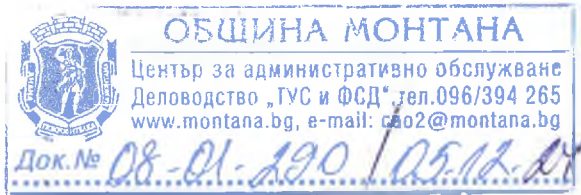




ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Тихомир Антонов – За Кмет на Община Монтана,

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на ел. провод НН за охранване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.21.494 по кадастралната карта /КК/ на гр. Монтана, местност Парта.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-1798/03.12.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, Бенч Марк Бизнес Център, представлявано от Душан Рибан, Георги Миков, Радослав Цветков и Виктор Станчев, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на трасе на ел. провод НН от съществуващ трафопост в ПИ с идентификатор 48489.21.500, през ПИ с идентификатори 48489.21.479 и 48489.21.495 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.21.494 по КК на гр. Монтана, местност Парта.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията за издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

ПИ с идентификатор 48489.21.479 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път и е собственост на Община Монтана.

ПИ с идентификатор 48489.21.495 по КК на гр. Монтана е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – пасище и е собственост на Община Монтана съгласно акт за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията, гр. Монтана под №88, том 8, вх. рег. №2953 на 15.07.2024 г.

Като собственик на ПИ с идентификатори 48489.21.479 и 48489.21.495 по КК на гр. Монтана в кадастралните регистри /КР/ е записана Община Монтана.

С договор №19 от 03.09.2024 г. Община Монтана е учредила на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД право на прокарване през ПИ с идентификатори 48489.21.479 и 48489.21.495 по КК на гр. Монтана.

Искането е от заинтересовано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представено е становище SAP №ИВ-33-23-40001 от 05.01.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за условията и начина на присъединяване.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПП за трасе на ел. провод НН от съществуващ трафопост в ПИ с идентификатор 48489.21.500 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.21.494 по КК на гр. Монтана.

Предвид изложеното от името на кмета на община Монтана, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, Бенч Марк Бизнес Център, представлявано от Душан Рибан, Георги Миков, Радослав Цветков и Виктор Станчев да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на ел. провод НН от съществуващ трафопост в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.21.500, през ПИ с идентификатори 48489.21.479 и 48489.21.495 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.21.494 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Парта.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатори 48489.21.479, 48489.21.495 и 48489.21.494 по КК на гр. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

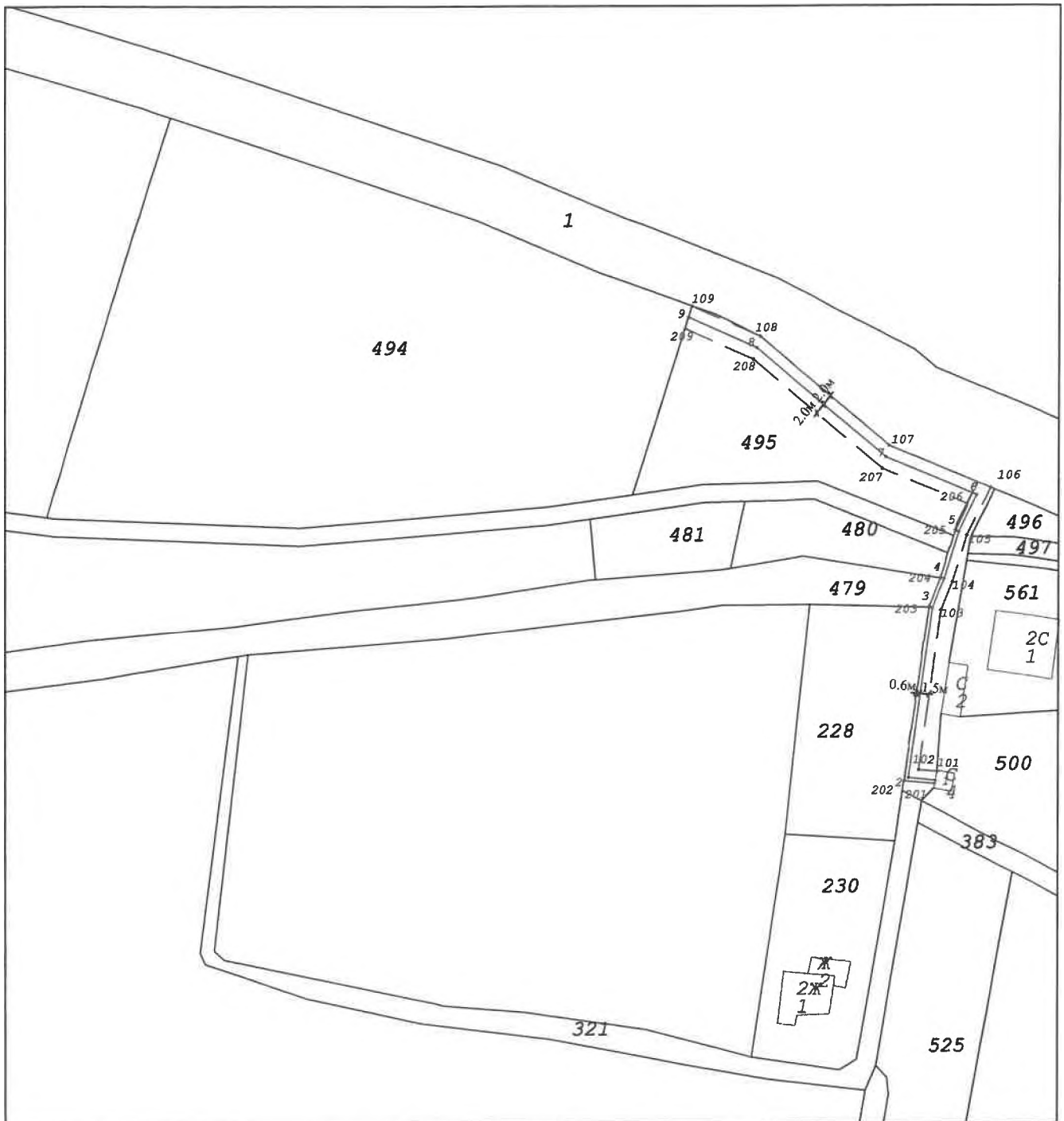
На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ТИХОМИР АНТОНОВ
За Кмет на община Монтана
/Заповед №2818/02.12.2024 г./



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ през ПИ 48489.21.479 и ПИ 48489.21.495 по кадастралната карта на гр. Монтана, за проектиране на външно кабелно ел. захранване НН за "Магазин за строителни материали" в ПИ 48489.21.494 по кадастралната карта на гр. Монтана.



М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- кабелно ел. захранване
- - - - - сервитут на кабелно ел. захранване



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-738404-19.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.21.495

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
19.07.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, местност "ПРОКАРА"

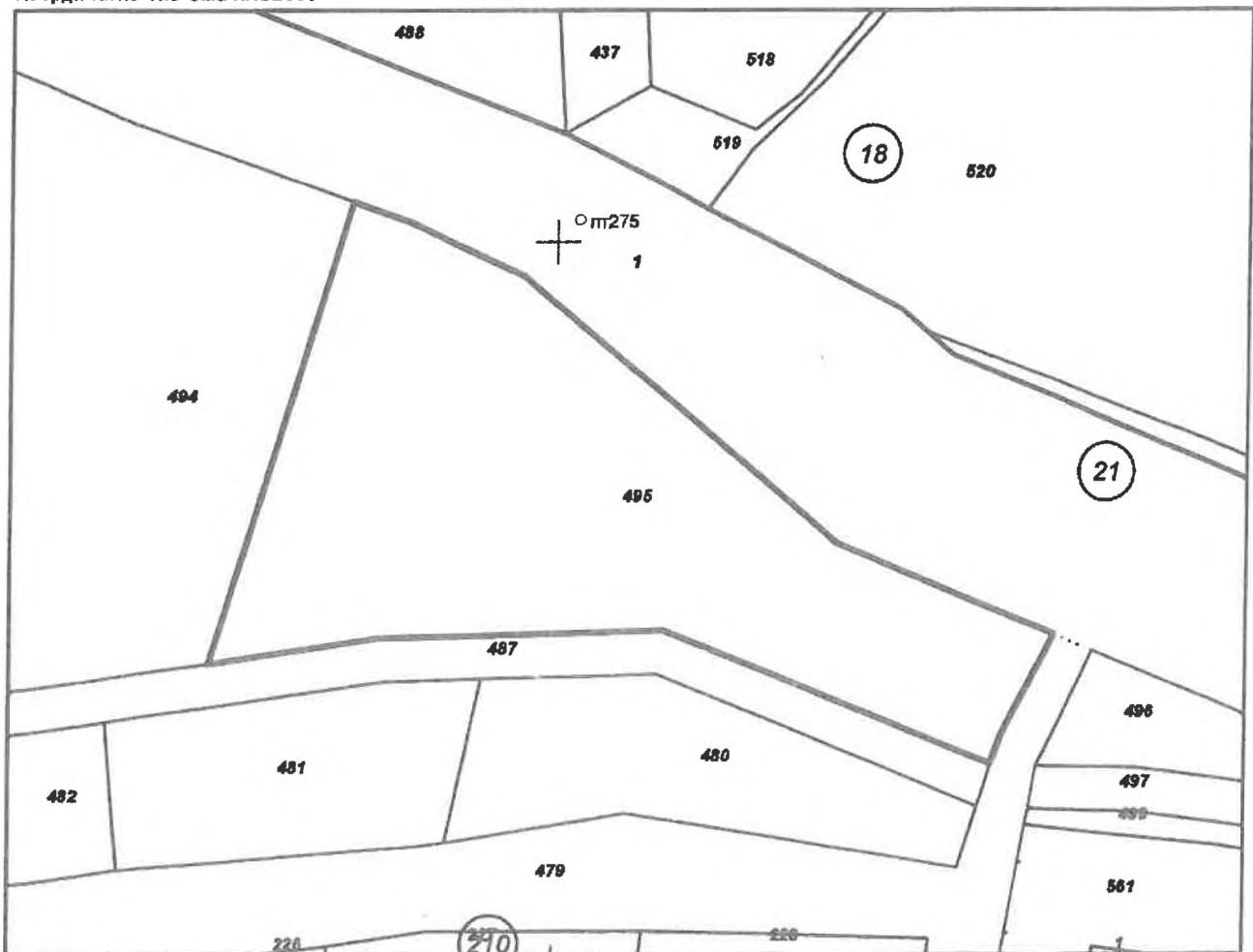
Площ: 967 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



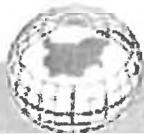
М 1:500

Скица № 15-738404-19.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-393948-18.07.2024 г.

ВАЛЯ

ГЕНКОВА ОБА Монтана

Подписан с квалифициран електронен печат (Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.6.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: **10000800**
Съсед: **48489.21.487, 48489.21.479, 48489.21.1, 48489.21.494**

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 88 том 8 рег. 2953 от 15.07.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Смъца № 15-738404-19.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-393948-18.07.2024 г.

ИВАЛЯ

ГЕНКОВА ОБА Монтана



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-469006-08.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.21.479

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, местност БЪРДОТО

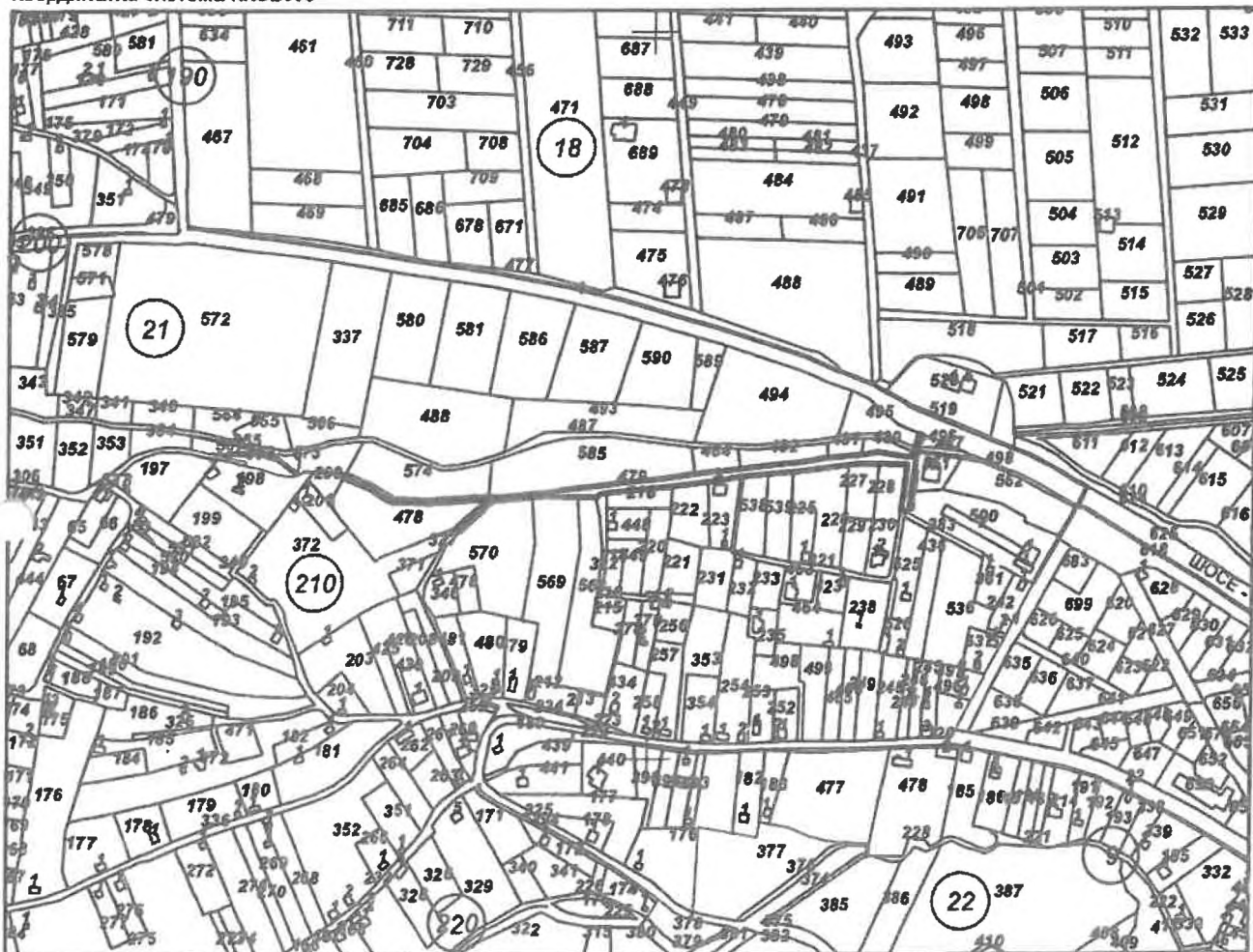
Площ: 2287 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



M 1:5000

Скица № 15-469006-08.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-253861-08.05.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

МАРИЦА

ТАНКОВА

ЗАДАНИЕ

на проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ през ПИ 48489.21.479 и 48489.21.495 по кадастралната карта на гр. Монтана за проектиране на външно кабелно ел. захранване НН за "Магазин за строителни материали" в ПИ 48489.21.494 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Възложител на проекта е Елетроразпределителни мрежи запад АД.

1. ОБЩА ЧАСТ:

На основание чл.125 от ЗУТ настоящето задание е съставено от възложител за обосноваване необходимостта от изработването на ПУП-ПП и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване.

2.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Трасето започва от съществуващ трансформаторен пост ТП „ПАРТА“ гр. Монтана /ЕП Живовци/ разположен в ПИ 48489.21.500 преминава през:

-поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.21.479 с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване"за селскостопански ведомствен горски път"общинска публична собственост.

-поземлен имот /ПИ/ 48489.21.495 с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване " пасище " общинска публична собственост и достига до поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.21.494 с предназначение "Урбанизирана" и начин на трайно ползване "за друг обществен обект, комплекс" частна собственост, където на границата ще се изгради ново ел. табло за захранване на обект „Магазин за строителни материали“.

За изграждането на ново ел. захранване за обект: "Магазин за строителни материали" в ПИ 48489.21.494 по кадастралната карта на гр. Монтана, извън урбанизираната територия е необходимо изработване на ПУП-ПП, с който да се определи местоположението и сервитутите им.

3.СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП - ПП НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА.

ПУП-ПП да се изработи при следните условия:

Парцеларният план да се изработи върху актуална кадастрална карта съгласно чл. 62а, ал.3 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. В разглеждания обхват, на територията на област Монтана има одобрени и влезли в сила кадастрални карти и кадастрални регистри. Трасето на подземния кабел да се избере така , че да се засегнат минимален брой имоти на други собственици и минимално засягане на горска растителност, при спазване на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ.

Трасето започва от съществуващ трансформаторен пост ТП „ПАРТА“ гр. Монтана /ЕП Живовци/ разположен в ПИ 48489.21.500 по кадастралната карта на гр. Монтана, ще премине през поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори:

-поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.21.479 с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване"за селскостопански ведомствен горски път"общинска публична собственост.

-поземлен имот /ПИ/ 48489.21.495 с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване " пасище " общинска публична собственост.

Целта на проектирането на ново подземно външно кабелно ел. захранване НН е за да се захрани с ел. енергия обект: "Магазин за строителни материали" в ПИ 48489.21.494 по кадастралната карта на гр. Монтана.

ПУП-ПП трябва да отговори на инвестиционното намерение на възложителите и като финален резултат да предвиди местоположението на трасето. В парцеларният план да се представи таблица на засегнатите имоти и сервитути, както и да бъдат нанесени на графичната част на проекта.

5.ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП:

При наличие на разрешено и изпълнено строителство в засегнатите имоти от ПУП-ПП същите да бъдат нанесени. Местоположението и сервитута на новопроектираните кабелни трасета да бъдат съобразени с тях.

6.ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО:

Обхвата, съдържанието и начина на представяне на изработения ПУП-ПП да отговарят на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.

Съставили: ,