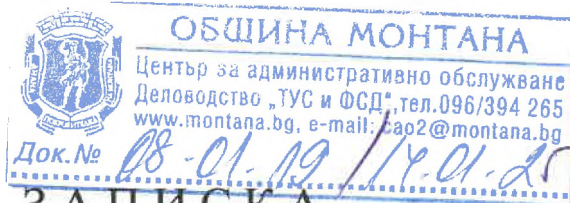




# ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, вл. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЗЛАТКО ЖИВКОВ – КМЕТ на ОБЩИНА МОНТАНА

**Относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.6.679 по кадастралната карта на гр. Монтана**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 24-00-1355/30.12.2024г. от Дирекция Общинска собственост за даване на разрешение за изработване на проект за ЧИ на ОУП на община Монтана за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.6.679 по кадастралната карта на гр. Монтана, с който да се промени от територия с общо предназначение за „Транспортна инфраструктура“ в устройствена зона „Обществено обслужване“ (Оо), с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

Съгласно чл. 124, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП се дава от Общинския съвет по предложение на кмета на общината. Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ. Исканията за издаване на разрешения по чл. 124, ал.1, чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Предназначението на територията, в която попада (ПИ) с идентификатор 48489.6.679 по кадастралната карта на гр. Монтана, е урбанизирана, с начин на трайно ползване – за паркинг.

Поземлен имот с идентификатор 48489.6.679 е собственост на Община Монтана съгласно акт за публична общинска собственост, вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №158, том X, вх. рег. №3562 от 11.07.2007 г.

Искането е от заинтересувано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно действащия ОУП на община Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017г. на Общински съвет - Монтана, ПИ с идентификатори 48489.6.679 по КК на гр. Монтана, попадат в територия с общо предназначение – за транспортна инфраструктура.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 134, ал. 1, т. 1, чл.124, ал.1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изработване на проект за ЧИ на ОУП за (ПИ) с идентификатор 48489.6.679 по кадастралната карта на гр. Монтана.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 124, ал.1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Разрешава да се възложат:

1. Изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.6.679 по кадастралната карта

на гр. Монтана, с който да се промени от територия с общо предназначение за „Транспортна инфраструктура“ в устройствена зона „Общественно обслужване“ (Оо), с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът за частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.6.679 по кадастралната карта на гр. Монтана, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**ЗЛАТКО ЖИВКОЕ**  
Кмет на община Монтана





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1168181-15.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.6.679

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е  
със **Заповед КД-14-12-74/28.06.2007 г.** на **НАЧАЛНИКА НА СК - МОНТАНА**

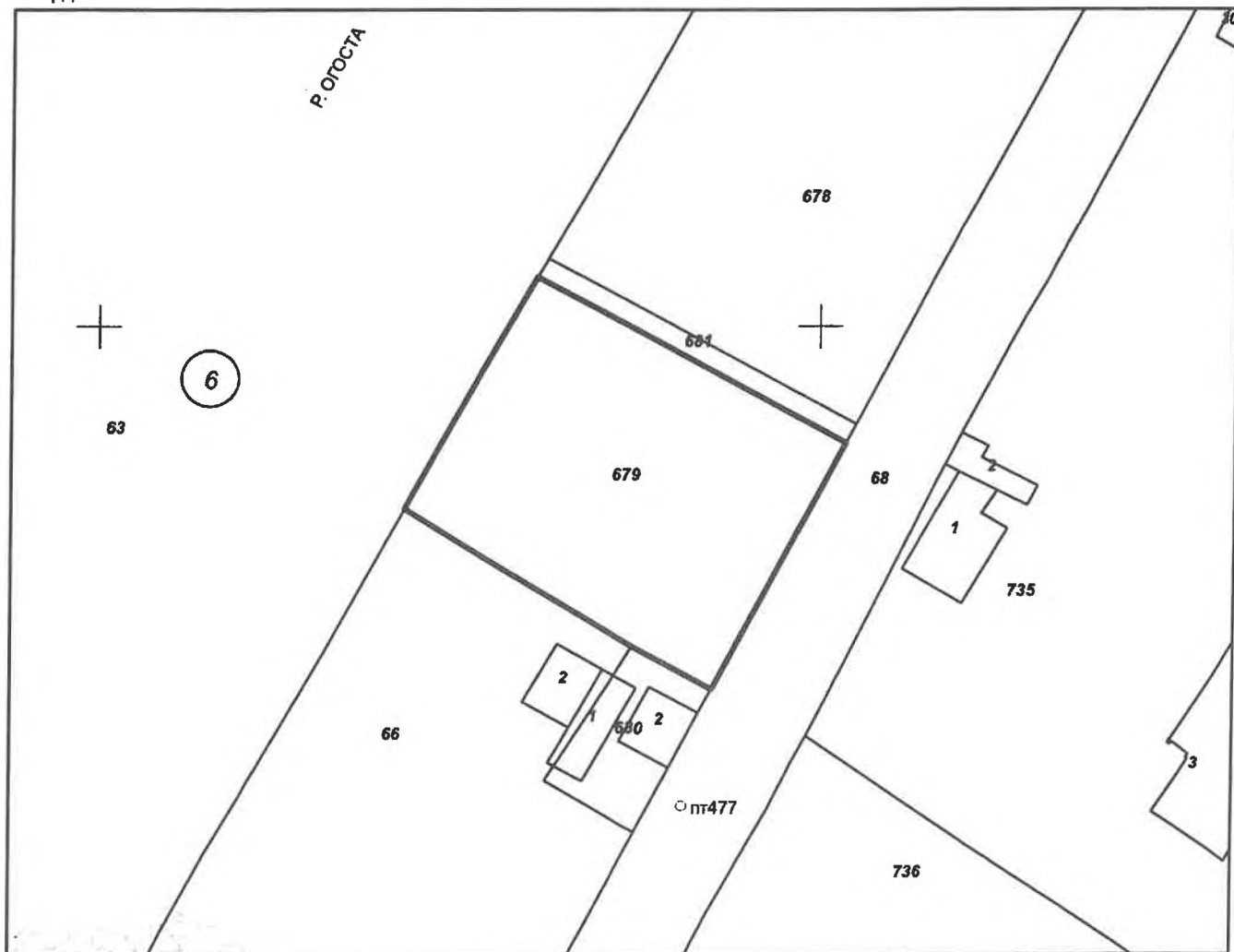
Адрес на поземления имот: гр. Монтана, ул. "СИРМА ВОЙВОДА" № 7

Площ: 1885 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За паркинг**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 329, парцел: IV

Скица № 15-1168181-15.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-680353-15.11.2024 г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА

## **ЗАДАНИЕ**

### **За изработване на проект за частично изменение /ЧИ/ на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Монтана за УПИ IV, кв. 329, по действащият подробен устройствен план /ПУП/ на гр. Монтана**

Възложители: Община Монтана

#### **1. Обосновка на необходимостта от изработването на плана**

Съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато настъпят съществени промени в общественото - икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът. Частичното изменение на ОУП се налага в отговор на динамично променящата се социално икономическа среда и променената инвестиционна активност след одобряването на общия устройствен план на община Монтана.

Собственик на ПИ с идентификатор 48489.6.679 по кадастралната карта на гр. Монтана е Община Монтана съгласно акт за публична общинска собственост вписан в Служба по вписванията гр. Монтана под №158, том X, вх. рег. №3562 от 11.07.2007 г., за същият е отреден УПИ IV от кв. 329 с конкретно предназначение „за паркинг“.

Към момента имотът се използва за паркиране в много малка част от площта си, като това се случва без да има изпълнена трайна настилка и разчертани парко места, съгласно нормативната уредба. В по-голямата си част имотът е обрасъл с трева, храсти и дървесна растителност. Съгласно чл. 43, ал. 1 от ЗУТ за нови сгради необходимите гаражи и места за паркиране задължително се осигуряват в границите на урегулирания поземлен имот. От горе цитираното може да се приеме, че за изграждането на общински паркинг необходимостта е отпаднала. Предвид това и местоположението на имота Община Монтана има намерението да промени конкретното предназначение на имота „за обществено обслужване“, като за целта е необходимо да се промени предвиждането на общия устройствен план. Частичното изменение на устройствената зона в „Зона за обществено обслужване“ (Оо) ще даде възможност за осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения в сферата на общественото обслужване. Съгласно чл. 134 ал. 3 от ЗУТ, когато изменението на ПУП налага и изменение на действащ ОУП, първо се изменя ОУП.

#### **2. Информация за съществуващото положение и действащи за територията концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове**

За община Монтана има действащ общ устройствен план (ОУП), одобрен с решение на общинския съвет № 659 от протокол №26/23.11.2017 г. УПИ IV от кв. 329 по действащия ПУП на гр. Монтана попада в територия с общо предназначение – за транспортна инфраструктура, която се намира в непосредствена близост до „Зона за обществено обслужване“ (Оо).

Според кадастралната карта ПИ с идентификатори 48489.6.679 е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за паркинг.

#### **3. Изисквания относно териториалния обхват на плана**

Частичното изменение на ОУПО Монтана да се изработи в обхват УПИ IV от кв. 329 по действащия ПУП на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.6.679 по кадастралната карта на гр. Монтана).

С проекта за частично изменение на ОУПО Монтана да се промени устройствената зона на имота, попадащ в територия с общо предназначение – за транспортна инфраструктура в устройствена зона „За обществено обслужване“ (Оо) с показатели за

застрояване на устройствената зона съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

### **5. Фази на проектиране:**

Проектът за частично изменение на ОУПО Монтана да се изработи еднофазно – фаза окончателен проект, съгласно чл.126, ал.5 от ЗУТ.

### **6. Срокове и етапи за изработване и одобряване**

Изготвянето на проект за частично изменение на ОУПО Монтана ще се извърши след влизане в сила на решение на общинския съвет на община Монтана по чл.124а от ЗУТ, с което се разрешава изработването на проекта.

Етапите на изработване и одобряване включват следните дейности:

- Изработване на проект за частично изменение на ОУПО Монтана;
- По преценка на компетентния орган – РИОСВ, Монтана се изготвя екологична оценка(ЕО), оценка за съвместимост(ОС) на проекта за ЧИ ОУПО Монтана по реда на Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие и наредбите към тях;

- Съгласно чл. 127, ал.1 от ЗУТ проектът се публикува в интернет страницата на общината и подлежи на обществено обсъждане преди внасянето му в общинския експертен съвет по устройство на територията. Възложителите на проекта организират и провеждат общественото обсъждане, като разгласяват мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и на други предварително оповестени обществено достъпни места в територията - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на възложителя и на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник. На общественото обсъждане се води писмен протокол, който се прилага към документацията за експертния съвет и за общинския съвет.

- Общественото обсъждане се съвместява и е част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост, които възложителят на проекта организира и провежда по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие съгласно предписанията на компетентният орган – РИОСВ, Монтана.

- Изработеният проект се съгласува от възложителя по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи. Съгласуването се изразява във издаване на необходимите актове при условията, по реда и в сроковете, определени в специален закон;

- След всички съгласувания проектът, заедно с подготвените документи от общественото обсъждане, се внася в общинската администрация за одобряване, което включва приемане от общинския експертен съвет, след което по доклад на кмета общинският съвет одобрява проекта. Решението на общинския съвет за одобряване на частичното изменение на общия устройствен план се обнародва в "Държавен вестник". Решението за одобряване може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания - имотите, за които е предвидено изграждане на обекти - публична собственост на държавата или общината, или за които се установяват ограничения на собствеността с цел защита на обществени интереси - опазване на околната среда и на човешкото здраве, опазване на земеделски, горски и защитени територии и защитени зони. Обжалването не спира изпълнението на плана.

Възложител