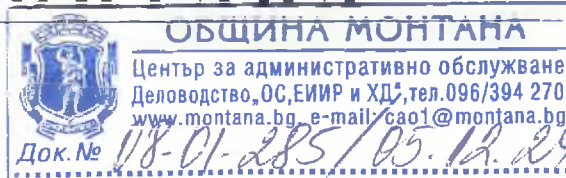


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Тихомир Антонов

За кмет на община Монтана по заповед №2818/02.12.2024 г.

Относно: Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 48489.3.420 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана от селскостопански, горски, ведомствен път в местен път

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-1803/03.12.2024 г. от „Виватон“ ООД, ЕИК 111587055, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Д-р Стамен Илиев“, представлявано и управлявано заедно и поотделно от Веселка Александрова и Александър Александров с искане за предварително съгласие за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 48489.3.420 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ от 1318.00 (хиляда триста и осемнадесет) кв. м, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост, в имот с начин на трайно ползване „за местен път“ за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка до собствения им поземлен имот с идентификатор 48489.3.497 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, във връзка с изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Управителите на „Виватон“ ООД, ЕИК 111587055 предлагат всички разходи и такси, свързани с промяна предназначението на общинския път да бъдат за тяхна сметка.

Съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2, т. 3, буква „а“ от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи за всеки обект, който се предлага да се изгради или разшири върху земеделска земя се определя трасе за пътища.

Съгласно чл. 30, ал. 3 от същия правилник, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие с решение на общинския съвет.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, предлагам от името на кмета на община Монтана, Златко Живков, общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 48489.3.420 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ от 1318.00 (хиляда триста и осемнадесет) кв. м, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост, в имот с начин на трайно ползване „за местен път“ за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка до собствения им поземлен имот с идентификатор 48489.3.497 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, във връзка с изработване на подробен устройствен

план – план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

2. Дава предварително съгласие да бъде изработен проект за подробен устройствен план-парцеларен план за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 48489.3.420 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

3. Всички разходи и такси, свързани с изпълнението на т. 1. и т. 2. от настоящото решение, да бъдат за сметка на „Виватон“ ООД, ЕИК 111587055, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. _____, представлявано и управлявано заедно и поотделно от Веселка _____ Александрова и Александър _____ Александров, собственици на поземлен имот с идентификатор 48489.3.497 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

ТИХОМИР АНТОНОВ
за Кмет на община Монтана
по Заповед №2818/02.12.2024 г.





ОБЩИНА МОНТАНА

Начальник за административно обслужване
Деловодство „ТУС и ФСД“, тел. 096/394 265
www.montana.bg, e-mail: cao2@montana.bg

Док. №

40-10-1803/03.12.24

В Християн
04.12.24
Юлиана

ДО КМЕТА
ГР. МОНТАНА

З А Я В Л Е Н И Е

ОТ

„Виватон“ ООД, представлявано от Веселка Александрова
адрес: гр. Монтана
тел.

Г-н Кмет

Фирмата е собственик на поземлен имот /ПИ/ 48489.3.497 по кадастралната карта на гр.Монтана. Имаме инвестиционно намерение за смяна предназначението на имота от „зеленчукова градина“ в за „Обществено обслужване“. Достъпът до ПИ е чрез съществуващо заустване на км. 100+010 "дясно" на Републикански път II-81 "Берковица-Монтана-Лом" по горски, селскостопански, ведомствен път, представляващ ПИ с идентификатор 48489.3.420. Съгласно чл.21 ал 2 от ЗОЗЗ е необходимо осигуряване на транспортен достъп до имота чрез път с трайна настилка.

В тази връзка е необходимо от поземлен имот с идентификатор 48489.3.420 – общинска публична собственост – полски път да се отделио част с площ 64 кв.м и да се образува нов ПИ с проектен идентификатор 48489.3.851, а останалите 1254 кв.м. да останат без промяна на НТП и предназначението си и ПИ с нов проектен идентификатор 48489.3.852. На проектен идентификатор 48489.3.851 ще се смени Начина на трайно ползване от полски път на ведомствен път. Необходимо е да се изработи ПУП-ПП за техническа инфраструктура-пътна връзка в част от ПИ с идентификатор 48489.3.420, проектен 48489.3.851, на който да бъде сменено предназначението.

Във връзка с горното, моля за Вашето съгласие за промяна на предназначението на част от ПИ с идентификатор 48489.3.420, с площ 64 кв.м. от общински полски в общински местен път, който ни е необходим за осигуряване на достъп до имота ни с идентификатор 48489.3.497 по КК на гр.Монтана.

Всички разходи за преодреждането, проектирането и изграждане на горния път ще бъдат за сметка на заявителя.

Прилагам, предложение за обособяване на общинския местен път.

03.12.2024 г
гр. Монтана

С уважение:.....

ЗАДАНИЕ

на проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за пътна връзка към ПИ с идентификатор 48489.3.497 по КК на гр. Монтана от съществуващо заустване на км. 100+010 "дясно" на Републикански път II-81 "Берковица-Монтана-Лом".

Възложител на проекта е „ВИВАТОН“ ООД

1. ОБЩА ЧАСТ:

На основание чл.125 от ЗУТ настоящето задание е съставено от възложител за обосноваване необходимостта от изработването на ПУП-ПП и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване.

2.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

-поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 48489.3.497 с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване "за зеленчукова градина" частна собственост.

-поземлен имот /ПИ/ 48489.3.420 с предназначение "Земеделска" и начин на трайно ползване " селскостопански, горски, ведомствен път " общинска публична собственост.

„ВИВАТОН“ ООД са собственици на поземлен имот с идентификатор 48489.3.497 по ККР на град Монтана, който имот е земеделска земя и ще се отреди за „Обществено обслужване“, за които е необходим достъп с транспорт с трайна настилка. Направен е предварителен оглед от ОПУ – Монтана и е съставен Протокол от 08.10.2024г. Достъпа до обекта може да се използва заустване към РП II – 81 “Берковица – Монтана – Лом“ при км 100+010, дясно.

3.СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП - ПП НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА.

ПУП-ПП да се изработи при следните условия:

Парцеларният план да се изработи върху актуална кадастрална карта съгласно чл. 62а, ал.3 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. В разглеждания обхват, на територията на област Монтана има одобрени и влезли в сила кадастрални карти и кадастрални регистри.

От поземлен имот с идентификатор 48489.3.420 – общинска публична собственост – полски пътища ще се засегне част от имота с площ 64кв.м и ще се образува нов проектен идентификатор 48489.3.851, а останалите 1254кв.м. ще останат без промяна на НТП и предназначението си и ще се образува нов проектен идентификатор 48489.3.852. На проектен идентификатор 48489.3.851 ще се смени Начина на трайно ползване от полски път на ведомствен път.

Разработеният проект е с цел проектиране за пътна връзка към ПИ с идентификатор 48489.3.497 по КК на гр. Монтана от съществуващо заустване на км. 100+010 "дясно" на Републикански път II-81 "Берковица-Монтана-Лом".

ПУП-ПП трябва да отговори на инвестиционното намерение на възложителите. В парцеларният план да се представи таблица на засегнатите имоти и сервитути, както и да бъдат нанесени на графичната част на проекта.

5.ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП:

При наличие на разрешено и изпълнено строителство в засегнатите имоти от ПУП-ПП същите да бъдат нанесени.

