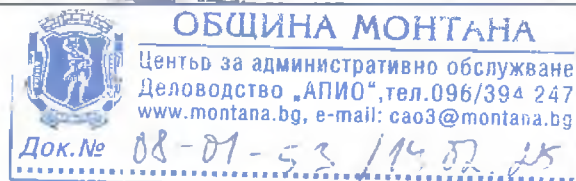


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От **Златко Живков**
Кмет на община Монтана

Относно: Предварително съгласие за промяна на предназначението на пасище за неземеделски нужди, в землището на с. Долно Белотинци, община Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение №523 от протокол №19/09.04.2013 год., общинският съвет гр. Монтана е дал предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 03736.942.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Белотинци (номер по предходен план 000196), с площ 14.612 дка, начин на трайно ползване пасище, трета категория, в землището на с. Долно Белотинци, община Монтана за неземеделски нужди, а именно добив на строителни материали – варовици от находище „Долно Белотинци“, разположено в землището на с. Долно Белотинци, община Монтана и за учредяване на право на ползване за срок 35 год. на „Пътстрой 99“ ООД, ЕИК 111510411, със седалище и адрес на управление гр. Монтана 3400, област Монтана, община Монтана, бул. „Трети март“ №78Б и управител Александър Томов, ЕГН [REDACTED] и е определил срок на валидност 2 години.

С решение №592 от протокол №20/23.05.2013 год., общинският съвет гр. Монтана е учредил възмездно право на ползване за срок 35 год., върху поземлени имоти: с идентификатор 03736.942.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Белотинци (номер по предходен план 000196), с площ 14.612 дка, начин на трайно ползване пасище с храсти, III категория и с идентификатор 03736.942.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Белотинци (номер по предходен план 002073), с площ 23.009 дка, начин на трайно ползване скали, IX категория в землището на с. Долно Белотинци, община Монтана на „Пътстрой 99“ ООД, ЕИК 111510411, със седалище и адрес на управление гр. Монтана 3400, област Монтана, община Монтана, бул. „Трети март“ №78Б, представлявано от управителя Александър Томов, ЕГН [REDACTED], за което е сключен договор на 17.10.2013 год., вписан в Службата по вписванията на 24.10.2013 год.

С решение №1103 от протокол №44/30.05.2019 год., общинският съвет гр. Монтана е дал отново предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 03736.942.41 по кадастралната карта и

кадастралните регистри на с. Долно Белотинци (номер по предходен план 000196), с площ 14.612 дка, начин на трайно ползване пасище, трета категория, в землището на с. Долно Белотинци, община Монтана за неземеделски нужди, а именно добив на строителни материали – варовици от находище „Долно Белотинци“, разположено в землището на с. Долно Белотинци, община Монтана и за учредяване на право на ползване за срок 35 год. на „Пътстрой 99“ ООД, ЕИК 111510411, със седалище и адрес на управление гр. Монтана 3400, област, Монтана, община Монтана, бул. „Трети март“ №78Б и управител Александър Томов, ЕГН _____ и е определил срок на валидност 3 години, поради това че срокът на валидност на първото предварителното съгласие е изтекъл.

Съгласно анекс към договора, вписан в Служба по вписванията на 31.10.2024 год., „Пътстрой 99“ ООД, ЕИК 111510411 е със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Витоша, ул. „Дамяница“ №3-5, община Столична, област София и управител Момчил _____ Алексиев.

Срокът на валидност на второто предварително съгласие отново е изтекъл и за продължаване на процедурата по промяна на предназначението е необходимо да се приеме ново решение за предварително съгласие за промяна на предназначението и нов срок на валидност, за което е внесено заявление док. №70-00-215/14.02.2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 03736.942.41 по кадастралната карта на с. Долно Белотинци (номер по предходен план 000196), с площ 14.612 дка, начин на трайно ползване пасище, трета категория, в землището на с. Долно Белотинци, община Монтана за неземеделски нужди, а именно добив на строителни материали – варовици от находище „Долно Белотинци“, разположено в землището на с. Долно Белотинци, община Монтана на „Пътстрой 99“ ООД, ЕИК 111510411, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Витоша, ул. „Дамяница“ №3-5, община Столична, област София и управител Момчил Алексиев.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 години.

3. Дава предварително съгласие за изработване на подробен устройствен план за промяна на предназначението на поземления имот, описан в т. 1.

4. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

Приложение:

1. Ксерокопие на заявление док. №70-00-215/14.02.2025 год.

2. Ксерокопие на АОС №5836/2019 год. за публична общинска собственост.
3. Ксерокопие на скица №15-1032476-12.10.2024 год.
4. Ксерокопие на договор за учредено възмездно право на ползване от 17.10.2013 год. и анекс от 15.10.2024 год.

ЗЛАТКО ЖИВКОЕ

Кмет на община Монтана





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Общинска администрация гр. Монтана
СЪДИЯ МО/ВЪВЕДЕНИЯТА
МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА 1301/04.07.2019

УТВЪРЖДАВАМ: ...



Акт № 36 том 4 / дело № /20 г.
На: **Вписване по ЗСПВ** стр.
Имотна партида 77565
д.т. Служба по вписванията: 00
Съдия по

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Кивков
(име, фамилия)

СЪДИЯ МО/ВЪВЕДЕНИЯТА


(име, фамилия)

АКТ № 5836
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-II

Досие 5836

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.04.2019 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03736.942.41 и площ 14612.00 (четирнадесет хиляди шестстотин и дванадесет) кв.м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: пасище . Категория на земята при неполивни условия: трета.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Долно Белотинци, община Монтана - поземлен имот с идентификатор 03736.942.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Белотинци, одобрени със заповед №ЗД-18-83/12.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. (номер по преходен план 000196))
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори 03736.942.33, 03736.942.13, 03736.942.45, 03736.942.42, 03736.942.35 и 03736.942.33.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	775.90 (седемстотин седемдесет и пет и 0.90) лева, съгласно удостоверение №ДО000762/21.03.2019 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №2518/21.03.2013 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Дафина Иванова – главен експерт ОС <div style="text-align: right;">(Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <p><u>КЪМ РАЗДЕЛ 9:</u></p> <p>На основание договор Вх. рег. №7719/24.10.2013 г., Акт №96, том 20, във връзка с решение №592 от протокол №20/23.05.2013 г. на общински съвет гр. Монтана и заповед №1238/05.06.2013 г. на кмета на община Монтана, изменена с влязло в сила на 01.10.2013 г. решение №537/12.09.2013 Г. на Административен съд-Монтана, върху имота е учредено възмездно право на ползване и сервитутна зона на „ПЪТСТРОЙ 99” ООД с ЕИК 111510411, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, п.к. 3400, бул. „Трети март” №78Б, представлявано от управителя Александър Иванов, ЕГН</p> <p>Гл. Експерт: /инж. Д.Иванова/</p> <p>12.04.2019 г.</p> <p style="text-align: right;">УТВЪРЖДАВАМ: КМЕТ: /ЗЛАТКО ЖИВКОВ/ </p>	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1032476-12.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 03736.942.41

С. Долно Белотинци, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-83/12.01.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
10.05.2019 г.

Адрес на поземления имот: с. Долно Белотинци, местност -----

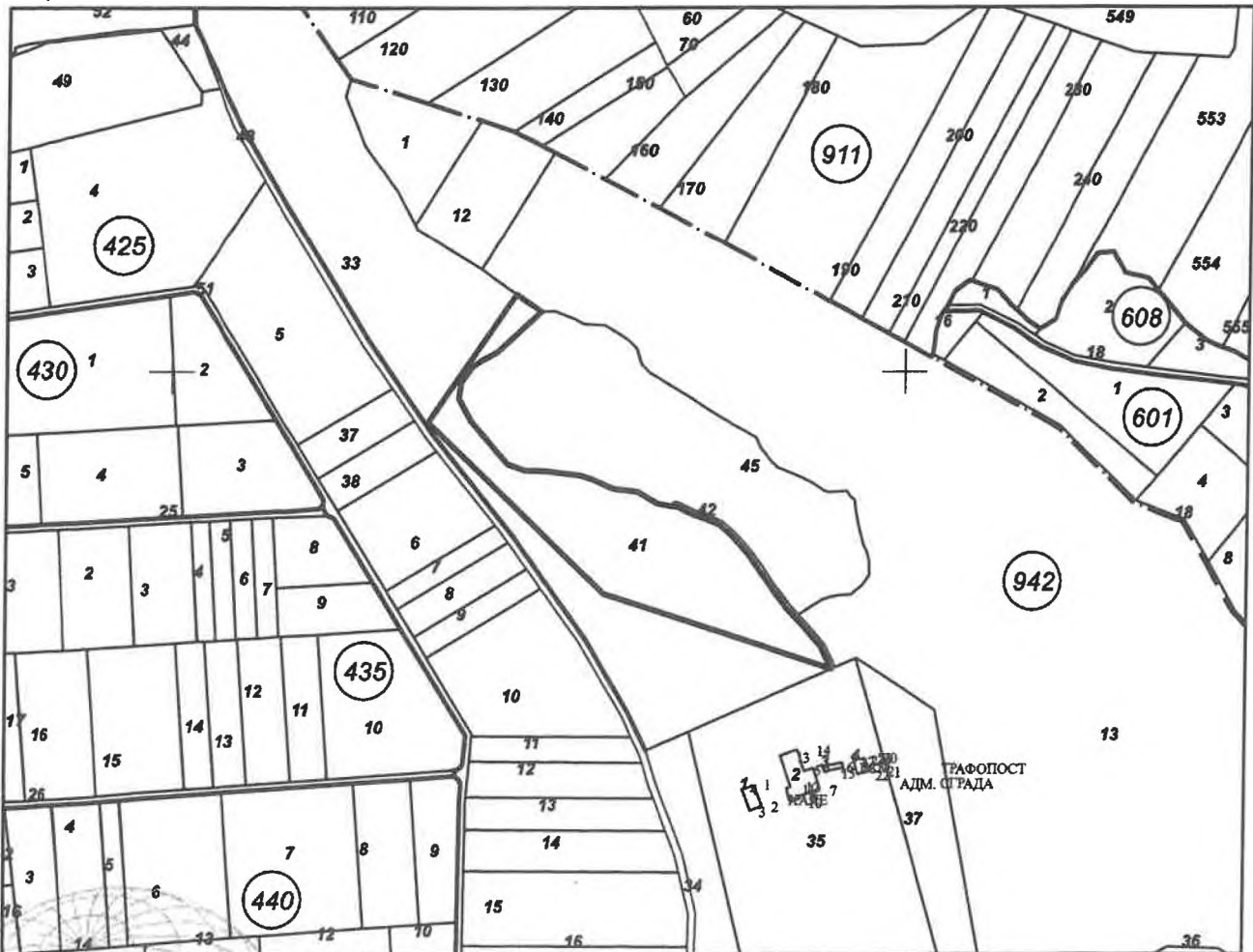
Площ: 14612 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-1032476-12.10.2024 г. издадена въз основа на
СВХОДЯЩ № 01-557782-11.10.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130382903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

ГЕНКОВА ОБА Монтана



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000196**
Съседни: **03736.942.35, 03736.942.13, 03736.942.42, 03736.942.45, 03736.942.33**

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 36 том 4 рег. 1301 от 04.04.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

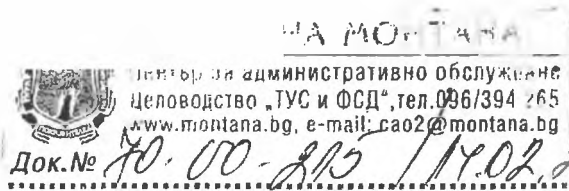
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. 111510411, "ПЪТСТРОЙ 99" ООД
Концесия
срок 24.10.2048 г.
Договор № 96 том 20 рег. 7719 от 24.10.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Омича № 15-1032476-12.10.2024 г. издадена въз основа на
19 септември 2024 г. № 01-557782-11.10.2024 г.

ГЕНКОВА ОБА Монтана



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА МОНТАНА

гр. Монтана 3400, ул. “Извора“ 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

за даване на предварително съгласие

“ПЪТСТРОЙ 99“ ЕООД, ЕИК 111510411

със седалище и адрес на управление: гр. София п.к. 1619, р-н Витоша, ул. “Дамяница“ № 3-5, представявано от Момчил Алексиев – Управител,

Телефон за контакт: , инж. Юлий Пасков

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖИВКОВ,

Съгласно Решение №333 от 27.04.2012г. на Министерски съвет, обн. ДВ, бр.35 от 8.05.2012г. и Договор от 10.12.2012г., на „Пътстрой 99“ ЕООД е предоставена концесия за добив на подземни богатства - строителни материали варовици от находище „Долно Белотинци“, община Монтана, област Монтана.

Във връзка с това е необходимо провеждане на процедура за промяна на предназначението на следния имот - общинска собственост, попадащ в обхвата на концесионната площ:

- 03736.942.41 по КККР на с. Долно Белотинци, с площ от 14612 кв.м., Земеделска територия, НТП- пасище, собственост на Община Монтана, носител на вещно право „Пътстрой 99“ ЕООД съгласно предоставена Концесия със срок до 24.10.2048г. и Договор №96, том 20, рег. 7719 от 24.10.2013г. вписан в Служба по вписванията гр. Монтана /стар №000196/;

Моля на основание основание чл.25, ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с §6а от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи да ни дадете предварително съгласие за промяна на предназначението на гореописаните имоти.

Приложение:

1. Договор за концесия от 10.12.2012г.;
2. Договор за учредяване на възмездно право на ползване, върху пасище с храсти и скали, пясъци -публична общинска собственост от 17.10.2013г.

С уважение,

.....

/Момчил

Управител/

ДОГОВОР

за учредяване на възмездно право на ползване, върху пасище с храсти и скали, пясъци - публична общинска собственост



Днес, 17.10.2013 год. в гр. Монтана, на основание чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост, решение №592 от протокол №20/23.05.2013 год. на общинския съвет гр. Монтана и заповед №1238/05.06.2013 год., изменена с влязло в сила на 01.10.2013 год. решение №537/12.09.2013 год. на Административен съд – Монтана по адм. дело №424/2013 год. по отношение на оценката на правото на ползване, във връзка с чл. 25, ал. 3, ал. 5 и ал. 7 от ЗСПЗЗ и чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства, се сключи настоящият договор, между

ОБЩИНА МОНТАНА, Булстат №000320872 и адрес ул. „Извора“ №1, представлявана от **Златко Живков** - кмет на общината от една страна, наричана за краткост „Учредител“

и от друга страна

„ПЪТСТРОЙ 99“ ООД, ЕИК 111510411, със седалище и адрес на управление гр. Монтана 3400, област, Монтана, община Монтана, бул. „Трети март“ №78Б, представлявано от управителя **Александър Томов**, ЕГН и л. к. J издадена на т МВР – Монтана, наричана накратко „Ползвател“, за следното:

Чл. 1. Учредителят учредява възмездно право на ползване и сервитутна зона, срещу сумата **1 799.88 (хиляда седемстотин деветдесет и девет и 0.88) лв.** годишно за срока на концесията **35 (тридесет и пет) год.** за добив на строителни материали – варовици от находище „Долно Белотинци“, върху имоти:

▪ №000196 с площ 14.611 дка, начин на трайно ползване пасище с храсти, III категория, актуван с АОС №2518/2013 г., при граници и съседни:

- №002073 скали, пясъци на община Монтана,
- №942013 нискостъбл. гора на МЗГ - ДА,
- №000194 пасище с храсти на община Монтана,
- №000198 полски път на община Монтана,

съгласно скица на имота №Ф03730/07.03.2013 год., издадена от Общинска служба по земеделие Монтана.

▪ №002073 с площ 23.007 дка, начин на трайно ползване скали, пясъци, IX категория, актуван с АОС №250/2000 год., при граници и съседни:

- №000149 пасище с храсти на община Монтана,
- №004010 дървопроизв. пл. на МЗГАР – Държавно лесничейство,
- №000198 полски път на община Монтана,

съгласно скица на имота №Ф00015/07.04.2000 год., издадена (презаверена на 26.04.2013 год.) от Общинска служба по земеделие Монтана.

Пазарната оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители е изменена с влязло в сила на 01.10.2013 год. решение №537/12.09.2013 год. на Административен съд – Монтана по адм. дело №424/2013 год..

Чл. 2. Ползвателят приема така учреденото право на ползване, при условията на чл. 1 от настоящия договор за сумата **1 799.88 (хиляда седемстотин деветдесет и девет и 0.88) лв.** годишно, която сума актуализирана ежегодно с официалния инфлационен индекс и заедно с

начислените 2% режийни разноски и 2.5% дължим данък, върху стойността на правото на ползване да плаща до 17 октомври всяка следваща година до изтичане срока на договора.

Ползвателят е платил изцяло за 2013 год. в касата на община Монтана сумата **1 799.88** (хиляда седемстотин деветдесет и девет и **0.88**) лв., както и дължимият данък **44.99** (четиридесет и четири и **0.99**) лв. и режийни разноски **35.99** (тридесет и пет и **0.99**) лв., съгласно изменената с влязло в сила на 01.10.2013 год. решение №537/12.09.2013 год. на Административен съд – Монтана по адм. дело №424/2013 год. заповед №1238/05.06.2013 год.

Чл. 3. Съгласно разпоредбите на чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл.18 от Закона за собствеността договорите се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождение на имота и нотариална форма не е необходима.

Чл. 4. Ползвателят е длъжен да извърши промяна на предназначението на имот с №000196 и площ 14.611 дка, начин на трайно ползване пасище с храсти, III категория в двугодишния срок на валидност, определен с решение №523 от протокол №19/09.04.2013 год. от общинския съвет гр. Монтана, съгласно разпоредбата на чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.

