



ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, вл. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg



ОБЩИНА МОНТАНА

Център за административно обслужване
Деловодство „ГУС и ФСД“, тел. 096/394 265
www.montana.bg, e-mail: cao2@montana.bg

Док. №

08-01-23 / 14.01.2024

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков – Кмет на Община Монтана,

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план- парцеларен план /ПУП-ПП/ и план-схема към ПУП - план за регулация /ПР/ за елементи на техническата инфраструктура – трасета на водопроводно и канализационно отклонения за захранване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.27.102 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-1790/29.11.2024 г. от „СитиМонстърс“ ООД, ЕИК 202422109, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, представлявано от управителя Стефан Цветков за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура - трасе на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод в ПИ с идентификатор 48489.27.101 до водомерна шахта в ПИ с идентификатор 48489.27.102 и трасе на канализационно отклонение от ревизионна шахта в ПИ с идентификатор 48489.27.102, през ПИ с идентификатори 48489.27.101, 48489.27.144 и 48489.27.90 по КК на гр. Монтана, и план – схема към ПУП – ПР по улици с ОТ 153-154-155-156-90 /ПИ с идентификатори 48489.29.698, 48489.29.485 и 48489.29.479/ до съществуваща шахта в ПИ с идентификатор 48489.29.479 по КК на гр. Монтана.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Трайното предназначение на територията, в която попадат ПИ с идентификатори 48489.27.101, 48489.27.90 и 48489.27.144 по КК на гр. Монтана е земеделска, с начин на трайно ползване - за селскостопански, горски, ведомствен път.

Като собственик на ПИ с идентификатори 48489.27.101, 48489.27.90 и 48489.27.144 по кадастралната карта на гр. Монтана в кадастралните регистри /КР/ е записана Община Монтана.

Трайното предназначение на територията, в която попадат ПИ с

идентификатор 48489.29.479, 48489.29.485 и 48489.29.698 по КК на гр. Монтана е урбанизирана, с начин на трайно ползване- за второстепенна улица.

Като собственик на ПИ с идентификатори 48489.29.479, 48489.29.485 и 48489.29.698 по КК на гр. Монтана в КР е записана Община Монтана.

Трайното предназначение на територията, в която попада ПИ с идентификатор 48489.27.102 по КК на гр. Монтана е урбанизирана, с начин на трайно ползване - за вилна сграда.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.27.102 по КК на гр. Монтана в КР е записан „Сити Монстърс“ ООД съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под №36, том 1, рег. №71, дело №28 на 11.01.2024 г.

Представен е договор №23 от 30.12.2024 г., вписан в Служба по вписванията под № 1, том 1, вх. рег. №1 на 02.01.2025 г. за учредяване право на прокарване между „СитиМонстърс“ ООД и Община Монтана.

Искането е от заинтересовано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ са поискани необходимите данни и предписания за изготвяне на проекта от експлоатационните дружества „ЕРМ Запад“ ЕАД и „ВиК“ ООД - Монтана.

Представено е становище №9270/10.11.2023 г. от „ВиК“ ООД-Монтана за изходни данни и условия за присъединяване.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП и план-схема към ПУП - ПР за елементи на техническата инфраструктура – трасета на водопроводно и канализационно отклонения за захранване на ПИ с идентификатор 48489.27.102 по КК на гр. Монтана.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на „СитиМонстърс“ ООД, ЕИК 202422109, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, представлявано от управителя Стефан Цветков, да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура - трасе на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.27.101 до водомерна шахта в ПИ с идентификатор 48489.27.102 и трасе на канализационно отклонение от ревизионна шахта в ПИ с идентификатор 48489.27.102, през ПИ с идентификатори 48489.27.101, 48489.27.144 и 48489.27.90 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, и план – схема към ПУП – ПР по улици с ОТ 153-154-155-156-90 /ПИ с идентификатори 48489.29.698, 48489.29.485 и 48489.29.479/ до съществуваща шахта в ПИ с идентификатор 48489.29.479 по КК на гр. Монтана.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатори 48489.27.101, 48489.27.144 и 48489.27.90 по КК на гр. Монтана и улици с ОТ 153-154-155-156-90 по действащия ПУП на гр. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със

специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

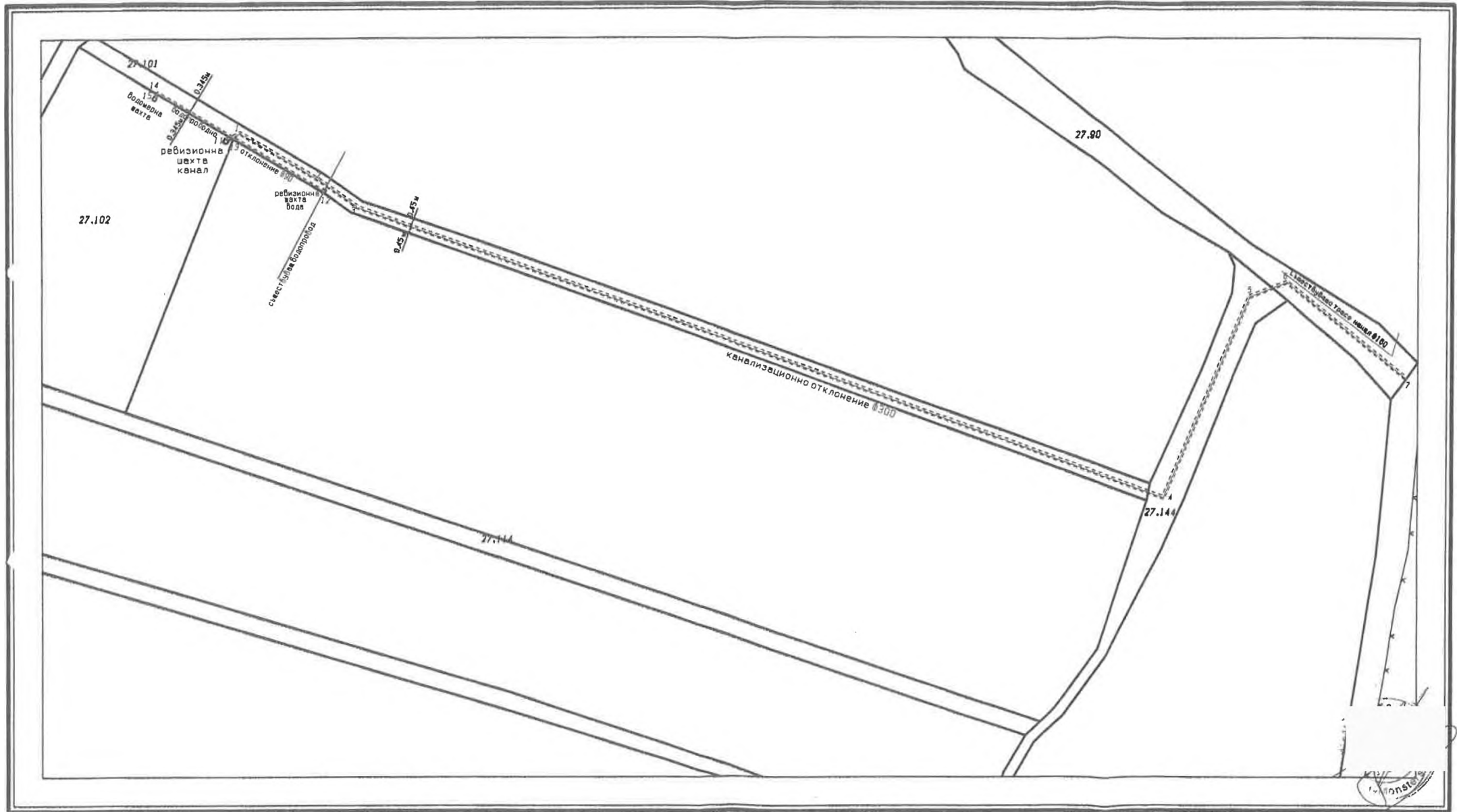
На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ЗЛАТКО ЖИВКОЕ

