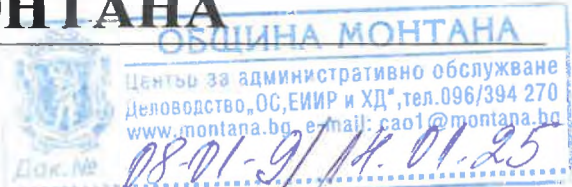


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор **48489.15.712** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана с площ **858.00 (осемстотин петдесет и осем) кв. м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, адрес: град Монтана, ул. „Беласица“, за който по действащия подробен устройствен план е образуван урегулиран поземлен имот I, кв. 45 с конкретно предназначение „за обществено обслужване“, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №7351/2024 г.

Данъчната оценка е **12 065.20 (дванадесет хиляди шестдесет и пет и 0.20) лева**, съгласно удостоверение №ДО0000066/07.01.2025 г. на отдел „Местни приходи“ в община Монтана.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор **48489.15.712** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана с площ **858.00 (осемстотин петдесет и осем) кв. м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, адрес: град Монтана, ул. „Беласица“, за който по действащия подробен устройствен план е образуван урегулиран поземлен имот I, кв. 45 с конкретно предназначение „за обществено обслужване“, актуван с акт за частна общинска собственост №7351/2024 г., чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Определя пазарната оценка **24 570.00 (двадесет и четири хиляди петстотин и седемдесет) лева, без ДДС**, изготвена от оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

Възложител: ОБЩИНА МОНТАНА

Обект: ПИ с идентификатор 48489.15.712
с площ от 858 кв.м.
град Монтана

Цел на оценката: ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ
НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

Изпълнител: инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА
оценител на недвижими имоти

ДЕКЛАРАЦИЯ:

Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания обект и други обстоятелства станали му известни при изготвянето на тази експертиза.

януари, 2025 год.
Монтана

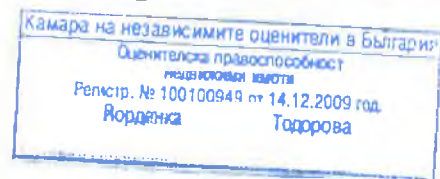
РЕЗЮМЕ на доклада

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА МОНТАНА
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	инж. ЙОРДАНКА ЛАЗАРОВА сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100949 от 14.12.2009 г. за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА:	08.01.2025 год.
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:	шест месеца
ФИКСИНГ НА БНБ ЗА 1 €	1.95583 лв за 1 €

Собственик	ОБЩИНА МОНТАНА
Обект на оценката:	Поземлен имот с идентификтор № 48489.15.712
Местонахождение:	град Монтана, ул. „Беласица“
Площ на имота:	858 кв.м.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	24 570 лв.
на ПИ с идентификатор № 48489.15.712 по КК и КР на град Монтана, с площ от 858 кв.м.	двадесет и четири хиляди петстотин и седемдесет лева

Пазарна стойност на имота към момента на оценката е редно да се счита такава, неразривно свързана към датата на оценка и съществуващите към момента обективни икономически и пазарни условия. Същата не би трябвало да се счита обективна при резки промени в търсенето и предлагането.



Монтана
08.01.2025 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/инж. И. Лазарова /

I. ВЪВЕДЕНИЕ

1. Предмет на заданието

Изготвяне експертна оценка за определяне пазарната стойност на следния недвижим имот:

Поземлен имот с площ от 858 кв.м., с идентификатор 48489.15.712 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, няма данни за изменение на КК и КР, засягащо поземления имот. Урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс.

2. Възложител

Община Монтана

Акт № 7351 от 09.12.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията град Монтана с № 150, том 15, вх.рег. № 5289 на 10.12.2024 г.;

3. Изпълнител

Оценката е изготвена от:

инж. Йорданка Лазарова Тодорова, оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100949/14.12.2009 год. На КНОБ, издаден въз основа на лиценз № 1525 от 12.07.1993 год. на АП.

4. Предназначение и приложение на оценката

Определяне на пазарна стойност на недвижимия имот във връзка с нуждите на възложителя. Настоящата експертна оценка разглежда само въпросите, свързани с определяне на пазарната стойност на поземления имот.

5. Стандарт на стойността

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;
- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;
- Приходен подход, съответно с прилагането на метода на капитализация – вечна рента и метода на дисконтираните бъдещи доходи (ренти)– СБО-6;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

Пазарна стойност (ПС)

Всички анализи, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта за **пазарна стойност (ПС)** в съответствие със споменатите стандарти за бизнесоценяване. Пазарна е стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество /актив/ би сменило собственика си чрез пряка сделка между желаещи и добре информирани продавач и купувач, действащи в условията на конкурентен /открит свободен/ пазар, като никоя от страните не действа под натиск или каквато и да е форма на принуда, и достатъчно добре познава всички факти имащи отношение към сделката.

6. Дата и валидност на оценката

Експертната оценка е изготвена към ефективна дата - **08.01.2025 год.** Фиксинг на БНБ към датата на изготвяне - 1 EUR = 1.95583 лв.

Валидността на експертната оценка е с ограничен срок – **шест месеца**, считано от датата на изготвяне, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат преразгледани и актуализирани или препотвърдени - ако се окажат същите.

7. Използвани методи за оценка

За определяне на пазарната стойност на оценявания поземлен имот е използван Метода на сравнителните продажби или Сравнителния метод.

II. ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

1. Местоположение

Районът на местонахождение е при 43.43178 северна ширина и 23.213770 източна дължина, в град Монтана, ул. „Беласица“ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс. Разположен е в югозападния край на кв. Кошарник, в близост до улица, обслужваща района, перпендикулярна на главната улица, минаваща през квартала от Монтана за Брусарци и Видин. С бърз достъп до детско заведение, пощенска станция, търговски обекти и обекти от обслужващата сфера. Последна улица в квартала, северно от жп линията Монтана-Берковица и от ЖК „Изгрев“.



Разположение



Екология

Районът е с добре изпълнено озеленяване. Няма промишлени предприятия, които да изхвърлят в атмосферата вредни емисии, автомобилното движение, което е доста ограничено, се явява основен източник на замърсяването.

Инфраструктура

Районът е с добре изградени елементи на инженерната инфраструктура, както следва:

- електрификация – изградена
- водопровод – изграден
- канализация – изградена
- улична (пътна) мрежа – изградена.

Благоустрояването и комуналното обслужване на района са сравнително добри.

Всички елементи на комплексното обществено обслужване са добре застъпени в района и напълно задоволяват нуждите на обитателите му.

Транспортната достъпност до поземления имот е много добра.

Сграден фонд

Районът е застроен преобладаващо с жилищни сгради, които са изградени по традиционни строителни технологии. Гъстотата на застрояването е в рамките на устройствените планове за района.

2. Характеристика на оценявания обект

Поземленият имот е с идентификатор № 48489.15.712 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, няма данни за последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот. Площта на имота е 858 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, за който по действащия подробен устройствен план е образуван УПИ I, кв. 45, с конкретно предназначение „за обществено обслужване“. Записан е на Община Монтана, съгласно Акт № 7351 от 09.12.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията град Монтана с № 150, том 15, вх.рег. № 5289 на 10.12.2024 г. Имотът е с добра транспортна достъпност. В него няма извършено строителство и няма носители на други вещни права по данни на КРНИ.

Имотът е обособен самостоятелно, достъпът до него е от северозапад, от ул. „Беласица“, от останалите страни граничи с имоти с индивидуално жилищно застрояване.

3. Общо заключение

Местоположението на имота е с добър достъп и в район, предпочитан за живеене, с преобладаващо жилищно строителство. За нуждите на оценката се ползва площ на имота от 858 кв.м.

III. ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените тук. Ако се прилагат други оценъчни стандарти и се ползват същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати.

Доколкото настоящата оценка е валидна към датата на съставянето ѝ - **08.01.2025 год.** и към законовата структура към същата дата, по-късното ползване на този доклад може да изисква актуализиране. За това се препоръчва валидността /пазарната

адекватност/ на сегашното оценяване да се счита **до 08.07.2025 г.**, след която дата сега установените стойности, следва да бъдат актуализирани или препотвърдени, ако се окажат същите.

Експертната оценка е предмет на търговска тайна и конфиденциалност, представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права, са собственост единствено на Възложителя.

Оценителят декларира, че:

- Нито наемането на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни пазарни стойности или друг материален интерес.
- Сега и в бъдеще няма личен интерес и отношение към оценявания обект, както и от страна на други физически и юридически лица, с които го свързват общи интереси, и които биха повлияли върху обективността на настоящата експертиза.
- Лично е извършен оглед на оценявания имот.

IV. МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

Оценката е извършена в съответствие с българските стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на КНОБ, влезли в сила от 01.06.2018 г. и ръководени от Европейските директиви и регламенти, от утвърдените Европейски стандарти за оценяване на имоти на TEGOVA. При изготвянето на оценката са приложени стандартните подходи за оценяване:

- Етичните и професионални стандарти, наложени от IVS и TEGOVA, съгласувано с КНОБ и Закон за независимите оценители в България.
- Общи международни стандарти за оценяване (МСО) и рамка на МСО;
- Подход за оценяване на базата на активите - Стандарт СБО-4/1994 г.;
- Стандарт СБО – 7/94 г. подход за оценяване на основата на приходите;
- Пазарен подход, с използване на Сравнителния метод – СБО 5;

Използването на тези подходи при оценката, е съобразено с експертното заключение за стойността, базиращо се на анализ за пазарната ситуация и възможностите за бърза продажба.

При определяне на крайната пазарна стойност на оценявания поземлен имот е използван Сравнителния метод.

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД - Пазарен подход

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за офертни предложения или осъществени сделки през последните три до шест месеца на съответни местни пазари на недвижимости. При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват факторите, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- Предназначение на сравняваните обекти
- Местоположение на обекта
- Времето на осъществяване на сделките
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти.

Крайната оценка се базира на актуално проучване на местните пазарни условия, позоваване на надеждни пазарни свидетелства и на преобладаващото /адекватно/ експертно мнение за тенденциите в развитието на пазара за периода на валидност /пазарна адекватност/ на оценката.

V. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА И РЕЗУЛТАТИТЕ

На територията на град Монтана, в района на оценявания имот, са намерени и използвани оферти за продажба на незастроени парцели, които се приема че се доближават до оценявания. Това са: незастроен поземлен имот с площ от 1400 кв.м. в кв. Мала Кутловица, отреден за жилищно строителство /ниско застрояване /до 10 м/. за 55 000 лв. по 39,29лв./кв.м.; Парцел също в регулацията на кв. Мала Кутловица, с площ от

386 кв.м. за 20 000 лв. по 51,81 лв./кв.м. и незастроен парцел в регулацията, в ЖК „Пъстрина“, с площ от 1250 кв.м., за 75 000 лв. по 60 лв./кв.м. На използваните аналози са приложени корекции, при които разликите в сравняваните обекти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект, ги привеждат в съответствие – площ, местоположение, възможност за застрояване, достъп и др. - Таблица 1.

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания имот са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/ според по-добрите и по-слаби характеристики на обектите с експертни коефициенти, отразяващи степента на качествените и количествени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1 м² и от там за целия имот.

В хода на реализацията на оценката са взето в предвид следното:

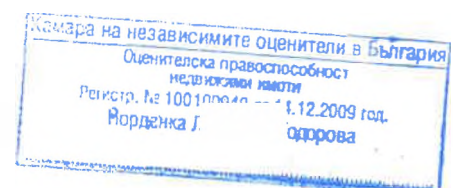
- Моментното състояние на дадения местен пазар на недвижими имоти в населеното място и в конкретния район на оценявания имот;
- Комплексното влияние на външните /икономически/ фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристиките на самия имот;
- Оценката е съобразена с предназначението си, като в максимална степен защитава интересите на собственика, без да ограничава конкуренцията в предстоящата реализация;
- Имотът се оценява от позицията на неговата бъдеща дейност, изхождайки от принципа за най-добро използване, без това да означава, че бъдещия собственик не може да променя вида и характера на експлоатацията му в зависимост от собствените си виждания;
- В процеса на оценяването са прилагани методи и подходи, утвърдени в оценителската практика у нас, с оглед получаване на стабилни и достоверни резултати;

VI. КРАЙНА ОЦЕНКА

Пазарна стойност на оценявания поземлен имот е определена на база използвания метод и след анализ на индикациите за търсене и отчитане на всички факти – местоположение, състояние, достъп, площ, бъдещо използване на имота и други обстоятелства, станали достояние в процеса на оценката

Крайната пазарна стойност на поземления имот с идентификатор № 48489.15.712 с **площ от 858 кв.м.**, който по действащия подробен устройствен план представлява **УПИ I в кв. 45**, находящ се в град Монтана, кв. Кошарник, ул. „Беласица“, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, се определя на 100 % от стойността, получена по Сравнителния метод или на **24 570 лева** /двадесет и четири хиляди петстотин и седемдесет лева/ **без ДДС**.

ПРИЛОЖЕНИЕ: - Акт за частна общинска собственост
- Скица
- Сертификат



МОНТАНА
08.01.2025 г.

ОЦЕНИТЕЛ :
/инж. Й. Лазарова/

Таблица 1

**Определяне на пазарната стойност
/парцели/**

Корекционни коефициенти:
К оф. – за оферта; Км – за местоположение;
Кф - размер, лице; Кус – устройствен статут;
Кинф. – инфраструктурна обезпеченост
К тех. – техническо състояние

Имот ПИ 48489.15.712 с площ 858 кв.м.	Площ кв.м.	Лв./кв.м.	Коф	Км	Кф	Кус	К инф	К тех	Кор. ст-ст Лв./кв.м
Продава се незастроен поземлен имот с площ 2000 кв.м., находящ се на ул. Захари Янчев“ в кв. Кошарник, захранен с питейна вода и електричество. Северно от улица „Д.Ерииски“, източно от ул. Одрин За 70 000 Е х 35 Е/кв.м. – 68,45 лв/кв.м. https://www.imot.bg/pcqi/imot.cgi?act=5&adv=1r166857702454238 , коригирана на 30.12.2024 г.	2000	68,45	0,90	1	0,90	1	0,90	0,90	44,91
Продава незастроен поземлен имот с площ от 3 580 кв.м., в регулация, в ЖК Младост 2, с лице на главна улица, в близост до бл.41, на околвърстен път, посока гробищния парк. Подходящ за автокъща, паркинг и др. дейности. Безпроблемно захранване с питейна вода и електричество. За 120 000 лв. х 33,52 лв./кв.м. https://www.imot.bg/pcqi/imot.cgi?act=5&adv=1r168017224648743 , коригирана 02.01.2025 г.	3 580	33,52	0,90	1	0,80	1	0,90	1	21,72
„ЛУИС КОНСУЛТ“ продава парцел с площ от 4200 кв.м., в регулация, ЖК Младост 2. Имотът може да бъде захранен с питейна вода и електричество. Подходящ за строителство на пром. Сграда и др. цели. За 142 800 лв. х 34 лв./кв.м. https://www.imot.bg/pcqi/imot.cgi?act=5&adv=1r165003976642587 , коригирана на 13.12.2024 г.	4 200	34,00	0,90	1	0,70	1	0,90	1	19,28
Пазарна стойност:									28,64



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Живков
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 7351
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III-Ч

Досие 7351

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.12.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост. Заповед №2621/07.11.2024 г. на кмета на община Монтана за изменение на ПУП.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48489.15.712 с площ 858.00 (осемстотин петдесет и осем) кв. м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който по действащия подробен план е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 45 с конкретно предназначение "за обществено обслужване".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана, ул. "Беласица" - поземлен имот с идентификатор 48489.15.712 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК. Предишен идентификатор: 48489.15.617. Номер по предходен план: квартал 45, парцел I.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-поземлени имоти с идентификатори: 48489.15.644 и 48489.15.711; Изток-поземлени имоти с идентификатори: 48489.15.711 и 48489.15.645; Продължение в раздел 11:
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	12065.20 (дванадесет хиляди шестдесет и пет и 0.20) лева, съгласно удостоверение № ДОО03112/03.12.2024 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №7234/05.07.2024 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариела Танкова – директор на дирекция ОС (Полпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <u>Продължение от раздел 5 граници на имота:</u> Юг-поземлен имот с идентификатор 48489.15.645; Запад-поземлени имоти с идентификатори: 48489.15.645 и 48489.15.644.	

10/10/2024



ОБЩИНА МОНТАНА

ОТДЕЛ 'МЕСТНИ ПРИХОДИ'

Изх. N: ДОО00066/07.01.2025

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА МОНТАНА

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000320872

Адрес за кореспонденция:

гр. МОНТАНА, общ.МОНТАНА, ул. ИЗВОРА, №1

Адрес на имота:

0 / гр. МОНТАНА общ. МОНТАНА идентификатор адрес: идентификатор:
48489.15.712 УПИ No: 1 Квартал: 45 площ земя: 858.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	48489.15.712
Описание:		
Общо кв./м.		
858.00		

Данъчна оценка към дата: 07.01.2025

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 12065.20
/дванадесет хиляди шестдесет и пет лева и двадесет стотинки/
За собственика: 12065.20
/дванадесет хиляди шестдесет и пет лева и двадесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	12065.20	12065.20	858.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че имотът е деклариран с декларация вх.№ДОО00066 от дата 07.01.2025 в собственост/съсобственост от:

0/Земя

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял ДО за ДЗЛ
СОБ 000320872	ОБЩИНА МОНТАНА	1.0000 12065.20

ОБЩИНА МОНТАНА 000320872 - Собственик Партида: 000320872
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1216303-27.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.15.712

