



# ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, вл. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: [mavor@montana.bg](mailto:mavor@montana.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
МОНТАНА



Док. №

ОБЩИНА МОНТАНА  
Център за административно обслужване  
Деловодство „ТВС и ФСД“ тел. 096/394 265  
[www.montana.bg](http://www.montana.bg), e-mail: [cao2@montana.bg](mailto:cao2@montana.bg)

08.01.20/14.01.25

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков – Кмет на Община Монтана

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП - ПП) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.3.420 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана.**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. №70-00-36/09.01.2025 г. от Община Монтана, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за техническата инфраструктура – местен път с обхват част от поземлен имот с идентификатор 48489.3.420 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който имотът да се раздели на два нови с проектни идентификатори 48489.3.851 и 48489.3.852, като за ПИ с проектен идентификатор 48489.3.851 да се определи конкретно предназначение „За територия на транспорта“, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.2.852 не се променя начина на трайно ползване.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешения по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно КК на гр. Монтана, местност Мало поле, ПИ с идентификатор 48489.3.420 е с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – за селскостопански, горски ведомствен път.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.3.420 по КК на гр. Монтана в кадастралните регистри е записана Община Монтана.

С Решение №325 от протокол 15/19.12.2024г. на общински съвет Монтана е дадено съгласие за изработване на ПУП – ПП за ПИ с идентификатор 48489.3.420 по КК на гр. Монтана.

Искането е от заинтересувано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017г. на Общински съвет – Монтана, ПИ с идентификатор 48489.3.420 по КК на гр. Монтана, местност Мало поле, попада в смесена многофункционална устройствена зона, с показатели за застрояване Смф: Пл. застр. 40-80%; Кинт 1,5-3,0; Позел. 20-40%.

На основание чл.128а, ал. 2 от ЗУТ са поискани необходимите данни и предписания от „ЕРМ Запад“ ЕАД и „ВиК“ ООД – Монтана за изготвяне на проекта.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за ПИ с идентификатор 48489.3.420 по КК на гр. Монтана, местност Мало поле.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава да се възложи изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за техническата инфраструктура – местен път с обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.3.420 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Мало поле, с който имотът да се раздели на два нови с проектни идентификатори 48489.3.851 и 48489.3.852, за ПИ с проектен идентификатор 48489.3.851 да се определи конкретно предназначение „За територия на транспорта“, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.2.852 да не се променя начина на трайно ползване.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват ПИ с идентификатор 48489.3.420 по КК на гр. Монтана, местност Мало поле, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**

*Кмет на община Монтана*



## ЗАДАНИЕ

на проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за пътна връзка към ПИ с идентификатор 48489.3.497 по КК на гр. Монтана от съществуващо заустване на км. 100+010 "дясно" на Републикански път II-81 "Берковица-Монтана-Лом".

Възложител на проекта е Община Монтана

### 1. ОБЩА ЧАСТ:

На основание чл.125 от ЗУТ настоящето задание е съставено от възложител за обосноваване необходимостта от изработването на ПУП-ПП и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване.

### 2.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

-поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.3.497 с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване "за зеленчукова градина" частна собственост.

-поземлен имот /ПИ/ 48489.3.420 с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване " селскостопански, горски, ведомствен път " общинска публична собственост.

„ВИВАТОН“ ООД са собственици на поземлен имот с идентификатор 48489.3.497 по ККР на град Монтана, който имот е земеделска земя и ще се отреди за „Обществено обслужване“, за които е необходим транспортен достъп от път с трайна настилка. Направен е предварителен оглед от ОПУ – Монтана и е съставен Протокол от 08.10.2024г. Достъпа до обекта може да се използва заустване към РП II – 81 “Берковица – Монтана – Лом“ при км 100+010, дясно.

### 3.СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП - ПП НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА.

ПУП-ПП да се изработи при следните условия:

Парцеларният план да се изработи върху актуална кадастрална карта съгласно чл. 62а, ал.3 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. В разглеждания обхват, на територията на област Монтана има одобрени и влезли в сила кадастрални карти и кадастрални регистри.

От поземлен имот с идентификатор 48489.3.420 – общинска публична собственост – полски пътища ще се засегне част от имота с площ 64кв.м и ще се образува нов имот с проектен идентификатор 48489.3.851, а останалите 1254кв.м. ще останат без промяна на НТП и предназначението си, като за тях ще се образува нов имот с проектен идентификатор 48489.3.852. На имот с проектен идентификатор 48489.3.851 ще се смени Начина на трайно ползване от полски път на местен път.

Разработеният проект е с цел проектиране на пътна връзка към ПИ с идентификатор 48489.3.497 по КК на гр. Монтана от съществуващо заустване на км. 100+010 "дясно" на Републикански път II-81 "Берковица-Монтана-Лом".

ПУП-ПП трябва да отговори на инвестиционното намерение на възложителите. В парцеларният план да се представи таблица на засегнатите имоти и сервитути, както и да бъдат нанесени на графичната част на проекта.

#### **5.ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП:**

При наличие на разрешено и изпълнено строителство в засегнатите имоти от ПУП-ПП същите да бъдат нанесени.

#### **6.ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО:**

Обхвата, съдържанието и начина на представяне на изработения ПУП-ПП да отговарят на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.

Съставил:   
/Община Монтана/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1246347-04.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.3.420**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**26.02.2018 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

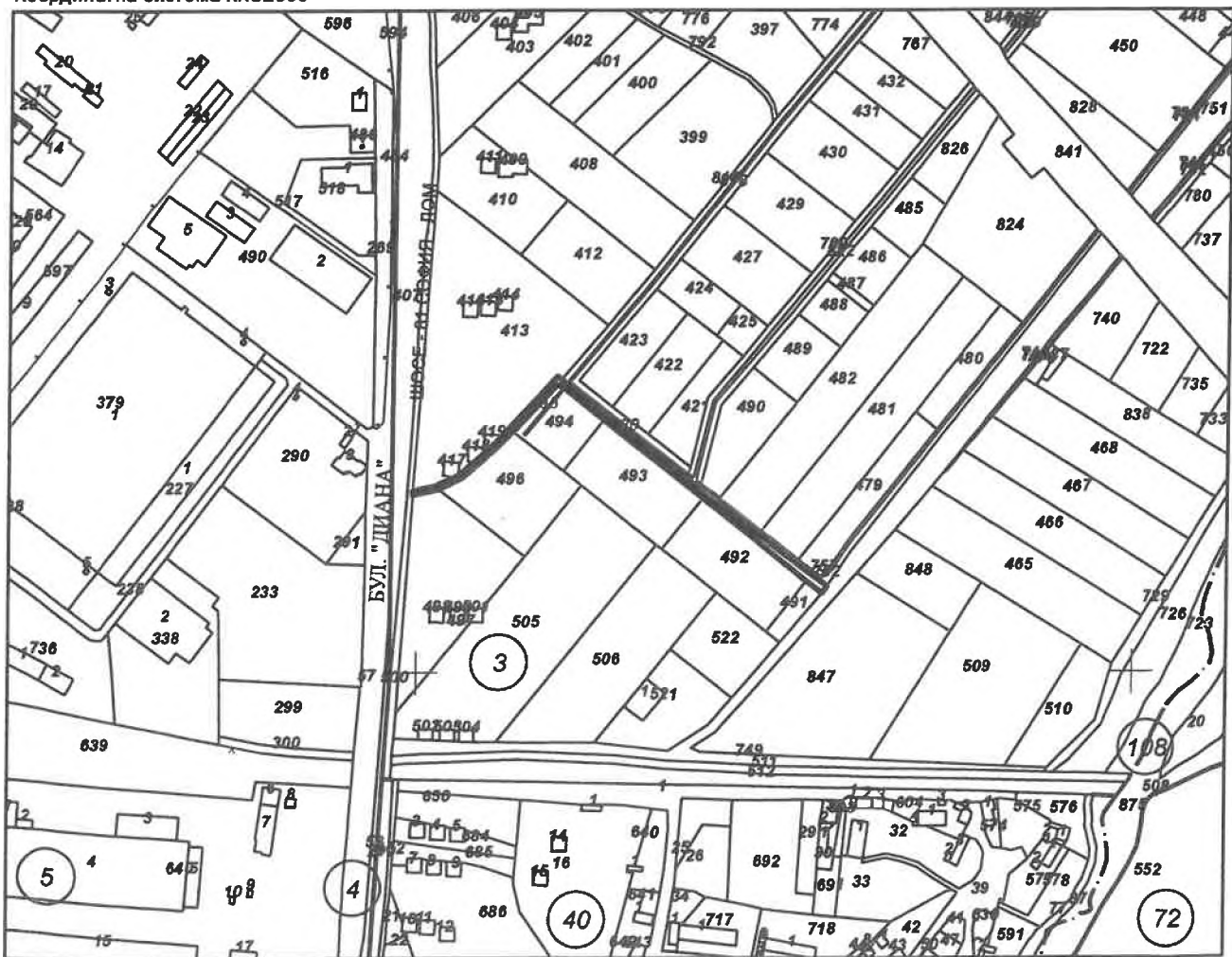
Площ: **1318 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система **ККС2005**



М 1:5000

Скица № 15-1246347-04.12.2024 г. издадена въз основа на  
заявлението с входящ № 01-672253-04.12.2024 г.

ВАЛЯ

ГЕНКОВА ОБА Монтана

Подписан с квалифициран електронен ключ Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency