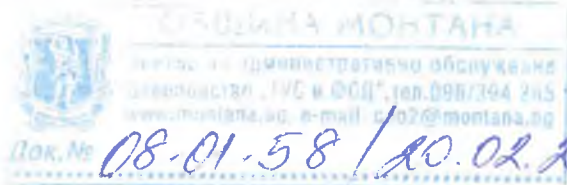




ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, вл. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mavor@montana.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Тихомир Антонов – за Кмет на Община Монтана

Относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) и подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. №94-М-153/14.02.2025 г. от Любомир Иванов Танков, наследниците на Георги Василев - Камена | Василева и Мариела Танкова, Милен Николов, Иво Трендафилов, Денис Трендафилов, Диман Георгиев, Петър

Славейков за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за ПУП-ПЗ и ПУП – ПП за ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, като с проекта за ПУП – ПЗ, поземлените имоти да се разделят като за:

- новообразувани имоти с проектни идентификатори 48489.25.573, 48489.25.569, 48489.25.560, 48489.25.404, 48489.25.564, 48489.25.563, 48489.25.562, 48489.25.637, 48489.25.347, 48489.25.627, 48489.25.626, 48489.25.278, 48489.25.231, 48489.25.841, 48489.25.842, 48489.25.843, 48489.25.844, 48489.25.659, 48489.25.660, 48489.25.661, 48489.25.662, 48489.25.215, 48489.25.405, 48489.25.863, 48489.25.638, 48489.25.639, 48489.25.640, 48489.25.641, 48489.25.4, 48489.25.575, 48489.25.3, 48489.25.858, 48489.25.857, 48489.25.856, 48489.25.850, 48489.25.851, 48489.25.574, 48489.25.5, 48489.25.12, 48489.25.18, 48489.25.67, 48489.25.94, 48489.25.148, 48489.25.205, 48489.25.209, 48489.25.230, 48489.25.279, 48489.25.280, 48489.25.340, 48489.25.346, 48489.25.388, 48489.25.389, 48489.25.403, 48489.25.516, 48489.25.520, 48489.25.521, 48489.25.522, 48489.25.523, 48489.25.532, 48489.25.535 и 48489.25.536 да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване;

- новообразувани имоти с проектни идентификатори 48489.25.515, 48489.25.538, 48489.25.539, 48489.25.540, 48489.25.848 и 48489.25.849 да се

определи конкретно предназначение „за обществено обслужване“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване;

За всичките новообразувани имоти да се определят показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%.

С проекта за подробен устройствен план – парцеларен план да се предвиди:

- от части от ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.666 и 48489.25.689 да се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.341, за който да се определи конкретно предназначение „за местен път“, като се свърже със съществуващ местен път с идентификатор 48489.25.823 и с улица “Никола Трендафилов – Колич“ с ОТ 1566-1568-1569-1573-1572;

- от част от ПИ с идентификатор 48489.25.667 да се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.855, за който да се определи конкретно предназначение „за местен път“, като се свърже със съществуваща ул. “Никола Трендафилов – Колич“ с ОТ 1566-1568-1569-1573-1572;

- от част от ПИ с идентификатор 48489.25.687 да се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.524, за който да се определи конкретно предназначение „за местен път“, като се свърже със съществуващ местен път с идентификатор 48489.25.823 по КК на гр. Монтана.

По искане на възложителите новообразуваните имоти с конкретно предназначение „за местен път“ ще станат публична общинска собственост безвъзмездно.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешения по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.741 е собственост на Любомир

Танков съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №28, том XVII, дело №3840, вх. рег. №5760 от 11.11.2005 г. Имотът е с площ 8647.0 кв.м., категория на земята II и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.665 е собственост на Камена

Василева и Мариела – Танкова съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №162, том IX, дело №2037, вх. рег. №3223 от 22.06.2007 г. и удостоверение за наследници №2132 от 11.09.2020 г. издадено от Община Монтана. Имотът е с площ 8102.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.668 е собственост на Камена

Василева и Мариела – Танкова съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №154, том IX, дело №2029, вх. рег. №3223 от 22.06.2007 г. и удостоверение за наследници №2132 от 11.09.2020 г. издадено от Община Монтана. Имотът е с площ 10814.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.669 е собственост на Иво Трендафилов, Денис Трендафилов и Милен Николов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №193, том 7, дело №1197, вх. рег. №2769 от 28.06.2024 г. Имотът е с площ 10872.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.667 е собственост на Петър Славейков съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №180, том IX, дело №2058, вх. рег. №3258 от 25.06.2008 г. Имотът е с площ 5376.0 кв. м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.666 е собственост на Иво Трендафилов, Денис Трендафилов и Милен Николов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №193, том 7, дело №1197, вх. рег. №2769 от 28.06.2024 г. Имотът е с площ 8105.0 кв. м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.689 е собственост на Диман Георгиев съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №44, том 8, дело №1247, вх. рег. №2860 от 05.07.2024 г. Имотът е с площ 4300.0 кв. м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.690 е собственост на Иво Трендафилов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №153, том 6, дело №1015, вх. рег. №2354 от 05.06.2024 г. Имотът е с площ 5238.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.687 е собственост на Милен Николов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №154, том 6, дело №1014, вх. рег. №2353 от 05.06.2024 г. Имотът е с площ 11597.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Искането е от заинтересувани лица на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно действащият общ устройствен план на община Монтана, одобрен с решение на общинския съвет №659 от протокол №26/23.11.2017 г. и изменен с решение №287 от протокол №13/29.10.2024 г. ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, попадат в жилищна устройствена зона, с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;

