

# ОБЩИНА МОНТАНА

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко ( ) Живков  
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване на водопроводно и канализационно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през поземлени имоти. публична общинска собственост.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №70-00-1791/29.01.2024 г. от „СитиМонстърс“ ООД, ЕИК 202422109, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Трети март“ №78, представлявано и управлявано заедно и поотделно от Стефан и Цветомир Цветков за учредяване право на прокарване на водопроводно и канализационно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за хранване на поземлен имот с идентификатор 48489.27.102 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „СитиМонстърс“ ООД.

Трасето на водопровода започва от съществуващ водопровод в поземлен имот с идентификатор 48489.27.101 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, публична общинска собственост и стига до водомерна шахта в поземлен имот с идентификатор 48489.27.102 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „СитиМонстърс“ ООД.

Трасето на водопровода е с дължина 55.02 м и сервитут 38.5 кв. м и минава през имот публична общинска собственост, както следва:

#### Водопроводно отклонение:

№ на общински поземлен имот	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
ПИ 48489.27.101	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	55.02	38.50

Трасето на канала започва от поземлен имот с идентификатор 48489.27.102 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „СитиМонстърс“ ООД, ЕИК 202422109, минава през поземлени имоти, публична общинска собственост и стига до съществуваща ревизионна шахта на ул. „Дунав“, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.29.479 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

Трасето на канала е с дължина 69.11 м и сервитут 49.00 кв. м и минава през имоти публична общинска собственост, както следва:

#### Канализационно отклонение:

№ на общински поземлен имот	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
ПИ 48489.27.101	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	275.52	248.00
ПИ 48489.27.144	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	71.98	64.78
ПИ 48489.27.90	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	47.01	42.30
ПИ 48489.29.698	За второстепенна улица	Общинска публична	9.01	8.10

ПИ 48489.29.485	За второстепенна улица	Общинска публична	133.17	119.90
ПИ 48489.29.479	За второстепенна улица	Общинска публична	0.38	0.30
		<b>ОБЩО:</b>	<b>537.07</b>	<b>483.38</b>

Цената на възмездното право на прокарване на водопроводното и канализационното отклонение ще бъде определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, предлагам общинският съвет град Монтана да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди в полза на „СитиМонстърс“ ООД, ЕИК 202422109, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Трети март“ №78, представлявано и управлявано заедно и поотделно от Стефан Цветков и Цветомир Цветков, възмездно право на прокарване на водопроводно и канализационно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на поземлен имот с идентификатор 48489.27.102 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „СитиМонстърс“ ООД през имоти публична общинска собственост, както следва за:

### Водопроводно отклонение:

№ на общински поземлен имот	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
ПИ 48489.27.101	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	55.02	38.5

### Канализационно отклонение:

№ на общински поземлен имот	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
ПИ 48489.27.101	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	275.52	248.00
ПИ 48489.27.144	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	71.98	64.78
ПИ 48489.27.90	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	47.01	42.30
ПИ 48489.29.698	За второстепенна улица	Общинска публична	9.01	8.10
ПИ 48489.29.485	За второстепенна улица	Общинска публична	133.17	119.90
ПИ 48489.29.479	За второстепенна улица	Общинска публична	0.38	0.30
		<b>ОБЩО:</b>	<b>537.07</b>	<b>483.38</b>

по цена, определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**

Кмет на община Монтана



**“КАДАСТЪР-МОНТ” ООД – МОНТАНА**  
ул. “ИЗВОРА” №19 тел. 096/307-334; 096/ 307-329

## **СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПЛАН СХЕМА**

**Обект: ТРАСЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ през имоти 48489.29.698 И  
48489.29.485 ДО СЪЩЕСТВУВАЩА ШАХТА В ИМО**

