



ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, вл. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mavor@montana.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Тихомир Антонов – за Кмет на Община Монтана

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП - ПП) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.18.734 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Бърдото.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. №94-С-971/04.12.2024 г. от Община Монтана, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за техническата инфраструктура – местен път с обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.18.734 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Бърдото, с който за имота да се определи конкретно предназначение „За територия на транспорта“.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешения по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Съгласно КК на гр. Монтана, местност Бърдото, ПИ с идентификатор 48489.18.734 е с трайно предназначение на територията – земеделска земя и начин на трайно ползване – за селскостопански, горски ведомствен път.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.18.734 по КК на гр. Монтана в кадастралните регистри е записана Община Монтана.

Искането е от заинтересувано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ.

С Решение №305 от протокол 14/28.11.2024г. на общински съвет Монтана е дадено съгласие за изработване на ПУП – ПП за ПИ с идентификатор 48489.18.734 по КК на гр. Монтана.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017г. на Общински съвет – Монтана, ПИ с идентификатор 48489.18.734 по КК на гр. Монтана, местност Бърдото, попада в жилищна устройствена зона, с показатели за застрояване Жм: Пл. застр. 40%; Кинт 1,2; Позел. 40%.

На основание чл.128а, ал. 2 от ЗУТ са поискани необходимите данни и предписания от ЕРМ Запад ЕАД и ВиК-Монтана ООД за изготвяне на проекта.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за ПИ с идентификатор 48489.18.734 по КК на гр. Монтана, местност Бърдото.

Предвид изложеното, от името на кмета на община Монтана предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава, да се възложи изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за техническата инфраструктура – местен път с обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.18.734 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Бърдото, с който за имота да се определи конкретно предназначение „За територия на транспорта“.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват ПИ с идентификатори 48489.18.734 по КК на гр. Монтана, местност Бърдото, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ТИХОМИР АНТОНОВ
За Кмет на община Монтана
/Заповед 2818/02.12.2024г./





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1048351-16.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.18.734**

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност БЪРДОТО**

Площ: **351 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

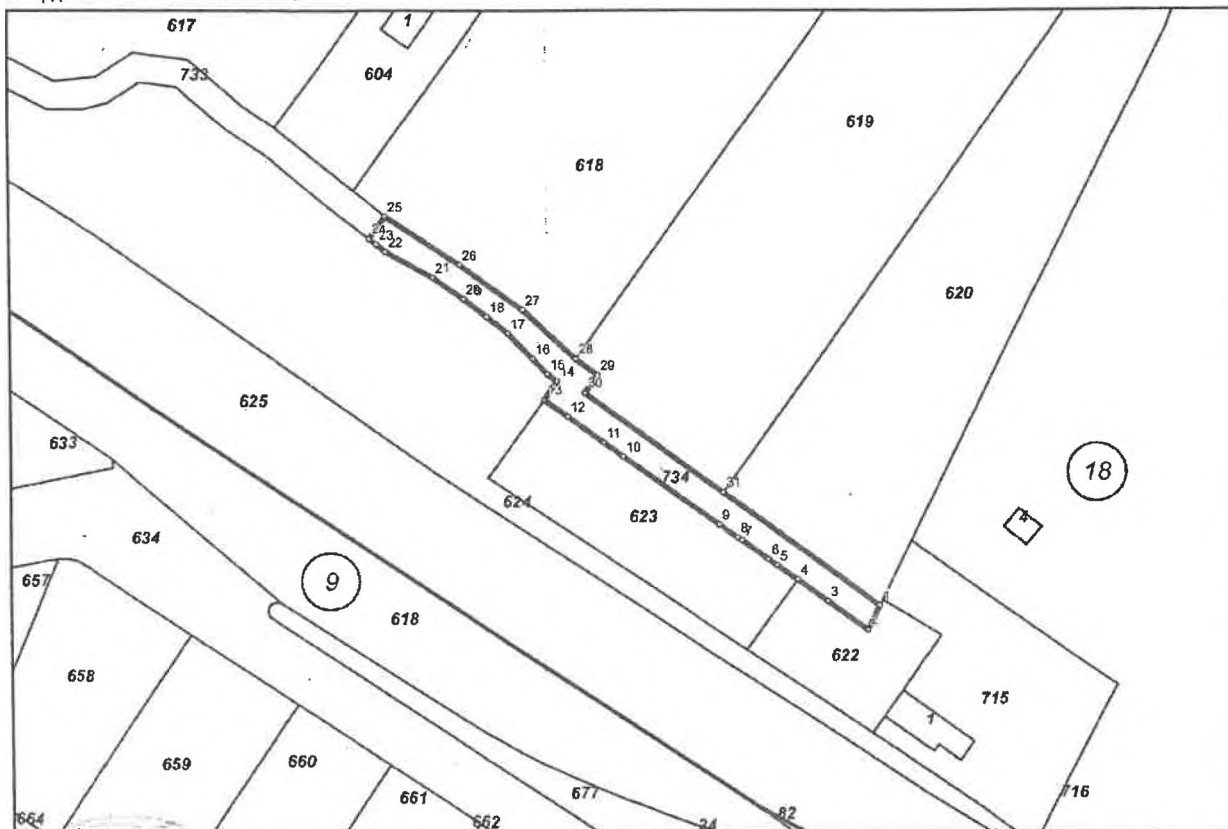
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Предишен идентификатор: **48489.18.610**