На основание чл.128а, ал. 2 от ЗУТ са поискани необходимите данни и предписания за изготвяне на проекта от експлоатационните дружества „ЕРМ Запад“ ЕАД и „ВиК“ ООД – Монтана.

С док. № 94-М-153 от 14.02.2025г. е поискано съгласие от възложителите до Община Монтана за свързване на новообразуваните улици с проектни идентификатори 48489.25.341 и 48489.25.855 по КК на гр. Монтана със съществуваща улица “Никола Трендафилов – Колич“ с ОТ 1566-1568-1569-1573-1572.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, да се даде разрешение за изготвяне на проекти за ПУП-

ПЗ и ПУП - ПП за ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица.

За прехвърлянето на части от ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.690, 48489.25.666 и 48489.25.689 с цел образуване на нови поземлени имоти са сключени 11бр. предварителни договори и 2бр. декларации съгласие между собствениците.

Предвид изложеното, от името на кмета предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на Любомир Танков, Камена Василева, Мариела Танкова, Милен Николов, Иво Трендафилов, Денис Трендафилов, Диман Георгиев и Петър

Славейков да възложат изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) и подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, като с проекта за ПУП – ПЗ, поземлените имоти да се разделят, като за новообразувани имоти с проектни идентификатори 48489.25.573, 48489.25.569, 48489.25.560, 48489.25.404, 48489.25.564, 48489.25.563, 48489.25.562, 48489.25.637, 48489.25.347, 48489.25.627, 48489.25.626, 48489.25.278, 48489.25.231, 48489.25.841, 48489.25.842, 48489.25.843, 48489.25.844, 48489.25.659, 48489.25.660, 48489.25.661, 48489.25.662, 48489.25.215, 48489.25.405, 48489.25.863, 48489.25.638, 48489.25.639, 48489.25.640, 48489.25.641, 48489.25.4, 48489.25.575, 48489.25.3, 48489.25.858, 48489.25.857, 48489.25.856, 48489.25.850, 48489.25.851, 48489.25.574, 48489.25.5, 48489.25.12, 48489.25.18, 48489.25.67, 48489.25.94, 48489.25.148, 48489.25.205, 48489.25.209, 48489.25.230, 48489.25.279, 48489.25.280, 48489.25.340, 48489.25.346, 48489.25.388, 48489.25.389, 48489.25.403, 48489.25.516, 48489.25.520, 48489.25.521, 48489.25.522, 48489.25.523, 48489.25.532, 48489.25.535 и 48489.25.536 да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, за новообразувани имоти с проектни идентификатори 48489.25.515, 48489.25.538, 48489.25.539, 48489.25.540, 48489.25.848 и 48489.25.849 да се определи конкретно предназначение „за обществено обслужване“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%.

С проекта за подробен устройствен план – парцеларен план да се предвиди:

- от части от ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.666 и 48489.25.689 да се образува ПИ с

проектен идентификатор 48489.25.341, за който да се определи конкретно предназначение „за местен път“, като се свърже със съществуващ местен път с идентификатор 48489.25.823 и с улица “Никола Трендафилов – Колич“ с ОТ 1566-1568-1569-1573-1572.

- от част от ПИ с идентификатор 48489.25.667 да се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.855, за който да се определи конкретно предназначение „за местен път“, като се свърже със съществуваща ул. “Никола Трендафилов – Колич“ с ОТ 1566-1568-1569-1573-1572.

- от част от ПИ с идентификатор 48489.25.687 да се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.524, за който да се определи конкретно предназначение „за местен път“, като се свърже със съществуващ местен път с идентификатор 48489.25.823 по КК на гр. Монтана.

По искане на възложителите новообразуваните имоти с конкретно предназначение „за местен път“ ще станат публична общинска собственост безвъзмездно.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектите да се изработят в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията в обхват ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

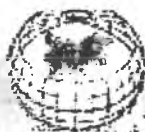
При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ТИХОМИР АНТОНОВ
За Кмет на община Монтана
/Заповед 265/17.02.2025г./



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-234520-08.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.741

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
23.04.2015 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, местност ДОЛНА ЖЕРАВИЦА

Площ: 8647 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 2

Предишен идентификатор: 48489.25.605

Номер по предходен план: 024003

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЛЮБОМИР ТАНКОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 28 том XVII рег. 5760 дело 3840 от 11.11.2005г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Няма данни за идеалните части

