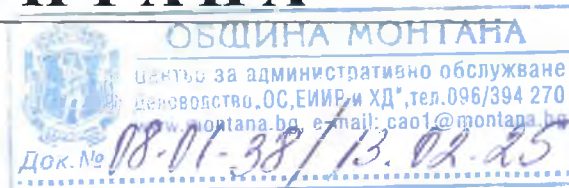


# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков  
Кмет на община Монтана

**Относно:** Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор **48489.13.189** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана с площ **637.00 (шестстотин тридесет и седем) кв. м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, адрес: град Монтана, ул. „Шести септември“ №24, който по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 3 с конкретно предназначение „за комплексно обществено обслужване“, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №1182/2007 г.

Данъчната оценка е **14 332.50 (четирнадесет хиляди триста тридесет и два и 0.50) лева**, съгласно удостоверение №ДО0000427/05.02.2025 г. на отдел „Местни приходи“ в община Монтана.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор **48489.13.189** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана с площ **637.00 (шестстотин тридесет и седем) кв. м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, адрес: град Монтана, ул. „Шести септември“ №24, който по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 3 с конкретно предназначение „за комплексно обществено обслужване“, чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Определя пазарната оценка **28 360.00 (двадесет и осем хиляди триста и шестдесет) лева, без ДДС**, изготвена от оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**  
Кмет на община Монтана





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-193664-04.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.13.189

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**, одобрени със Заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. "**ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ**" №24

Площ: **637 кв.м**

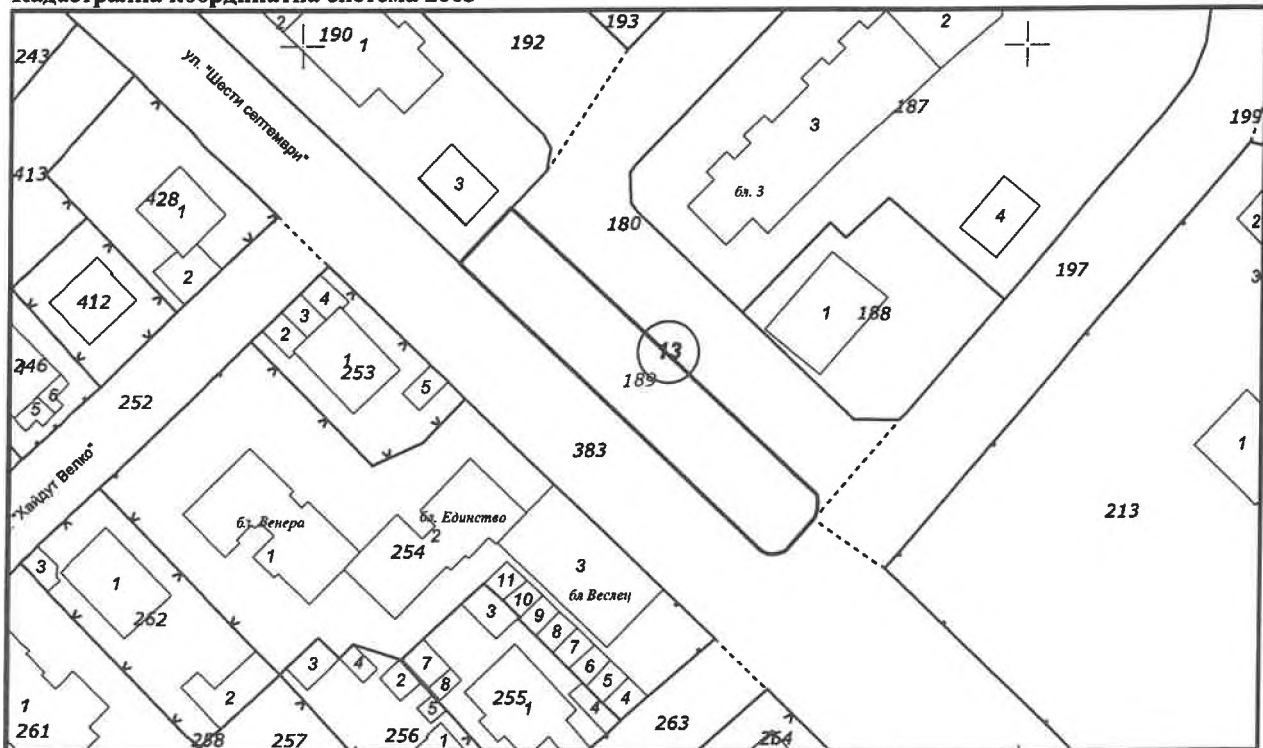
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: квартал: **3**, парцел: **IV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 48489.13.197, 48489.13.180, 48489.13.190, 48489.13.383

