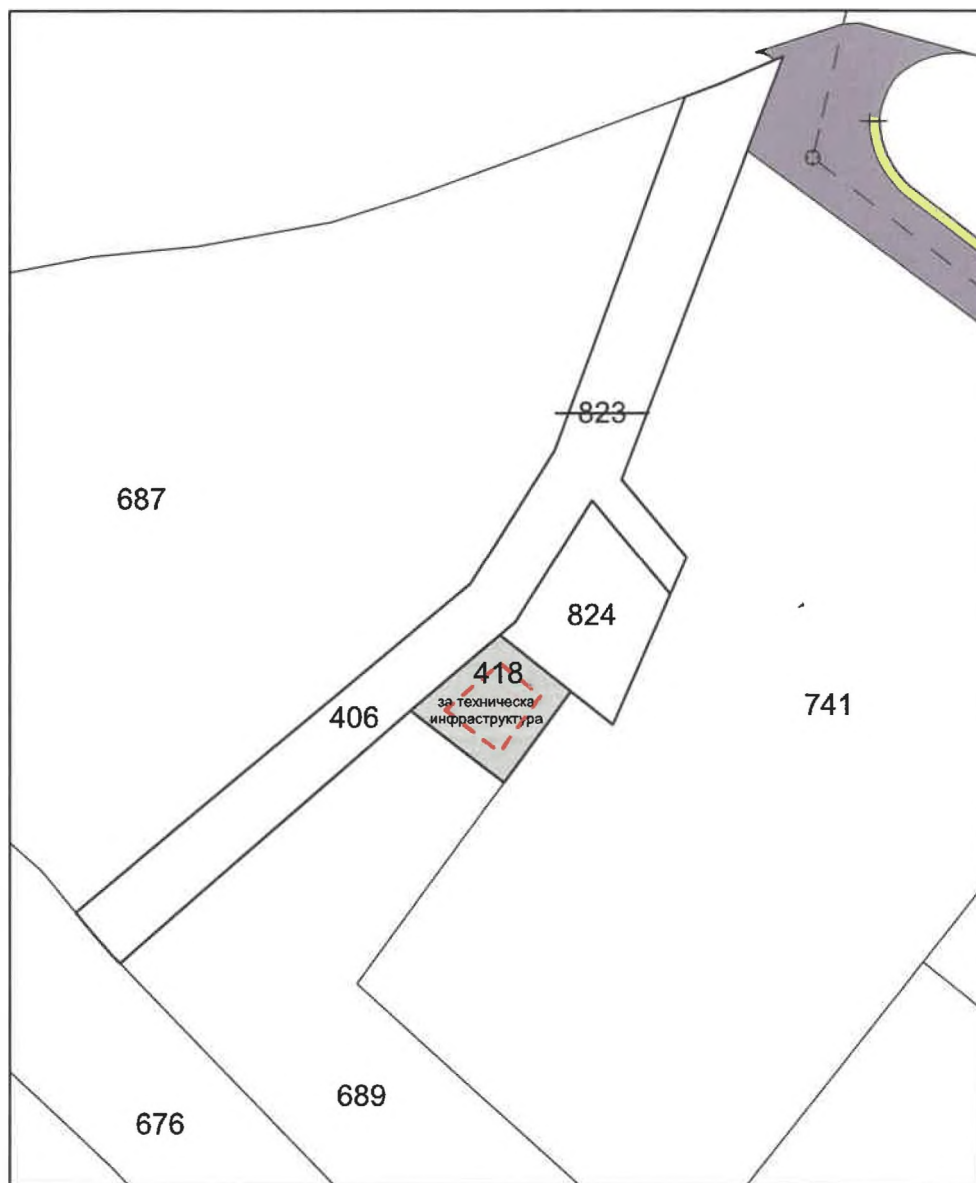
5. Възлага на кмета да упълномощи Милен Николов и Иво Трендафилов, пълномощници на Любомир Танков, наследниците на Георги Василев - Камена Василева и Мариела Танкова, Милен Николов, Иво Трендафилов, Денис Трендафилов, Диман Георгиев, Петър Славейков, съгласно пълномощно, нотариално заверено с рег. №1215/19.02.2025 г. на нотариус Валерия Тодорова с район на действие Районен съд, гр. Монтана, да извършват от името на община Монтана и за собствена сметка дейностите по т. 1, т. 2 и т. 4.

6. Упълномощава кмета на община Монтана да сключи договор за безвъзмездно придобиване на собственост в полза на община Монтана върху имотите с начин на трайно ползване „за местен път“.

ТИХОМИР АНТОНОВ
за Кмет на община Монтана
заповед №265/17.02.2025 г.



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.823 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица в М 1:1000



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на ПУП-ПР за улица с ОТ 1568 до ОТ 1574 и ПЗ за новообразуван УПИ XVII в кв. 95 по действащия ПУП на гр. Монтана.