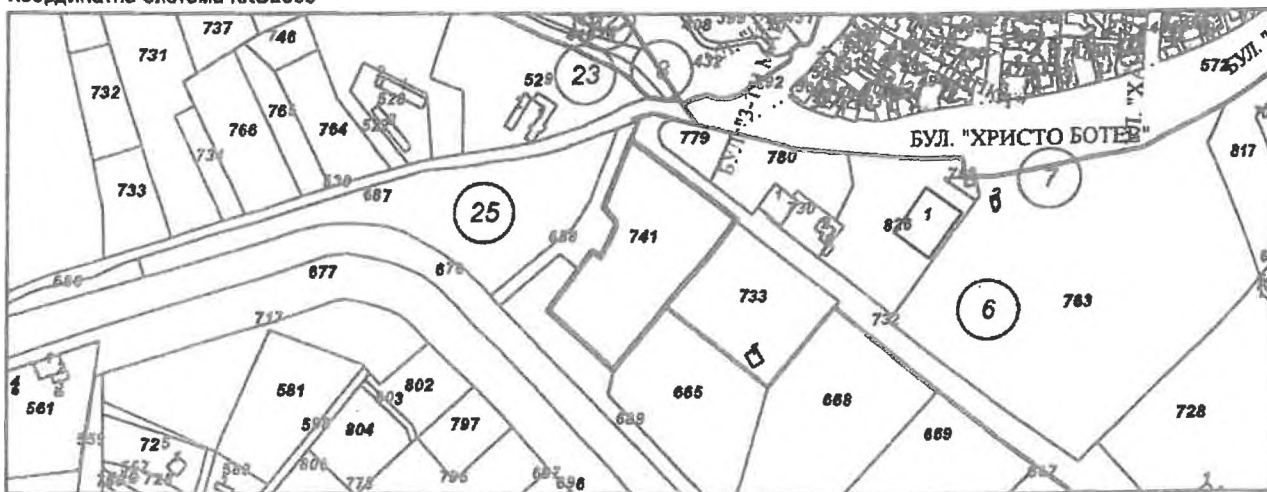
Заповед № 257 от 23.02.2015г., издаден от ОБЩИНА МОНТАНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: 48489.25.689, 48489.25.665, 48489.6.733, 48489.6.732, 48489.25.688

Координатна система ККС2005



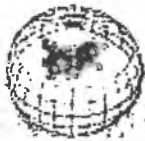
М 1:5000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-234520-08.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-129090-07.03.2024 г.



Инж. Крум Крумов



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-234508-08.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.665

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
23.04.2015 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, местност ДОЛНА ЖЕРАВИЦА

Площ: 8102 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 4

Преишен идентификатор: няма

Номер по преходен план: 024003

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ГЕОРГИ [REDACTED] ВАСИЛЕВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

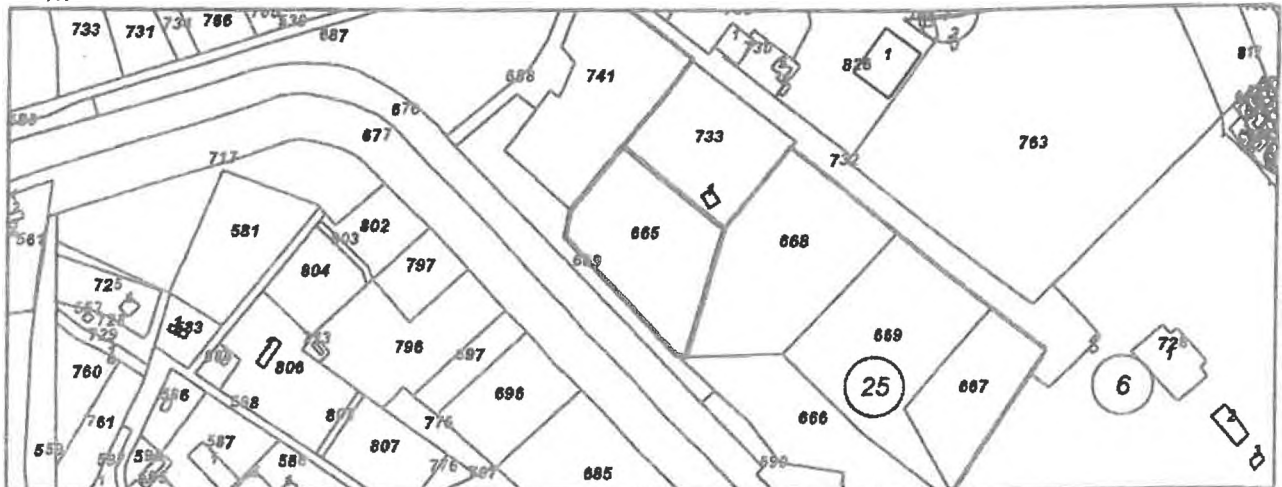
Нотариален акт № 162 том IX рег. 3223 дело 2037 от 22.06.2007г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: 48489.25.666, 48489.25.668, 48489.6.733, 48489.25.741, 48489.25.689

Координатна система ККС2005



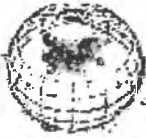
М 1:5000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-234508-08.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-129090-07.03.2024 г.



/инж.Крум Крумов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-234513-08.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.25.668**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
23.04.2015 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност ДОЛНА ЖЕРАВИЦА**

Площ: **10814 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **4**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **024003**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ГЕОРГИ [REDACTED] ВАСИЛЕВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 154 том IX рег. 3223 дело 2029 от 22.06.2007г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: **48489.25.666, 48489.25.669, 48489.6.732, 48489.6.733, 48489.25.665**

Координатна система **ККС2005**



М 1:5000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-234513-08.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-129090-07.03.2024 г.



Инж.Крум Крумов



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-681126-04.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.669

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **04.07.2024 г.**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, местност **ДОЛНА ЖЕРАВИЦА**

Площ: **10872 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

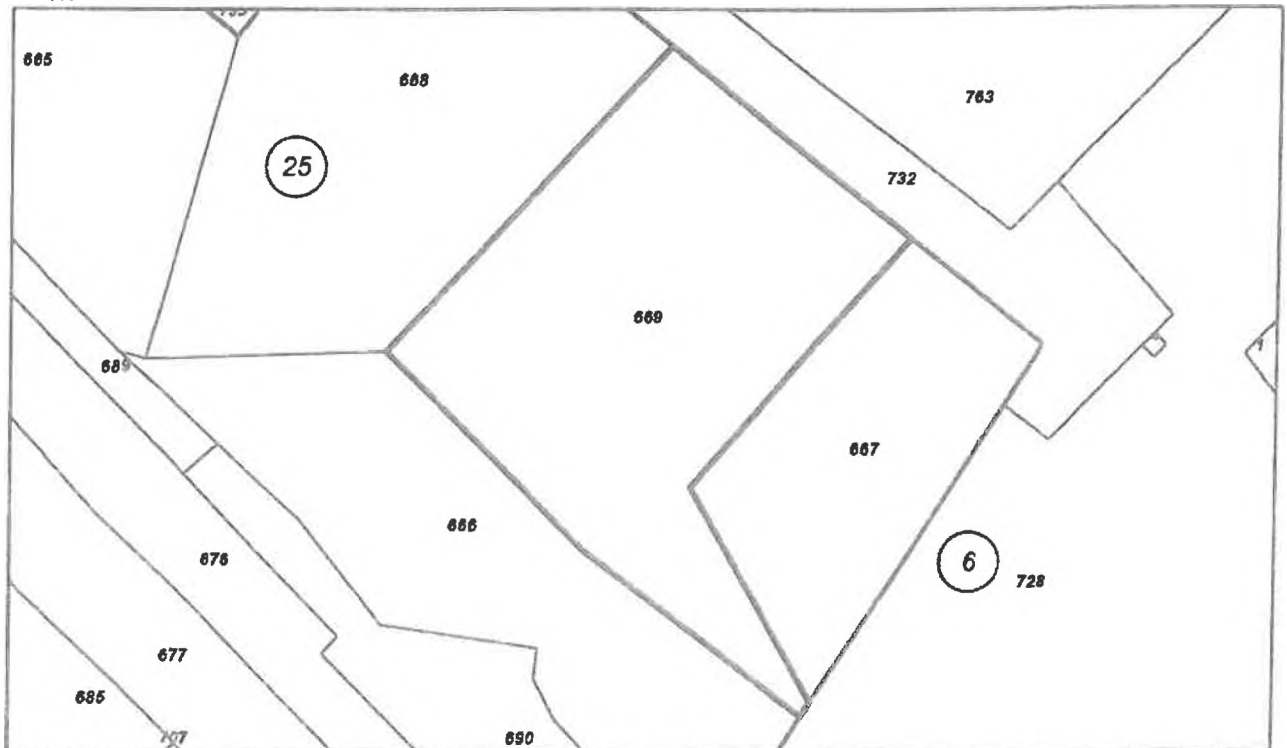
Категория на земята: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **024003**

Съседни: **48489.25.666, 48489.25.667, 48489.6.728, 48489.6.732, 48489.25.668**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-681126-04.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-364578-03.07.2024 г.



.....
/инж.Крум Крумов/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **МИЛЕН НИКОЛОВ**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 193 том 7 рег. 2769 дело 1197 от 28.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. **ИВО | ТРЕНДАФИЛОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 193 том 7 рег. 2769 дело 1197 от 28.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

3. **ДЕНИС [REDACTED] ТРЕНДАФИЛОВ**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 193 том 7 рег. 2769 дело 1197 от 28.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-681126-04.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-364578-03.07.2024 г.



.....
/инж.Крум Крумов/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-681120-04.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.25.666**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
04.07.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност ДОЛНА ЖЕРАВИЦА**

Площ: **8105 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

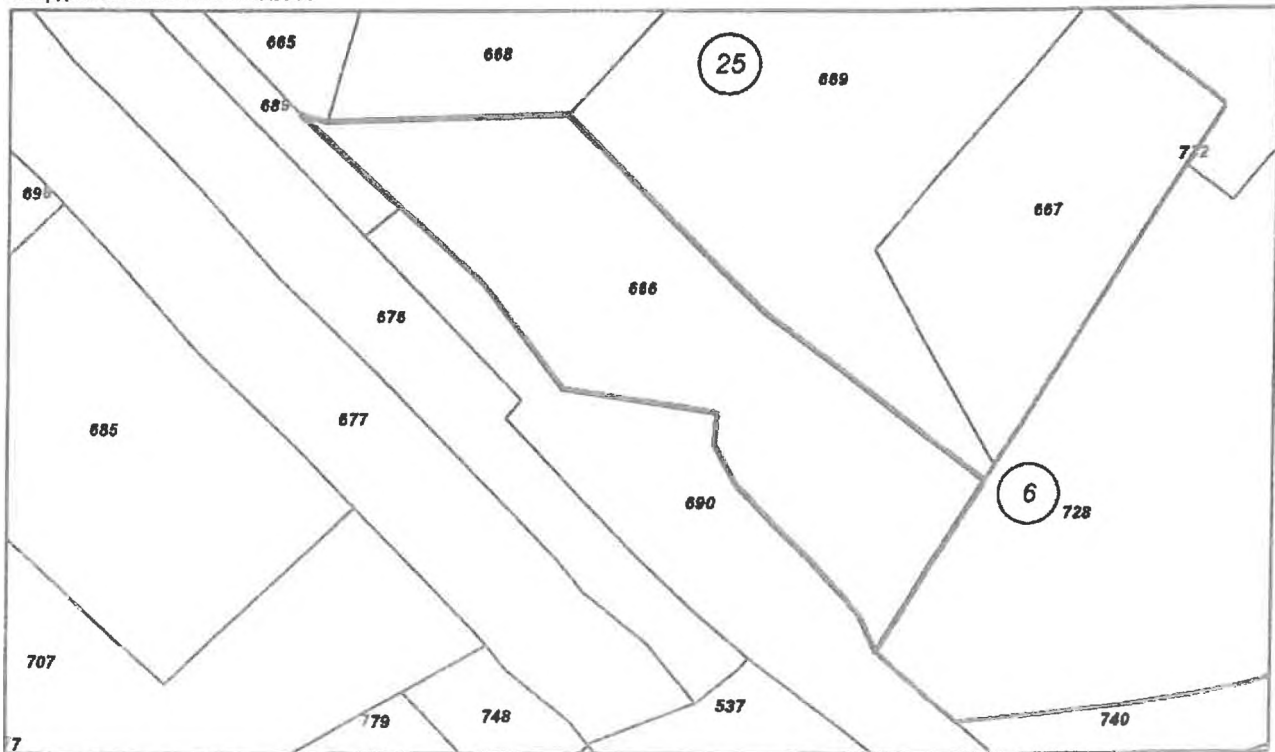
Категория на земята: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **024003**

Съседи: **48489.25.690, 48489.6.728, 48489.25.669, 48489.25.668, 48489.25.665, 48489.25.689**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-681120-04.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-364578-03.07.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **МИЛЕН [REDACTED] НИКОЛОВ**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 193 том 7 рег. 2769 дело 1197 от 28.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. **ИВО [REDACTED] ТРЕНДАФИЛОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 193 том 7 рег. 2769 дело 1197 от 28.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

3. **ДЕНИС [REDACTED] ТРЕНДАФИЛОВ**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 193 том 7 рег. 2769 дело 1197 от 28.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-681120-04.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-364578-03.07.2024 г.



.....
/инж.Крум Крумов/

Собственици по данни от КРНИ

1. ДИМАН [REDACTED] ГЕОРГИЕВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 44 том 8 рег. 2860 дело 1247 от 05.07.2024г. издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4809381.02	315382.23
2.	4809553.54	315216.42
3.	4809588.50	315256.35
4.	4809578.52	315269.16
5.	4809550.72	315249.06
6.	4809510.64	315292.93
7.	4809510.47	315293.12
8.	4809492.97	315289.46
9.	4809413.87	315364.77
10.	4809388.98	315391.75

Скица № 15-713286-12.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-380003-11.07.2024 г.



.....
/инж. Красимира Христова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-668230-01.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.25.687**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **01.07.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност ДОЛНА ЖЕРАВИЦА**

Площ: **11597 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **24000400**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **МИЛЕН** **НИКОЛОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