Чл. 5. Всички неуредени в този договор въпроси, както и възникнали в хода на изпълнението му спорове се решават по общо съгласие между страните, чрез преки преговори, като за постигнатите договорености се съставят и подписват допълнителни споразумения. При невъзможност за постигане на съгласие, споровете се решават по съдебен ред, съгласно разпоредбите на българското законодателство.

При съставяне на настоящия договор се представиха следните документи:

1. Решение №523 от протокол №19/09.04.2013 год.,
2. Заповед №1238/05.06.2013 год., изменена с влязло в сила на 01.10.2013 год. решение №537/12.09.2013 год. на Административен съд – Монтана по адм. дело №424/2013 год.,
3. Решение №592 от протокол №20/23.05.2013 год.,
3. Акт за публична общинска собственост №2518/2013 год. и №250/2000 год.,
4. Скици №Ф03730/07.03.2013 год. и №Ф00015/07.04.2000 год. (презаверена на 26.04.2013 год.), издадени от ОСЗ Монтана,
5. Пазарна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители,
6. Фактури: №0000023076/15.10.2013 год. и №0000023077/15.10.2013 год. за стойността на имота, на режийните разноски и на данъка по чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за Службата по вписвания гр. Монтана.

СТРАНИ:

УЧРЕДИТЕЛ:
ОБЩИНА МОНТА

КМЕТ:
/ЗЛАТКО ЖИВКОВ/

ПОЛЗВАТЕЛ:
„ПЪТСТРОЙ 99“ ООД

УПРАВИТЕЛ:
/АЛЕКСАНДЪР ТОМОВ/

ОБЩИНА МОНТАНА

вписванията гр. Монтана

№ 1503 / 31.10.2024 г.

№ 59 том 13 дело № / 20 г.

Партидна книга: том стр.

Имотна карта 775

д.т. 10 кв. №

а по вписванията

АНЕКС

към

договор от 17.10.2013 г. за учредяване на възмездно право на ползване върху пасище с храсти и скали, пясъци, публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана, вх. рег. №7719/24.10.2013г., акт №96, том 20

Днес, **15.10.2024 г.**, на основание чл. 5 от договора от 17.10.2013 г. за учредяване на възмездно право на ползване върху пасище с храсти и скали, пясъци, публична общинска собственост в землището на с. Долно Белотинци, община Монтана, във връзка с уведомление док. №70-00-1520/14.10.2024 г., относно промени в правноорганизационната форма, индивидуализацията и представителството на „ПЪТСТРОЙ 99“ ЕООД (преди ООД) и приложено удостоверение за актуално състояние на фирмата, се подписа настоящият анекс между:

ОБЩИНА МОНТАНА, ЕИК по БУЛСТАТ 000320872, адрес ул. „Извора“ №1, представлявана от **ЗЛАТКО ЖИВКОВ** кмет на община Монтана и гл. счетоводител **ЮЛИЯ ИЛИЕВА** от една страна, наричана накратко **УЧРЕДИТЕЛ** и от друга страна

„ПЪТСТРОЙ 99“ ЕООД, ЕИК 111510411, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Витоша, ул. „Дамяница“ №3-5, община Столична, област София с управител **Момчил Алексиев**, наричана накратко **ПОЛЗВАТЕЛ**.

Страните се споразумяха за следното:

Поради смяна седалището и адреса на управление и управителя на фирмата се правят промени в договора за учредяване на възмездно право на ползване върху пасище с храсти и скали, пясъци, публична общинска собственост от 17.10.2013 г., както следва:

От **„ПЪТСТРОЙ 99“ ООД**, ЕИК 111510411, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, област Монтана, община Монтана,

бул. Трети март №78Б. . представлявано от управителя Александър
Томов, ЕГН ' , наричана на кратко **ПОЛЗВАТЕЛ**

Става „ПЪТСТРОЙ 99“ ЕООД, ЕИК 111510411, със седалище и
адрес на управление гр. София, р-н Витоша, ул. „Дамяница“ №3-5,
община Столична, област София с управител Момчил Алексиев,
ЕГН , наричана на кратко **ПОЛЗВАТЕЛ**

Останалите клаузи от договора остават непроменени.

Настоящият анекс се състави и подписа в три еднообразни
екземпляра, по един за всяка от страните и един за Служба по
вписванията гр. Монтана.

Анексът представлява неразделна част от договора.

СТРАНИ:

УЧРЕДИТЕЛ:

ОБЩИНА МОНТАНА

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана

ЮЛИЯ ИЛИЕВА

Гл. счетоводител на община Монтана

ПОЛЗВАТЕЛ:

„ПЪТСТРОЙ“ ЕООД

Управител: . . . / . . .