



ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mavor@montana.bg



ОБЩИНА МОНТАНА

Център за административно обслужване
Целоводство „ТУС и ФСД“, тел. 096/394 265
www.montana.bg, e-mail: gao2@montana.bg

Док. № 08-01-59/21.02.25г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Тихомир Антонов – За Кмет на Община Монтана,

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задания по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ за поземлен имот с идентификатор 03736.942.35 по кадастралната карта /КК/ на с. Долно Белотинци, общ. Монтана и проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 03736.942.35, 03736.942.41, 03736.942.45 и част от 03736.942.13 по КК на с. Долно Белотинци, общ. Монтана.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-216/14.02.2025 г. от „ПЪТСТРОЙ 99“ ЕООД, ЕИК 111510411, със седалище и адрес на управление гр. София, район Витоша, ул. „Дамяница“ № 3-5, представлявано от управителя Момчил Алексиев, за даване на разрешение и одобряване на задания по чл. 125 от ЗУТ за изработване на:

1. Проект за частично изменение на ОУП за ПИ с идентификатор 03736.942.35, с който да се промени устройствената зона от територии с общо предназначение „кариери, насипи“ в „чисто производствена зона-предприятия със замърсяващи производства /Пч/“ с показатели на застрояване Пзастр.-80%; Кинт.-2,5; Позел.-20%. Промяната се налага заради явна фактическа грешка, допусната при одобряване на ОУП на община Монтана.

2. Проект за ПУП – ПЗ, с който от ПИ с идентификатори 03736.942.41, 03736.942.45 и част от 03736.942.13 /проектен идентификатор 03736.942.46/ по КК на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, да се образува нов ПИ с проектен идентификатор 03736.942.50 и да му се определи конкретно предназначение „За добив на подземни богатства - строителни материали-варовици“ и за ПИ с идентификатор 03736.942.35 да се определи конкретно предназначение „за производство и търговска дейност – асфалтова база и бетонов възел“ и да се предвиди застрояване с ограничителни линии.

Съгласно чл. 124, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП се дава от Общински съвет по предложение на кмета на община Монтана.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешения по чл. 124, ал.1 и чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124, ал. 3 и чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешенията по чл. 124 и чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Като собственик на ПИ с идентификатор 03736.942.13 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, общ. Монтана в кадастралните регистри /КР/ е записано МЗГ - ДЛ, съгласно Решение № 14, ал. 6 от ЗВСГЗГФ №7 от 01.12.2000 г. на ОСЗГ - Монтана.

Трайното предназначение на територията, в която попада ПИ с идентификатор 03736.942.13 по КК на с. Долно Белотинци е горска, с начин на трайно ползване – нискостъблена гора.

Като собственик на ПИ с идентификатор 03736.942.41 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, в КР е записана Община Монтана съгласно акт за общинска собственост, вписан в Служба по вписванията под №36, том 4, вх. рег. №1301 на 04.04.2019 г.

Трайното предназначение на територията, в която попада ПИ с идентификатор 03736.942.41 по КК на с. Долно Белотинци е земеделска, с начин на трайно ползване – пасище.

Като собственик на ПИ с идентификатор 03736.942.45 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, в КР е записана Община Монтана съгласно акт за общинска собственост, вписан в Служба по вписванията под №35, том 4, вх. рег. №1300 на 04.04.2019 г.

Трайното предназначение на територията, в която попада ПИ с идентификатор 03736.942.45 по КК на с. Долно Белотинци е земеделска, с начин на трайно ползване – скали.

Като собственик на ПИ с идентификатор 03736.942.35 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, в КР е записано „Пътстрой 99“ ЕООД съгласно договор №176, рег. №3447 от 06.11.2000 г., издаден от районен съд - Монтана.

Трайното предназначение на територията, в която попада ПИ с идентификатор 03736.942.35 по КК на с. Долно Белотинци е нарушена, с начин на трайно ползване – кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика.

С договор, вписан в Служба по вписванията под №96, том 20, вх. рег. 07719 от 24.10.2013 г., Община Монтана е учредила на „Пътстрой 99“ ЕООД право на ползване върху пасище с храсти и скали, пясъци.

С договор от 10.12.2012 г. Министерски съвет на Република България е предоставил концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства-строителни материали-варовици, от находище „Долно Белотинци“, разположено в землището на с. Долно Белотинци, общ. Монтана на „ПЪТСТРОЙ 99“ ЕООД.

Искането е от заинтересовано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и се придружава от задания по чл. 125 от ЗУТ.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ са поискани необходимите данни и предписания за изготвяне на проекта от експлоатационните дружества „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и „ВиК“ ООД - Монтана.

Захранването с ел. енергия и вода ще се осъществи от съседен собствен ПИ с идентификатор 03736.942.35, който има изградена техническа инфраструктура, а транспортния достъп до новообразувания имот – през ПИ с идентификатори 03736.445.25 и 03736.942.35 по КК на с. Долно Белотинци, общ. Монтана

Съгласно действащия общ устройствен план /ОУП/ на община Монтана, одобрен с решение № 659 от протокол № 26/23.11.2017г. на Общински съвет - Монтана, поземлени имоти с идентификатори 03736.942.41, 03736.942.45 и част от 03736.942.13 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци, общ. Монтана попадат в територия – находища на подземни богатства, а ПИ с идентификатор 03736.942.35 попада в територия с общо предназначение – кариери, насипи.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 134, ал. 1, т. 5, ал. 3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за частично изменение на ОУП за ПИ с идентификатор 03736.942.35 и ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатори 03736.942.35, 03736.942.41, 03736.942.45 и част от 03736.942.13 по КК на с. Долно Белотинци, общ. Монтана.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1, чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 9, ал. 2, чл. 59, чл. 125 от ЗУТ и чл. 8 от концесионния договор да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава на „ПЪТСТРОЙ 99“ ЕООД, ЕИК 111510411, със седалище и адрес на управление гр. София, район Витоша, ул. „Дамяница“ № 3-5, представлявано от управителя Момчил Алексиев:

1. Да възложи проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Монтана в обхват поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 03736.942.35 по кадастралната карта

1. Да възложи проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Монтана в обхват поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 03736.942.35 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, с който устройствената зона да се промени от територии с общо предназначение „кариери, насипи“ в „чисто производствена зона-предприятия със замърсяващи производства /Пч“, с показатели на застрояване Пзастр.-80%; Кинт.-2,5; Позел.-20%;

2. Да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, с който от ПИ с идентификатори 03736.942.41, 03736.942.45 и част от 03736.942.13 /проектен идентификатор 03736.942.46/ по КК на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, да се образува нов ПИ с проектен идентификатор 03736.942.50 и да му се определи конкретно предназначение „За добив на подземни богатства - строителни материали-варовици“ и за ПИ с идентификатор 03736.942.35 да се определи конкретно предназначение „за производство и търговска дейност – асфалтова база и бетонов възел“ и се предвижда застрояване с ограничителни линии;

3. Одобрява приложените задания.

Проектите да се изработят в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват: ПИ с идентификатори 03736.942.35, 03736.942.41, 03736.942.45 и част от 03736.942.13 по КК на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземлените имоти ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

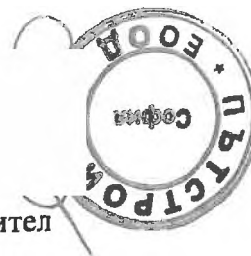
ТИХОМИР АНТОНОВ

За Кмет на община Монтана
/Заповед №265/17.02.2025 г./



Утвърждавам:

Управител



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл. 125 от ЗУТ
за изработване на специализиран подробен устройствен план
за ПИ с идентификатори 03736.942.35, 03767.942.41, 03767.942.45 и част от
ПИ с идентификатор № 03736.942.13 по КККР на с. Долно Белотинци, общ. Монтана

I. Основание за изработване на ПУП-ПЗ

Заданието за изработване на специализиран ПУП-ПЗ /подробен устройствен план-план за застрояване/ е разработено във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за добив на подземни богатства - строителни материали варовици от находище „Долно Белотинци“, община Монтана, област Монтана, и провеждане на процедури по промяна на предназначението на имотите.

Съгласно Решение №333 от 27.04.2012г. на Министерски съвет, обн. ДВ, бр.35 от 8.05.2012г. и Договор от 10.12.2012г. е предоставена концесия за добив на подземни богатства - строителни материали варовици от находище „Долно Белотинци“, община Монтана, област Монтана на „Пътстрой 99“ ООД.

II. Съществуващо положение

В настоящия момент поземлените имоти, предмет на специализиран ПУП-ПЗ, са както следва :

- № 03736.942.13, по КККР на с. Долно Белотинци, общ. Монтана с площ от 193024 кв.м., Горска територия, с НТП нискостъблена гора, собственост на МЗГ - ДЛ, /стар № 942013/ - Частта попадаща в концесионната площ;
- 03736.942.45 по КККР с. Долно Белотинци, с площ от 23009 кв.м. с НТП Скали, собственост на Община Монтана, носител на вещно право „ Пътстрой 99“ ООД съгл. Концесия срок 24.10.2048г. и Договор №96, том 20, рег. 7719 от 24.10.2013г. вписан в с-ба по вписв. гр. Монтана/ стар №002073/;
- 03736.942.41 по КККР на с. Долно Белотинци, с площ от 14612 кв.м., Земеделска територия, НТП - пасище, собственост на Община Монтана, носител на вещно право „ Пътстрой 99“ ООД съгл. Концесия срок 24.10.2048г. и Договор №96, том 20, рег. 7719 от 24.10.2013г. вписан в служба по вписванията гр. Монтана /стар №000196/;
- 03736.942.35 по КККР на с. Долно Белотинци, с площ от 30008 кв.м. НТП – за кариера, чакъл, пясък и глини, за строителна керамика, собственост на „Пътстрой 99“ ООД – концесионната площ.

III. Описания предвижданията на плана

ПУП-ПЗ да се изработи на основание чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.9, ал.2 от ЗУТ

За ПИ 03736.942.35 да се определи конкретно предназначение на поземления имот „за производство и търговска дейност - асфалтова база и бетонов възел“ с показатели за застрояване за устройствена зона Пч:

- Плътност на застрояване П застр. - 80 %;
- Интензивност на застрояване К инт - 2,5;
- ___Необходима озеленена площ - 20 %

Да се образува нов имот с проектен идентификатор 03736.942.50 с конкретно предназначение „за добив на подземни богатства - строителни материали варовици“ от част от поземлен имот **03736.942.13** (проектен идентификатор: 03736.942.46), ПИ 03736.942.41 и ПИ_03767.942.45 по КККР на с. Долно Белотинци. Новообразуваният поземлен имот попада в контура на концесията на находище "Долно Белотинци".