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

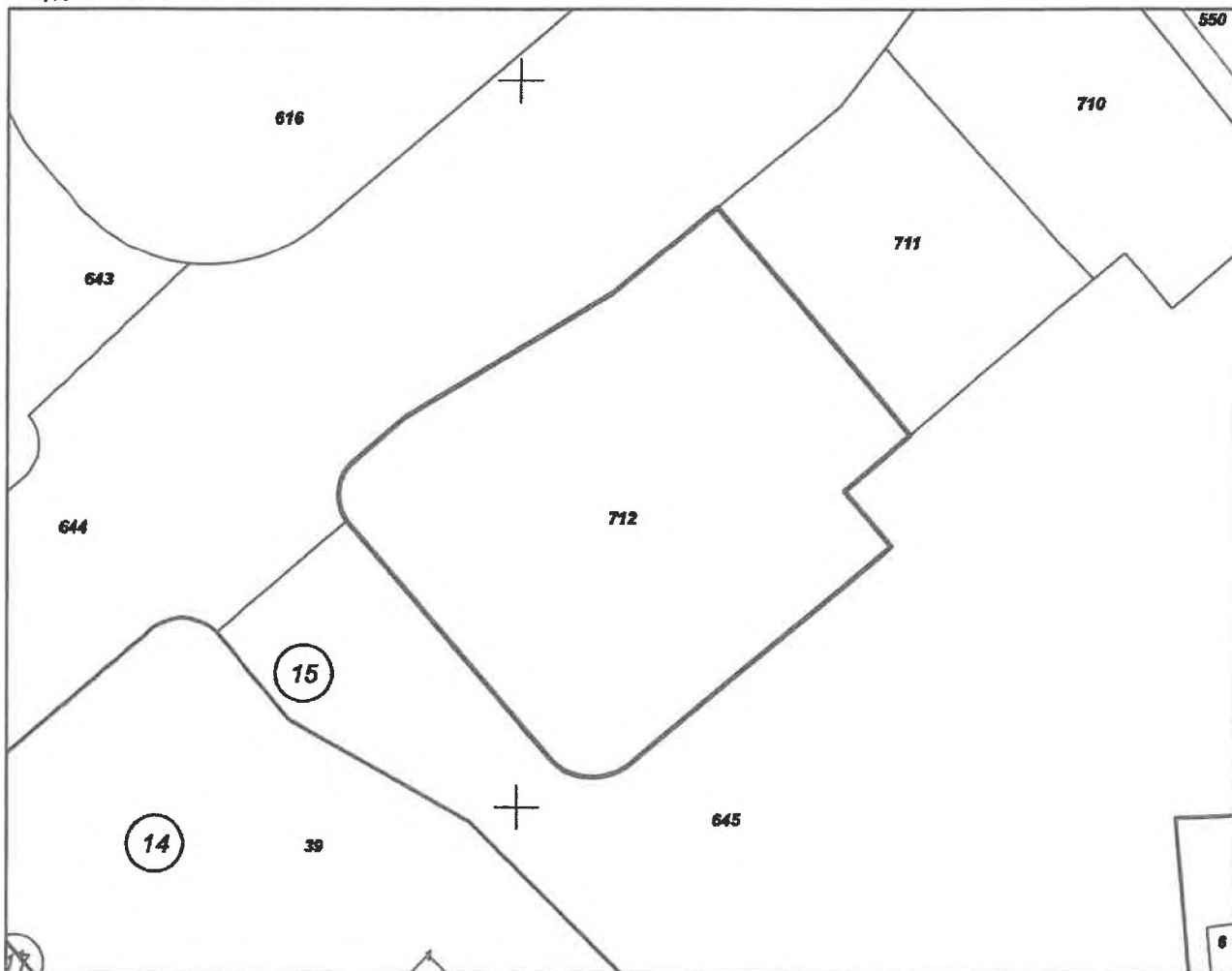
Адрес на поземления имот: гр. Монтана, ул. "БЕЛАСИЦА"

Площ: 858 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система ККС2005

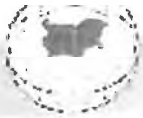


М 1:500

Скица № 15-1216303-27.11.2024 г. издадена въз основа на
заявлени 156188-27.11.2024 г.

ПОПОНА

ИВРТАНОВА ОБА Монтана



Предишен идентификатор: **48489.15.617**
Номер по предходен план: квартал: **45**, парцел: **I**
Съсед: **48489.15.644, 48489.15.645, 48489.15.711**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част **1/1** от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № **38** том **8** рег. **2851** от **05.07.2024г.**, издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № **15-1216303** от **11.2024** г. издадена въз основа на
заявление с Български № **02-658188-27.11.2024** г.

.....
ПОПИНА

ИВЕТАНОВА ОБА Монтана