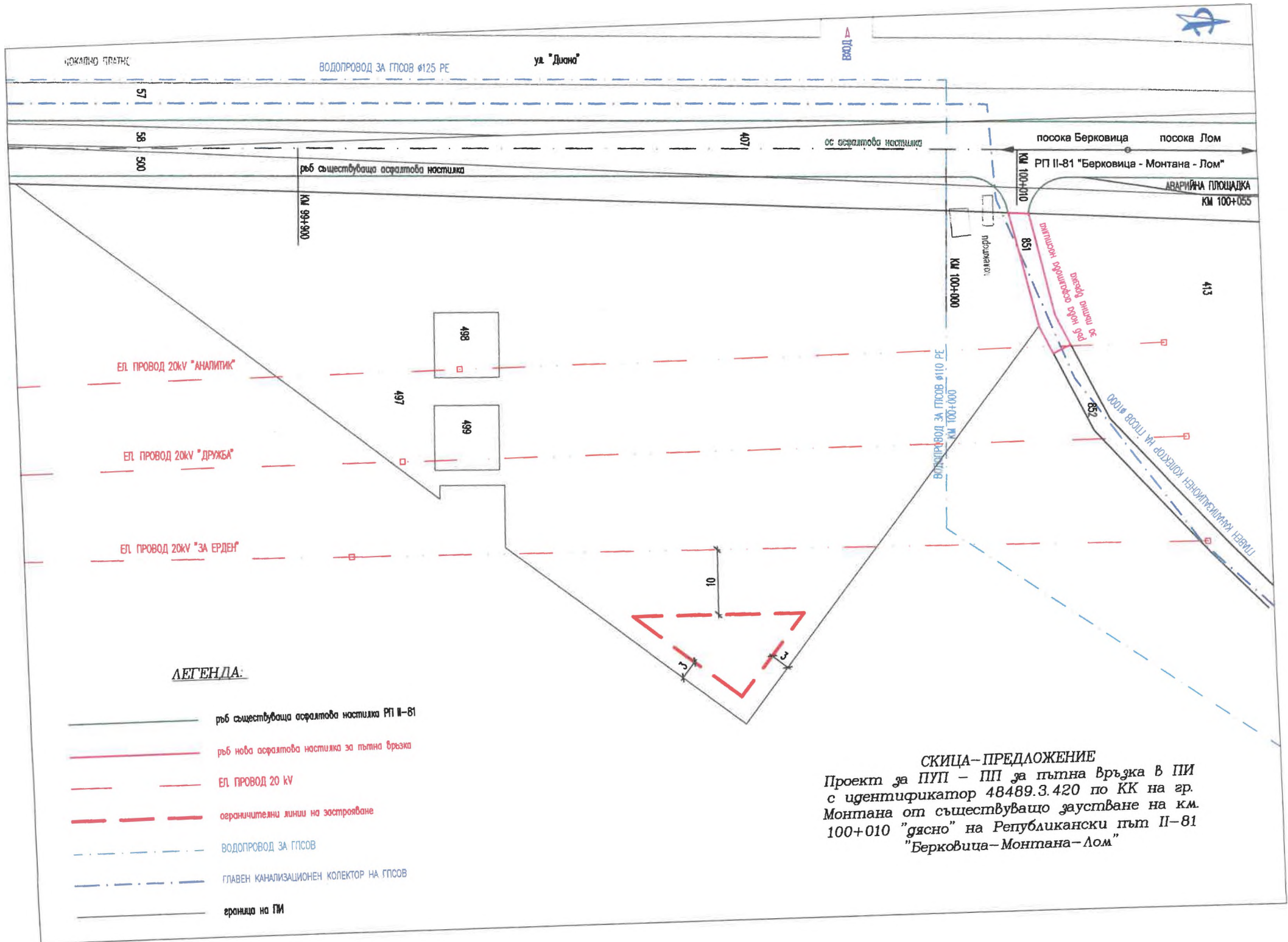
6.ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО:

Обхвата, съдържанието и начина на представяне на изработения ПУП-ПП да отговарят на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.

Съставил:

/“ВИВАТОН“ ООД/



ЛЕГЕНДА:

- ръб съществуваща асфалтова настилка РП II-81
- ръб нова асфалтова настилка за пътна връзка
- ЕЛ ПРОВОД 20 kV
- ограничителни линии на застрояване
- ВОДОПРОВОД ЗА ГПСОВ
- ГЛАВЕН КАНАЛИЗАЦИОНЕН КОЛЕКТОР НА ГПСОВ
- граница на ГИ

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 Проект за ПУП – ПП за пътна Връзка В ПИ
 с идентификатор 48489.3.420 по КК на гр.
 Монтана от съществуващо заустване на км.
 100+010 "дясно" на Републикански път II-81
 "Берковица-Монтана-Лом"

АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“
ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ - МОНТАНА

ОДОБРЯВАМ:
ДИРЕКТОР ОПУ-МОНТАНА:
Инж. ВОЛОДЯ ВЪЛОВ/



ПРОТОКОЛ

Днес 08.10.2024г., Комисия в състав:

1. инж. Мария Страхилова – Началник отдел ИРД – ОПУ-Монтана;
2. Петранка Вълчева – Гл. спец. в отдел ИРД – ОПУ- Монтана;
3. Мая Георгиева – Ст. спец. отдел ИРД –ОПУ-Монтана;
4. инж. Радослав Марков – Представител на сектор „ПП” при ОД на МВР-Монтана;
5. Веселина Заркова – упълномощен представител на „ВИВАТОН“ ООД собственик

на поземлен имот № 48489.3.497 в местността „Мало поле” в землището на гр. Монтана, на основание Искане Вх. № 53-00-1699/26.09.2024г. направи предварителен оглед на място за пътна връзка за имота и изграждане на лека ограда.