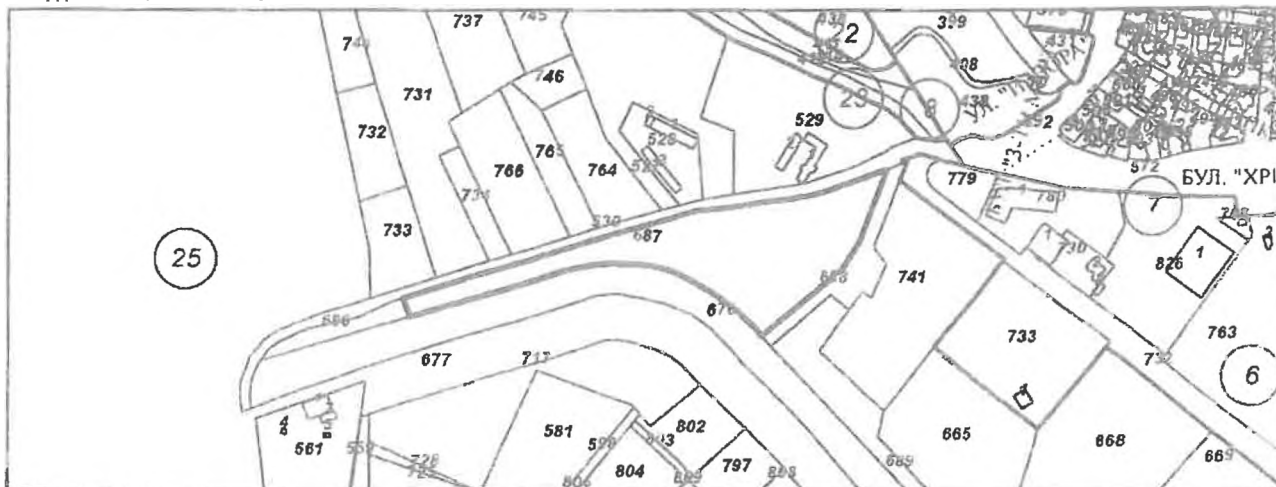
Нотариален акт № 154 том 6 рег. 2353 дело 1014 от 05.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: **48489.25.686, 48489.25.676, 48489.25.688, 48489.25.530**

Координатна система **ККС2005**



М 1:5000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-668230-01.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-356471-28.06.2024 г.



Инж.Крум Крумов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-208294-11.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.667

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: КД-14-12-100/09.08.2007 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - МОНТАНА

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, местност ДОЛНА ЖЕРАВИЦА

Площ: 5376 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 4

Номер по предходен план: 024003

Собственици:

1. ПЕТЪР [REDACTED] СЛАВЕЙКОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

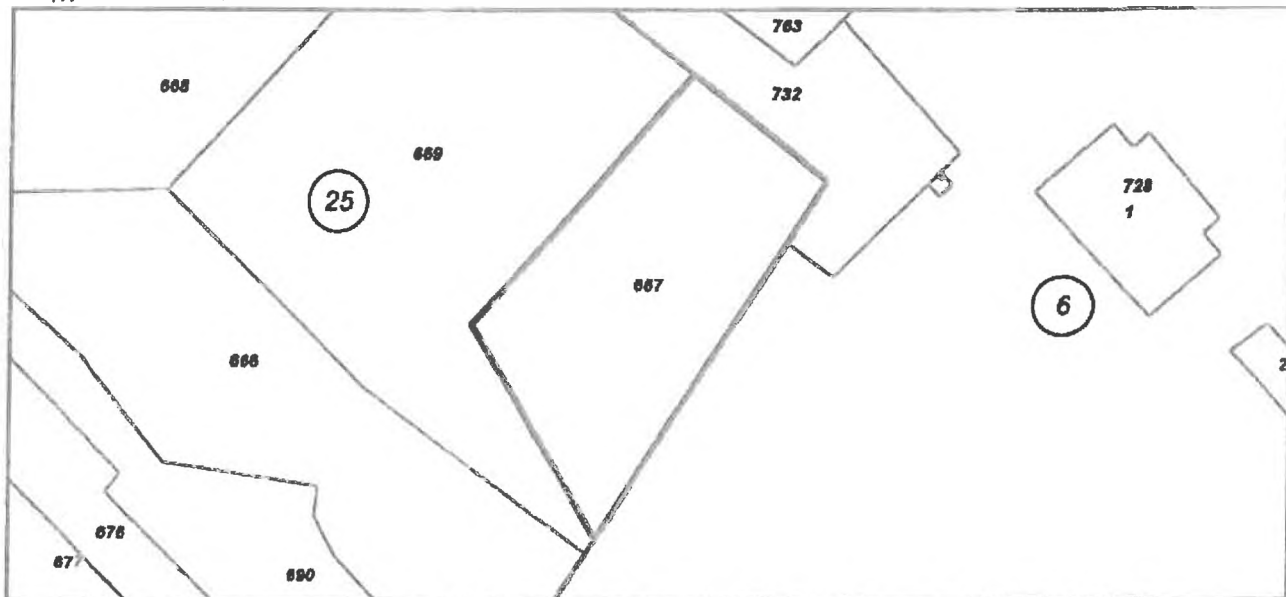
Нотариален акт № 180 том IX рег. 3258 дело 2058 от 25.06.2007г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права:

няма данни

Съседи: 48489.6.728, 48489.6.732, 48489.25.669

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скица № 15-208294-11.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-88680-28.02.2019 г.



.....
/инж. С. Еленкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-715287-12.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.690

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
04.07.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност ДОЛНА ЖЕРАВИЦА**

Площ: **5238 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **2400040**

Съседни: **48489.25.740, 48489.25.537, 48489.6.728, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.676**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ИВО ТРЕНДАФИЛОВ

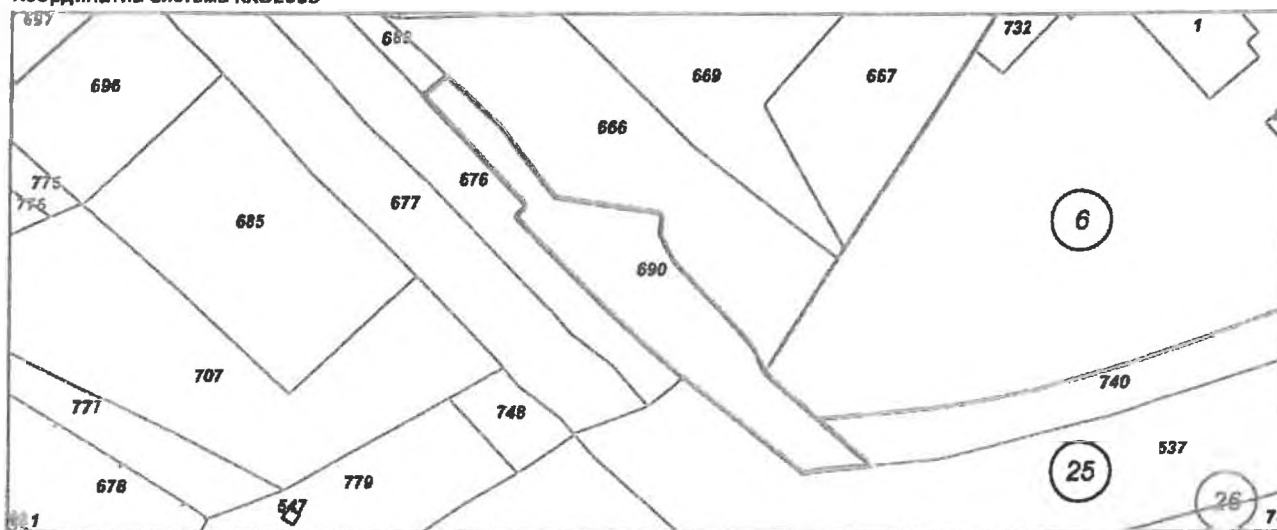
Ид. част **1/1** от правото на собственост

Нотариален акт № **155** том **6** рег. **2354** дело **1015** от **05.06.2024г.**, издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Координатна система **ККС2005**



М 1:3000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № **15-715287-12.07.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-383036-12.07.2024 г.**



/инж. Красимира Христова/

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Относно: ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

За промяна предназначението и за застрояване
на поземлени имоти с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668,
48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и
48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица

I. Необходимост от ПУП

Необходимостта от изготвяне на Подробен устройствен план се обосновава от предстоящите инвестиционни намерения на възложителите – разделяне на поземлени имоти с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица и изграждане на жилищни и обществени сгради в новообразуваните поземлени имоти.

II. Собственост и характеристики на имотите

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.741 е собственост на Любомир Танков съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №28, том XVII, дело №3840, вх. рег. №5760 от 11.11.2005 г. Имотът е с площ 8647.0 кв.м., категория на земята II и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.665 е собственост на Камена Василева и Мариела Танкова съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №162, том IX, дело №2037, вх. рег. №3223 от 22.06.2007 г. и удостоверение за наследници №2132 от 11.09.2020 г. издадено от Община Монтана. Имотът е с площ 8102.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.668 е собственост на Камена Василева и Мариела Танкова съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №154, том IX, дело №2029, вх. рег. №3223 от 22.06.2007 г. и удостоверение за наследници №2132 от 11.09.2020 г. издадено от Община Монтана. Имотът е с площ 10813.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.669 е собственост на Иво Трендафилов, Денис Трендафилов и Милен Николов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №193, том 7, дело №1197, вх. рег. №2769 от 28.06.2024 г. Имотът е с площ 10872.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.667 е собственост на Петър Славейков съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №180, том IX, дело №2058, вх. рег. №3258 от 25.06.2008 г. Имотът е с площ 5376.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.666 е собственост на Иво Трендафилов, Денис Трендафилов и Милен Николов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №193, том 7, дело №1197, вх. рег. №2769 от 28.06.2024 г. Имотът е с площ 8105.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имто с идентификатор 48489.25.689 е собственост на Диман Георгиев съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №44, том 8, дело №1247, вх. рег. №2860 от 05.07.2024 г. Имотът е с площ 4300.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.690 е собственост на Иво Трендафилов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №153, том 6, дело №1015, вх. рег. №2354 от 05.06.2024 г. Имотът е с площ 5238.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.687 е собственост на Милен Николов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №154, том 6, дело №1014, вх. рег. №2353 от 05.06.2024 г. Имотът е с площ 11597.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Съгласно действащият общ устройствен план на община Монтана, одобрен с решение на общинския съвет №659 от протокол №26/23.11.2017 г. и изменен с решение №287 от протокол №13/29.10.2024 г. ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, попадат във Жилищна устройствена зона.

Поземлените имоти не са урегулирани, нямат установен строителен режим по отношение на основните устройствени показатели, линии на застрояване и др.

Изходните данни и предписания за захранване на новообразуваните имоти с питейна вода и електрическа енергия да се поискат от ВиК – Монтана и „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД на основание чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

За прехвърлянето на части от ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.690, 48489.25.666 и 48489.25.689 с цел образуване на нови поземлени имоти са сключени предварителни договори между собствениците.

За транспортен достъп до новообразуваните имоти с парцеларния план ще се образуват нови имоти с конкретно предназначение „за местен път“, които след одобряване на проекта за парцеларен план ще станат общинска публична собственост безвъзмездно.

III. Изисквания към проекта за ПУП-ПЗ

Подробния устройствен план - План за застрояване за ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, трябва да отговори на инвестиционните намерения на възложителите и като финален резултат да предвиди разделяне на имотите, като за новообразувани имоти с проектни идентификатори 48489.25.573, 48489.25.569, 48489.25.560, 48489.25.404, 48489.25.564, 48489.25.563, 48489.25.562, 48489.25.637, 48489.25.347, 48489.25.627, 48489.25.626, 48489.25.278, 48489.25.231, 48489.25.841, 48489.25.842, 48489.25.843, 48489.25.844, 48489.25.659, 48489.25.660, 48489.25.661, 48489.25.662, 48489.25.215, 48489.25.405, 48489.25.863, 48489.25.638, 48489.25.639, 48489.25.640, 48489.25.641, 48489.25.4, 48489.25.575, 48489.25.3, 48489.25.858, 48489.25.857, 48489.25.856, 48489.25.850, 48489.25.851, 48489.25.574, 48489.25.5, 48489.25.12, 48489.25.18, 48489.25.67, 48489.25.94, 48489.25.148, 48489.25.205, 48489.25.209, 48489.25.230, 48489.25.279, 48489.25.280, 48489.25.340, 48489.25.346, 48489.25.388, 48489.25.389, 48489.25.403, 48489.25.516, 48489.25.520, 48489.25.521, 48489.25.522, 48489.25.523, 48489.25.532, 48489.25.535 и 48489.25.536 да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване и конкретно предназначение „за жилищно строителство“, за новообразувани имоти с проектни идентификатори 48489.25.515, 48489.25.538, 48489.25.539, 48489.25.540, 48489.25.848 и 48489.25.849 да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване и конкретно предназначение „за обществено обслужване“ след

провеждане на съответните законови процедури. С ПУП следва да се определят устройствена зона – Жилищна Жм, както и следните устройствени показатели, спазвайки нормативите за жилищно застрояване:

№ на имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина /макс./	Плътност на застрояване /макс./	КИН Т /макс./	Озел.	Начин на застрояване
25.573	Жм	За жилищно строителство	До 10м.	40%	1.2	40%	Свободно е
25.569							
25.560							
25.404							
25.564							
25.563							
25.562							
25.637							
25.347							
25.627							
25.626							
25.278							
25.231							
25.841							
25.842							
25.843							
25.844							
25.659							
25.660							
25.661							
25.662							
25.215							
25.405							
25.863							
25.638							
25.639							
25.640							
25.641							
25.4							
25.575							
25.3							
25.858							
25.857							
25.856							
25.850							
25.851							
25.574							
25.5							
25.12							
25.18							
25.67							
25.94							
25.148							
25.205							
25.209							
25.230							
25.279							
25.280							
25.340							
25.346							

25.388							
25.389							
25.403							
25.516							
25.520							
25.521							
25.522							
25.523							
25.532							
25.535							
25.536							
25.515	Жм	За обществено обслужване	До 10м.	60%	1.2	40%	Свободно е
25.538							
25.539							
25.540							
25.848							
25.849							
25.341		За местен път					
25.855							
25.524							

IV. Изисквания към проекта за ПУП-ПП

С проекта за Подробен устройствен план – Парцеларен план за част от ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.666 и 48489.25.689 да се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.341, за който да се определи конкретно предназначение „за местен път“, за част от ПИ с идентификатор 48489.25.667 да се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.855, за който да се определи конкретно предназначение „за местен път“ и за част от ПИ с идентификатор 48489.25.687 да се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.524, за който да се определи конкретно предназначение „за местен път“.

V. Норматини изисквания

Проектът за ПУП – План за застрояване да бъде изготвен съгласно изискванията на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони ;
- Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.

Изготвили:

- | | | |
|------------|-------------|---------|
| 1. Любомир | Танков | |
| 2. Камена | Василева | Василев |
| 3. Мариела | Танкова | Василев |
| 4. Диман | Георгиев | |
| 5. Иво | Трендафилов | |
| 6. Денис | Трендафилов | |
| 7. Милен | Николов | |
| 8. Петър | Славейков | |

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изработване на ПУП-ПЗ и ПП за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица в М 1:2000