Кмет на община Монтана




СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
 ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД ОТ СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД В ИМОТ 48489.27.101 ДО ВОДОМЕРНА ШАХТА В ИМОТ 48489.27.102 И
 ТРАСЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ ОТ РЕВИЗИОННА ШАХТА В ПИ 48489.27.102 ПРЕЗ ИМОТИ 48489.27.101, 48489.27.144 И 48489.27.90



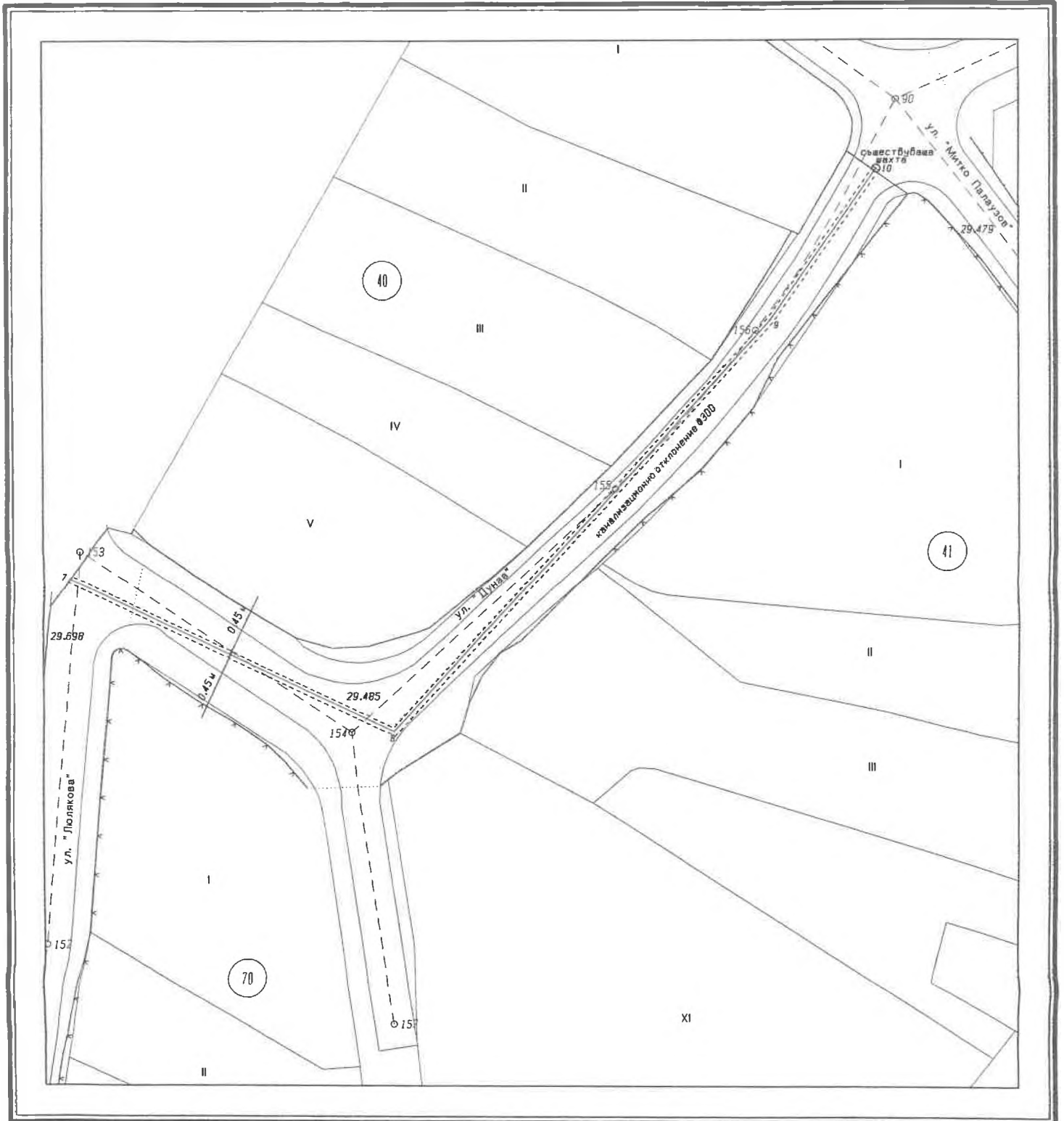
1:1000

КАМАРА НА
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ


 Регистрационен №: 0520
 г-жа Ивонка Лазарова

Дата: _____
 Правоспособен: _____

СКИНА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ТРАСЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ през имоти 4848929696 И 4848929485 ДО СЪЩЕСТВУВАЩА ШАХТА В ИМОТ 4848929479




1:500



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

Регистрационен №: 0520
 инж. Йорданка Лазарова


 ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 07710
 инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА

Сектор: ГПГ
 Част на проекта: за удостоверение за ППД
 Подпис:
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1241547-04.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.27.101

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.02.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана

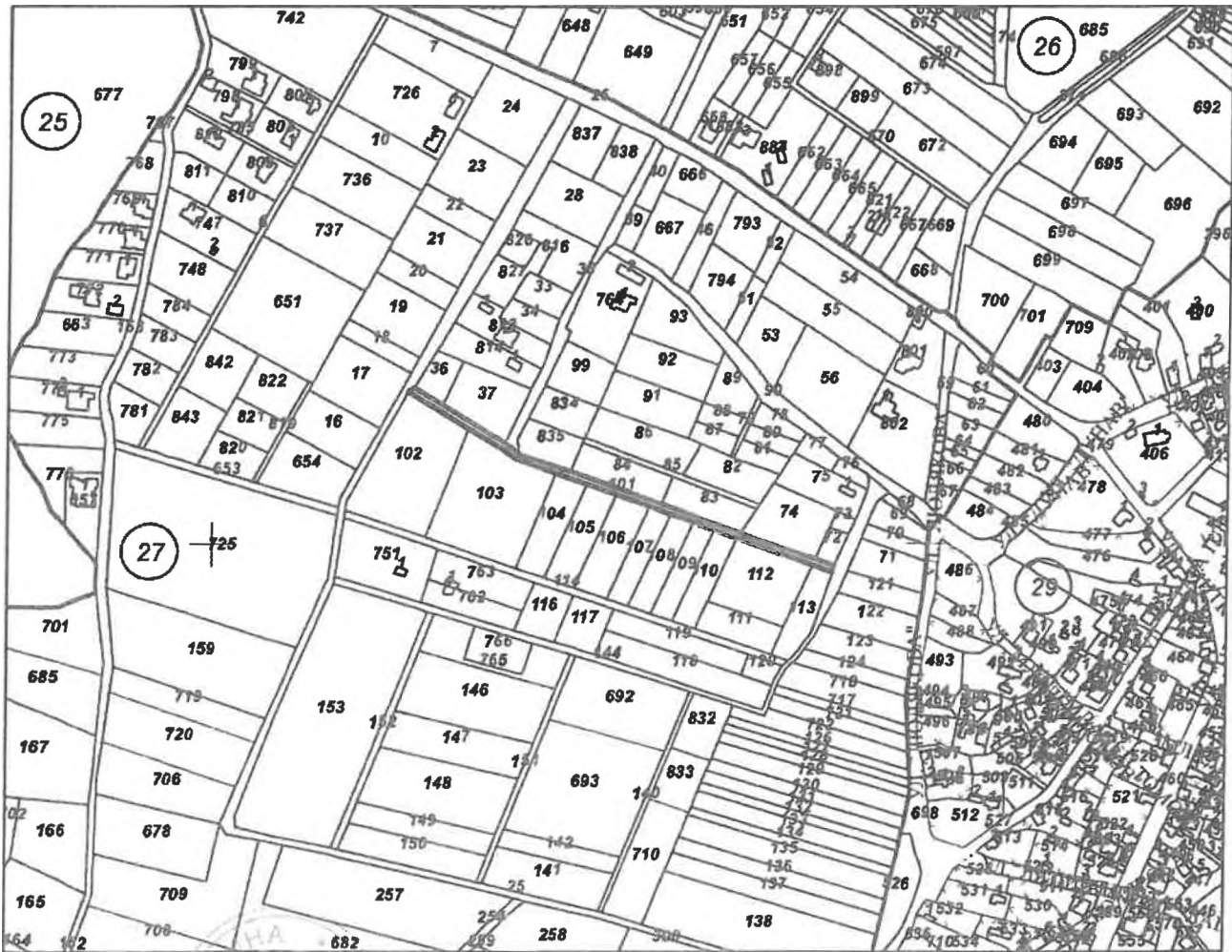
Площ: 1442 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1241549-04.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.27.90**

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.01.2013 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

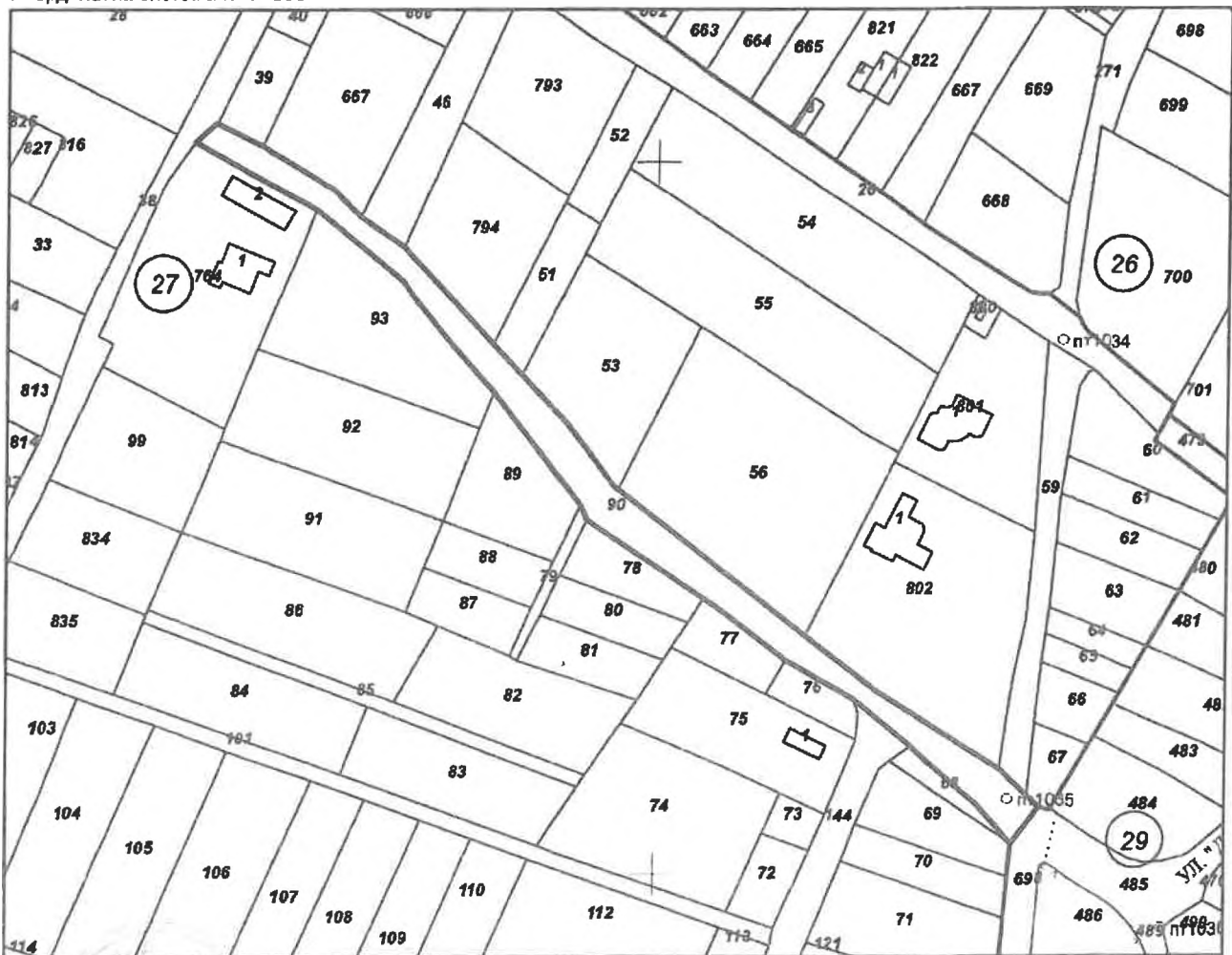
Площ: **2693 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1241549-04.12.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-669592-04.12.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1241544-04.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.27.144**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, землище "МОНТАНА", местност БЪРДОТО**