Имотът попада в обхвата и обслужващата зона на Републикански път II-81 „Берковица-Монтана-Лом” при км. 100+010, страна „дясно”.

Поземлен имот 48489.3.497, местността „Мало поле” е собственост на „ВИВАТОН“ ООД с НА № 4, том 11, дело № 1868/18.08.2022г. издаден от Служба по вписванията гр. Монтана.

Имотът попада в обслужващата зона и ограничителна строителна линия на Републикански път II-81 „Берковица-Монтана-Лом” страна „ляво”, съгласно чл.6, ал.1 и чл.7, ал.2 от Закона за пътищата.

На Републикански път II-81 „Берковица-Монтана” е извършен *„Основен ремонт /рехабилитация/ на път II-81 ”Костинброд - Берковица - Монтана” от км 86+289 до км 94+000 и от км 94+000 до км 101+500”* и с Разрешение за ползване № СТ-05-417 от 18.08.2022г. на Дирекция за Национален Строителен Контрол - обект: *„Основен ремонт на път II-81 „Костинброд-Берковица-Монтана“ участък от км. 94+000 до км. 101+199,48“* е въведен в експлоатация, като с разрешението за ползване обекта е в гаранционен срок от 6 (шест) години.

Изграждането на директна пътна връзка на имота с републиканския път, в съответствие *„Наредба № РД-02-20-2 от 28.08.2018г. в сила от 26.10.2018г. за проектиране на пътища”* и с изискванията в Наредбата за специално ползване на пътищата **не се предвижда.**

С оглед да не се допуска нерегламентиран достъп от/до Републикански път II-81 „Монтана-Лом”, ПИ с идентификатор 48489.3.497 да се огради с лека ограда, след обхвата на пътя на разстояние минимум 7,50 метра от ръб настилка.

За достъп до обекта може да се използва заустване към РП II-81 „Берковица – Монтана-Лом” при км. 100+010, дясно.

Съгласно чл. 8, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за пътищата

Републиканските пътища са изключителна държавна собственост. Предвид на това собствеността им се разпростира върху всички основни елементи на пътя, цитирани в чл. 5 от Закона за пътищата, а именно: Обхватът на пътя включва земното платно по смисъла на § 1, т. 2 от допълнителните разпоредби на Закона за пътищата и ограничителните ивици от двете му страни по смисъла на чл. 5, ал. 2 и 4 от същия закон.

(2) Широчината на земното платно се определя от най-външните линии на пресичане на откосите на насипите (изкопите) или на отводнителните устройства с естествения терен, освен ако в проекта на пътя е предвидено друго решение.

(4) Широчината на ограничителните ивици е:

- два метра - при автомагистралите и пътищата I и II клас;

- един метър - при III клас и останалите пътища.

В случая земното платно включва: платното за движение, банкетите и 2 метра

(за II клас път от петата на насипа – страна „дясно“.

След направения оглед и констатации Комисията

РЕШИ:

За достъп до имота може да се използва заустване на РП II-81 „Берковица-Монтана-Лом” км. 100+010 (дясно).

Излизането към главното направление „Монтана-Лом” да се осъществява на знак B2 „STOP” без променя на съществуващата организация на движението /ОД/;

Инвеститорът с писмено искане да представи за становище в ОПУ-Монтана Проект за Комуникационно-транспортен (КТП) към ПУП в 3 екземпляра, съдържащи:

- ПУП с Комуникационно-транспортен план в 3 (три) екземпляра съдържащ:

- Копие от документа за собственост;
- Удостоверение за наличие или липса на публични задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК;
- Актуална скица на имота;
- Удостоверение за пълна проектантска правоспособност и копие от Полицата за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството”;
- Протокол за предварителен оглед;
- Разрешение от Община Монтана за допускане изработването на ПУП;
- Обяснителна записка;
- Схема на пътя в М 1:2000 в обхват 500м преди и 500м след обекта, с нанесени всички пътни съоръжения, кръстовища, други съществуващи и разрешени ТКО и отразен точен километраж на всеки обект.
- Напречни профили на РП II-81 „Монтана-Лом”: при км. 99+865 и 100+000 други характерни места.
- Подобен план за отводняване в мащаби – за дължина М 1:1000 и ширина М 1:500, обхващащ участък от пътя 100 метра преди/след входа/изхода на обекта, пътната връзка и площадката на обекта съгласно чл. 10, ал. 1, т. 6 от НСПП;
- Подобен Комуникационно-транспортен план към ПУП за пътната връзка с отразени: Организация на движението (ОД), разположение на обекта (ГЕНПЛАН), Ограничителната строителна линия и Обслужващата зона на пътя, съгласно Закона за пътищата; Чертежът да бъде подпечатан от проектант с пълна проектантска правоспособност;

- Становище от Сектор „Пътна полиция” при ОД на МВР-Монтана;

Собственикът на поземлен имот 48489.3.497, местността „Мало поле” да предвиди поставянето на лека ограда на имота, успоредно на РП II-81 „Монтана-Лом“ страна „дясно”, като представи за Становище в ОПУ-Монтана Чертеж с Конструктивно становище за изграждане от км. 99+862 до км. 100+000, страна дясно.

Оградата може да се изгради след обхвата на пътя на разстояние минимум 7,50 метра от ръб настилка, с цел осигуряване безпрепятствено отводняване на пътя в този участък.

За съгласуване на проекта за обекта и издаване на становище от АПИ-ОПУ-Монтана, Инвеститорът дължи такса по чл. 19, ал. 1, т. 2 /60,00лв./ и т. 4 /40,00лв./ по Тарифа за таксите които се събират в системата на АПИ по сметка:

ОПУ-МОНТАНА
Банка ДСК-Монтана

БИК STSABGSF

Ако в процеса на проектиране или изграждане се наложат промени, същите да бъдат съгласувани с АПИ-ОПУ – Монтана.

Протоколът е с валидност **6 (шест) месеца**.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра за ОПУ –Монтана, за сектор „ПП” при ОД на МВР-Монтана и за Инвеститора – „ВИВАТОН“ ООД

КОМИСИЯ:

1. инж. Мария Страхилова – Началник отдел ИРД – ОПУ-Монтана: ..;
2. Петранка Вълчева – Гл. спец. в отдел ИРД – ОПУ- Монтана:..... ..;
3. Мая Георгиева – Ст. специалист отдел ИРД-ОПУ-Монтана:..... ..;
4. инж. Радослав Марков – Сектор „ПП” при ОД на МВР-Монтана: ..;
5. Веселина I –представител на „ВИВАТОН“ ООД :..... ..;



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, вл. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-975950-26.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.3.497

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
26.08.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, местност МАЛО ПОЛЕ

Площ: 6442 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Зеленчукова градина

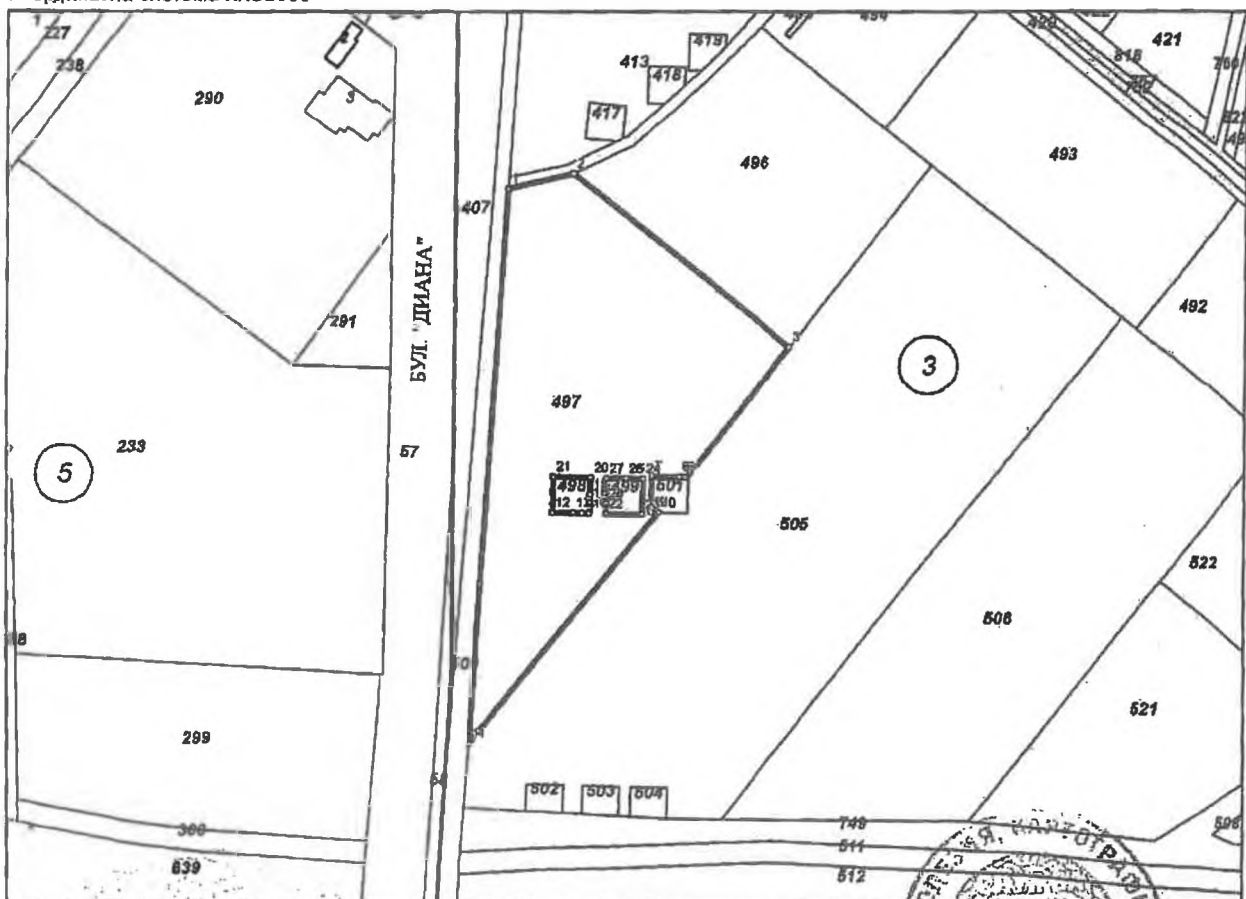
Категория на земята: 3

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 144008

Съседни: 48489.3.498, 48489.3.499, 48489.3.501, 48489.3.505, 48489.3.420, 48489.3.496, 48489.3.500

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-975950-26.08.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-489477-23.08.2022 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. 111587055, "ВИВАТОН" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 4 том 11 рег. 4325 дело 1808 от 18.08.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4812124.85	316996.74
2.	4812128.94	317014.34
3.	4812081.48	317074.06
4.	4812045.36	317045.63
5.	4812045.38	317045.00
6.	4812045.42	317043.57
7.	4812045.62	317036.04
8.	4812035.63	317035.77
9.	4812035.59	317037.23
10.	4812035.57	317037.86
11.	4811971.82	316986.57
12.	4812035.73	317009.14
13.	4812035.58	317014.72
14.	4812035.52	317016.88
15.	4812035.51	317017.10
16.	4812035.46	317019.13
17.	4812038.27	317019.21
18.	4812038.58	317019.22
19.	4812040.89	317019.28
20.	4812045.45	317019.41
21.	4812045.72	317009.41
22.	4812035.21	317023.41
23.	4812034.94	317033.41
24.	4812044.94	317033.68
25.	4812045.05	317029.43
26.	4812045.06	317029.02
27.	4812045.21	317023.68
28.	4812038.09	317023.49

Скица № 15-976950-26.08.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 01-489477-23.08.2022 г.





Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000126

Съседни: 48489.3.496, 48489.3.497, 48489.3.493, 48489.3.492, 48489.3.491, 48489.3.749, 48489.3.752, 48489.3.757, 48489.3.814, 48489.3.413, 48489.3.495, 48489.3.494, 48489.3.500, 48489.3.419, 48489.3.418, 48489.3.417

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 040474262, "ЕМКО" ЕООД

Право на преминаване

Договор № 137 том 17 рег. 6625 от 09.11.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1246347-04.12.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-672253-04.12.2024 г.

ВАЛЯ

ГЕНКОВА ОБА Монтана