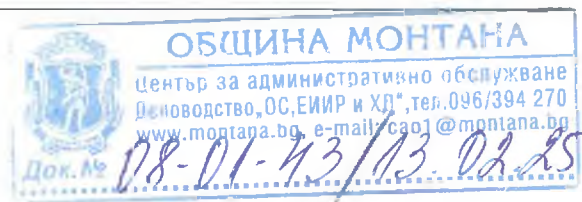


# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Златко ( Живков  
кмет на община Монтана

Относно: Даване съгласие за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива в поземлен имот с идентификатор 48489.8.405 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 48489.8.405 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 579.00 кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с адрес гр. Монтана, ул. „Извора“ №26, ведно с изградената в него сграда с идентификатор 48489.8.405.1 със застроена площ 74.00 кв. м, брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, който по действащия подробен план представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 166 с конкретно предназначение „за охранителна зона за опазване на недвижимото културно наследство и обществено обслужване“, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №6743/15.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията на 15.12.2022 г. с вх. рег. №6733, акт №128, том 18.

С договор от 05.01.2016 г. на „Регионален исторически музей“ – Монтана, БУЛСТАТ 000312740, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Цар Борис III“ №2 е учредено безвъзмездно право на ползване върху гореописания имот.

С докладна записка док. №45-00-2/20.01.2025 г., доц. д-р Ваня Георгиева, директор на „Регионален исторически музей“ – Монтана, БУЛСТАТ 000312740, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Цар Борис III“ №2 е поискала съгласие за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съгласно раздел III, чл. 6 от договора, с цел по-доброто опазване на движимите културни ценности.

Към докладната г-жа Георгиева е приложила скица-предложение за изменение на подробния устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот(УПИ) VII в кв. 166. С предложението се предвижда регулационните линии на УПИ VII в кв. 166 да се поставят по имотните граници на поземлен имот с идентификатори 48489.8.405 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, поради не приложена на място дворищна регулация.

Предвижда се да бъдат направени следните строителни подобрения в имота:

- Поставяне на навес;
- Изграждане на пристройка към съществуващата сграда – санитарен възел;
- Покриване на външни стълби;
- Изграждане на дренаж около сградата в имота.

За целта е необходимо общински съвет гр. Монтана да възложи на кмета на община Монтана да упълномощи директора на РИМ-Монтана да представлява общината при извършването на всички необходими действия, свързани с исканите строителни подобрения, разходите за които ще бъдат за сметка на РИМ-Монтана и след изтичане на срока на договора ще останат в полза на общината.

Предвид на гореизложеното и на основание и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за изменение на подробния устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот(УПИ) VII в кв. 166, с което се предвижда регулационните линии на УПИ VII в кв. 166 да се поставят по имотните граници на поземлен имот с идентификатори 48489.8.405 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, съгласно приложената скица-предложение.

2. Дава съгласие да бъдат направени следните строителни подобрения в имота:

- Поставяне на навес;
- Изграждане на пристройка към съществуващата сграда – санитарен възел;
- Покриване на външни стълби;
- Изграждане на дренаж около сградата в имота.

3. Всички разходи и такси, свързани с изпълнението на т. 1. и т. 2. от настоящето решение, да бъдат за сметка на „Регионален исторически музей – Монтана“, БУЛСТАТ 000312740, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Цар Борис III“№2, представляван от директора доц. д-р Ваня Георгиева.

4. Възлага на Кмета да упълномощи „Регионален исторически музей – Монтана“, БУЛСТАТ 000312740, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Цар Борис III“№2, представляван от директора доц. д-р Ваня Иванова Георгиева, да извършва от името на община Монтана за собствена сметка дейностите по т. 1, т. 2 и т. 3.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**

*Кмет на община Монтана*





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

Служба за общинската администрация

№ 6743/15.12.2022

дело № 18/20

№ 18/20

Партида

Виева

д.т.

Службавневносвояния

УТВЪРЖДАВАМ: ...