Номер по предходен план: **34000**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-1048351-16.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-555535-11.10.2024 г.



/инж. С. Еленкова/

С К И Ц А – П Р О Е К Т**за разделяне на имот**

с ИДЕНТИФИКАТОР 48489.18.610, гр. Монтана,
общ. Монтана, обл. Монтана

Поземлен имот с идентификатор 48489.18.610

Адрес : гр. Монтана, м. ПАРТА
Площ : 2 404 кв. м.
Трайно предназначение : земеделска
Начин на трайно ползване : За селскостопански, горски, ведомствен път
Собственик :

1. ОБЩИНА МОНТАНА – Решение на ПК № 24 от 15.06.1999 г. – издаден от ПК гр. Монтана

Новообразуван поземлен имот :

Проектен № 48489.18.733

Адрес : гр. Монтана, м. ПАРТА
Площ : 2 052 кв. м.
Трайно предназначение : земеделска
Начин на трайно ползване : За селскостопански, горски, ведомствен път
Собственик :

1. ОБЩИНА МОНТАНА – Решение на ПК № 24 от 15.06.1999 г. – издаден от ПК гр. Монтана

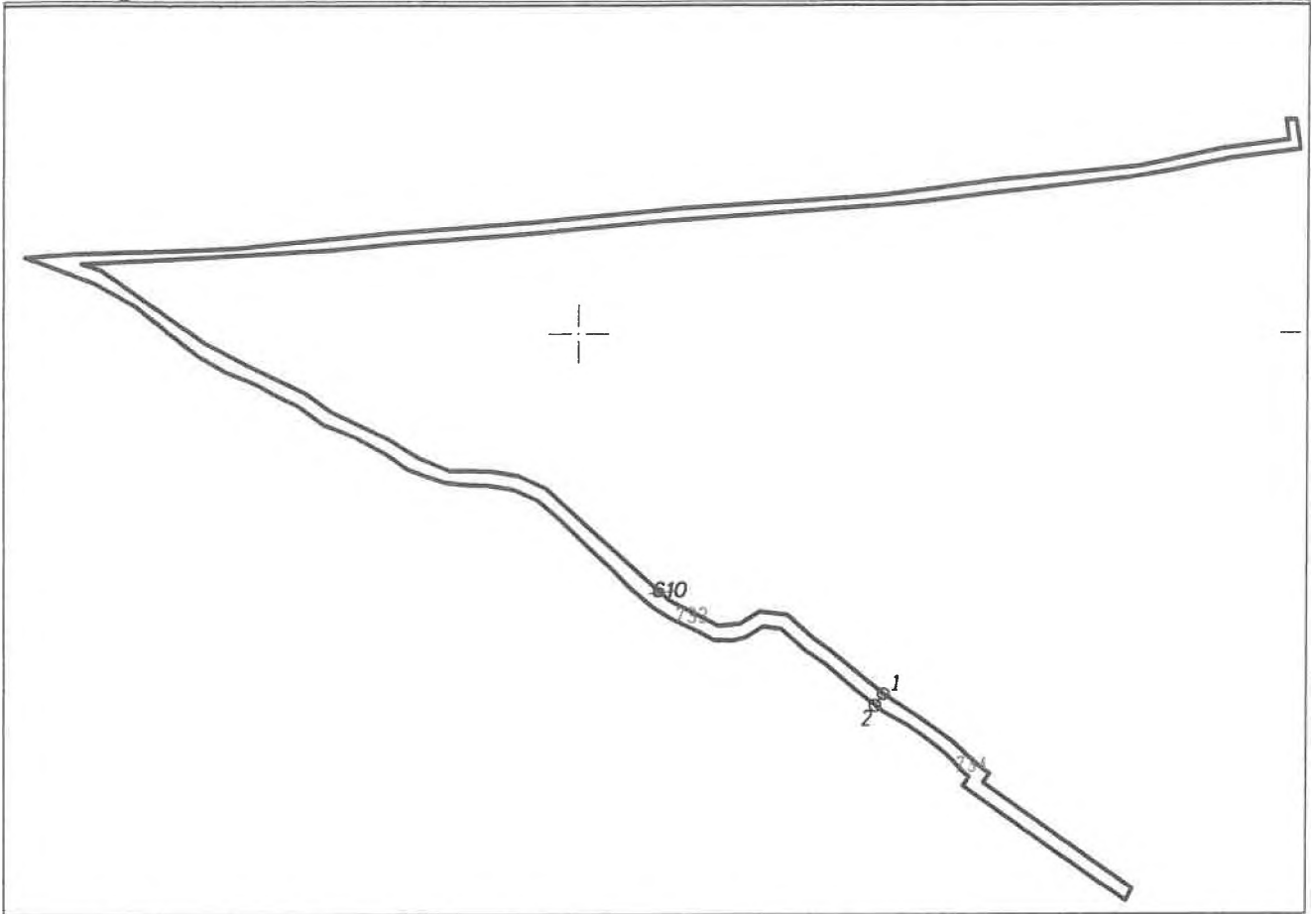
Новообразуван поземлен имот :

Проектен № 48489.18.734

Адрес : гр. Монтана, м. ПАРТА
Площ : 351 кв. м.
Трайно предназначение : земеделска
Начин на трайно ползване : За селскостопански, горски, ведомствен път
Собственик :

1. ОБЩИНА МОНТАНА – Решение на ПК № 24 от 15.06.1999 г. – издаден от ПК гр. Монтана

координатна система 2005



М 1 : 1 5 0 0

ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ:

1	4811100.139	314483.382
---	-------------	------------

2	4811096.870	314481.149
---	-------------	------------

ПРОЕКТАНТ :
/инж. Орлин Моное/

ЗАДАНИЕ
(чл125 от ЗУТ)

от

ОБЩИНА гр. Монтана
:гр. Монтана ул” ИЗВОРА” № 1

относно : изработване на ПУП – ПП за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 48489.18.734 поКККР на гр. Монтана с начин на трайно ползване“селскостопански,горски,ведомствен път“-общинска собственост,в имот с начин на трайно ползване“за местен път,“за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 48489.18.619 по КККР на гр. Монтана във връзка с изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.-автосервиз

I. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА

1. **Местонахождение** и площ на имота.

ПИ 48489.18.619. и ПИ 48489.18.734 са в землище на гр. Монтана с площ на предреждане от 2738 м2 и 351м2,което е цялата площ на имотите.

2. **Трайно предназначение на територията**: земеделска земя

3. **Начин на трайно ползване** – зеленчукова градина и път общинска собственост

„Симеон“ Симеонов, Йорданка (.....) Тонова и Денислав

:Александров са собственици на ПИ 48489.18.619. Имота е с начин

на трайно предназначение на територията земеделски. НТП зеленчукова градина

Желят ПИ 48489.18.619 да бъде за реализация на “Автосервиз“ .

За района няма градоустройствена разработка за цялостно застрояване. Има само ОУП за Община Монтана , с който сме се съобразили.

За да се смени предназначението на имота е необходимо осигуряване на път за достъп до имота.

За осигуряване на транспортен достъп до имота ще изработим ПУП- ПП който ще бъде съгласуван със необходимите инстанции съгласно ЗУТ

Изработването на настоящият ПУП-ПП с обославя от изискването на чл21 ал2 и ал3 от Закона а опазване на земеделските земи.

Основанието за разработката е Решение № 305 о 28.11.2024г на ОбС гр. Монтана

Имотите засягани от настоящата промяна в землище Монтана:

1.ПИ 48489.18.734 полски път общинска собственост

04.12.2024г
Монтана

подпис: