



# ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: (096) 300 400, факс: 588 391, e-mail: montana@montana.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Тихомир : Антонов

За кмет на община Монтана, съгласно заповед №2818/02.12.2024 г.

**Относно:** Определяне на границите на зоните на населените места на територията на община Монтана, по реда на чл. 6, ал. 7 от Приложение №2 към Закона за местните данъци и такси

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

Зонирането на територията на община Монтана към настоящия момент е определено със Заповед № 1376/24.07.1992 г.

Със заповед № РД-02-14-2021/14.08.2012 г. на министъра на Министерството на регионалното развитие и благоустройство е утвърдена нова категоризация на общините и населените места в Република България и е отменена предходната такава. Новата категоризация на общините е съгласно Приложение №1 от посочената заповед, а категоризацията на населените места е съгласно Приложение №2 от същата. Съгласно посочените община Монтана е първа категория, а населените места са както следва:

Населено място	Категория
гр. Монтана	2
с. Безденица	7
с. Белотинци	7
с. Благово	6
с. Виноще	7
с. Вирове	7
с. Войници	8
с. Габровница	5
с. Горна Вереница	7
с. Горно Церовене	7
с. Доктор Йосифово	7
с. Долна Вереница	7
с. Долна Рикса	7
с. Долно Белотинци	6
с. Клисурсица	7
с. Крапчене	7
с. Липен	7
с. Николово	7
с. Славотин	7
с. Смоляновци	5
с. Стубел	6
с. Студено буче	6
с. Сумер	7
с. Трифоново	7

Съгласно чл. 6, ал. 7 от Приложение № 2 „Норми за данъчна оценка на недвижими имоти“ към Закона за местните данъци и такси, „Границите на зоните в населените места и категориите на вилните зони се определят с решение на Общинския съвет. До приемане на решението се прилагат зоните и категориите, определени със заповед на кмета на общината”.

В тази връзка предлагам на вашето внимание решение за определяне на границите на зоните в гр. Монтана и населените места в община Монтана.

Границите на зоните в гр. Монтана и на населените места на територията на община Монтана е направено на базата на реално направени инвестиции в различните зони, целта е да се създаде основа за стабилна и дългосрочна политика на общината, която ще гарантира инвестиции, с които населените места в общината ще продължат да се развиват.

През последните 10 години в община Монтана са направени инвестиции в благоустрояване на зелени площи, подмяна на водопровод, изграждане на водопровод и канализация, рехабилитация на уличната мрежа, енергийна ефективност и ремонт на публични сгради, сгради от културната и образователната инфраструктура, изграждане и ремонт на сгради от спортната инфраструктура, паркове, градини, нова църква и др.

Стойността на направените инвестиции в така образуваните зони е над 100 000 000 (сто милиона) лева. В селата инвестициите са в размер на над 20 000 000 (двадесет милиона) лв.

През следващите години за подобряване на инфраструктурата в община Монтана се предвиждат инвестиции в размер над 100 000 000 (сто милиона) лева.

За прилагането на зонирването не са необходими финансови или други средства.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 6, ал. 7 от Приложение № 2 Норми за данъчна оценка на недвижими имоти към Закона за местните данъци и такси предлагам от името на кмета на община Монтана на Общински съвет – Монтана да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Определя границите на зоните в гр. Монтана, съгласно схема Приложение №1, както следва:

- гр. Монтана (първа категория, втора група):

### **ПЪРВА ЗОНА**

С граници: ул. “Искър“, бул. “Трети март“, бул. “Парта“, ул. “Свети Климент Охридски“, ул. “Неофит Рилски“, ул. “Петър Парчевич“, ул. “Панайот Хитов“, ул. “Веренишка“, ул. “Калето“, края на регулационните граници на гр. Монтана през парк „Калето“ и крепост „Калето“, бул. “Христо Ботев“ до ул. “Арх. Младен Кръстев“, ж.п. линия.

### **ВТОРА ЗОНА:**

- С граници: ул. “Калето“, ул. “Веренишка“, ул. “Панайот Хитов“, ул. “Петър Парчевич“, ул. “Неофит Рилски“, ул. “Свети Климент Охридски“, бул. “Парта“, бул. “Трети март“, бул. “Монтана“, улици с осови точки 188-189-190-205 и 198-197-196-178-177-176-175-183-117-131-90-89, края на регулационната граница гр. Монтана, ул. “Свети Патриарх Евтимий“, края на регулационните граници на ж.гр. “Жерави“ - гр. Монтана, ул. “Свети Патриарх Евтимий“, ул. “Веренишка“, ул. “Тодор Грънчаров“, ул. “Захари Стоянов“, края на регулационните граници на гр. Монтана, ул. “Захари Стоянов“;

- С граници: бул. “Христо Ботев“, ул. “Любен Каравелов“, коритото на река Огоста, края на регулационните граници на гр. Монтана, ул. “Филип Станиславов“, края на регулационните граници на гр. Монтана, бул. “Александър Стамболийски“, ул. “Диана“, края на регулационните граници на ж.к. “Пъстрина“ и ж.к. “Изгрев“, ул. “Макгахан“, края на регулационните граници на гр. Монтана, ж.п. линия, през коритото на река Огоста, края

на регулационната граница около стадион „Огоста“, ул. “Никола Трендафилов-Колич“, края на регулационната граница на гр. Монтана.

- Имотите с адреси на ул. “Никола Вапцаров“ – нечетни номера от 1 до 149 включително и четни номера от 2 до 102 включително, и имотите, граничещи с ул. “Никола Вапцаров“ между описаните номера;

- Имотите, граничещи с ул. „Димитър Ерийски“, имотите с адреси на ул. „Одрин“ – четни номера от 18 до 60 включително и нечетни номера от 11 до 75 включително, както и имотите, граничещи с ул. „Одрин“ между описаните номера.

### **ТРЕТА ЗОНА:**

- С граници: ул. “Любен Каравелов“ от бул. “Христо Ботев“, коритото на река Огоста, ул. „Диана“, ул. “Широка планина“, бул. “Трети март“, края на регулационните граници на ж.к. “Младост-2“ и кв. Кошарник, без имотите във втора зона, улици с осови точки 89-90-131-117-183-175-176-177-178-196-197-198 и 205-190-189-188, бул. “Монтана“, бул. “Трети март“, ул. “Искър“, ж.п. линия до ул. “Арх. Младен Кръстев“ и бул. “Христо Ботев“.

- Квартал Мала Кутловица без имотите, включени във втора зона.

2. Определя границите на зоните на населените места в община Монтана от пета категория, съгласно схеми Приложение №2 и №3, както следва:

- с. Габровница

### **ПЪРВА ЗОНА**

Включва кварталите: 1, 2, 3, 4, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 21а, 22, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 55, 56, 58, 59, 60 и 61.

### **ВТОРА ЗОНА:**

Включва всички останали квартали в регулационните граници на селото.

- с. Смоляновци

### **ПЪРВА ЗОНА**

Включва кварталите: 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 23, 24, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 60, 65 и 66.

### **ВТОРА ЗОНА:**

Включва всички останали квартали в регулационните граници на селото.

3. Определя първа зона в регулационните граници на с. Благово, с. Долно Белотинци, с. Стубел, с. Студено буче, с. Безденица, с. Белотинци, с. Виноще, с. Вирове, с. Горна Вереница, с. Горно Церовене, с. Докотор Йосифово, с. Долна Вереница, с. Долна Рикса, с. Клисурница, с. Крапчене, с. Липен, с. Николово, с. Славотин, с. Сумер, с. Трифоново, с. Войници, населени места в община Монтана от шеста, седма и осма категория.

**ТИХОМИР АНТОНОВ**  
За кмет на община Монтана  
/Заповед №2818/02.12.2024 г./

