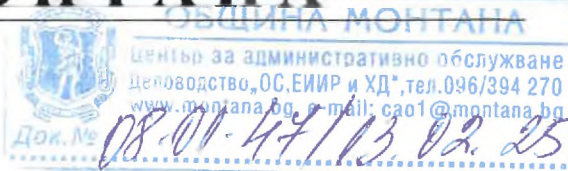


# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков

Кмет на община Монтана

Относно: Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 21840.144.430 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доктор Йосифово, община Монтана от селскостопански, горски, ведомствен път в местен път за транспортен достъп.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„КРЕДИ“ ЕООД, ЕИК 200364430, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Индуриална“ №12, представлявано и управлявано от Пламен Лилков, има сключен договор от 11.08.2020 г. с Министерски съвет на Република България за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали - кварцови пясъци от находище „Доктор Йосифово“, участък „Север“, разположено в землище с. Доктор Йосифово, община Монтана.

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-199/11.02.2025 г. от „КРЕДИ“ ЕООД, ЕИК 200364430, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Индуриална“ №12, представлявано и управлявано от Пламен Лилков, с искане за предварително съгласие за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 21840.144.430 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доктор Йосифово, община Монтана, целият с площ от 3 576.00 (три хиляди петстотин седемдесет и шест) кв. м, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, за осигуряване на транспортен достъп, чрез път с трайна настилка за изграждане на обект: „Добив на кварцови пясъци“, в част от поземлени имоти с идентификатор 21840.144.427 (проектен идентификатор 21840.144.447), 21840.144.428 (проектен идентификатор 21840.144.448) и 21840.144.429 (проектен идентификатор 21840.144.450) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доктор Йосифово, община Монтана, във връзка с изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Представена е разработка за делба на поземлен имот с идентификатор 21840.144.430 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доктор Йосифово, община Монтана, с която имотът се разделя на местен път за транспортен достъп и за селскостопански, горски, ведомствен път, както следва:

- поземлен имот с проектен идентификатор 21840.144.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доктор Йосифово, община Монтана с площ 699.00 (шестстотин деветдесет и девет) кв. м с начин на трайно ползване: за местен път,

- поземлен имот с проектен идентификатор 21840.144.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доктор Йосифово, община Монтана с площ 2877.00 (две хиляди осемстотин седемдесет и седем) кв. м с начин на трайно ползване: начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път.

Управителят на „КРЕДИ“ ЕООД, ЕИК 200364430 предлага всички разходи и такси, свързани с промяна на предназначението на общинския път да бъдат за негова сметка.

Съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2, т. 3, буква „а“ от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи за всеки обект, който се предлага да се изгради или разшири върху земеделска земя се определя трасе за пътища.

Съгласно чл. 30, ал. 3 от същия правилник, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие с решение на общинския съвет.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, предлагам, общинският съвет да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 21840.144.430 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доктор Йосифово, община Монтана, целия с площ от 3576.00 (три хиляди петстотин седемдесет и шест) кв. м, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 21840.144.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доктор Йосифово, община Монтана с площ 699.00 (шестстотин деветдесет и девет) кв. м, в поземлен имот с начин на трайно ползване „за местен път“ за осигуряване на транспортен достъп, чрез път с трайна настилка за изграждане на обект: „Добив на кварцови пясъци“, в част от поземлени имоти с идентификатор 21840.144.427 (проектен идентификатор 21840.144.447), 21840.144.428 (проектен идентификатор 21840.144.448) и 21840.144.429 (проектен идентификатор 21840.144.450) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доктор Йосифово, община Монтана, във връзка с изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

2. Дава предварително съгласие да бъде изработен проект за подробен устройствен план-парцеларен план за промяна на предназначението на поземлен имот с проектен идентификатор 21840.144.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доктор Йосифово, община Монтана с площ 699.00 (шестстотин деветдесет и девет) кв. м.

3. Всички разходи и такси, свързани с изпълнението на т. 1. и т. 2. от настоящото решение, да бъдат за сметка на „КРЕДИ“ ЕООД, ЕИК 200364430, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Индустириална“ №12, представлявано и управлявано от Пламен Лилков.

4. Възлага на Кмета да упълномощи „КРЕДИ“ ЕООД, ЕИК 200364430, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Индустириална“ №12, представлявано и управлявано от Пламен Лилков, да извършва от името на община Монтана и за собствена сметка дейностите по т. 1, т. 2 и т. 3.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**

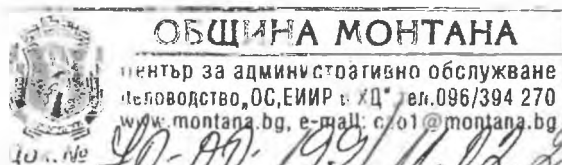
*Кмет на община Монтана*



КРЕДИ ЕООД  
Добив, преработка и  
Разпространение  
Качествени кредити



гр. Монтана 3400  
ул. „Индуриална“ № 12  
тел:  
е-т:



ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА МОНТАНА

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от Пламен Лилков

Управител на „КРЕДИ“ ЕООД

Уважаеми г-н Кмете,

Моля за предварително съгласие да се промени предназначението на части от поземлен имот с идентификатор 21840.144.430 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доктор Йосифово, общ. Монтана. Имотът е с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, като искането ни е да се промени предназначението му в „Територия за транспортен достъп“.

Основание за искането ни е договор от 11.08.2020г. между Министерски съвет на РБ и „Креди“ ЕООД за предоставяне на концесия за добив на кварцови пясъци в землището на с. Доктор Йосифово, общ. Монтана.

Промяната на предназначението на имота е продиктувана от необходимостта от транспортно обслужване на концесията, съгласно писмо АО – 1164 / 29.07.2024г. на Министерство на земеделието и храните.

*Разходи и такси по промяната предназначението и изработването на път се сметат на „КРЕДИ“ ЕООД.*

Прилагам скица - проект на подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделски земи.

гр. Монтана  
10.02.2025 г.

УПРАВИТЕЛ

/Пламен Лилков/

**“КАДАСТЪР-МОНТ” ООД – МОНТАНА**

ул. “ИЗВОРА” №19 тел. 096/307-334; 096/ 307-329

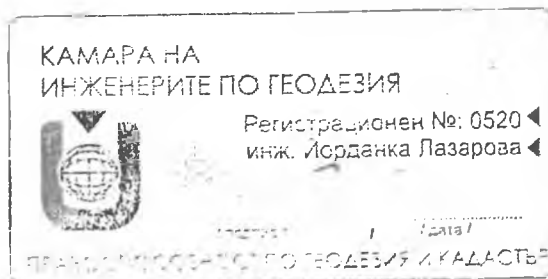
**СКИЦА-ПРОЕКТ**

ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ПРОМЯНА  
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ЗА ЧАСТ ОТ  
ИМОТ 21840.144.430 ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ТРАНСПОРТЕН  
ДОСТЪП ЗА НАХОДИЩЕ „Доктор Йосифово – участък “Север”” с. Д-р  
Йосифово общ. Монтана.

**Възложител:** Община Монтана

**Изпълнител:** Кадастър Монт ООД

**Местонахождение:** с. Доктор Йосифово



**Монтана 2025 г.**

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Относно: СКИЦА-ПРОЕКТ  
ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ПРОМЯНА  
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ЗА ЧАСТ ОТ ИМОТ  
21840.144.430 ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ЗА  
НАХОДИЩЕ „Доктор Йосифово – участък “Север”” с. Д-р Йосифово общ.  
Монтана.**

Съгласно договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства- неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварцови пясъци от находище „Доктор Йосифово – участък „Север““ с. Доктор Йосифово има решение на Общински съвет Монтана с което се дава предварително съгласие за промяна на предназначението на части от имоти както следва:

- ИМОТ с № 21840.144.427 пасище с площ 143.635 дка
- ИМОТ с № 21840.144.428 полски път с площ 0.505 дка
- ИМОТ с № 21840.144.429 пасище с площ 7.886 дка

Съгласно писмо АО-1164/29.07.2024г. на Министерство на земеделието и храните е необходимо да се проведе процедура по промяна предназначението част от земеделска земя необходима за транспортно обслужване на находище „Доктор Йосифово – участък „Север““

### ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Необходимо е Изработване на ПУП-Парцеларен план за ПИ с идентификатор 21840.144.430. За част от него е необходима смяна предназначението с цел осигуряване на транспортен достъп до кариера за кварцови пясъци „Доктор Йосифово – участък „Север““

### Изпълнение на ПРОЕКТА:

Обособени са два нови имоти - единият с проектен идентификатор 21840.144.13 с площ 2877 кв.м. остава земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Другият, с проектен идентификатор 21840.144.14 с площ 699 кв.м. става транспортна територия с НТП „За местен път“

№ по ред	КООРДИНАТИ бгс2005	
	X [m]	Y[m]
1	4824841.42	310444.91
2	4824843.82	310446.83

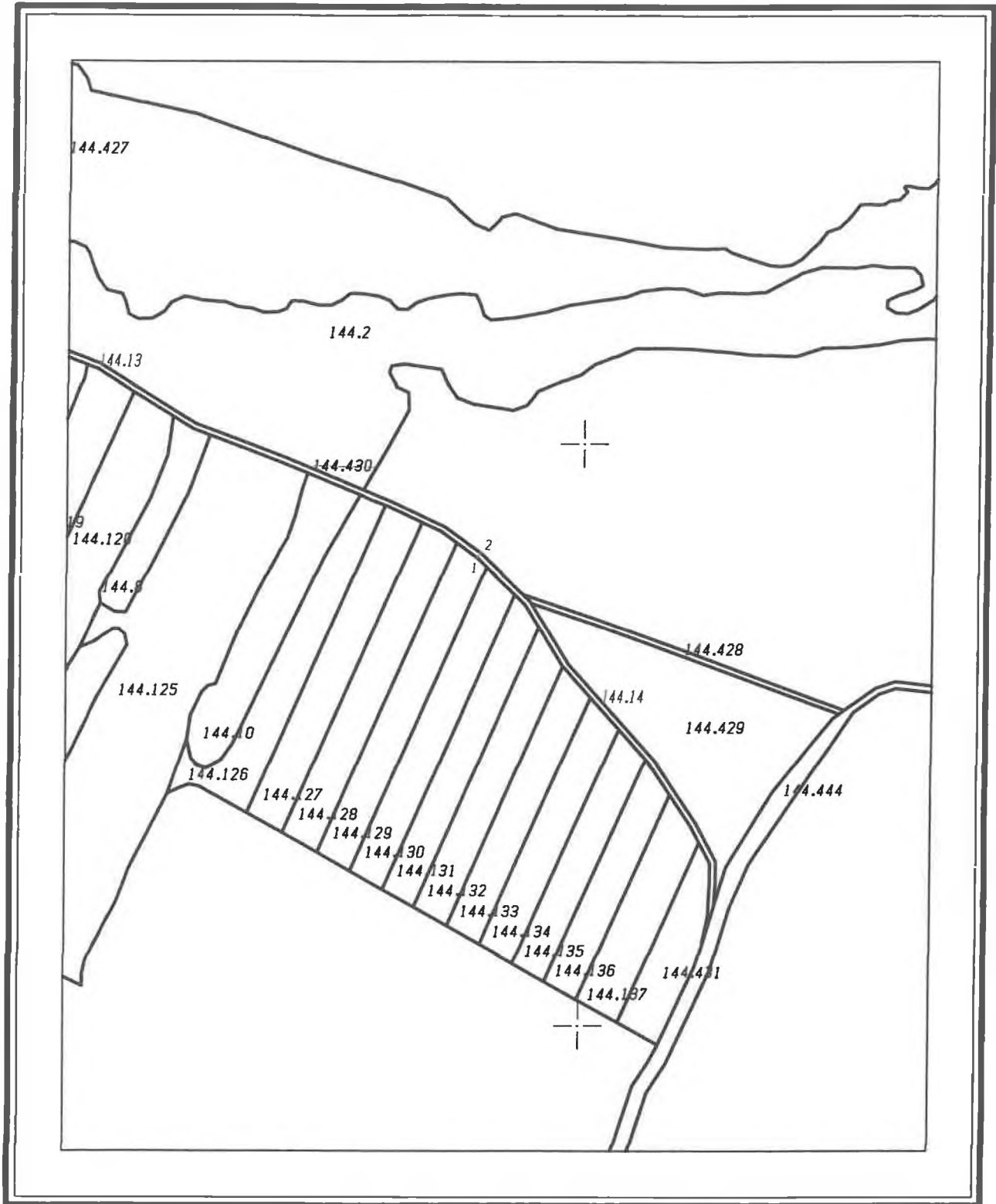
ИЗГОТВИЛ:

