



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Тихомир Антонов – за Кмет на Община Монтана,
съгл. Заповед № 2818 от 02.12.2024 г.

ОТНОСНО: Покупка на недвижим имот от „Технологичен парк” ЕООД, гр. Монтана с ЕИК 201070594.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В резултат на извършваните от управителя на „Технологичен парк” ЕООД гр. Монтана проучвания за разширяване съществуващата територия на Парка, е възникнала възможност за реалното му осъществяване със съседен имот, а именно поземлен имот с идентификатор 48489.2.250 по кадастралната карта на град Монтана с адрес местност „Гламата”, гр. Монтана, с площ 4 624 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска земя, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, очертан в приложената към докладната скица.

Проведени са продължителни преговори със собствениците на имота, при които е достигната цена в размер на 9,083 лв./кв. м или общо 42 000 лв. Дружеството разполага с необходимите средства, поради което не се налага да прибегва до привличане на такива от външни източници.

Намирам, че стратегията за разширяване на сега съществуващата територия на парка е правилна, а договорената цена изгодна. При привличането на бъдещия инвеститор върху придобитата територия Общински съвет Монтана ще бъде отново сезиран за вземане на съответните решения.

Поради горното и на основание чл. 147, ал. 2, във вр. с чл. 137, ал. 1, т. 7 от Търговския закон предлагам на Общински съвет Монтана да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

„Технологичен парк” ЕООД гр. Монтана с ЕИК 201070594 да закупи поземлен имот с идентификатор 48489.2.250 по кадастралната карта на град Монтана с адрес местност „Гламата”, гр. Монтана, с площ 4 624 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска земя, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, при цена не по-висока от 42 000 лв.



ЗА КМЕТ:

(Тихомир Антонов)

Заповед № 2818 от 02.12.2024 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-967445-25.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.2.250**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, Местност ГЛАМАТА**

Площ: **4624 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **101002**

Собственици по данни от КРНИ:

1. СТЕФАНА ЕЛОВИШКА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

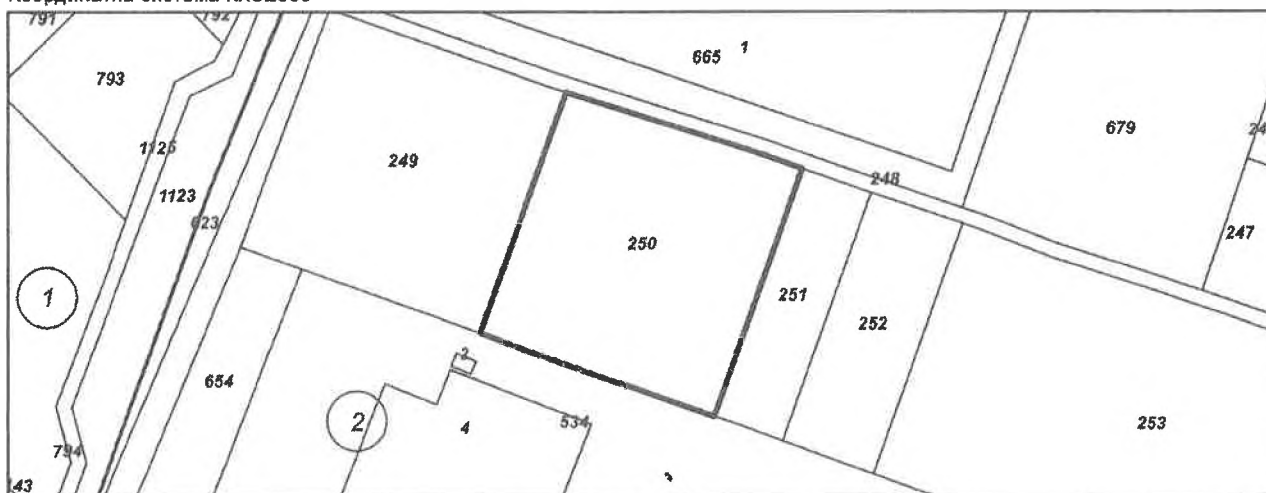
Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № П326 от 25.10.1999г., издаден от ПК гр. МОНТАНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: **48489.2.534, 48489.2.251, 48489.2.248, 48489.2.249**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-967445-25.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-504930-16.09.2024 г.



Инж. Крум Крумов/