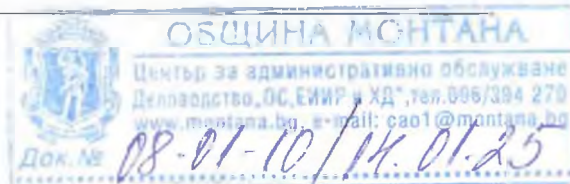


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор **48489.40.520** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ **334.00 (триста тридесет и четири) кв. м**, местност „Мало поле“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за животновъден комплекс, категория на земята: нула, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №7354/2024 г.

Данъчната оценка на имота е **1.35 (един и 0.35) лева**, съгласно удостоверение №ДО000065/07.01.2025 г. на отдел „Местни приходи“ в община Монтана.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет гр.Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор **48489.40.520** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ **334.00 (триста тридесет и четири) кв. м**, местност „Мало поле“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за животновъден комплекс, категория на земята: нула, актуван с акт за частна общинска собственост №7354/2024 г., чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Определя пазарната оценка **2 590.00 (две хиляди петстотин и деветдесет) лева**, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. Възлага на кмежа на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

Възложител: ОБЩИНА МОНТАНА

Обект: ПИ с идентификатор 48489.40.520
с площ от 334 кв.м.
град Монтана

Цел на оценката: ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ
НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

Изпълнител: инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА
оценител на недвижими имоти

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания обект и други обстоятелства станали му известни при изготвянето на тази експертиза.

януари, 2025 год.
Монтана

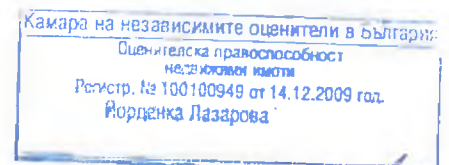
РЕЗЮМЕ на доклада

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА МОНТАНА
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100949 от 14.12.2009 г. за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА:	08.01.2025 год.
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:	шест месеца
ФИКСИНГ НА БНБ ЗА 1 €	1.95583 лв за 1 €

Собственик	ОБЩИНА МОНТАНА
Обект на оценката:	Поземлен имот с идентификтор № 48489.40.520
Местонахождение:	град Монтана, местност „Мало поле“
Площ на имота:	334 кв.м.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	2 590 лв.
на ПИ с идентификатор № 48489.40.520 по	две хиляди петстотин и деветдесет лева
КК и КР на град Монтана, с площ от 334 кв.м.	

Пазарна стойност на имота към момента на оценката е редно да се счита такава, неразривно свързана към датата на оценка и съществуващите към момента обективни икономически и пазарни условия. Същата не би трябвало да се счита обективна при резки промени в търсенето и предлагането.



Монтана
08.01.2025 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/инж. Й. Лазарова /

I. ВЪВЕДЕНИЕ

1. Предмет на заданието

Изготвяне експертна оценка за определяне пазарната стойност на следния недвижим имот:

Поземлен имот с площ от 334 кв.м., с идентификатор 48489.40.520 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-29 от 05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 17.08.2018 г. Земеделска територия, с начин на трайно ползване – за животновъден комплекс.

2. Възложител

Община Монтана

Акт № 7354 от 19.12.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията град Монтана с № 153, том 15 вх.рег. № 5292 на 10.12.2024 г.;

3. Изпълнител

Оценката е изготвена от:

инж. Йорданка Лазарова 1, оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100949/14.12.2009 год. На КНОБ, издаден въз основа на лиценз № 1525 от 12.07.1993 год. на АП.

4. Предназначение и приложение на оценката

Определяне на пазарна стойност на недвижимия имот във връзка с нуждите на възложителя. Настоящата експертна оценка разглежда само въпросите, свързани с определяне на пазарната стойност на поземления имот.

5. Стандарт на стойността

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;
- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;
- Приходен подход, съответно с прилагането на метода на капитализация – вечна рента и метода на дисконтираните бъдещи доходи (ренти)– СБО-6;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

Пазарна стойност (ПС)

Всички анализи, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта за **пазарна стойност (ПС)** в съответствие със споменатите стандарти за бизнесоценяване. Пазарна е стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество /актив/ би сменило собственика си чрез пряка сделка между желаещи и добре информирани продавач и купувач, действащи в условията на конкурентен /открит свободен/ пазар, като никоя от страните не действа под натиск или каквато и да е форма на принуда, и достатъчно добре познава всички факти имащи отношение към сделката.

6. Дата и валидност на оценката

Експертната оценка е изготвена към ефективна дата - **08.01.2025 год.** Фиксинг на БНБ към датата на изготвяне - 1 EUR = 1.95583 лв.

Валидността на експертната оценка е с ограничен срок – **шест месеца**, считано от датата на изготвяне, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат преразгледани и актуализирани или препотвърдени - ако се окажат същите.

7. Използвани методи за оценка

За определяне на пазарната стойност на оценявания поземлен имот е използван Метода на сравнителните продажби или Сравнителния метод.

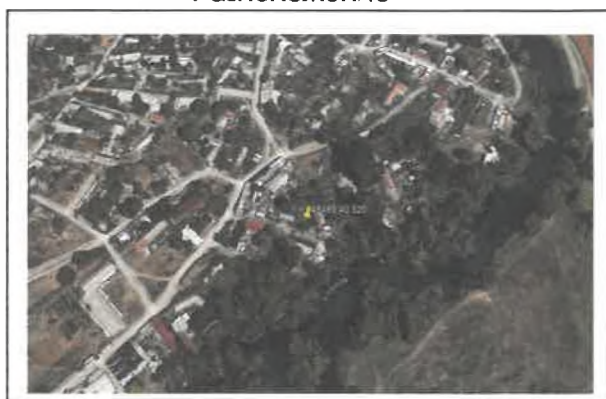
II. ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

1. Местоположение

Районът на местонахождение е при 43.414487 северна ширина и 23.244654 източна дължина, в град Монтана, местност „Мало поле“. Земеделска територия, с начин на трайно ползване – за животновъден комплекс, разположена източно от главен обходен път Монтана – Лом и западно от р. Огоста, със сравнително добра транспортна достъпност, с частично изградена инфраструктура. Характеризира се със селскостопански обекти, за отглеждане на животни. С бърз достъп до изходните части на града, в западната част, към главен път Е 79, старата промишлена зона и с центъра на града.



Разположение



Екология

Районът е с добре изпълнено озеленяване. Няма промишлени предприятия, които да изхвърлят в атмосферата вредни емисии, автомобилното движение, което е доста ограничено, се явява основен източник на замърсяването.

Инфраструктура

Районът е със сравнително добре изградени елементи на инженерната инфраструктура, както следва:

- електрификация – изградена

- водопровод – изграден
- канализация – частично изградена
- улична (пътна) мрежа – изградена.

Благоустрояването и комуналното обслужване на района са добри.

Всички елементи на комплексното обществено обслужване са добре застъпени в района и напълно задоволяват нуждите на обитателите му.

Транспортната достъпност до поземления имот е много добра.

Сграден фонд

Районът е застроен преобладаващо със селскостопански сгради, които са изградени по традиционни строителни технологии. Гъстотата на застрояването е в рамките на устройствените планове за района.

2. Характеристика на оценявания обект

Поземленият имот е с идентификатор № 48489.40.520 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 17.08.2018 г. Площта на имота е 334 кв.м., земеделска територия с начин на трайно ползване – за животновъден комплекс. Записан е на Община Монтана, съгласно Акт № 7354 от 09.12.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията град Монтана с № 153, том 15, вх.рег. № 5292 на 10.12.2024 г. Имотът е с добра транспортна достъпност. В него няма извършено строителство няма носители на други вещни права по данни на КРНИ.

Имотът е обособен самостоятелно, не се ползва се по предназначение. Достъпът до него е от юг, от изток, запад и север граничи с имоти с индивидуално застрояване.

