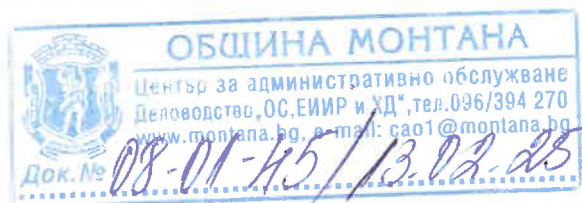


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Приемане на „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Монтана за 2025 година“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2023 – 2027 г., общинският съвет трябва да приеме годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Програмата съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права както и за възлагане чрез концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
4. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
5. обектите по т. 4 от първостепенно значение;
6. други данни, определени от общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Монтана за 2025 година“.
2. Възлага на кмета изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



ОБЩИНА МОНТАНА



ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ПРЕЗ 2025 г.**

Годишната Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет, на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 г.

Основният принцип при управлението на общинската собственост трябва да е съобразен с чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”. Общинската собственост може да се управлява ефективно и ефикасно, когато е налице точна, пълна и достоверна информация за имотите с оглед вземане на целесъобразни управленски решения и стриктно прилагане на законодателството, което регламентира дейностите по отношение на собствеността. Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрола на общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Основният ангажимент на община Монтана е да стопанисва и управлява имотите, общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, поддръжката и реконструкцията им може да се подпомогне, чрез усвояването на средства от структурните фондове на ЕС и други програми. Важна роля има доброто управление на общинската собственост, тъй като осигурява приходи в общинския бюджет, чрез събиране на наеми, ограничени вещни права, продажби и др. По тази причина един от основните приоритети на община Монтана е повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани при правилното управление на общинската собственост.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложен в Стратегията. Програма трябва да е обвързана с бюджета на Община Монтана за съответната година, да съдържа необходимата конкретика по изпълнението на Стратегията за управление на общинската собственост за едногодишен период.

Настоящата Програма отразява намеренията на Община Монтана за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имотите общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
4. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
5. Обектите от първостепенно значение;
6. Други данни, определени от общинския съвет.

1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ (ЛВ.)	1 688 200.00
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ (ЛВ.)	33 000.00

➤ **ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:**

Прогнозата за очакваните приходи и необходимите разходи през 2025 г., е изготвена предвид размера на приходите от общинско имущество, постъпили през 2024 г.:

№	ПРИХОДИ	Стойност лева /без ДДС/
1	Приходи от наем имущество (§24 05)	146 000.00
1.1	Наем на терени с павилиони и помещения	85 000.00
1.2	Наем на общински жилища	27 500.00
1.3	Наем на язовири	33 500.00
2	Приходи от наем на земя (§24 06)	431 000.00
2.1	Наем на терени за поставяне на павилиони	166 000.00
2.2	Наем от земеделска земя	154 300.00
2.3	Наем от полски пътища	110 700.00
3	Общински такси	139 000.00
3.1	За ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площи, улични платна и терени с друго предназначение - общинска собственост	100 000.00
3.2	Технически услуги (§27 10)	3 000.00
3.3	Административни услуги (§27 11)	36 000.00
4	Приходи от продажба на нефинансови активи	790 000.00
4.1	Приходи от продажба сгради (§40 22)	50 000.00
4.2	Приходи от продажба на НДА (§40 30)	50 000.00
4.3	Приходи от продажба на земя (§40 40)	690 000.00
4.3.1	В т.ч. земя в регулация	640 000.00
4.3.2	В т.ч. земеделска земя	50 000.00
5	Приходи от 3.0% данък (§13 04)	23 700.00
6	Други неданъчни приходи от тържни документи (§36 19)	5 000.00
7	Туристически данък	8 000.00
8	Приходи от концесии (§41 00)	145 500.00
9	Внесен ДДС върху продажбите (§3701)	-128 000.00
	ОБЩО:	1 688 200.00

➤ **НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ**

- Прогнозните разходи за 2025 г. са в размер на **33 000.00** лв.

Приходите и разходите от управлението и разпореждането с общинско имущество са обвързани с проектобюджета за 2025 г. на Община Монтана.

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО

НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА. ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ.

Община Монтана е собственик на сгради, части от сгради, терени, върху които се поставят преместваеми съоръжения, жилища, земеделски земи, гори, поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти.

2.1. Имоти – общинска собственост, които общината има намерение да отдаде под наем през 2025 г.

Имотите – общинска собственост, които не се използват за осъществяване на дейността на органите на Общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, се отдават под наем, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Отдаването под наем на общинските имоти е начин за поддържане на имотите в добро състояние и осигуряване на трайни постъпления в общинския бюджет, както и на възможността за предоставяне на условия за развитие на търговия и услуги.

Общо отдадените под наем общински терени за поставяне на павилиони и терени с павилиони и помещения към 31.12.2024 г. са **124 бр.**, от които:

- 92 бр. терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, услуги и производствена дейност,
- 15 бр. терени с павилиони за търговска дейност, услуги и производствена дейност,
- 17 бр. помещения

2.1.1. Помещения, терени с павилиони и терени за поставяне на преместваеми обекти по предварително одобрена схема от гл. архитект на Община Монтана, за които през 2025 г. ще се проведе процедура по отдаването им под наем чрез публично оповестен търг с явно наддаване, както следва:

№ по ред	Адрес и идентификатор на поземления имот	Вид обект	площ (кв. м)
1	парк „Свети дух“ ПИ с идентификатор 48489.10.2	терен	75.00
2	бул. „Трети март“ и бул. „Ал. Стамболийски“ ПИ с идентификатор 48489.7.179	терен	10.00
3	бул. „Трети март“ ПИ с идентификатор 48489.7.51	терен	56.25
4	ж.к. „Младост“ ПИ с идентификатор 48489.13.207	терен	12.25
5	ж.к. „Младост“ ПИ с идентификатор 48489.13.198	терен	32.00
6	ж.к. „Младост“ ПИ с идентификатор 48489.14.77	терен	9.00
7	ж.к. „Младост“ ПИ с идентификатор 48489.14.77	терен	75.00
8	ж.к. „Младост“ ПИ с идентификатор 48489.13.37	терен	15.00
9	ул. „Рила“ ПИ с идентификатор 48489.6.599	терен	9.00
10	ул. „Славянска“ ПИ с идентификатор 48489.8.159	терен	15.00
11	ул. „Цар Борис III“ ПИ с идентификатор 48489.8.34	терен	10.00
12	с. Горно Церовене	помещение	23.75

13	с. Смоляновци	помещение	13.60
14	базара ПИ с идентификатор 48489.7.519	терен с павилион №13	3.52
15	базара ПИ с идентификатор 48489.7.519	терен с павилион №10	31.00

Обща площ: 390.370 кв. м.

Отдаването под наем на гореописаните имоти се извършва след провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване по начален месечен наем, определен в Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана - Приложение №1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2.1.2. Терени за разполагане на съоръжения за детски, увеселителни и атрактивни игри по предварително одобрена схема от гл. архитект на Община Монтана, за които през 2025 г. ще се проведе процедура по отдаването им под наем след решение на общинския съвет, без търг или конкурс

№ по ред	идентификатор на поземления имот и адрес	Вид обект	площ (кв. м)
1	парк „Свети дух“ ПИ с идентификатор 48489.11.605 по КККР на гр. Монтана	терен	4.00
2	парк „Монтанезиум“ ПИ с идентификатор 48489.11.605 по КККР на гр. Монтана	терен	4.00
3	ул. „Извора“ ПИ с идентификатор 48489.8.436 по КККР на гр. Монтана	терен	4.00

Обща площ: 12.00 кв. м.

Отдаването под наем на гореописаните имоти се извършва след решение на общински съвет гр. Монтана по месечен наем, определен в Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана - Приложение №1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Очакваните приходи за 2025 г. от наем на терени с павилиони и помещения, общинска собственост са **85 000.00 лв., без ДДС.**

Очакваните приходи за 2025 г. от наем на терени, общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти са **166 000.00 лв., без ДДС.**

2.1.3. Отдаване под наем на общински жилища

Общинските жилища от общинския жилищен фонд са 44 бр., в т. ч. 27 апартамента и 17 жилищни сгради (къщи).