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Живков

(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВЪИСВАНИЯТА

(име, фамилия)

АКТ № 6743

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър П-Ч

Досие 6743

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.12.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал. 2 от Закона за общинската собственост. Решение №878 от протокол №30/20.03.2014 г. на общински съвет гр. Монтана. Заповед №819/21.05.2015 г. на кмета на община Монтана и заповед №РД9Р-0003/07.02.2011 г. на министъра на културата.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор <b>48489.8.405</b> с площ <b>579.00</b> (петстотин седемдесет и девет) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, който по действащия подробен устройствен план <b>Продължение в раздел 11:</b>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, ул."Извора" №26 - поземлен имот с идентификатор <b>48489.8.405</b> и сграда с идентификатор <b>48489.8.405.1</b> по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК. Последното изменение, засягащо имота е от 23.04.2019 г. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 166, парцел VII.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - поземлени имоти с идентификатори: 48489.8.399 и 48489.8.70; <b>Продължение в раздел 11:</b>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	47079.10 (четиридесет и седем хиляди седемдесет и девет и 0.10) лева, съгласно удостоверение №ДО003340/13.12.2022 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №106/20.08.1998 г. и АОС №1583/20.07.2010 г.

**9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:**

На основание решение №340 от протокол №39/17.11.2005 г. на общински съвет гр. Монтана, върху имота в полза на Исторически музей гр. Монтана е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години.

**10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**

инж. Мариела Танкова – директор на дирекция ОС

.. ..  
(Подпис)

**11. ЗАБЕЛЕЖКИ:**

**Продължение от раздел 3 вид и описание на имота:** представлява УПИ VII кв.166 с конкретно предназначение "за охранителна зона за опазване на недвижимото културно наследство и обществено обслужване", ведно с изградената в него едноетажна жилщна сграда - еднофамилна с идентификатор **48489.8.405.1** със застроена площ 74.00 (седемдесет и четири) кв. м., монолитно строителство, построена 1942 - 1957 г.

**Продължение от раздел 5 граници на имота:**

Изток - поземлени имоти с идентификатори: 48489.8.70 и 48489.8.437;

Юг - поземлени имоти с идентификатори: 48489.8.399 и 48489.8.437;

Запад - поземлен имот с идентификатор: 48489.8.399.

**КЪМ РАЗДЕЛ 9:**

С договор от 05.01.2016 г., във връзка с решение №44 от протокол №3/17.12.2015 г. на общински съвет гр. Монтана и заповед №17/04.01.2016 г. на кмета на община Монтана, е учредено на „Агенция за регионално развитие и бизнес център – 2000“, ЕИК 111503356, безвъзмездно право на ползване на сградата за срок от 10 (десет) години, считано от 05.01.2016 г.

Поради допуснатата техническа грешка вместо „Агенция за регионално развитие и бизнес център-2000“, ЕИК 111503356 да се чете „Регионален исторически музей (РИМ) – Монтана“, ЕИК 000312740.

Директор  
дирекция ОС:

/инж.М.Танкова/

12.09.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ  
КМЕТ:

ЗЛАТКО ЖИВКОВ



дело		<a href="#">История</a>
Адрес		<a href="#">История</a>
Комуникации	седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, пощенски код 3400, гр.Монтана, ул. ЦАР БОРИС III №2 телефон: (96) 307481	<a href="#">История</a>
Икономическа дейност (КИД 2008)	основна - Дейност на музеи	<a href="#">История</a>
Източници на финансиране	*****	<a href="#">История</a>
Форма на собственост	*****	<a href="#">История</a>
Форма на счетоводно записване	*****	<a href="#">История</a>
Състояние	развиващ дейност	<a href="#">История</a>
Управление	ВАНЯ І ГЕОРГИЕВА - Директор	<a href="#">История</a>
Участие в собствеността		<a href="#">История</a>
Принадлежност	ОБЩИНА МОНТАНА, БЪЛГАРИЯ, правна форма: Община, юридическо лице - собственик, процентно разпределение на собственост без капитал, процент участие - 100 от 27.12.1995;	<a href="#">История</a>
Юридически лица и др.правни образувания, чрез които пряко се упражнява контрол	към висшестояща - код по БУЛСТАТ: 000320872, БЪЛГАРИЯ, ОБЩИНА МОНТАНА, OBSHTINA MONTANA , правна форма: Община, юридическо лице <b>Действителни собственици</b>	<a href="#">История</a>
Юридически лица и др.правни образувания, чрез които непряко се упражнява контрол		<a href="#">История</a>
Действителни собственици - Физически лица		<a href="#">История</a>
Лице за контакт по чл.63, ал.4, т.3 от ЗМИП		<a href="#">История</a>

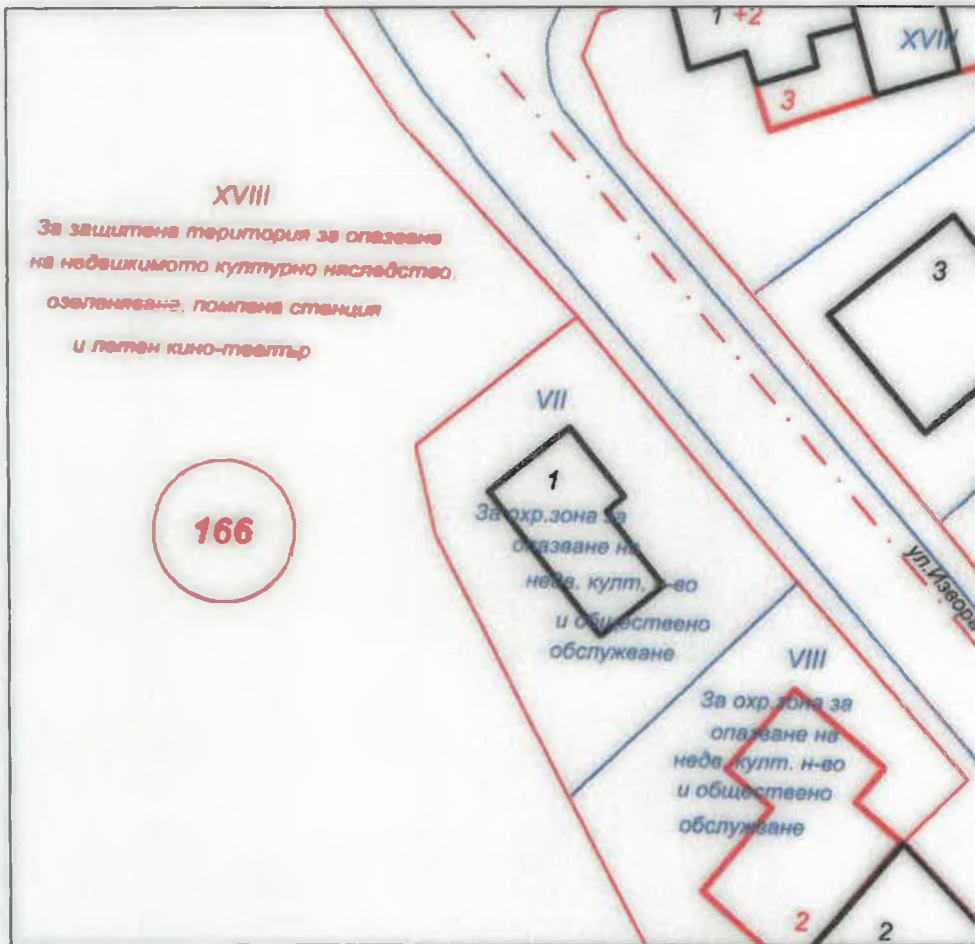
Генерирана на 30.01.2025 08:53:45



ОБЩИНА МОНТАНА

Скица № ТЈС-53

Дата 03.02.2025г.



**Скица с указан начин на застрояване  
в мащаб 1 :500**

на УПИ VII от кв.166 по подробния  
устройствен план на гр. Монтана, одобрен  
със заповед № 570 от 10.04.1990 г.

Последно изменение на ПУП-ПР със  
заповед № 819/21.05.2015 г.

Уличната регулация е приложена.

Дворищната регулация не е приложена.

Скицата да послужи за проектиране

Издава се по заявление № 24-00-133 от  
30.01.2025 г.

Изготвил:

/Р. Николова /

Дир. дирекция „ТУС“

к. Д. Рангелова

Зам. кмет:

/инж. Диман Георгиев/





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-176251-31.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.8.405

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. "Извора" №26

Площ: **579 кв.м**

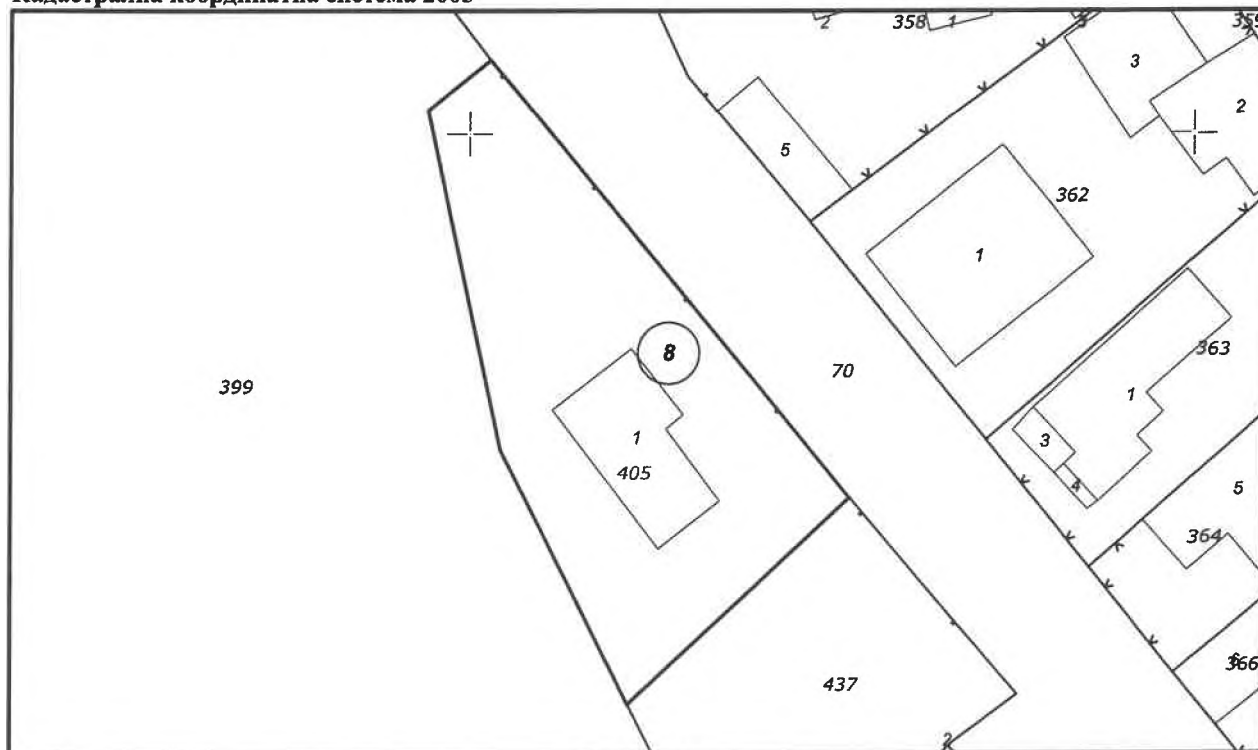
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1220**, квартал: **166**, парцел: **VII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 48489.8.437, 48489.8.70, 48489.8.399

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Скица №15-176251-31.01.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-84833-31.01.2025 г.  
Код за достъп: 61008c5fd2e7

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Марина Тамовска*

Дата: *31.01.2025г.* Подпис:



Ид. част 1/1 от правото на собственост  
Акт за частна общинска собственост № 128, том 18, рег. 6733 от 15.12.2022г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**000312740, РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ - МОНТАНА**

Право на ползване

срок 05.01.2026 г.

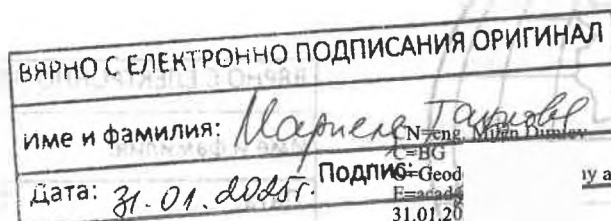
Писмен договор № 184, том 15, рег. 5283 от 12.12.2024г., вписан в Служба по вписванията  
гр.Монтана

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда **48489.8.405.1**: застроена площ **74 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Скица №15-176251-31.01.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-84833-31.01.2025 г.  
Код за достъп: 61008c5fd2e7





## СКИЦА НА СГРАДА

№15-176252-31.01.2025 г.

Сграда с идентификатор **48489.8.405.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със **Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: гр. **Монтана**, ул. **ИЗВОРА №26**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **48489.8.405**

Застроена площ: **74 кв.м**

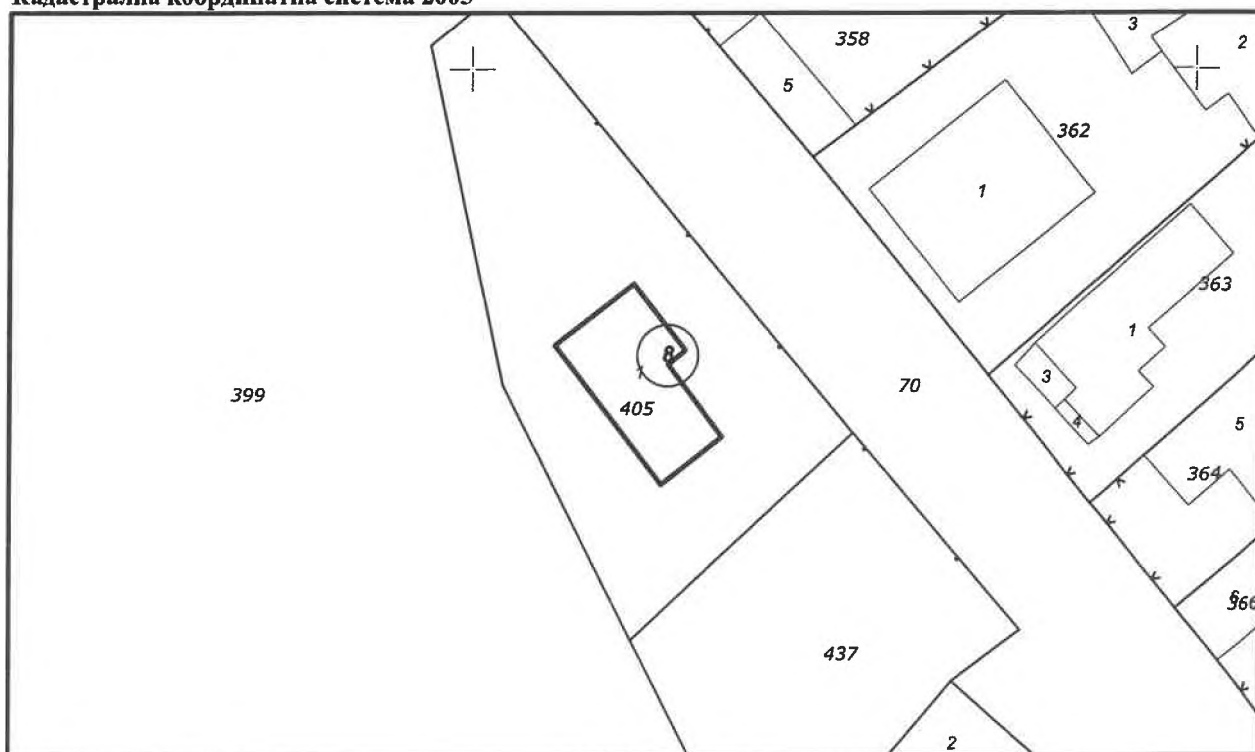
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-176252-31.01.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-84833-31.01.2025 г.  
Код за достъп: 1c0a8bcd3ed6

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Марина Тодова
Дата:	31.01.2025г. Подпис:



**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 128, том 18, рег. 6733 от 15.12.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Скица №15-176252-31.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-84833-31.01.2025 г.

Код за достъп: 1c0a8bed3ed6

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Марина Тодорова*

Дата: *31.01.2025г.* Подпис:

CN=eng. Milen Dimiev

C=BG

Agency for Geodesy and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

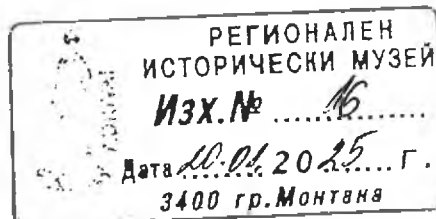
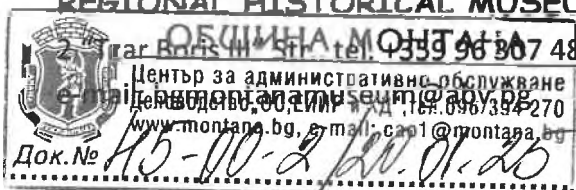
31.01.2025 15:36:28



## РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ - МОНТАНА

ул. „Цар Борис III“ 2, тел. 096 307 481; 096 305 489

REGIONAL HISTORICAL MUSEUM - MONTANA, BULGARIA



ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА МОНТАНА  
УЛ. „ИЗВОРА“ 1  
3400 МОНТАНА

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от доц. д-р Вая Георгиева  
директор на РИМ-Монтана

**Относно:** Получаване на съгласие за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива в поземлен имот 48489.8.405, УПИ VII, кв. 166, на основание чл. 150 от ЗУТ.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖИВКОВ,

С Договор от 05.01.2016 г. на РИМ-Монтана е учредено безвъзмездно право на ползване на имот 48489.8.405, УПИ VII, кв. 166, с административен адрес: гр. Монтана, ул. „Извора“ № 26, - т.нар. „Макавеева къща“, частна общинска собственост. Имотът, с обща площ от 579.00 м<sup>2</sup>, представлява дворно пространство и изградена в него едноетажна масивна сграда (със застроена площ 74.00 м<sup>2</sup> и идентификатор 48489.8.405.1). Сградата се използва за фондохранилище, в и извън което, се съхраняват движими културни ценности (ДКЦ), с различни размери и изработени от различен материал.

С цел по-доброто опазване на ДКЦ, съхранявани във въпросната сграда и нейния двор, е наложително да бъдат направени следните строителни подобрения в границите на имот 48489.8.405, УПИ VII, кв. 166:

- Поставяне на преместваем обект - навес;
- Изграждане на санитарен възел - пристройка към съществуващата сграда;
- Покриване на външни стълби, чрез които се осъществява достъпът до сутеренния етаж на едноетажната масивна сграда;
- Изграждане на дренажна система околоръст на сградата.

В съответствие с действащата нормативна база, включително подписания Договор за безвъзмездно право на ползване на имот 48489.8.405, УПИ VII, кв. 166, който имот е частна общинска собственост, е необходимо:

- Получаване на съгласие за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, състоящ се от следните съставни части:

1) Проект за изменение на ПУП - ПРЗ за поземлен имот 48489.8.405, УПИ VII, кв. 166, с който регулационните граници на поземления имот да се изменят така, че да съвпадат с имотните му граници;

2) Комплексен инвестиционен проект за поземлен имот 48489.8.405, УПИ VII, кв. 166, с административен адрес: гр. Монтана, ул. „Извора“ № 26, на основание чл. 150 от ЗУТ.

Проектът касае поставяне на преместваем обект; изграждане на санитарен възел - пристройка към съществуващата сграда; покриване на външни стълби; изграждане на дренажна система околоръст на сградата. Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН, тъй като поземлен имот 48489.8.405, попада в охранителната зона на античната и средновековна крепост „Калето“ - недвижима културна ценност от национално значение.

• Съгласие от страна на кмета на община Монтана, директорът на РИМ-Монтана да представлява община Монтана при предприемането на всички необходими действия пред съответни ресорни институции, свързани с исканите строителни подобрения. Въпросните подобрения са за сметка на ползвателя - РИМ-Монтана и след изтичане срока на договора, остават в полза на учредителя - община Монтана (чл. 6 от Договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот частна общинска собственост от 05.01.2016 г.).

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Задание за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за ПИ 48489.8.405, УПИ VII, кв. 166, с административен адрес: гр. Монтана, ул. „Извора“ № 26;

2. Обяснителна записка, относно:

Обект : Изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за поземлен имот 48489.8.405, УПИ VII, кв. 166, гр. Монтана, с административен адрес; гр. Монтана, ул. „Извора“ № 26 на основание чл. 150 от ЗУТ.

Подобект: Скица-предложение за изменение на План за регулация и застрояване на поземлен имот, с идентификатор 48489.8.405, УПИ VII, кв. 166, гр. Монтана и скица-предложение за виза за проектиране.

3. Скица № 15-24343-06.01.2025 г. за поземлен имот, с идентификатор 48489.8.405, показваща, че РИМ-Монтана е носител на вещни и други права по данни от КРНИ в срок до 05.01.2026 г., съгласно Писмен договор № 184, том 15, вт. рег. № 5283 от 12.12.2024 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Монтана;

4. Договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот частна общинска собственост от 05.01.2016 г., сключен между кмета на община Монтана и директора на РИМ-Монтана;

5. Скица-предложение за разрешаване на устройствена процедура за ИПР на УПИ VII, като регулационните линии се изменят, така че да съвпадат с имотните граници и ИПЗ на УПИ VII;

6. Скица - предложение за виза за проектиране на пристройка към съществуваща сграда, изграждане на навес за съхранение на ДКЦ и изграждане на дренажна система околоръст на сградата в УПИ VII;

7. Скица с указан начин на застрояване в мащаб 1:500, изготвена и издадена от общинска администрация - Монтана;

8. Комбинирана скица - Геодезическо заснемане.



## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**ОБЕКТ: ИЗРАБОТВАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА ЗА ПИ 48489.8.405, УПИ VII, КВ. 166, ГР. МОНТАНА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „ИЗВОРА“ 26 НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 150 ОТ ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (ЗУТ)**

**ПОДОБЕКТ: СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 48489.8.405, КВ. 166, ГР. МОНТАНА И СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Регионален исторически музей (РИМ)-МОНТАНА**

Седалище и адрес на управление: ул. „Цар Борис III“ 2, гр. Монтана

Лице за контакт: доц. д-р Ваня Иванова

### **I. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:**

УПИ VII, се намират в кв.166 на гр. Монтана . Кварталът е отреден за Защита на културно-историческото наследство.

Площ на ПИ 48489.8.405, по предоставената скица в цифров модел и геодезическо заснемане е - 597 м<sup>2</sup>.

Граници на поземления имот:

УПИ XVIII – за защитена територия за опазване на недвижимото културно наследство, озеленяване, помпена станция и летен кино-театър;

УПИ VIII - за охранителна зона за опазване на недвижимото културно наследство и обществено обслужване.

**Общинска улица**

Достъпът до УПИ VII може да се осъществи от общинската улица, преминаваща от североизточната му страна.

## **II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА СКИЦИТЕ-ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

1. Актуална скица
2. АКТ за частна общинска собственост
3. Геодезическо заснемане, наложено върху цифрово копие от действащия подробен устройствен план и кадастралната карта

## **III. СОБСТВЕНОСТ:**

Имотът е с учредено право на ползване от РИМ-Монтана, съгласно договор с вх. рег. N: 121/парт. 31 22556/23.01.2006 г., продължен с договор от 05.01.2016 г. между РИМ-Монтана и Община Монтана.

## **IV. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

ПИ 48489.8.405, УПИ VII, се намират в кв.166 на гр. :Монтана . Кварталът е отреден за Защита на културно-историческото наследство.

Площ на ПИ 48489.8.405, по предоставената скица в цифров модел и геодезическо заснемане е - 597 м<sup>2</sup>.

По последния действащ застроителен план, УПИ VII се отрежда за охранителна зона за опазване на недвижимото културно наследство и обществено обслужване – опазване на музейни ценности.

## **V. СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:**

Предлага изменение на план за регулация и застрояване на поземлен имот 48489.8.405, кв. 166, гр. Монтана, като се коригират разминаванията между регулационните линии и имотните граници. С промяна на плана за застрояване се предвиждат оптимални условия за изграждане на пристройки към съществуващата в имота сграда, при спазване на изискванията на Общия устройствен план на гр. Монтана, изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (Наредба № 8).

С ограничителна линия на застрояване се предвижда пристройка към съществуващата сграда – санитарен възел, нормативно необходим за правилното функциониране на сградата. Тъй като разположението на съществуващата сграда е такова, че е невъзможно при изграждане на санитарен възел да бъдат спазени

нормативните отстояния до дъното на имота, предлагаме, съгласно чл. 36, ал. 4 от ЗУТ да бъде разрешено намалено такова.

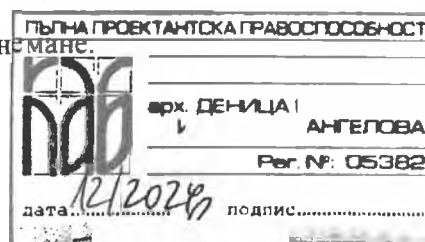
Също така допълващото застрояване, което ще обслужва необходимостта от място, където да бъдат съхранявани музейни ценности на открито, застрояването е разположено на разстояние до вътрешната регулация - дъното на имота 1.50 м. Поради тази причина, височината му е ограничена до  $H = 2.50$  м.

#### VI. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Статут на територията – НКЦ  
П застр.: 18,78 %  
П озел.: 71,70 %  
К инт.: 0,19  
Височина (Нкк): 3,64 м  
Начин на застрояване: свободно

#### VII. Приложени документи:

- актуална скица на ПИ 48489.8.405
- Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот частна общинска собственост;
- Проектна документация – схема-предложение за изменение на ПУП и схема-предложение за виза за проектиране;
- Копие от последно действаща регулация
- Копие от последно действащ регулационен план
- Комбинирана скица, геодезическо заснемане.



Съставил: .....

/арх. Деница

Ангелова/