Площ: **2609 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система **ККС2005**



М 1:5000

Скица № 15-1241544-04.12.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 01-669592-04.12.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97-NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

МАРИЕЛА Г

ТАНКОВА

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1234634-02.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.29.485**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-6379-17.08.2015 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА**

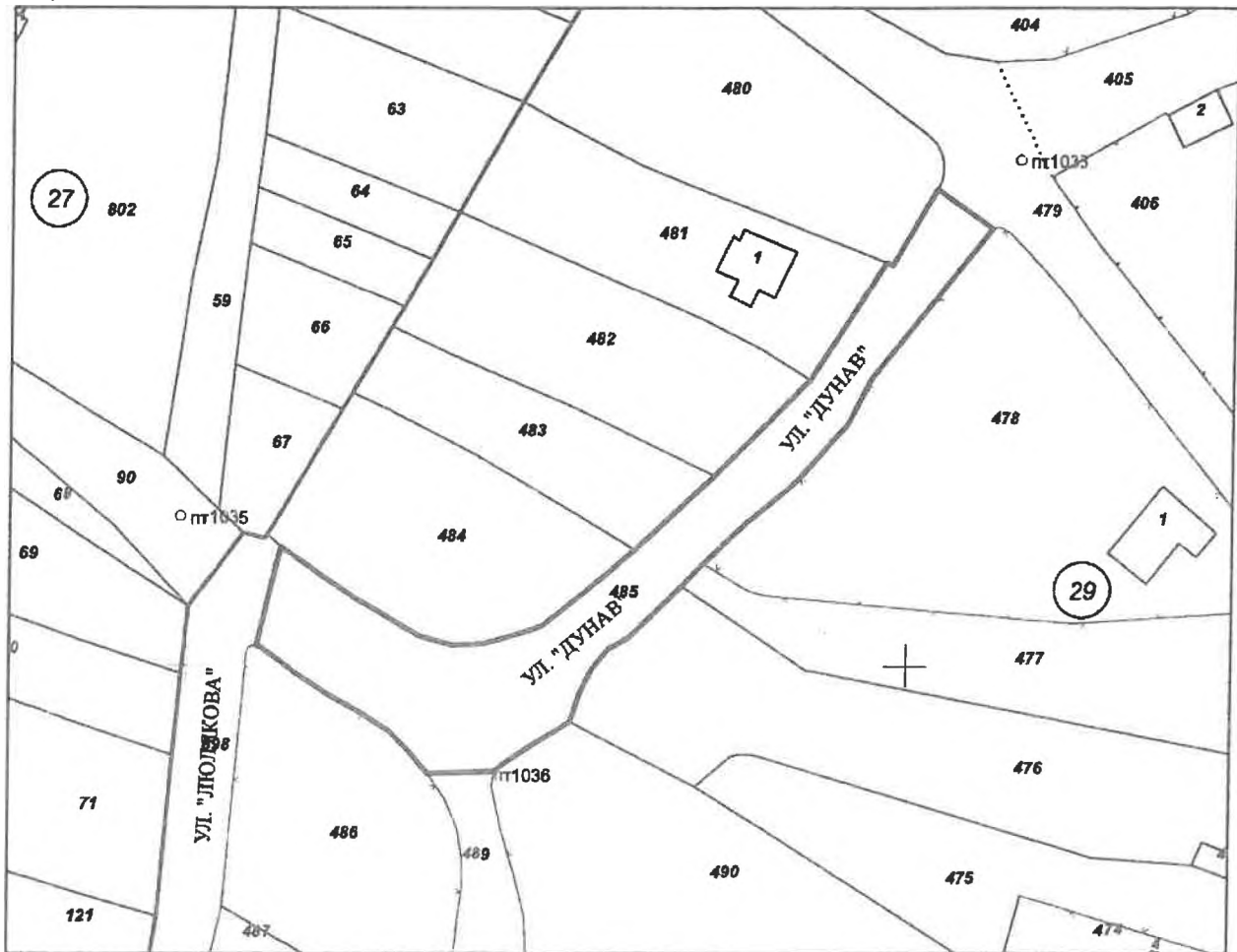
Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ул. **ДУНАВ**

Площ: **1392 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Скица № 15-1234634-02.12.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-665657-02.12.2024 г.

ВАЛЯ

ГЕНКОВА ОБА Монтана

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OU=Geodesy
OID.2.5.4.87=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1234630-02.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.29.698

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

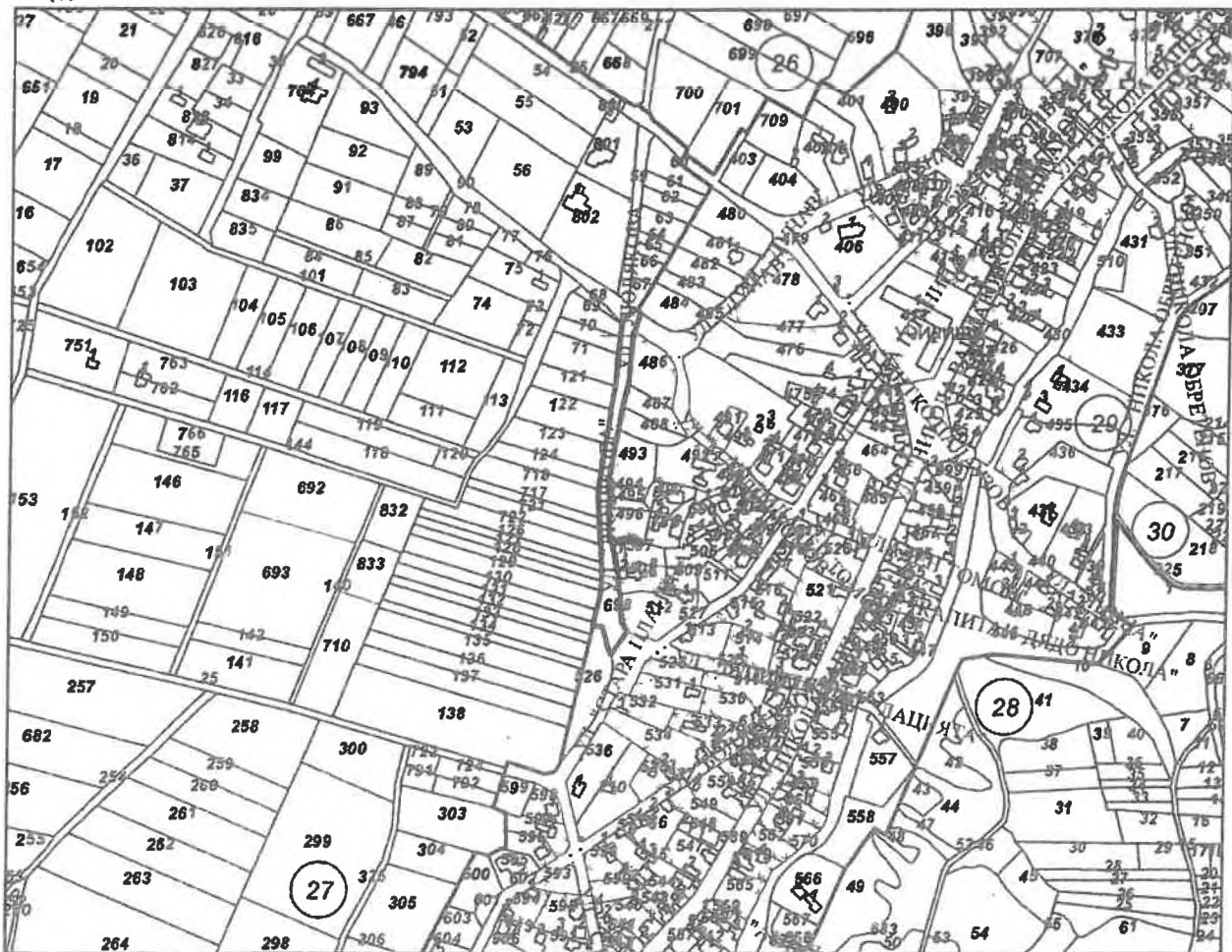
Адрес на поземления имот: гр. Монтана, ул. ЛЮЛЕКОВА

Площ: 2330 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-1234630-02.12.2024 г. издадена въз основа на
заповед с входящ № 01-665657-02.12.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geo: C=BG, O=Geodesy and Cadastre Agency, E=montana@cadastre.bg, DN: C=BG, L=България, O=Геодезия и Кадастрална Агенция, OU=2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Геодезия и Кадастрална Агенция

ВАЛЯ |

ГЕНКОВА ОБА Монтана

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ

за проектиране на: ПУП-Парцеларен план за ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД ОТ СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД в ИМОТ 48489.27.101 ДО ВОДОМЕРНА ШАХТА В ИМОТ 48489.27.102 И ТРАСЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ ОТ РЕВИЗИОННА ШАХТА в ИМОТ 48489.27.102 ПРЕЗ ИМОТИ 48489.27.101, 48489.27.144 И 48489.27.90 и ПЛАН-СХЕМА за ТРАСЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ през имоти 48489.29.698 И 48489.29.485 ДО СЪЩЕСТВУВАЩА ШАХТА В ИМОТ 48489.29.479

от

СитиМонстърс ЕООД с ЕИК 202422109 със седалище и адрес на управление гр. Монтана, бул. ТРЕТИ МАРТ 78 представлявано от СТЕФАН ЦВЕТКОВ – управител

1. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изготвянето на ПУП-ПП да се ползват изходни данни от АГКК /копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността

2. МЕСТОПЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА:

Съгласно писмо за предпроектно проучване на ВиК Монтана ООД присъединяването на канала ще бъде извършено от ревизионна шахта в имот 48489.27.102 в съществуваща шахта в имот 48489.29.479. За чиста вода съгласно същото писмо присъединяването ще се извърши от съществуващ водопровод в имот 48489.27.101 до водомерна шахта в имот 48489.27.102

3. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПУП-ПП И ПЛАН СХЕМА

Във връзка с необходимостта от изграждане на ВиК за ПИ 48489.27.102 е нужно изграждане на водопровод с дължина около 54м. и канал с дължина около 530м. Присъединяването ще се осъществи чрез тръба Ф90мм. за чистата вода и Ф300мм. за канализацията. За частта от трасето попадаща в земеделска земя да се изработи ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН. За частта от трасето попадаща в урбанизирана територия да се изработи ПЛАН СХЕМА.

4. СРОКОВЕ И ЕТАПИ :

4.1 Срок:

Срокът за изработването на проекта за ПУП-ПП е 30 работни дни от датата на възлагането и получаване на изходните данни.

4.2. Етапи:

ПУП-ПП да се разработи еднофазно.

5. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ :

5.1. Текстови материали - обяснителна записка.

5.2. Графични материали.

Обемът и съдържанието да отговарят на изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Да се спазят изискванията на наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти

Собственици:

СитиМонстърс ЕООД

Възложител:
У-л СТЕФАН ЦВЕТКОВ