/ инж. Й.Лазарова




# СКИЦА ПРОЕКТ

ЗА ПУП ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЧАСТ  
ОТ ПИ 21840.144.430 ПО КККР НА с. ДОКТОР ИОСИФОВО общ. МОНТАНА



1:3000

КАМАРА НА  
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ



Регистрационен №: 0520 ◀  
инж. Йорданка Лазарова ◀

Дата: / /

ПРАВОСТРОИТЕЛСТВО ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-237121-11.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **21840.144.430**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Доктор Йосифово**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-300/01.02.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-23/25.09.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: **с. Доктор Йосифово**

Площ: **3576 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

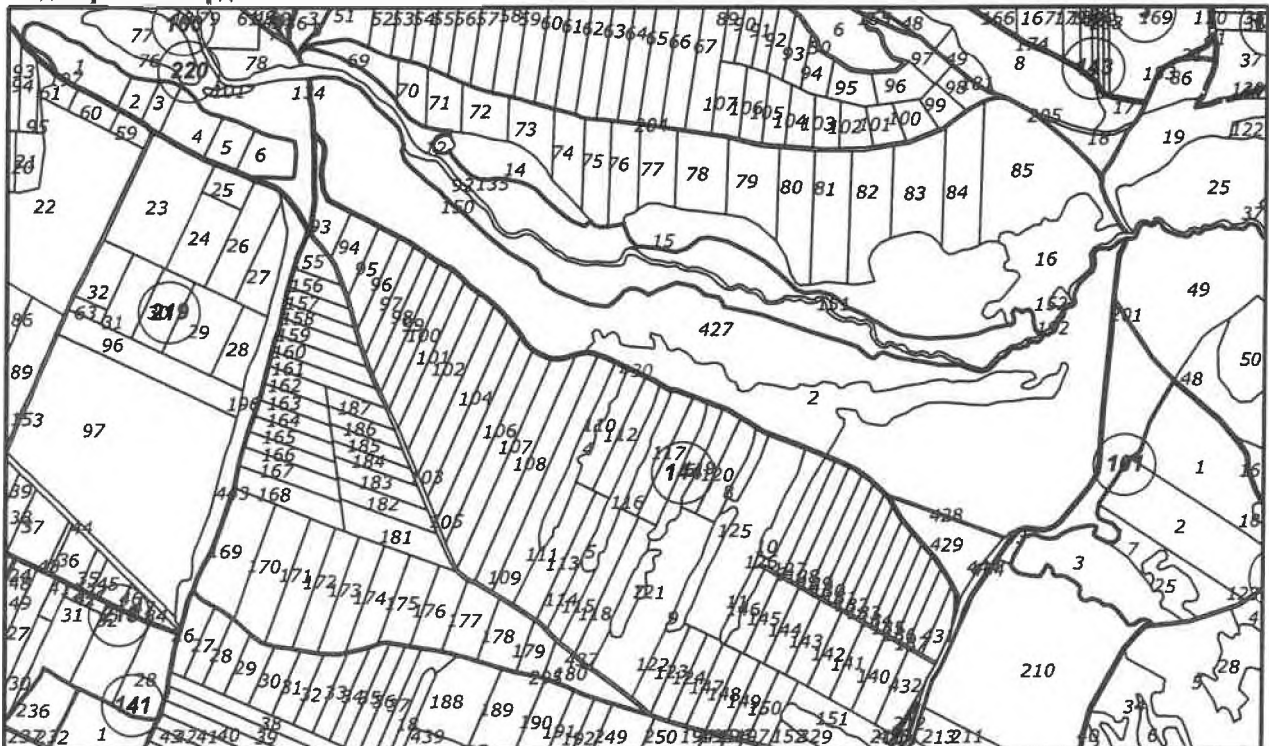
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **21840.144.273**

Номер от предходен план: **000173**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: 21840.144.130, 21840.144.132, 21840.144.135, 21840.144.136, 21840.144.428,  
21840.144.429, 21840.144.431, 21840.100.134, 21840.144.100, 21840.144.101, 21840.144.10,  
21840.144.102, 21840.144.103, 21840.144.104, 21840.144.105, 21840.144.106, 21840.144.107,

Скица №15-237121-11.02.2025 г.  
издадена въз основа на  
Заявление №01-115625-11.02.20  
Код за достъп: 58af77c7c80b

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Матейка Ташков
Дата:	11.02.2025 г.
Подпис:	



21840.144.108, 21840.144.109, 21840.144.110, 21840.144.112, 21840.144.116, 21840.144.117,  
21840.144.119, 21840.144.120, 21840.144.125, 21840.144.126, 21840.144.127, 21840.144.128,  
21840.144.129, 21840.144.131, 21840.144.133, 21840.144.134, 21840.144.2, 21840.144.4,  
21840.144.5, 21840.144.6, 21840.144.8, 21840.144.93, 21840.144.94, 21840.144.95, 21840.144.96,  
21840.144.97, 21840.144.98, 21840.144.99, 21840.144.427, 21840.144.444, 21840.144.137

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-237121-11.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-115625-11.02.2025 г.

Код за достъп: 58af77c7c801

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: <i>Марин Ташев</i>	
Дата: <i>12.02.2025г.</i>	Подпис:

g. Milen Dimiev

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=agac@cadastre.bg

02.02.2025 15:57:10



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Дирекция „Поземлени отношения и комасация“

С обратна разписка - 603/СН

29.7.2024 г

X АО-1164/29.07.2024

Signed by: Kamelia Dimitrova Manoleva

**ДО**  
**АЛЕКСАНДЪР ДАНАИЛОВ**  
**ПЪЛНОМОЩНИК НА**  
**„КРЕДИ“ ЕООД**  
**УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 10**  
**ГР. МОНТАНА**

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНАИЛОВ,

Във връзка с преписка, постъпила в Министерство на земеделието и храните с регистрационен индекс АО-1164/10.06.2024 г., относно искане за промяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на обект: „Добив на кварцови пясъци“, в част от поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 21840.144.427 (ПИ с проектен идентификатор 21840.144.447), 21840.144.428 (ПИ с проектен идентификатор 21840.144.448) и 21840.144.429 (ПИ с проектен идентификатор 21840.144.450) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Доктор Йосифово, община Монтана, област Монтана, Ви уведомявам следното:

Предвид инвестиционното Ви намерение и съгласно изискването на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) следва да се проведе процедура за промяна на предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота. За целта да се представят документите, изискващи се на основание чл. 30, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ) ведно с документите по чл. 30, ал. 1, т. 4 и т. 5 и чл. 40, ал. 2 от ППЗОЗЗ, за частта от земеделската земя, необходима за транспортен достъп.

С оглед гореизложеното, приложено изпращам преписка, постъпила в Министерство на земеделието и храните с регистрационен индекс АО-1164/10.06.2024 г., за докомплектуване в съответствие на изискванията на разпоредбите на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, с цел внасянето ѝ за разглеждане в заседание на Комисията за земеделските земи.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Съгласно текста.

С уважение,

X

ЛИЛИЯ СТОЯНОВА  
ДИРЕКТОР  
Signed by: Liliya Vasileva Stoyanova