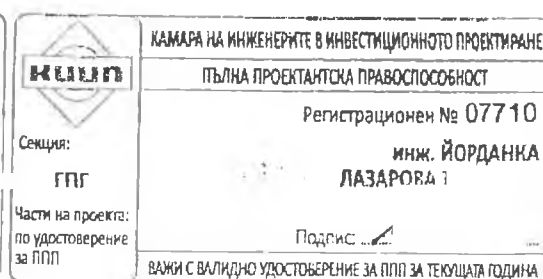
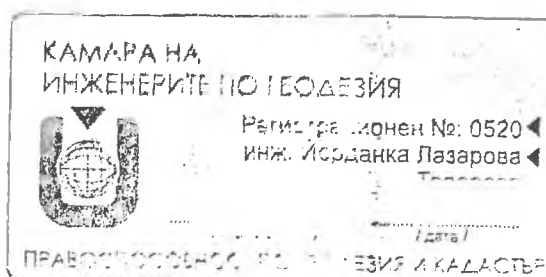
**Възложители:**  
**СитиМонстърс ЕООД**



**Проектант: инж. Йорданка Лазарова**

**Местонахождение: гр. Монтана м. „НАД СЕЛО“**

**Монтана 2024г.**



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### ОБЕКТ:

ПЛАН-СХЕМА -ТРАСЕ НА ВиК ЗА ПИ 48489.27.102

### Възложител на проекта:

СитиМонстърс ЕООД с ЕИК 202422109 със седалище и адрес на управление гр. Монтана, бул. ТРЕТИ МАРТ 78 представлявано от СТЕФАН ЦВЕТКОВ – управител

### Изработил проекта:

Йорданка Лазарова вписана в Регистъра на правоспособните лица с № 39, съгласно Заповед № 062/13.04.2001г. на изпълнителния директор на АГКК,

Застрахователна полица: № 2001024111000013 от 03.07.2024г.

### Обхват и цел на проекта:

Във връзка с необходимостта от изграждане на ВиК за ПИ 48489.27.102 е нужно изграждане на канал с дължина около 530м . Присъединяването ще се осъществи чрез тръба Ф300мм. за канализацията. За целта е необходимо изработване на ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН и ПЛАН СХЕМА

Засегнати имоти: 48489.27.102, 48489.27.101, 48489. 27.144, 48489.27.90. 48489.29.698, 48489.29.485 и 48489.29.479

### Основание за изменението:

*Съгласно становища на ВиК ООД Монтана е проектирано трасе на канализация.*

### Изпълнение на проекта:

Изработен е проект за трасе на канал започващо от ПИ 48489.27.102 и завършващо в шахта на ул. „Дунав“. Трасето е с дължина 538.27м. от които в регулация – 142.56м. Шахтата е заснета с Високоточен геодезически ГНСС приемник South s680 в режим РТК с програма Tobel light. Данните от измерванията са обработени с програма BGSTrans. Всички точки са определени в Координатна система БГС 2005 и височинна система EVRS07. Сервитутът е диаметърът на тръбата + 2x0.30м или по 0.45м. от двете страни на оста на трасето

### Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

1. Цифров модел от КК на град Монтана предоставен от Кадастрално-административна информационна система на АГКК
2. Цифров модел от регулационния план на град Монтана предоставен от Община Монтана със скица ТУС-536/21.11.2024г.

### Представени материали:

1. ПЛАН-СХЕМА
2. Цифров модел във формат САД 4.02.
3. Копие от становище на ВиК ООД Монтана
4. Копие от документи за правоспособност и застрахователна полица.





## РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ

ОТ ПРОЕКТ ЗА  
ТРАСЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ през имоти 48489.29.698 И 48489.29.485 ДО СЪЩЕСТВУВАЩА  
ШАХТА В ИМОТ 48489.29.479

№ на имот	Трайно предназначение	НТП	собственик	Засегната площ кв.м.	Дължина м
48489.29.698	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	ОБЩИНА МОНТАНА	8.1	9.01
48489.29.485	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	ОБЩИНА МОНТАНА	119.9	133.17
48489.29.479	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	ОБЩИНА МОНТАНА	0.3	0,38

Изработил: ...





ОБЩИНА МОНТАНА

Скица № ТЖС - 536

Дата 21.11.2024г.



**Скица с указан начин на застрояване  
в мащаб 1 : 1000**

на част от подробния устройствен план на кв. Мала Кутловица, гр. Монтана, одобрен със заповед № 575 от 7.04.1994г.

Уличната регулация не е приложена.

Дворищната регулация не е приложена.

Скицата да послужи за проектиране.

Издава се по заявление № 70-00-1744 от 19.11.2024 г.

Такса: 45 лв., ф. 54692/28.03.2024 г.

Изготвил:

/Р. Николова

Дир. Дирекция „ТУС“:

/инж. Д. Рангел

Зам. кмет:

/инж. Диман Георгиев





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1241549-04.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.27.90**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **15.01.2013 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

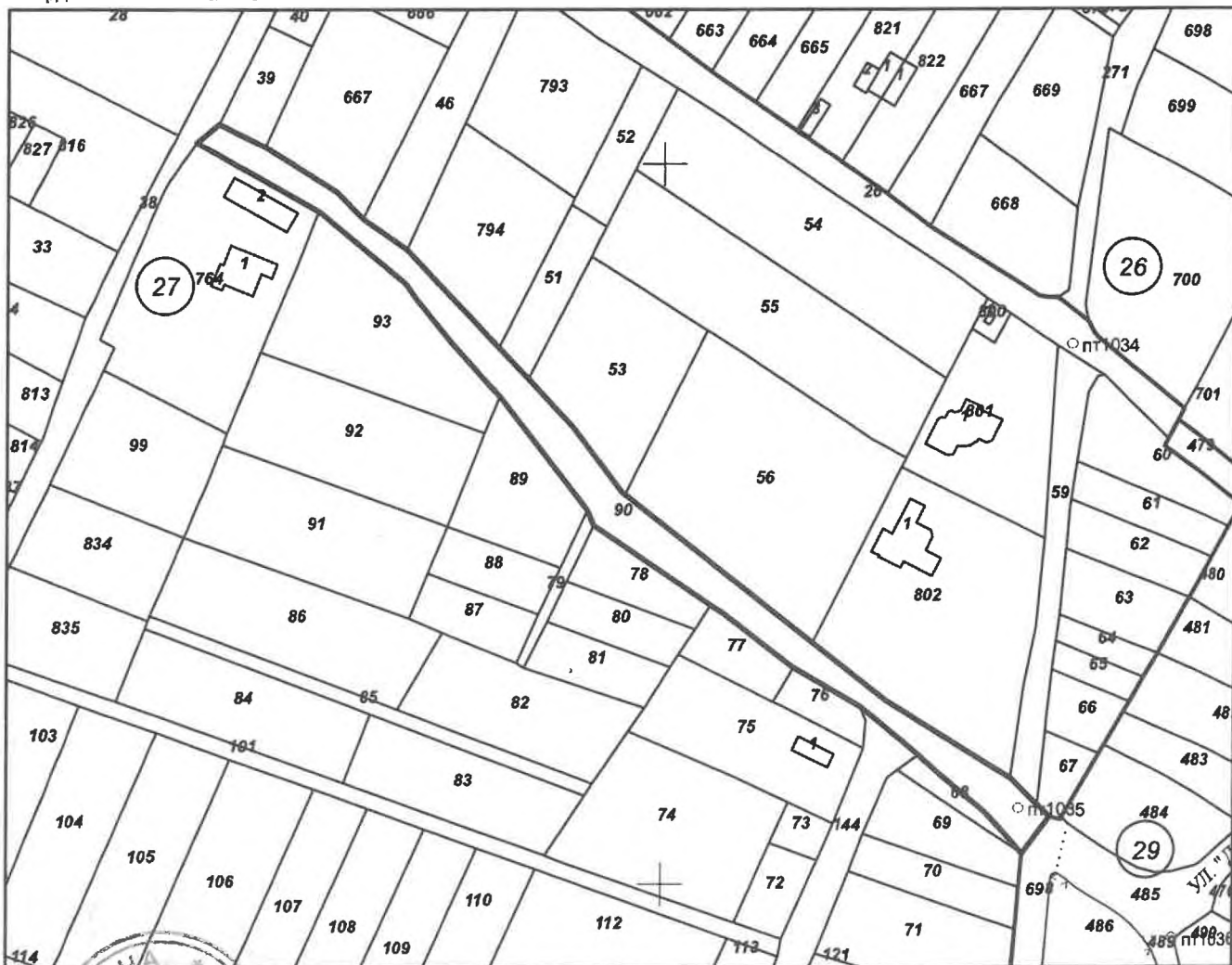
Площ: **2693 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Скица № 15-1241549-04.12.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с вх. № 01-669592-04.12.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000007800**