Към 01.01.2025 г. общинските жилища по своето предназначение са както следва:

№	Предназначение		Брой
1	Жилища за отдаване под наем /чл. 42, ал.1, т.1 от ЗОС/	За настаняване на граждани с установени жилищни нужди (чл. 3, ал. 1, т. 1 от НУРУРОЖФ)	37
2	Ведомствени жилища /чл.42, ал.1, т.3 от ЗОС/	За настаняване на специалисти, работещи в структури на бюджетна издръжка (чл. 3, ал. 1, т. 3 от НУРУРОЖФ)	5

3	Резервни жилища /чл.42, ал.1, т.4 от ЗОС/	За настаняване на лица с остри социални и/или здравословни проблеми (чл. 3, ал. 1, т. 2 от НУРУРОЖФ)	2
ОБЩО:			44

За ремонт и поддръжка на общински жилища през 2025 г. се предвиждат 5 000.00 лв.

През 2025 г. очакваните приходи от отдадените под наем общински жилища са в размер на **27 500.00** лева.

2.1.4. Отдаване под наем на земеделски земи – общинска собственост

Общинският поземлен фонд съставлява земеделски земи, възстановени по реда на ЗСПЗЗ.

Земеделската земя – частна общинска собственост от Общинския поземлен фонд се отдава под наем по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Земеделските земи от общинския поземлен фонд, които не са отдадени под наем и попадат в масивите на ползватели, сключили споразумение за ползване на земята, могат да се предоставят по тяхно искане, като ще се сключва договор за едногодишно ползване.

Мерите и пасищата - публична общинска собственост и ливадите – частна общинска собственост се предоставят по реда на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

Разпоредителни сделки със земеделски земи по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) не се извършват, съгласно §12, ал. 1 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители в срок от 5 години, считано от 23.12.2020 г. Земи по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, предадени на община Монтана с приемо-предавателни протоколи, одобрени със заповеди на Директора на ОД „Земеделие”- гр. Монтана, при заявен интерес ще се отдават под наем. Основен проблем при тези земи е, че са маломерни, разпокъсани, по-голямата част от тях са необработваеми и пустеещи.

В началото на 2025 г. община Монтана разполага с:

- **78 453.394** дка земеделска земя от общинския поземлен фонд, от които: **71 001.350** дка земеделска земя по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и **7 452.044** дка собствена земеделска земя.

- **830.097** дка общински гори от горския фонд.

Действащите договори за отдаване под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд са общо 99 бр. за 13 964.553 дка.

Очакваните приходи за 2025 г. от наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд са общо **265 000.00 лв.**, от които:

- от земеделска земя – 154 300.00 лв.
- от полски пътища- 110 700.00 лв.

2.1.5. Отдаване под наем на язовири – публична общинска собственост

Община Монтана има сключени 16 бр. договори за наем на язовири.

Очакваните приходи за 2025 г. от наема на язовири са в размер на **33 500.00 лв.**, без ДДС.

2.1.6. Безвъзмездно предоставяне за ползване и отдаване под наем на спортни имоти- общинска собственост

Действащите договори със спортни клубове, регистрирани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от Закона за физическото възпитание и спорт (ЗФВС), воден от министъра на младежта и спорта за предоставяне за ползване за определено време на спортни имоти – общинска собственост са 5 бр.

Има 1 бр. действащ договор за отдаване под наем на спортен имот, включващ 2 бр. футболни игрища на стадион „Огоста“ и сграда с идентификатор 48489.6.728.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, разположени в част от поземлен имот с идентификатор 48489.6.728 по КККР на гр. Монтана.

При заявен интерес от спортни клубове, регистрирани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от Закона за физическото възпитание и спорт (ЗФВС), воден от министъра на младежта и спорта през 2025 г. ще се предоставят свободните спортни имоти, включени в списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС, приет с решение от общински съвет гр. Монтана.

Очакваните приходи за 2025 г. от наем на спортни обекти са в размер на **1 800.00 лв., без ДДС.**

2.1.7. Предоставяне безвъзмездно за управление на имоти- общинска собственост

През 2025 г. имотите и вещите - общинска собственост, ще се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. Имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, ще могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

2.1.8. Приходи от общински такси и данъци:

• Търговия и туризъм

- от извършване на дейност на открито и поставяне на подвижни съоръжения върху терени общинска собственост в размер на **100 000.00 лв.,**

- от регистрирация на места за настаняване клас „В“ – апартаменти за гости и стаи за гости в размер на **140.00 лв.,**

- от заповеди за промяна в обстоятелствата на туристически обекта в размер на **300.00 лв.**

- от заповеди за категоризиране на туристически обекта в размер на **5 500.00 лв.**

- от туристически данък в размер на **8 000.00 лв.**

• Техически услуги за:

- Издаване на скици, удостоверения, оценки и вписване на документи за собственост на имоти, попадащи в терен по пар. 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в размер на **3 000.00 лв.**

• Административни услуги за:

- Заверяване на заявления-декларации по обстоятелствени проверки, настаняване в жилищни и нежилищни имоти, такса по разпоредителни сделки, удостоверения заповеди за категоризация на туристически обекти и промяна в обстоятелствата в размер на **36 000.00 лв.**

• **Други неданъчни приходи (тръжни документи) в размер на 5 000.00 лв.**

• **Данък при придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 23 700.00 лв.**

2.2. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

С реализиране на разпоредителни сделки с имоти, общинска собственост, се изпълняват основните направления от стратегията и политиката на Община Монтана, относно осигуряване на устойчиво развитие на общината, създаване на условия за бизнес и привличане на физически и юридически лица с инвестиционни намерения; финансова обезпеченост, инициативи на общината по оформяне инфраструктурата, за социални дейности, за дейности в областта на здравеопазването, образованието, културата и туризма; възможност за насърчаване на частните инвестиции в строителството, поддържане и управление на обекти на техническата и социалната инфраструктура и за извършване на дейности от обществен интерес.

2.2.1 Продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост

➤ Продажба на недвижими имоти, чрез публичен търг

Недвижими имоти, частна общинска собственост, които не се ползват и не са необходими за нуждите на органите на общината, могат да бъдат предложени за продажба чрез публичен търг, както следва:

№	§40 40	площ (кв. м)	цена (лева)
I.	Земеделска земя		50 000.00
II.	Имоти в регулация		640 000.00
1	ПИ, образуван от проектни имоти с идентификатори 48489.5.696 и 48489.5.699 по КККР на гр. Монтана	1777.00	50 000.00
2	ПИ, образуван от проектни имоти с идентификатори 48489.5.675 и 48489.5.680 по КККР на гр. Монтана	868.00	30 000.00
3	ПИ с идентификатор 48489.11.558 по КККР на гр. Монтана (ритуална зала в Монтето)	3683.00	185 000.00
4	част от ПИ с идентификатор 48489.15.2 по КККР на гр. Монтана след изменение на ПУП	2000.00	6 000.00
5	ПИ с идентификатор 48489.15.613 по КККР на гр. Монтана	313.00	9 000.00
6	ПИ с идентификатор 48489.15.712 по КККР на гр. Монтана	858.00	23 000.00
7	ПИ с идентификатор 48489.15.711 по КККР на гр. Монтана	334.00	8 500.00
8	ПИ с идентификатор 48489.15.610 по КККР на гр. Монтана	401.00	11 000.00
9	ПИ с идентификатор 48489.15.698 по КККР на гр. Монтана	4464.00	60 000.00
10	ПИ с идентификатор 48489.13.189 по КККР на гр. Монтана	637.00	25 480.00
11	част от ПИ с идентификатор 48489.6.679 по КККР на гр. Монтана след изменение на ПУП	1739.00	120 000.00
12	част от ПИ с идентификатор 48489.13.187 по КККР на гр. Монтана след изменение на ПУП	86.00	5 330.00
13	част от ПИ с идентификатор 48489.5.272 по КККР на гр. Монтана след изменение на ПУП	5.00	54 680.00
14	част от ПИ с идентификатор 48489.6.115 по КККР на гр. Монтана на собственика на законно построена сграда	66.00	8 440.00
15	ПИ с идентификатор 70233.888.1 по КККР на с. Сумер, общ. Монтана	1890.00	9 500.00
16	ПИ с идентификатор 70233.888.2 по КККР на с. Сумер, общ. Монтана	1881.00	9 270.00
17	ПИ с идентификатор 70233.888. 3 по КККР на с. Сумер, общ. Монтана	1389.00	7 000.00
18	ПИ с идентификатор 70113.18.28 по КККР на с. Студено буче, общ. Монтана	1227.00	5 000.00
19	ПИ с идентификатор 67667.503.811 по КККР на с. Смоляновци, общ. Монтана	653.00	2 800.00
20	Прекратяване на съсобственост след изменение на ПУП		10 000.00
	ОБЩО:		690 000.00

➤ **Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг**

Община Монтана ще продължи да извършва процедури по продажба на земя-частна общинска собственост, в полза на собственика на законно построена в нея сграда. Обемът на тази дейност и финансовият резултат от нея не може да се предвиди конкретно, тъй като инициативата за тези сделки произтича от собствениците на сградите, а Община Монтана удовлетворява тези инициативи при възможност и съобразно условията и изискванията на ЗУТ и ЗОС (чл.35, ал. 3).

През 2025 г. ще се извършват процедури и по прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част от недвижими имоти.

➤ **Продажба на общински жилища**

Община Монтана предвижда продажба на общински жилища по реда на чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 41, ал. 3 от НУРУРОЖФ.

През 2025 г. очакваните приходи от продажба на общински жилища са в размер на **50 000.00** лева.

➤ **Учредяване на ограничени вещни права**

През 2025 г. ще продължат и процедурите по учредяване на ограничени вещни права (право на прокарване и право на преминаване), по условия и ред на специалните закони, в т.ч. Закона за енергетиката, Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, Закона за устройство на територията и др.– за изграждане на трафопостове, площадкови и др. енергийни съоръжения, канализационни, водопроводни и газови отклонения за присъединяване на абонати, оптични мрежи и др. предвидени в закон.

Предвиждат се и сделки по учредяване право на строеж, надстрояване и пристрояване. Обемът на тази дейност и финансовият резултат от нея не може да се предвиди, тъй като инициативата за тези сделки произтича от бъдещите приобретатели (инвеститори).

През 2025 г. ще се учредява право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост.

Очакваните приходи за 2025 г. от учредяване на ограничени вещни права са в размер на **50 000.00** лв.

2.3. Внасяне на имоти общинска собственост в капитала на търговски дружества

Стойността на имотите не може да бъде определена предварително, тъй като не се знае дали ще се наложи през 2025 г. да се извършат апортни вноски в капитала на търговски дружества.

2.4. Възлагане на имоти общинска собственост чрез концесия

Стойността на имотите не може да бъде определена предварително, тъй като не се знае дали ще се наложи възлагане чрез концесия.

3. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2025 г. Община Монтана на основание чл. 54 от Закона за държавната собственост ще придобие безвъзмездно право на собственост върху следните държавни имоти, както следва: поземлени имоти с идентификатори: 48489.13.478, 48489.13.480, 48489.13.483, 48489.13.484 и 48489.13.476 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

През 2025 г. се очакват дарения в полза на община Монтана по инициатива на физически и юридически лица, но стойността не може да се определи предварително.

4. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

Придобиване на имоти чрез отчуждаване на имоти на граждани или юридически лица за изграждането на обекти от първостепенно значение по §5, т. 73 от ДР на ЗУТ

№	ОБЕКТ	Стойност (лева)
1.	Гробищен парк с. Белотинци, общ. Монтана	3 000.00
2.	Гробищен парк с. Д-р Йосифово, общ. Монтана	3 000.00
3.	Гробищен парк с. Долно Белотинци, общ. Монтана	2 000.00
4.	Гробищен парк с. Славотин, общ. Монтана	2 000.00
5.	Гробищен парк гр. Монтана	15 000.00
6.	Поземлени имоти от държавата за изграждане на многофункционална спортна зала и закрит басейн	3 000.00
	ОБЩО:	28 000.00

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост е обсъдена и приета от общинския съвет по предложение на кмета на общината с решение №..... от протокол №...../.....2025 г.