Достъпът до имотите, попадащи в контура на концесията на находище "Долно Белотинци" да се предвиди през ПИ №№03736.445.25 и 03736.942.35 в земл. село Долно Белотинци, община Монтана, обл. Монтана.

Новообразуваният имот с проектен идентификатор 03736.942.50 не се предвижда да бъде запазен с ток и вода, а се предвижда да се използва техническата инфраструктура в собствения ни съседен имот 03736.942.35 по КККР на с. Долно Белотинци .

IV. Срокове и етапи на изработване

Проектът за ПУП - ПЗ за да се изработи в срок от 20 (двадесет) календарни дни от датата на съгласуване на настоящето Задание и датата на издаване на Разрешение за изработване на ПУП-ПЗ от община Монтана.

V. Изисквания за обем и съдържание на плана

ПУП-ПЗ да се представи в обхват и съдържание, съответстващи на изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

VI. Нормативна уредба.

При изработването на плана да се спазят изискванията на:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Закона за кадастъра и имотния регистър;
- Закона за опазване на околната среда;
- Закон за горите и правилника за прилагането му;
- Закон за опазване на земеделските земи и правилника за прилагането му

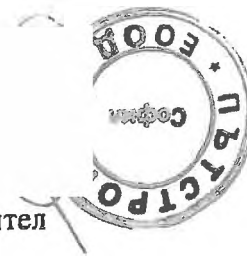
и всички съотносими действащи нормативни документи в Р.България.

Съставил:

инж. Гергана Попова

Утвърждавам:

Управител



ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

За изработване на Проект за изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана, обл. Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана

1. **ОСНОВАНИЕ И НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА:** На основание чл.125 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ настоящото задание е съставено от Възложителя - собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **03736.942.35** област Монтана, община Монтана, с. Долно Белотинци, за обосноваване необходимостта от изработването на Проекта за изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана, обл. Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: Собственик на поземления имот е "ПЪТСТРОЙ 99" ООД на основание Договор за приватизационна продажба на обособена част „Асфалтова база“ от „Строителство“ ЕООД, сключен на 06.11.2000г. между Общински съвет Монтана като Продавач и „Пътстрой 99“ ООД като Купувач, който договор е вписан в Служба по вписванията – гр. Монтана под Акт № 159, т. 176, вх. рег. № 3447 от 06.11.2000 г.. По силата на горепосочения Договор Общински съвет Монтана продава на „Пътстрой 99“ ООД правото на собственост върху „Асфалтова база“ обособена част от „Строителство“ ЕООД, гр. Монтана, включваща Имот пл. № 000006 извън регулация в землището на с. Долно Белотинци, с граници: изток – имот № 10; запад – имот № 13; север – имот № 149; юг – имот № 268 и 267, ведно с построените върху този имот сгради, представляващи: административна сграда, хале-склад, трафопост, склад-ГСМ, кантар, тоалетна и монтирано производствено оборудване.

Към настоящия момент поземленият имот е със следните параметри:

Поземлен имот с идентификатор **03736.942.35** е с площ 30008 кв.м., съгласно скица №

Трайно предназначение на територията: Нарушена;

Начин на трайно ползване: За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика.

В ПИ **03736.942.35** съществуват следните сгради:

Сграда за енергопроизводство: ЗП 74 кв.м, брой етажи 1;

Сграда за битови услуги: ЗП 19 кв.м, брой етажи 1;

Административна, делова сграда: ЗП 510, брой етажи 1;

Складова база, склад: ЗП 14, брой етажи 1;

Селскостопанска сграда: ЗП 14, брой етажи 1;

Складова база, склад: ЗП 45, брой етажи 1

Съгласно действащият общ устройствен план /ОУП/ на община Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана, поземленият имот попада в територии с общо предназначение – кариери, насипи.

Във връзка с искането ни за изработване на Проект за подробен устройствен план - за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 03736.942.35 по КККР на с. Долно Белотинци, община Монтана, обл. Монтана, за ПРОМЯНА на предназначението на „За произв. и търговска дейност - асфалтова база и бетонов възел“ и на основание чл.134, ал.1, т.1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е необходимо да се изработи и одобри Проект за изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана, обл. Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана.

Безспорно, е че в одобрения с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана действащ ОУП на община Монтана е налице явна фактическа грешка, като съгласно ОУП притежаваният от нас поземлен имот с идентификатор попада в територии с общо предназначение – кариери, насипи. Видно от приложените към настоящото Задание документи, поземленият имот винаги е бил с предназначение „Асфалтова база“.

Съгласно решение № 126 на Изпълнителния комитет на Окръжния народен съвет – Михайловград още през 1977 теренът е определен за изграждане на асфалтова база за нуждите на СП „Благоустройство и комунално стопанство“. С Протокол на приемателна комисия за приемане от 1983 г. по чл. 67, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 67, ал. 4 на обект „Асфалтова база и ТСИ“ на СП „БКС“ Михайловград, изградената „Асфалтовата база“ се предава на СП „Благоустройство и комунално стопанство“ за стопанисване и експлоатация. На 07.04.2000г. е издаден Акт за частна общинска собственост, съгласно който акт недвижимият имот е определен като „Асфалтова база“ на „Строителство“ ЕООД, гр. Монтана. Със Заповед № 1543 от 23.11.2000г. на кмета на община Монтана е предвидено недвижимият имот, представляващ „Асфалтова база“ с. Долно Белотинци, да бъде отписан от актовете книги предвид сключения между община Монтана и „Пътстрой 99“ ООД договор за приватизационна сделка за имота. Видно от чл. 1 от Договора за приватизационна продажба от 06.11.2000г. продавачът продава и прехвърля на купувача правото на собственост върху „Асфалтова база“, обособена част от „Строителство“ ЕООД гр. Монтана, включваща Имот пл. № 000006 извън регулация в землището на с. Долно Белотинци, с граници: изток – имот № 10; запад – имот № 13; север – имот № 149; юг – имот № 268 и 267, ведно с построените върху този имот сгради, представляващи: административна сграда, хале-склад, трафопост, склад-ГСМ, кантар, тоалетна и монтирано производствено оборудване.

С оглед на гореизложеното считаме за безспорно, че поземлен имот с идентификатор 03736.942.35 попада в територии с предназначение „За асфалтова база“ още от 1977 г., като това му предназначение не е променяно в нито един момент през годините. Предвид това обстоятелство считаме, че отразяването му в одобрения с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана действащ ОУП на община Монтана като имот, попадащ в територии с общо предназначение – кариери, насипи, представлява явна фактическа грешка, което е и основание за изменението му на основание чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

3. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП МОНТАНА.

Обхватът на проекта за изменение на ОУП на общ. Монтана е в границите на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **03736.942.35**, област **Монтана**, община **Монтана**, с. **Долно Белотинци**. С проекта за изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана, обл. Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана, следва да се промени устройствената зона на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **03736.942.35** по КККР на с. Долно Белотинци, като вместо: Територии с общо предназначение – кариери, насипи, да стане: Устройствовна зона – Чисто производствена зона – Пч, с показатели: Плътност на застрояване 80%; Кинт 2,5; П озел. 20%.

ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО СЪДЪРЖАНИЕТО И НАЧИНА НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП МОНТАНА.

Съдържанието и начина на представяне на проекта за изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана следва да отговарят на изискванията на:

Закона за устройство на територията;

- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.

СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА:

Сроковете по разрешаване, одобряване и влизане в сила на проекта за изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана, обл. Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017 г. на Общински съвет Монтана, следва да се съобразят с изискванията на законовите разпоредби и подзаконовни нормативни актове.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- извадка от ОУП Монтана с обхват на поземления имот;

- скица № 15-277406-17.02.2025 г. на АГКК;

- скица - предложение;

Договор за приватизационна продажба на обособена част „Асфалтова база“ от „Строителство“ ЕООД, сключен на 06.11.2000г. между Общински съвет Монтана като Продавач и „Пътстрой 99“ ООД като Купувач, който договор е вписан в Служба по вписванията – гр. Монтана под Акт № 159, т. 176, том 176, вх. рег. № 3447 от 06.11.2000 г.;

- Решение № 126 на Изпълнителния комитет на Окръжния народен съвет – Михайловград;

- Акт № 248 за частна общинска собственост на недвижим имот, находящ се в с. Долно Белотинци, Асфалтова база на „Строителство“ ЕООД, гр. Монтана;

- Заповед № 1543 от 23.11.2000г. на кмета на община Монтана;

Протокол на приемателна комисия за приемане по чл. 67, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 67, ал. 4 на обект „Асфалтова база и ТСИ“ на СП „БКС“ Михайловград;

- Протокол за предаване, приемане на обособен обект „Асфалтова база и карьера“ с. Долно Белотинци, съгласно Договор за покупко-продажба;

Съставил:

инж. Гергана Попова



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-277406-17.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 03736.942.35

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-83/12.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Долно Белотинци

Местност: "-----"

Площ: 30008 кв.м

Трайно предназначение на територията: Нарушена

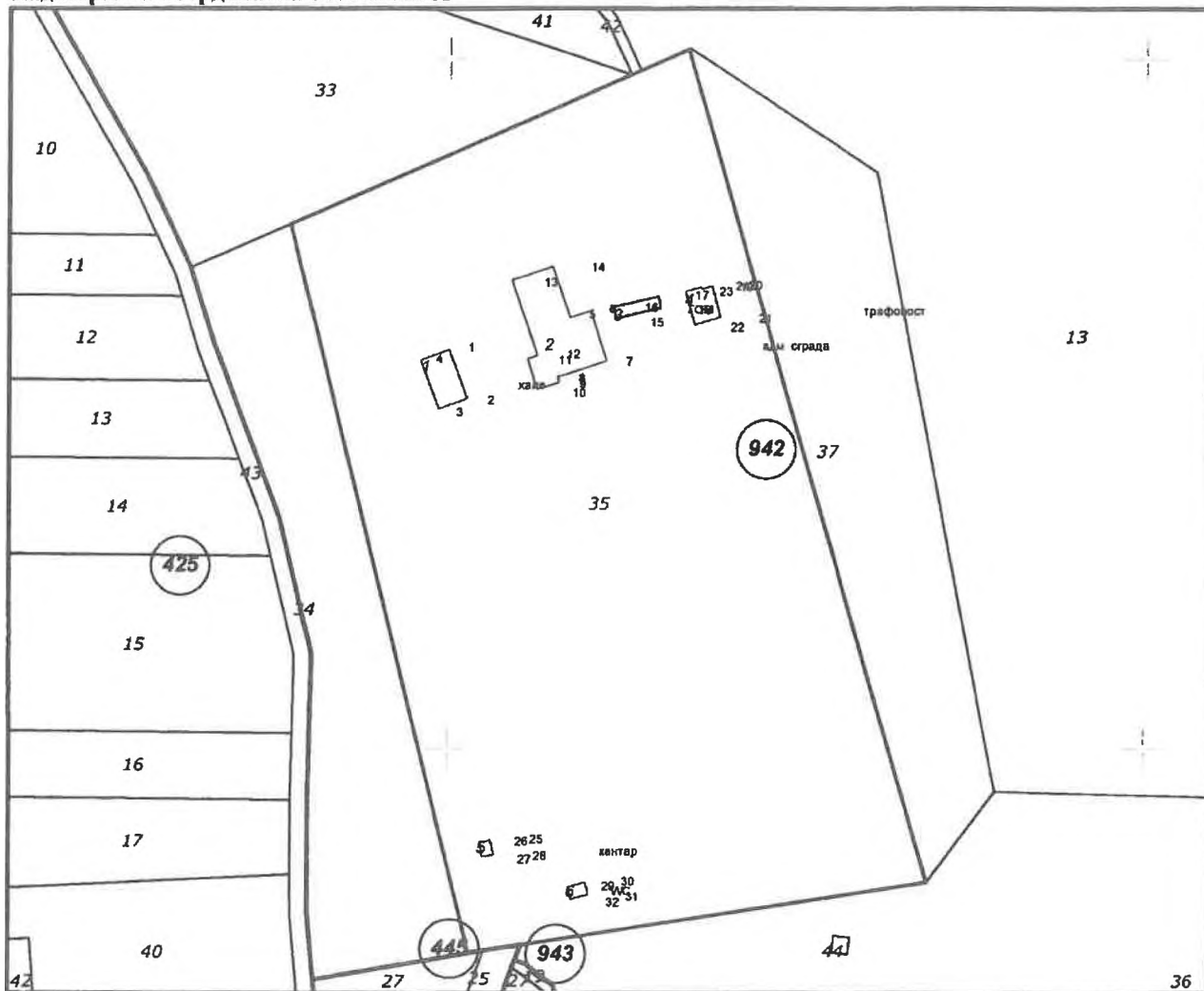
Начин на трайно ползване: За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000006



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03736.942.34, 03736.942.36, 03736.942.13, 03736.942.33, 03736.445.27, 03736.445.25,
03736.942.42, 03736.942.37, 03736.942.41

Собственици по данни от КРНИ:

111510411, "ПЪТСТРОЙ 99" ООД

Няма данни за идеалните части

Договор том 176, рег. 3447 от 06.11.2000г., издаден от РАЙОНЕН СЪД гр.МОНТАНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

Скица №15-277406-17.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-132413-17.02.2025 г.

Код за достъп: 7a083e9142e9



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-277402-17.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 03736.942.41

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-83/12.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Долно Белотинци

Местност: "-----"

Площ: 14612 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

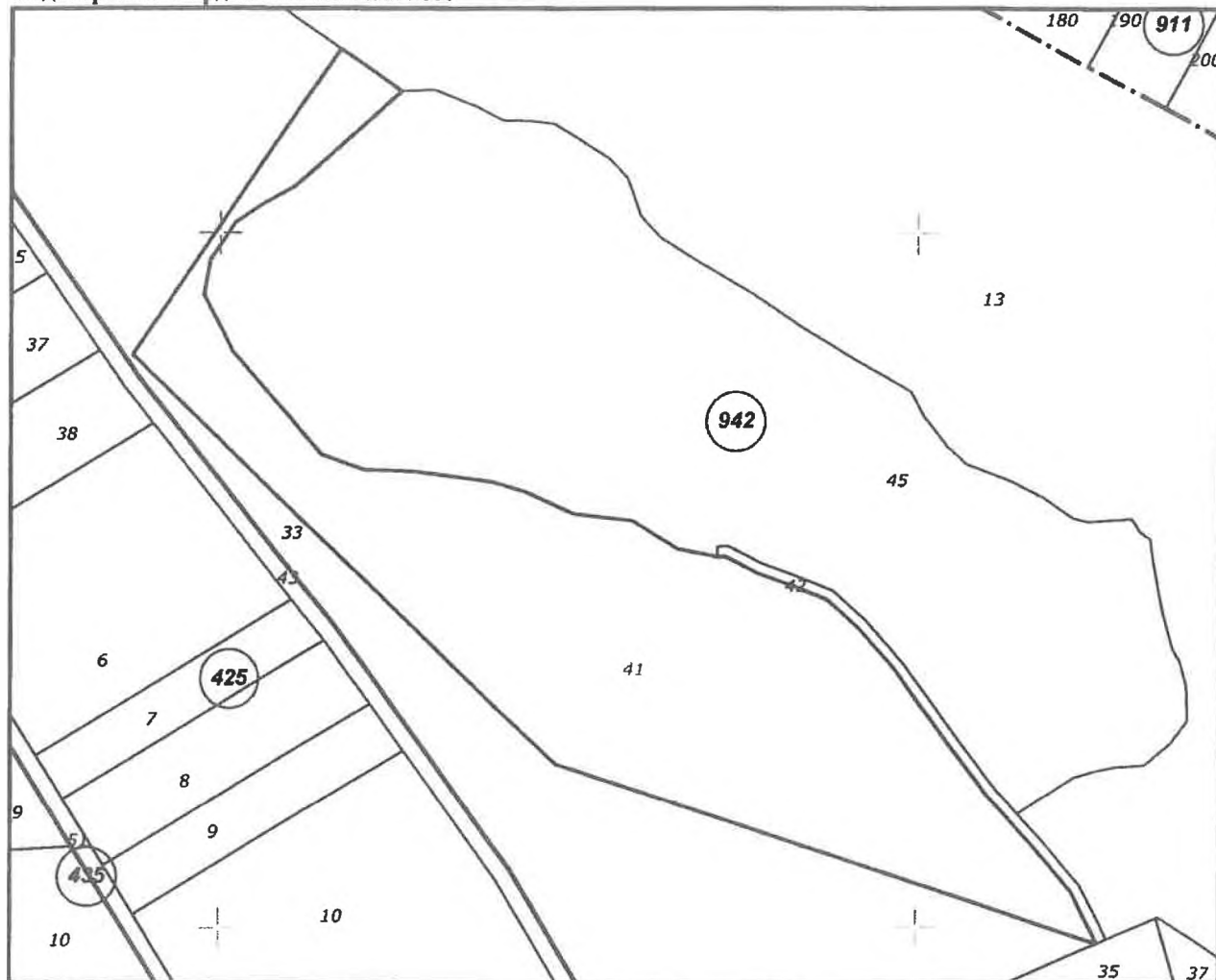
Категория на земята при неполивни условия: 3

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000196



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03736.942.35, 03736.942.13, 03736.942.33, 03736.942.45, 03736.942.42

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 36, том 4, рег. 1301 от 04.04.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

111510411, "ПЪТСТРОЙ 99" ООД

Концесия

срок 24.10.2048 г.

Договор № 96, том 20, рег. 7719 от 24.10.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Скица №15-277402-17.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-132413-17.02.2025 г.

Код за достъп: dc79f49774cb



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-277403-17.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **03736.942.13**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Белотинци, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-83/12.01.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"СКРЪЧО"**

Площ: **193024 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Нискостъблена гора**

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

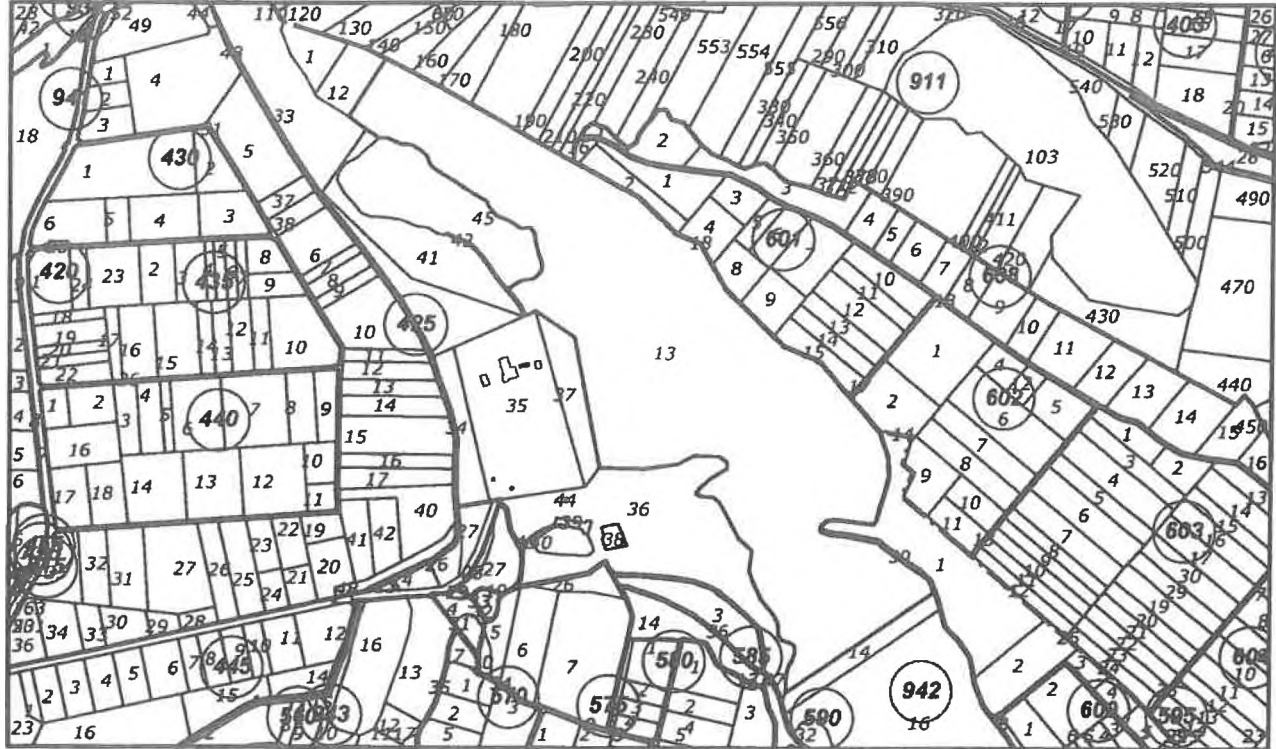
Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела
294/а	3	Превръщане/издънково насаждение
420/в	193015	Превръщане/издънково насаждение

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **942013**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: 05236.911.150, 05236.601.18, 05236.911.210, 05236.911.190, 05236.911.180,
05236.911.170, 05236.911.160, 05236.911.220, 03736.942.35, 03736.942.36, 03736.942.33,
05236.602.14, 05236.911.200, 03736.942.45, 03736.942.42, 03736.942.37, 03736.942.41,
03736.595.1, 03736.942.12, 03736.942.30, 03736.942.14

Собственици по данни от КРНИ:

МЗГ- ДЛ

площ 193084 кв. м от правото на собственост

Решение по чл.14, ал.6 от ЗВСГЗГФ № 7 от 01.12.2000г., издаден от ОСЗГ - МОНТАНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Бисер Христо

Дата: 17.02.2025 Подпис:



Скица №15-277403-17.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-132413-17.02.2025 г.

Код за достъп: 0498c58f72bf

CN eng. Milen Dimiev
C BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.02.2025 14:48:13



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-277400-17.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **03736.942.45**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Белотинци, общ. Монтана, обл. Монтана, одобрени със Заповед №РД-18-83/12.01.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно Белотинци**

Местност: "-----"

Площ: **23009 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

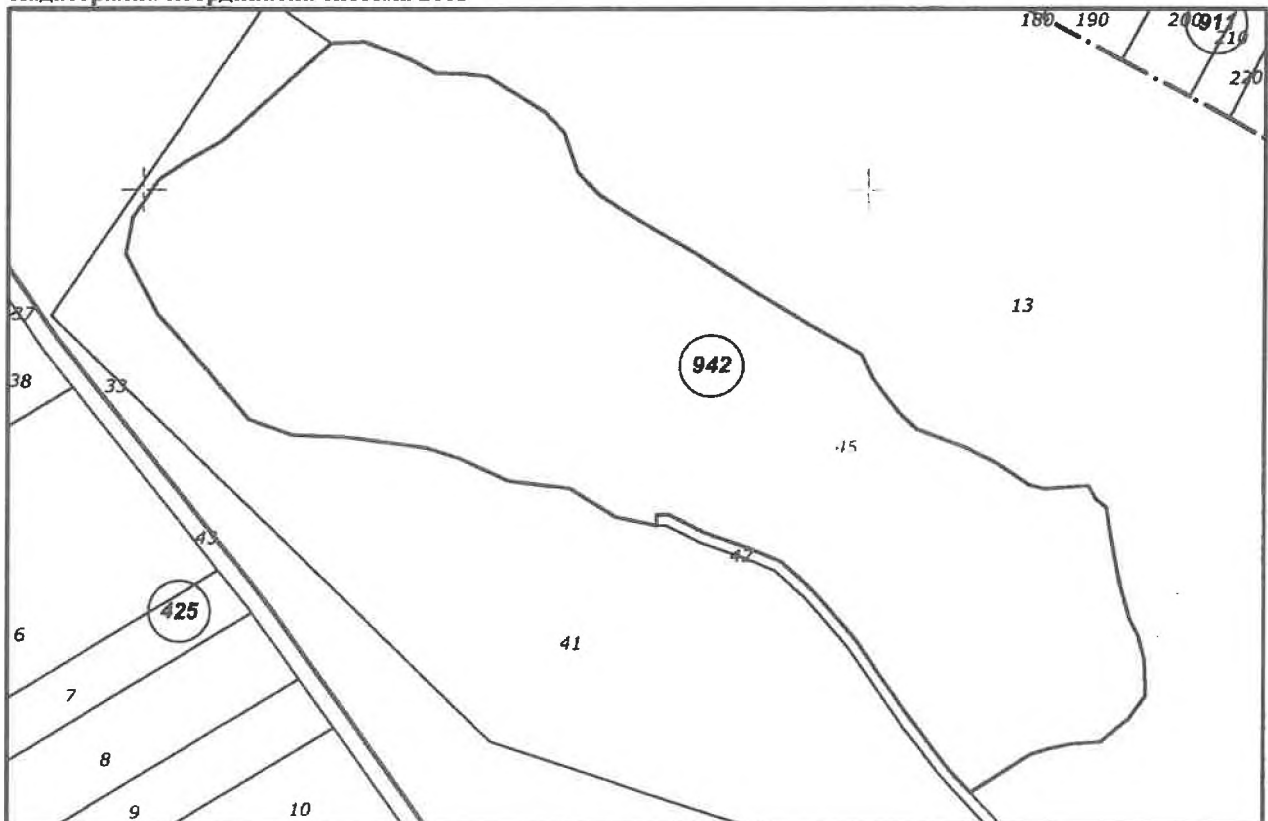
Начин на трайно ползване: **Скали**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **002073**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Скица №15-277400-17.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-132413-17.02.2025 г.
Код за достъп: d8a92a2b8086



Съседни: 03736.942.13, 03736.942.42, 03736.942.41

Собственици по данни от КРНИ:

000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 35, том 4, рег. 1300 от 04.04.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

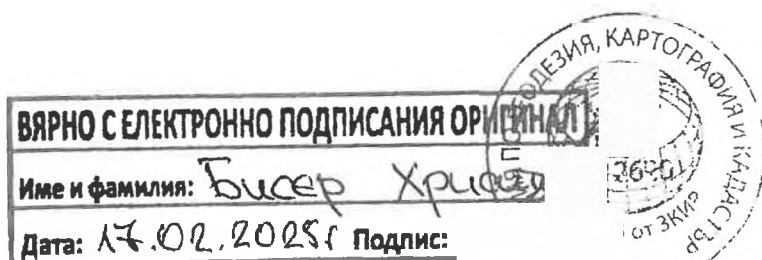
111510411, "ПЪТСТРОЙ 99" ООД

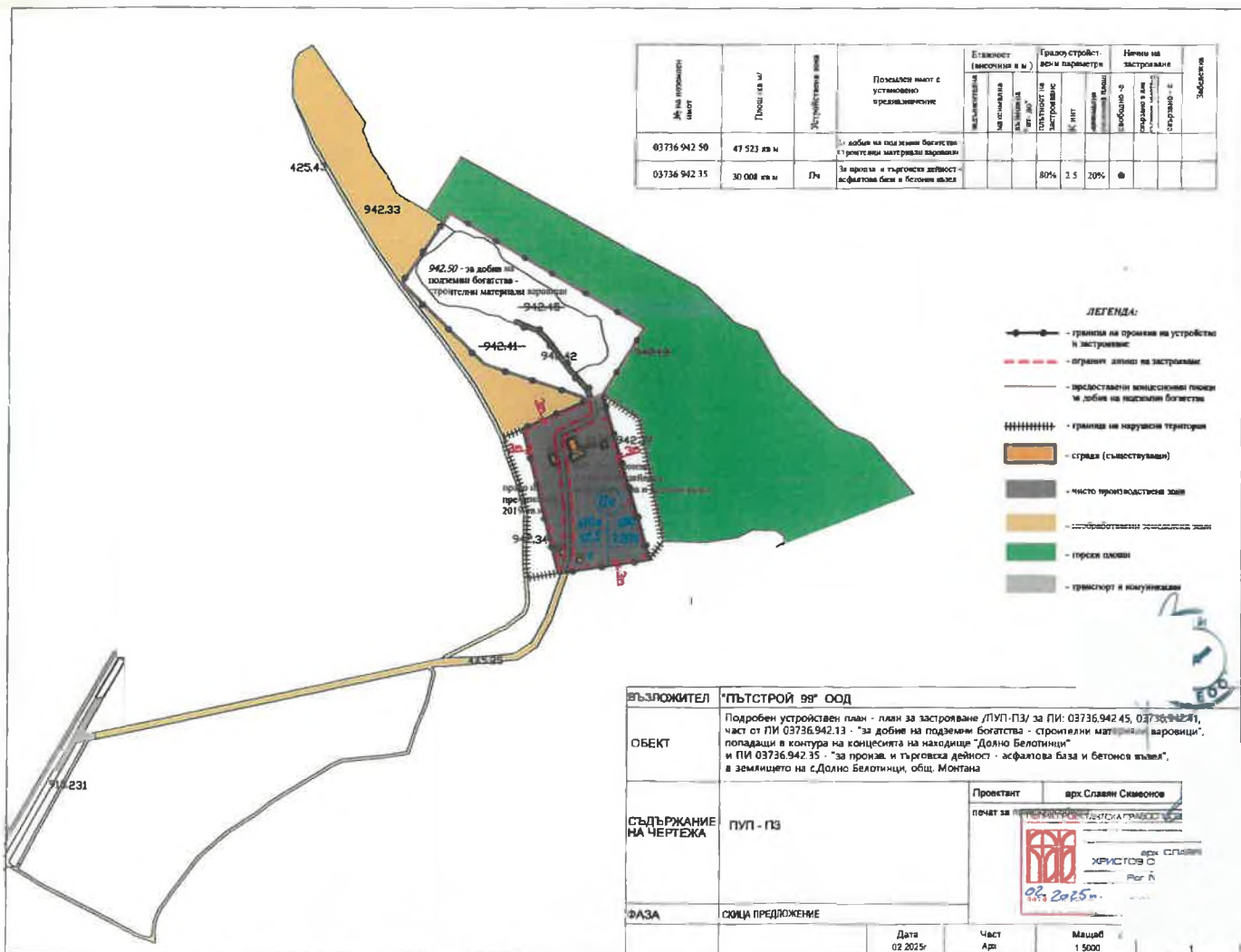
Концесия

срок 24.10.2048 г.

Договор № 96, том 20, рег. 7719 от 24.10.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





Идентификационен номер	Площ (кв. м)	Устройствена зона	Пояснение място с установено предназначение	Етажност (включително в м)		Горноустройствени параметри		Начин на застрояване		Забележка
				Максимална	Местоположение на застрояване	Площ на застрояване	Вит	Използване на територията	Размер на парцела в м	
03736 942 50	47 523 кв. м		за добив на слязени богатства - рудни находища материални варовици							
03736 942 35	30 008 кв. м	ПЗ	за прожиз и търговска дейност - асфалтова база и бетонна вълна			80%	2.5	20%	0	

- ЛЕГЕНДА:**
- граница на прожиз на устройство и застрояване
 - граница на територия на застрояване
 - предсметани минимални граници на добив на подземни богатства
 - граница на нарушена територия
 - улица (съществуваща)
 - чисто прожизов зона
 - изобитови територии
 - горски площи
 - трасета на комуникации

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"ПЪТСТРОЙ 99" ООД		
ОБЕКТ	Подобен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ: 03736.942.45, 03736.942.41, част от ПИ 03736.942.33 - "за добив на подземни богатства - строителни материали варовици", попадащи в контура на концесията на находище "Долно Белитици" и ПИ 03736.942.35 - "за прожиз и търговска дейност - асфалтова база и бетонна вълна", в землището на с.Долно Белитици, общ. Монтана		
СЪДЪРЖАНИЕ НА ЧЕРТЕЖА	ПУП - ПЗ	Проектант	врх Славян Симеонов
		Печат за	
ФАЗА	СЮИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Дата	02.2025г.
		Част	Апр
		Мащаб	1:500