3. Общо заключение

Местоположението на имота е с добър достъп и в район, предпочитан за стопанска дейност, с преобладаващи животновъдни ферми. За нуждите на оценката се ползва площ на имота от 334 кв.м.

III. ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат други оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ - **08.01.2025 год.** и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализиране. За това се препоръчва валидността /пазарната

адекватност/ на сегашното оценяване да се счита **до 08.07.2025 г.**, след която дата сега установените стойности, следва да бъдат актуализирани или препотвърдени, ако се окажат същите.

Експертната оценка е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права, са собственост единствено на Възложителя.

Оценителят декларира, че:

- Нито наемането на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг материален интерес.
- Сега и в бъдеще няма личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които го свързват общи интереси, и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза.
- Лично е извършен оглед на оценявания имот.

IV. МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;
- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката, е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

При определяне на крайната пазарна стойност на оценявания поземлен имот е използван Сравнителния метод.

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД - Пазарен подход

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за офертни предложения или осъществени сделки през последните три до шест месеца на съответни местни пазари на недвижимости. При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват факторите, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- Предназначение на сравняваните обекти
- Местоположение на обекта
- Времето на осъществяване на сделките
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти.

Крайната оценка се базира на актуално проучване на местните пазарни условия, позоваване на надеждни пазарни свидетелства и на преобладаващото /адекватно/ експертно мнение за тенденциите в развитието на пазара за периода на валидност /пазарна адекватност/ на оценката.

V. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА И РЕЗУЛТАТИТЕ

На територията на град Монтана, в района на оценявания имот, са намерени и използвани оферти за продажба на незастроени парцели, които се приема че се доближават до оценявания, чиито цени са по 13,08 лв./кв.м., 29,74 лв./кв.м. и 36,15 лв./кв.м. На използваните аналози са приложени корекции, като е съобразено е с местоположението, застроеност, възможност за застрояване, площ, съсобственост, достъп, състояние, и др. показатели - Таблица 1.

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания имот са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/ според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1 м² и от там за целия имот.

В хода на реализацията на оценката са взето в предвид следното:

- Моментното състояние на дадения местен пазар на недвижими имоти в населеното място и в конкретния район на оценявания имот;
- Комплексното влияние на външните /икономически/ фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристиките на самия имот;
- Оценката е съобразена с предназначението си, като в максимална степен защитава интересите на собственика, без да ограничава конкуренцията в предстоящата реализация;

• Имотът се оценява от позицията на неговата бъдеща дейност, изхождайки от принципа за най-добро използване, без това да означава, че бъдещия собственик не може да променя вида и характера на експлоатацията му в зависимост от собствените си виждания;

• В процеса на оценяването са прилагани методи и подходи, утвърдени в оценителската практика у нас, с оглед получаване на стабилни и достоверни резултати;

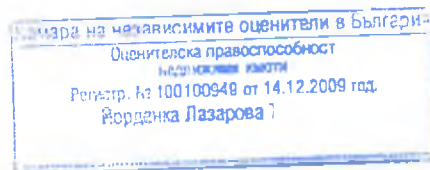
VI. КРАЙНА ОЦЕНКА

Пазарна стойност на оценявания поземлен имот е определена на база използвания метод и след анализ на индикациите за търсене и отчитане на всички факти – местоположение, състояние, достъп, площ, бъдещо използване на имота и други обстоятелства, станали достояние в процеса на оценката

Крайната пазарна стойност на поземления имот с идентификатор № 48489.40.520 с **площ от 334 кв.м.**, земеделска територия, с начин на трайно ползване – за животновъдна ферма, се определя на 100 % от стойността, получена по Сравнителния метод, или на **2 590 лева** /две хиляди петстотин и деветдесет лева/ **без ДДС.**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Таблица 1
- Акт за частна общинска собственост
- Скица
- Сертификат



МОНТАНА
08.01.2025 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/инж. Й. Лазарова/

Таблица 1

**ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
/парцели/**

Корекционни коефициенти

Коф – за оферта; Км – за местоположение;
Кпл – площ на парцела; Кус – устройствен статут;
Кти – инфраструктурна обезпеченост;
Ктс – техническо състояние;

Вид на имота – застроен парцел с площ от 334 кв.м. в град Монтана, м-ст Мало поле	Площ кв.м.	Офертна стойност лв./кв.м.	Коф	Км	Кпл	Кус	Кти	Ктс	Кор. ст-ст лв./кв.м.
Продавам парцел с площ от 3 896 кв. м., извън регулацията на гр. Монтана, в местността Мало поле, https://www.imot.bg/pcaj/imot.caj?act=5&adv=1r171854403041731 , коригирана на 11.11.2024 г.	3 896	13,08	0,85	1	0,70	1	1	0,80	6,23
„ЛУИС КОНСУЛТ“ продава поземлен имот с площ от 780 кв.м., в местност „Либията“/срещу птицекомбината/ на около 400 м от гл.път. Имотът е запазен с електричество, пред входа минава тръбопровода с питейна вода. В имота са построени две сгради /свинеферма и допълваща постройка, за които няма документ за собственост. НА за собственост има само за поземления имот. https://www.imot.bg/pcaj/imot.caj?act=5&adv=1r169510757906134 , коригирана на 11.10.2024 г.	780	29,74	0,85	1	0,90	0,80	0,70	0,80	10,19
„ЛУИС КОНСУЛТ“ продава незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 6500 кв.м., находящ се в пром.зона на гр. Монтана посока Лом. Целогодишен достъп. Подходящ за автокъща, автоморга, складова база и др. В близост до гл.път Монтана-Лом. Безпроблемно запазване с вода и ток. Има достъп с тежкотоварни коли. Съседните имоти са застроени и обитавани. https://www.imot.bg/pcaj/imot.caj?act=5&adv=1r170487269419685 , коригирана на 10.12.2024 г.	6 500	36,15	0,85	1	0,50	0,80	0,70	0,80	6,88
Пазарна стойност:									7,76



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

Акст. № 153 том 15/дело № /20
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 162553
Д.Т. _____ кв. № _____ 20 _____



УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗСПВ



Служба по вписванията МОНТАНА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Златко

Живков ЕТ

(име, фамилия)

(име, фамилия) /

**АКТ № 7354
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър Ш-Ч

Досие 7354

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.12.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост. Заповед №13/27.01.2005 г. на областен управител на област Монтана, изменена със заповед №1127/02.07.2012 г. на кмета на община Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48489.40.520 с площ 334.00 (триста тридесет и четири) кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: за животновъден комплекс. Категория на земята: нула.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище гр. Монтана, местност "Мало поле"-поземлен имот с идентификатор 48489.40.520 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последното изменение, засягащо поземления имот е от 17.08.2018 г. Предшшен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 004520.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори: 48489.40.239, 48489.40.144, 48489.40.530 и 48489.40.521.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1.35 (един и 0.35) лева, съгласно удостоверение №ДО003047/25.11.2024 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариела Танкова – директор на дирекция ОС <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	





ОБЩИНА МОНТАНА

ОТДЕЛ 'МЕСТНИ ПРИХОДИ'

Изх. N: Д0000065/07.01.2025

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №1

Адрес на имота:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
МАЛО ПОЛЕ/Пасища	48489.40.520	Категория X	334.00	1.35
			334.00	1.35

1.35 (един лев и тридесет и пет стотинки)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверявам, че лицето/а - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. прехвърлител/и:

И м е н а	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
ОБЩИНА МОНТАНА	000320872

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод издадено искане №: Д0000065/07.01.2025
За да послужи пред: Д-Я

Орган по приходите

/МИЛЕНА /ДЛ. ПРИВН/





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1188645-20.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.40.520

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.08.2018 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност МАЛО ПОЛЕ**

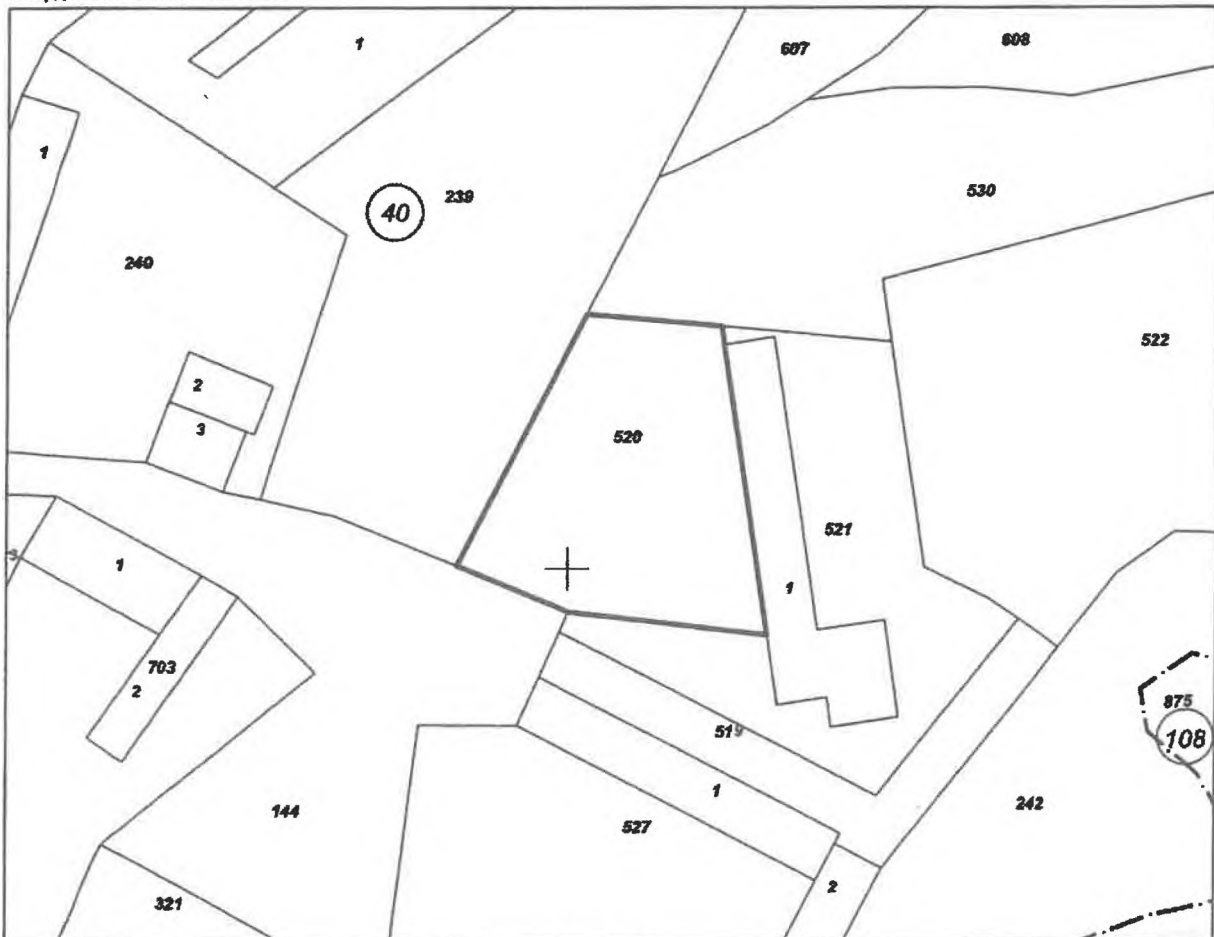
Площ: **334 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За животновъден комплекс**

Категория на земята: **0**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500



Скица № 15-1188645-20.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-640524-20.11.2024 г.

ГЕНКОВА ОБА Монтана

Подписан с електронен подписан от ГЕНКОВА ОБА Монтана
и Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Cadastre Agency and Geodesy Agency,
OU=25.4.57-NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency

