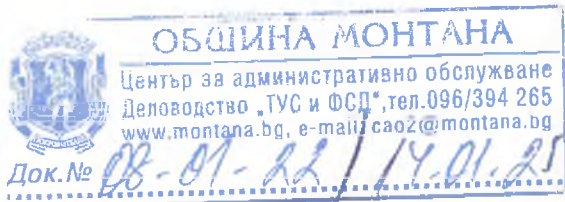




ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков – Кмет на Община Монтана,

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на кабелно ел. хранване НН за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.458 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Расника.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-1955/30.12.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, Бенч Марк Бизнес Център, представлявано от Георги Миков, Радослав Цветков и Виктор Станчев, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на кабелно ел. хранване НН от границата на ПИ с идентификатор 48489.25.815, през ПИ с идентификатор 48489.25.252 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.458 по КК на гр. Монтана, местност Расника.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Подадено е заявление за учредяване право на прокарване през имоти общинска публична собственост.

Искането е от заинтересовано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

ПИ с идентификатор 48489.25.252 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.25.252 по КК на гр. Монтана в кадастралните регистри /КР/ е записана Община Монтана.

ПИ с идентификатор 48489.25.458 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за вилна сграда.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.25.458 по КК на гр. Монтана в КР е записан Асен [] Асенов съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под № 113, том 5, вх. рег. №2081, дело №813 на 29.04.2022 г.

Представено е становище за присъединяване SAP №IB-33-23-40475 от 08.02.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

На основание чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ от експлоатационното дружество „ВиК“ ООД – Монтана са поискани необходимите данни и предписания за изработване на проекта.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за трасе на кабелно ел. захранване НН от границата на ПИ с идентификатор 48489.25.815, през ПИ с идентификатор 48489.25.252 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.458 по КК на гр. Монтана, местност Расника.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, Бенч Марк Бизнес Център, представлявано от Георги [] Миков, Радослав [] Цветков и Виктор [] Станчев, да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабелно ел. захранване НН от границата на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.815, през ПИ с идентификатор 48489.25.252 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.25.458 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Расника.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват ПИ с идентификатор 48489.25.252 по КК на гр. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ЗЛАТКО ЖИВКО

Кмет на община Монтана



ЗАДАНИЕ

за проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за проектиране на външно кабелно ел. хранване ниско напрежение от трафопост в частен имот в ПИ 48489.25.815 преминава през ПИ 48489.25.252 за хранване на ПИ 48489.25.458 по кадастралната карта на гр. Монтана към електрическата мрежа. Възложител на проекта е Елетроразпределителни мрежи запад ЕАД.

1. ОБЩА ЧАСТ:

На основание чл.125 от ЗУТ настоящето задание е съставено от възложител за обосноваване необходимостта от изработването на ПУП-ПП и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване.

2.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

-поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.815 с предназначение „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“ частна собственост.

-поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.252 с предназначение „Земеделска“ и начин на трайно ползване „за селскостопански, горски ведомствен път “общинска публична собственост.

-поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.458 с предназначение „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“ частна собственост.

За изграждането на ново ел. хранване за ПИ с идентификатор 48489.25.458 по кадастралната карта на гр. Монтана, извън урбанизираната територия е необходимо изработване на ПУП-ПП, с който да се определи местоположението и сервитутите им. В част от поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.25.252 с предназначение „Земеделска“ и начин на трайно ползване „за селскостопански, горски ведомствен път “общинска публична собственост има одобрен ПУП-ПП.

3.СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП - ПП НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА.

ПУП-ПП да се изработи при следните условия:

Парцеларният план да се изработи върху актуална кадастрална карта съгласно чл. 62а, ал.3 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. В разглеждания обхват, на територията на област Монтана има одобрени и влезли в сила кадастрални карти и кадастрални регистри.

Трасето на подземния кабел да се избере така , че да се засегнат минимален брой имоти на други собственици и минимално засягане на горска растителност, при спазване на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ.

Трасето на ПУП-ПП за ел. хранване НН ще започне от границата на/ПИ/ с идентификатор 48489.25.815 преминава в ПИ 48489.25.252 с предназначение „Земеделска“ и начин на трайно ползване „за селскостопански, горски ведомствен

път “ и достига до границата на ПИ 48489.25.458 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Разработеният проект е с цел прокарването на ново подземно външно кабелно ел. захранване НН за захранване с ел. енергия на ПИ 48489.25.458 по кадастралната карта на гр. Монтана

ПУП-ПП трябва да отговори на инвестиционното намерение на възложителите и като финален резултат да предвиди местоположението на трасето. В парцеларният план да се представи таблица на засегнатите имоти и сервитути, както и да бъдат нанесени на графичната част на проекта.

5.ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП:

При наличие на разрешено и изпълнено строителство в засегнатите имоти от ПУП-ПП същите да бъдат нанесени. Местоположението и сервитута на новопроектираните кабелни трасета да бъдат съобразени с тях.

6.ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО:

Обхвата, съдържанието и начина на представяне на изработения ПУП-ПП да отговарят на:

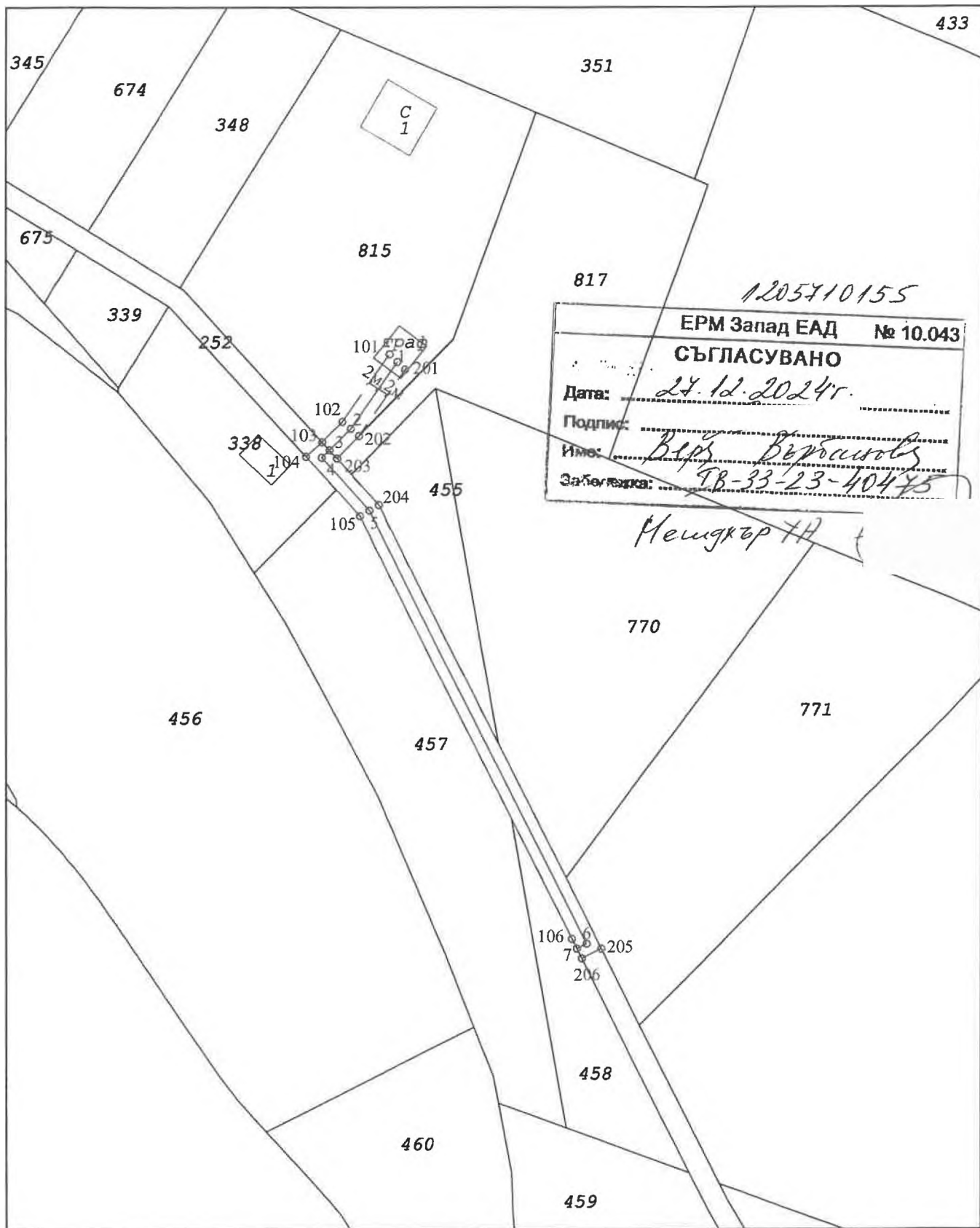
- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение до изработването на плана.



Съставили

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за право на прокарване на кабелно ел. трасе ниско напрежение през
ПИ 48489.25.815 и 48489.25.252 по кадастралната карта на гр. Монтана.



ЛЕГЕНДА:

- кабелно ел. захранване
- - - - - сервитут на кабелно ел. захранване

ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Засегнатите поземлени имоти при проектирането са описани в регистър, придружаващ чертежа.

М 1:1000



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-668126-01.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.815

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.06.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, местност РАСНИКА

Площ: 2776 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

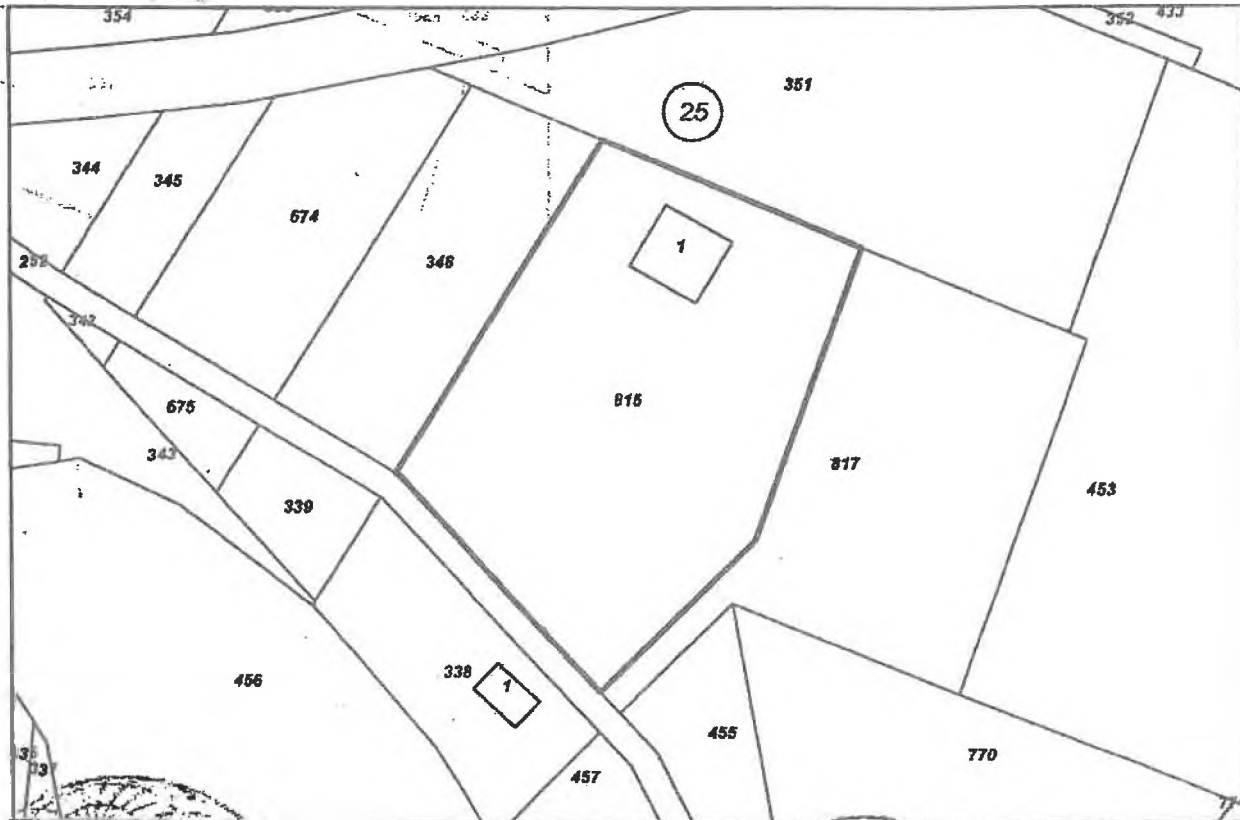
Категория на земята: 4

Предишен идентификатор: 48489.25.349

Номер по предходен план: 101006700

Съседи: 48489.25.817, 48489.25.351, 48489.25.252, 48489.25.348