Собственици по данни от КРНИ:

**000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Скица №15-193664-04.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-94840-04.02.2025 г.

Код за достъп: cc4ad020519a

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Марина Тачева
Дата:	05.02.2025
Подпис:	



Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 19, том I, рег. 94 от 18.01.2008г., вписан в Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-193664-04.02.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-94840-04.02.2025 г.  
Код за достъп: cc4ad020519a

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: <i>Марсел Тодор</i>	<small>Милена Димиев</small>
<i>05.02.2025г.</i> Подпис:	<small>Geodesy Cartography and Cadastre Agency acad@cadastre.bg 18.02.2025 17:07:55</small>

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖАВА



.....  
(печат)

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

Вписана... 18-01-2008 200 г  
№ 19 том 1 Опк 9. ЮНОР

Вх. рег 94 / СЪДИЯ ДИ ВЪРХОВЕН СЪД  
Съдник по вх. рег (Име, презиме и фамилия)

КМЕТ: Златко Живков  
(име, презиме, фамилия)

**АКТ № 1182**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**



Регистър :II-Ч  
Картотека :Мон-1  
Досие (РЗ) :1182

1. Дата на съставяне	20.12.2007 година
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; §42 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост - Заповед № 740/10.07.1997 година.
3. Вид и описание на имота	Поземлен имот с площ 637.00 /шестстотин тридесет и седем/ кв.м., Трайно предназначение: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), който по регулационния план, представлява УПИ IV, кв.3, "За Комплексно обществено обслужване" /КОО/.
4. Местонахождение на имота	гр.Монтана - ул."Шести септември" № 24 - поземлен имот с идентификатор 48489.13.189, по кадастралната карта на града, одобрена със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 год. на Изп. Директор на Агенция по кадастъра.
5. Граница на имота	Север - поземлени имоти с идентификатори 48489.13.190 и 48489.13.180; Изток - поземлен имот с идентификатор 48489.13.180; Юг - поземлен имот с идентификатор 48489.13.383; Запад - поземлени имоти с идентификатори 48489.13.383 и 48489.13.190.
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	9555.00/девет хиляди петстотин петдесет и пет/ лв., съгласно Удостоверение № 1204005168/28.11.2007 год. на Отдел: "Местни приходи" - Община Монтана.
7. Бивш собственик на имота	Държавата

8. Съсобственици - име, адрес	Няма
9. Номер и дата на съставени по-рано актове	Няма
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. Разпоредителни действия с имота/част от имота	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ): инж. Дафина Иванова – Главен експерт “Актуване и деактуване” .... /Подпис/	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

# ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

**Възложител:** ОБЩИНА МОНТАНА

**Обект:** ПИ с идентификатор 48489.13.189  
с площ от 637 кв.м.  
град Монтана

**Цел на оценката:** ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ  
НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

**Изпълнител:** инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА  
оценител на недвижими имоти

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания обект и други обстоятелства станали му известни при изготвянето на тази експертиза.

януари, 2025 год.  
Монтана

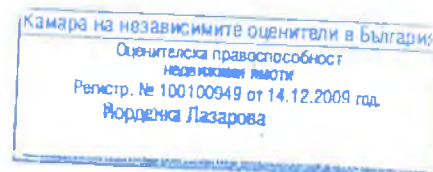
## РЕЗЮМЕ на доклада

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>	ОБЩИНА МОНТАНА
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ:</b>	инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100949 от 14.12.2009 г. за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
<b>ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА:</b>	20.01.2025 год.
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:</b>	шест месеца
<b>ФИКСИНГ НА БНБ ЗА 1 €</b>	1.95583 лв за 1 €

<b>Собственик</b>	ОБЩИНА МОНТАНА
<b>Обект на оценката:</b>	Поземлен имот с идентификтор № 48489.13.189
<b>Местонахождение:</b>	град Монтана, ул. „Шести септември“ № 24
<b>Площ на имота:</b>	637 кв.м.

<b>ПАЗАРНА СТОЙНОСТ</b>	<b>28 360 лв.</b>
на ПИ с идентификтор № 48489.13.189 по КК и КР на град Монтана, с площ от 637 кв.м.	двадесет и осем хиляди триста и шестдесет лева

Пазарна стойност на имота към момента на оценката е редно да се счита такава, неразривно свързана към датата на оценка и съществуващите към момента обективни икономически и пазарни условия. Същата не би трябвало да се счита обективна при резки промени в търсенето и предлагането.



Монтана  
20.01.2025 г.

ОЦЕНИТЕЛ :  
/инж. и. Лазарова /

## **I. ВЪВЕДЕНИЕ**

### **1. Предмет на заданието**

Изготвяне експертна оценка за определяне пазарната стойност на следния недвижим имот:

Поземлен имот с площ от 858 кв.м., с идентификатор 48489.13.189 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, няма данни за изменение на КК и КР, засягащо поземления имот. Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/.

### **2. Възложител**

Община Монтана

Акт № 1182 от 20.12.2007 г. за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията град Монтана с № 19, том I, вх.рег. № 94 на 18.01.2008 г.;

### **3. Изпълнител**

Оценката е изготвена от:

инж. Йорданка Лазарова Тодорова, оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100949/14.12.2009 год. На КНОБ, издаден въз основа на лиценз № 1525 от 12.07.1993 год. на АП.

### **4. Предназначение и приложение на оценката**

Определяне на пазарна стойност на недвижимия имот във връзка с нуждите на възложителя. Настоящата експертна оценка разглежда само въпросите, свързани с определяне на пазарната стойност на поземления имот.

### **5. Стандарт на стойността**

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;
- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;
- Приходен подход, съответно с прилагането на метода на капитализация – вечна рента и метода на дисконтираните бъдещи доходи (ренти)– СБО-6;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

#### **Пазарна стойност (ПС)**

Всички анализи, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта за **пазарна стойност (ПС)** в съответствие със споменатите стандарти за бизнесоценяване. Пазарна е стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество /актив/ би сменило собственика си чрез пряка сделка между желаещи и добре информирани продавач и купувач, действащи в условията на конкурентен /открит свободен/ пазар, като никоя от страните не действа под натиск или каквато и да е форма на принуда, и достатъчно добре познава всички факти имащи отношение към сделката.

## 6. Дата и валидност на оценката

Експертната оценка е изготвена към ефективна дата - **20.01.2025 год.** Фиксинг на БНБ към датата на изготвяне - 1 EUR = 1.95583 лв.

Валидността на експертната оценка е с ограничен срок – **шест месеца**, считано от датата на изготвяне, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат преразгледани и актуализирани или препотвърдени - ако се окажат същите.

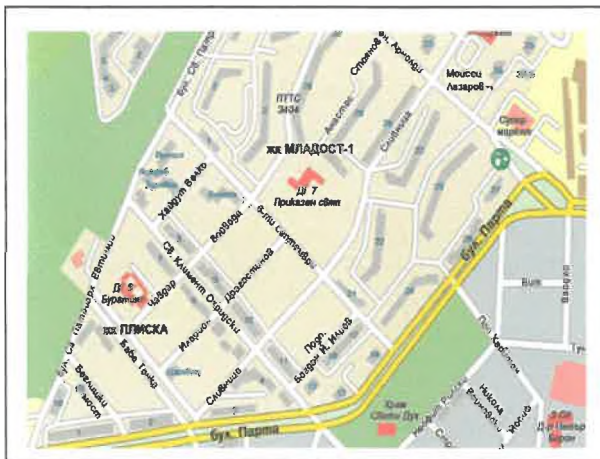
## 7. Използвани методи за оценка

За определяне на пазарната стойност на оценявания поземлен имот е използван Метода на сравнителните продажби или Сравнителния метод.

# II. ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

## 1. Местоположение

Районът на местонахождение е при 43.417962 северна ширина и 23.217265 източна дължина, в град Монтана, ул. „Шести септември“ № 24, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 М/. Разположен е в западния край на града, на главна улица, обслужваща района и обединяваща комплексите „Младост“ и „Плиска“, перпендикулярна на главния обиколен път за изхода от Монтана за Чипровци, Лом и Видин. С бърз достъп до детско заведение, пощенска станция, търговски обекти и обекти от обслужващата сфера.



Разположение



### **Екология**

Районът е с добре изпълнено озеленяване. Няма промишлени предприятия, които да изхвърлят в атмосферата вредни емисии, автомобилното движение, което е доста ограничено, се явява основен източник на замърсяването.

### **Инфраструктура**

Районът е с много добре изградени елементи на инженерната инфраструктура, както следва:

- електрификация – изградена
- водопровод – изграден
- канализация – изградена
- улична (пътна) мрежа – изградена.

Благоустрояването и комуналното обслужване на района са сравнително добри.

Всички елементи на комплексното обществено обслужване са добре застъпени в района и напълно задоволяват нуждите на обитателите му.

Транспортната достъпност до поземления имот е много добра.

### **Сграден фонд**

Районът е застроен преобладаващо с жилищни сгради, които са изградени по традиционни строителни технологии. Гъстотата на застрояването е в рамките на устройствените планове за района.

## **2. Характеристика на оценявания обект**

Поземленият имот е с идентификатор № 48489.13.189 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, няма данни за последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот. Площта на имота е 637 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 м./, за който по регулационния план представлява вен план е образуван УПИ IV, кв. 3, с конкретно предназначение „за комплексно обществено обслужване“. Записан е на Община Монтана, съгласно Акт № 1182 от 20.12.2007 г. за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията град Монтана с № 19, том I, вх.рег. № 94 на 18.01.2008 г. Имотът е с много добра транспортна достъпност. В него няма извършено строителство и няма носители на други вещни права по данни на КРНИ.

Имотът е обособен самостоятелно, достъпът до него е от югозапад, от ул. „Шести септември“, от останалите страни граничи с имоти с индивидуално и групово жилищно застрояване.

## **3. Общо заключение**

Местоположението на имота е с много добър достъп и в район, предпочитан освен за живеене и за развиване на друг вид дейности, имайки предвид и лицето към главната улица, преобладаващо е жилищно строителство. За нуждите на оценката се ползва площ на имота от 637 кв.м.

## **III. ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ**

Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат други оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ - **20.01.2025 год.** и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализиране. За това се препоръчва валидността /пазарната

адекватност/ на сегашното оценяване да се счита **до 20.07.2025 г.**, след която дата сега установените стойности, следва да бъдат актуализирани или препотвърдени, ако се окажат същите.

Експертната оценка е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права, са собственост единствено на Възложителя.

Оценителят декларира, че:

- Нито наемането на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг материален интерес.
- Сега и в бъдеще няма личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които го свързват общи интереси, и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза.
- Лично е извършен оглед на оценявания имот.

#### **IV. МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:**

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;
- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката, е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

При определяне на крайната пазарна стойност на оценявания поземлен имот е използван Сравнителния метод.

##### **СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД - Пазарен подход**

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за офертни предложения или осъществени сделки през последните три до шест месеца на съответни местни пазари на недвижимости. При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват факторите, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- Предназначение на сравняваните обекти
- Местоположение на обекта
- Времето на осъществяване на сделките
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти.

Крайната оценка се базира на актуално проучване на местните пазарни условия, позоваване на надеждни пазарни свидетелства и на преобладаващото /адекватно/ експертно мнение за тенденциите в развитието на пазара за периода на валидност /пазарна адекватност/ на оценката.

#### **V. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА и РЕЗУЛТАТИТЕ**

На територията на град Монтана, в района на оценявания имот, са намерени и използвани оферти за продажба на незастроени парцели, които се приема че се доближават до оценявания. Това са: незастроен поземлен имот с площ от 955 кв.м. в ЖК „Младост“, подходящ както за жилищно застрояване, така и за производствено-

складова дейност. С размери около 35 x 26 метра, достъп от асфалтиран път, в близост до трафопост; Парцел с площ от 348 кв.м. с лице 63 м. на главна улица „Св. Патриарх Евтимий“, подходящ за паркинг, автокъща и др. и Парцел 390 кв.м в районът на магазин Жизел, с правилна форма, с размери 19 x 27 м. и лице към две улици, равен имот, подходящ за търговско или жилищно застрояване. На използваните аналози са приложени корекции, при които разликите в сравняваните обекти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект, ги привеждат в съответствие – площ, местоположение, възможност за застрояване, достъп и др. - Таблица 1.

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания имот са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/ според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1 м<sup>2</sup> и от там за целия имот.

В хода на реализацията на оценката са взето в предвид следното:

- Моментното състояние на дадения местен пазар на недвижими имоти в населеното място и в конкретния район на оценявания имот;
- Комплексното влияние на външните /икономически/ фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристиките на самия имот;
- Оценката е съобразена с предназначението си, като в максимална степен защитава интересите на собственика, без да ограничава конкуренцията в предстоящата реализация;
- Имотът се оценява от позицията на неговата бъдеща дейност, изхождайки от принципа за най-добро използване, без това да означава, че бъдещия собственик не може да променя вида и характера на експлоатацията му в зависимост от собствените си виждания;
- В процеса на оценяването са прилагани методи и подходи, утвърдени в оценителската практика у нас, с оглед получаване на стабилни и достоверни резултати;

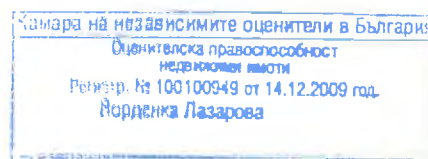
## VI. КРАЙНА ОЦЕНКА

Пазарна стойност на оценявания поземлен имот е определена на база използвания метод и след анализ на индикациите за търсене и отчитане на всички факти – местоположение, състояние, достъп, площ, бъдещо използване на имота и други обстоятелства, станали достояние в процеса на оценката

Крайната пазарна стойност на поземления имот с идентификатор № 48489.13. 189 с **площ от 637 кв.м.**, който по действащия подробен устройствен план представлява **УПИ IV в кв. 3**, находящ се в град Монтана, ул. „Шести септември“ № 24, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 м./, се определя на 100 % от стойността, получена по Сравнителния метод или на **28 360 лева** /двадесет и осем хиляди триста и шестдесет лева/ **без ДДС**.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Таблица 1
- Акт за частна общинска собственост
- Скица
- Сертификат



МОНТАНА  
20.01.2025 г.

ОЦЕНИТЕЛ  
/инж. Й. Лазарова/

Таблица 1

Определяне на пазарната стойност  
/парцели/

Корекционни коефициенти:  
К оф. – за оферта; Км – за местоположение;  
Кф - размер, лице; Кус – устройствен статут;  
Кинф. – инфраструктурна обезпеченост  
К тех. – техническо състояние

Имот ПИ 48489.13.189 с площ 637 кв.м.	Площ кв.м.	Лв./кв.м.	Коф	Км	Кф	Кус	К инф	К тех	Кор. ст-ст Лв./кв.м
<p>Парцел, разположен между блоковете в кв. Младост-2. Подходящ както за жилищно застрояване, така и за производствено-складова дейност. Площ от 955 кв.м. Размери около 35 x 26 метра. Достъп от към асфалтиран път, в близост има трафопост. Питейна вода има през улицата. Цена на имота 85000 лева x 89,01 лв./кв.м. <a href="https://www.imot.bg/pcai/imot.cgi?act=5&amp;adv=1r168439201627017">https://www.imot.bg/pcai/imot.cgi?act=5&amp;adv=1r168439201627017</a>, коригирана на 08.01.2025 г.</p>	955	89,01	0,85	1	0,90	1	0,80	0,80	<b>43,58</b>
<p>„ЛУИС КОНСУЛТ“ предлага парцел с площ от 348 кв.м. с лице на главна улица „Св. Патриарх Евтимий“ с лице 63 м. Имотът е подходящ за паркинг, автокъща и др. За 40 000 лв. x 40,23 лв./кв.м. <a href="https://www.imot.bg/pcai/imot.cgi?act=5&amp;adv=1r146824747551823">https://www.imot.bg/pcai/imot.cgi?act=5&amp;adv=1r146824747551823</a>, коригирана на 09.01.2025 г.</p>	348	40,23	0,85	1	1,10	1	0,80	0,80	<b>24,07</b>
<p>Парцел 390 кв.м в регулация намиращ се в квартал Младост-2, районът на магазин Жизел. Правилна форма с размери 19 x 27 м. С лице към две улици. Абсолютно изрядни документи за собственост. Равен имот подходящ за търговско или жилищно застрояване. За 45 000 лв. x 115,38 лв./кв.м. <a href="https://www.imot.bg/pcai/imot.cgi?act=5&amp;adv=1r166818478942658">https://www.imot.bg/pcai/imot.cgi?act=5&amp;adv=1r166818478942658</a>, коригирана на 09.01.2025 г.</p>	390	115,38	0,85	1	1,05	1	0,80	0,80	<b>65,91</b>
<b>Пазарна стойност:</b>									<b>44,52</b>



# ОБЩИНА МОНТАНА

## ОТДЕЛ 'МЕСТНИ ПРИХОДИ'

Изм. N: Д0000427/05.02.2025

### У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по ВУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №1

Адрес на имота:

ул. ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ №24 / гр. МОНТАНА общ. МОНТАНА идентификатор адрес:  
идентификатор: 48489.13.189 УПИ No: 4 Квартал: 3 площ земя: 637.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	48489.13.189
Описание:		
Общо кв./м.		
637.00		

Данъчна оценка към дата: 05.02.2025

- Данъчна оценка върху гореописаният имот е:  
за целия имот: 14332.50  
/четиринадесет хиляди триста тридесет и два лева и петдесет стотинки/  
За собственика: 14332.50  
/четиринадесет хиляди триста тридесет и два лева и петдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	14332.50	14332.50	637.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че имотът е деклариран с декларация вх.№ДК14001860 от дата 08.11.2011 в собственост/съсобственост от:

О/Земя

Бид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
000320872	ОБЩИНА МОНТАНА	1.0000	14332.50

ОБЩИНА МОНТАНА 000320872 - Собственик Партида: 0003208720442

Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или

наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непотасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).  
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО000427/05.02.2025

Настоящото се издава, за да послужи ~~по~~ ~~от~~ ~~МОНТАНА~~

Орган по приходите ..

/МИЛЕНА УЛ.ИЦИНА/