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Скицата № 15-668126-01.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-351666-26.06.2024 г.



/инж.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1118773-20.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.25.458**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
04.10.2023 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност РАСНИКА**

Площ: **594 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **101077**

Собственици по данни от КРНИ:

1. АСЕН АСЕНОВ

Ид. част **1/1** от правото на собственост

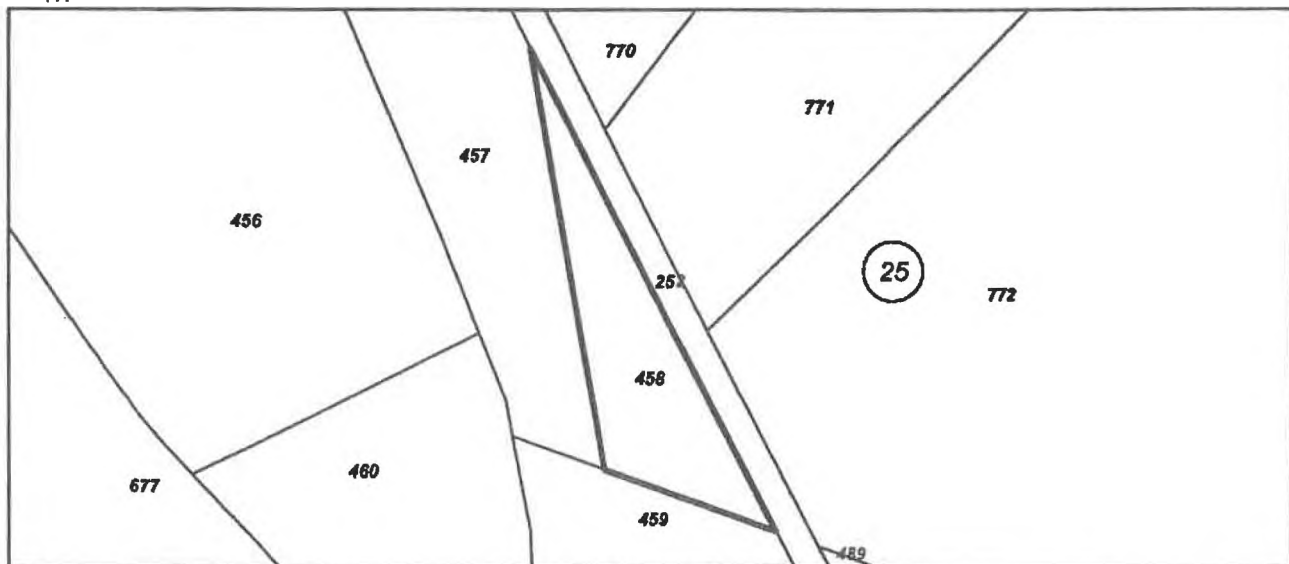
Нотариален акт № **113** том **5** рег. **2081** дело **813** от **29.04.2022г.**, издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: **48489.25.459, 48489.25.252, 48489.25.457**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № **15-1118773-20.10.2023 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-570130-11.10.2023 г.**



/инж. С.Еленкова/