Съседни: **48489.27.79, 48489.27.144, 48489.27.78, 48489.29.698, 48489.27.77, 48489.27.76, 48489.27.69, 48489.27.68, 48489.27.67, 48489.27.802, 48489.27.59, 48489.27.56, 48489.27.53, 48489.27.51, 48489.27.46, 48489.27.794, 48489.27.667, 48489.27.39, 48489.27.93, 48489.27.38, 48489.27.764, 48489.27.89**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради



Скица № 15-1241546-04.12.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-669592-04.12.2024 г.

МАРИЕЛА

А ТАНКОВА



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1241547-04.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.27.101**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **12.02.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

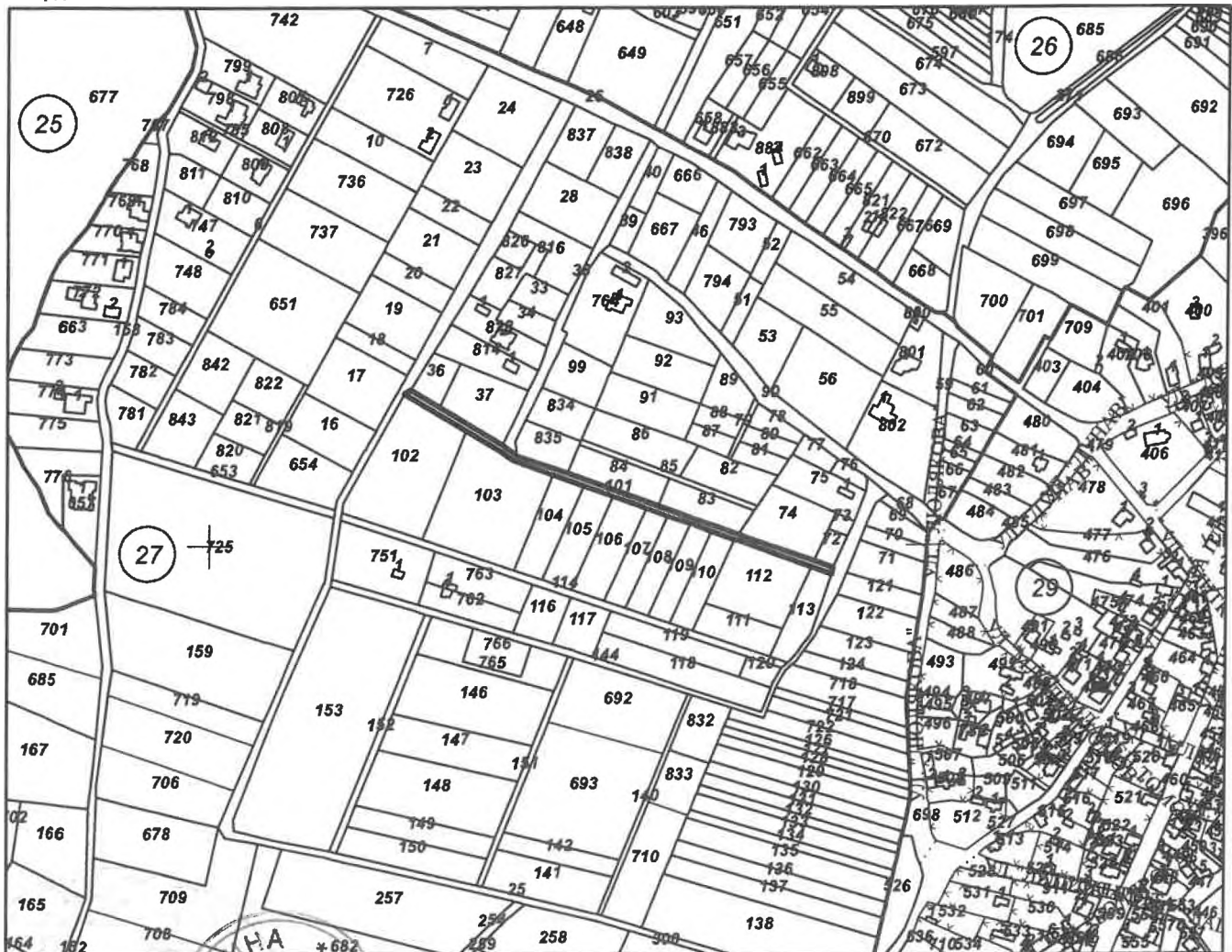
Площ: **1442 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система **ККС2005**



М 1:5000

Скица № 15-1241547-04.12.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-669592-04.12.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

МАРИЕЛ

ТАНКОВА



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000089**

Съседи: **48489.27.103, 48489.27.25, 48489.27.104, 48489.27.105, 48489.27.106, 48489.27.107, 48489.27.144, 48489.27.108, 48489.27.109, 48489.27.110, 48489.27.113, 48489.27.112, 48489.27.72, 48489.27.74, 48489.27.83, 48489.27.84, 48489.27.38, 48489.27.37, 48489.27.835, 48489.27.36, 48489.27.102**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**

Скица № **15-1241547-04.12.2024** г. издадена въз основа на  
заявление № **01-669592-04.12.2024** г.

.....  
**МАРИЕЛА**

**ТАНКОВА**



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1241544-04.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.27.144**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, землище "МОНТАНА", местност БЪРДОТО**

Площ: **2609 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система **KKC2005**



М 1:5000

Скица № 15-1241544-04.12.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входен № 01-669592-04.12.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 9400, квартал: 0

Съседни: 48489.27.116, 48489.27.117, 48489.27.765, 48489.27.766, 48489.27.153, 48489.27.152,  
48489.27.151, 48489.27.692, 48489.27.140, 48489.27.118, 48489.27.832, 48489.27.722, 48489.27.120,  
48489.27.721, 48489.27.717, 48489.27.718, 48489.27.124, 48489.27.123, 48489.27.122, 48489.27.113,  
48489.27.121, 48489.27.71, 48489.27.70, 48489.27.69, 48489.27.72, 48489.27.68, 48489.27.73, 48489.27.76,  
48489.27.75, 48489.27.90, 48489.27.101, 48489.27.25, 48489.27.114, 48489.27.751, 48489.27.762

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от ----

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради







Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседи: 48489.29.485, 48489.29.527, 48489.29.478, 48489.29.476, 48489.29.477, 48489.29.461,  
48489.29.412, 48489.29.411, 48489.29.406, 48489.29.460, 48489.29.405, 48489.29.709, 48489.29.404,  
48489.26.701, 48489.29.403, 48489.27.60, 48489.27.26, 48489.29.480

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1234636-02.12.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-665657-02.12.2024 г.

ВАЛЯ

ГЕНКОВА ОБА Монтана



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1234634-02.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.29.485

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е  
със Заповед 18-6379-17.08.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА

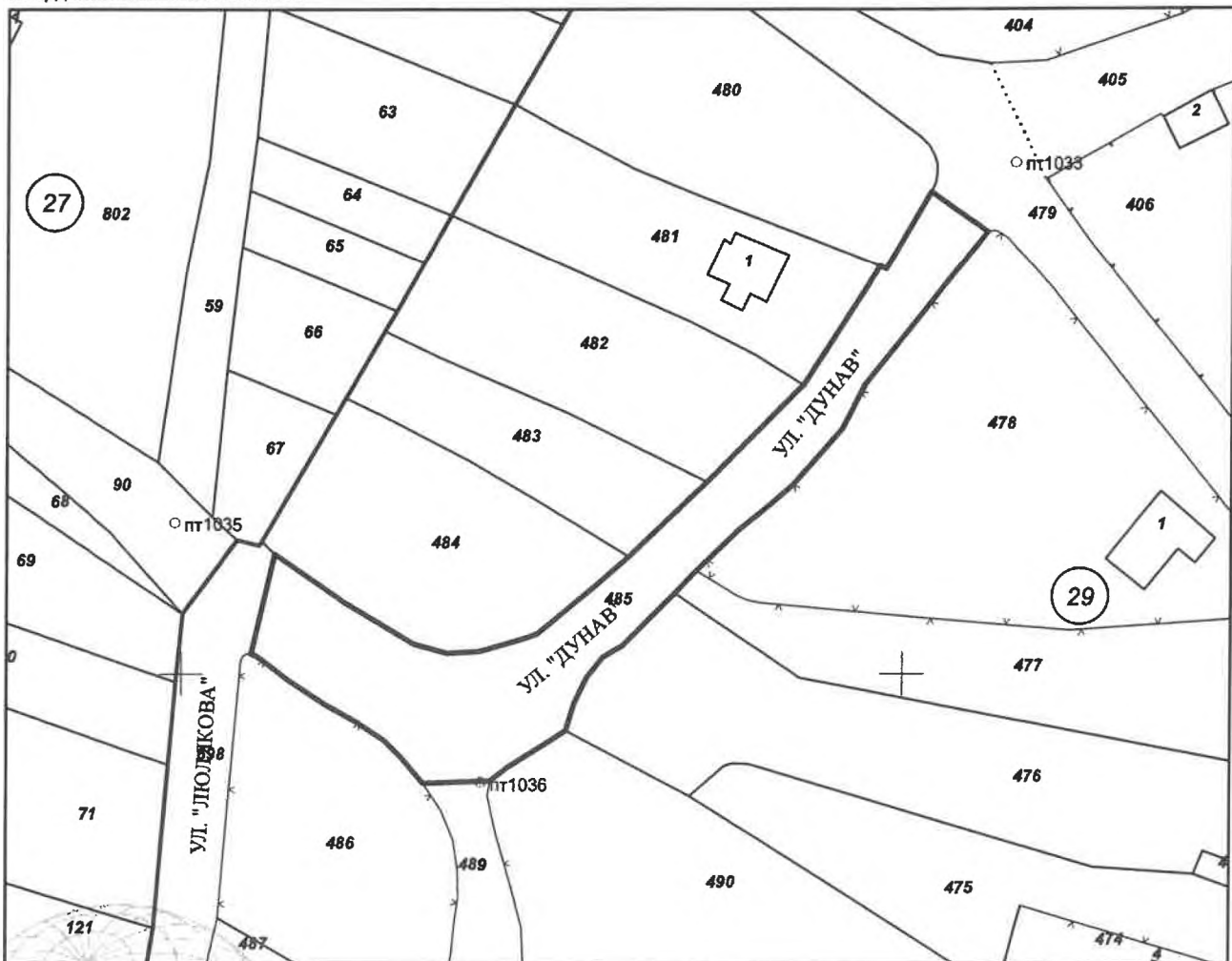
Адрес на поземления имот: гр. Монтана, ул. ДУНАВ

Площ: 1392 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-1234634-02.12.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-665657-02.12.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен подпис Geodesy Cartography and  
Cadastral Agency, E  
DN: C=BG, L=Softa, O=Geodesy Cartography and Cadastral Agency  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastral Agency

ГЕНКОВА ОБА Монтана



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **48489.29.486, 48489.29.698, 48489.29.489, 48489.29.490, 48489.29.476, 48489.29.477,  
48489.29.478, 48489.29.479, 48489.29.480, 48489.29.481, 48489.29.482, 48489.29.483, 48489.29.484**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1284634-02.12.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-665657-02.12.2024 г.

.....  
ВАЛЯ |

ГЕНКОВА ОБА Монтана



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1234630-02.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.29.698**

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

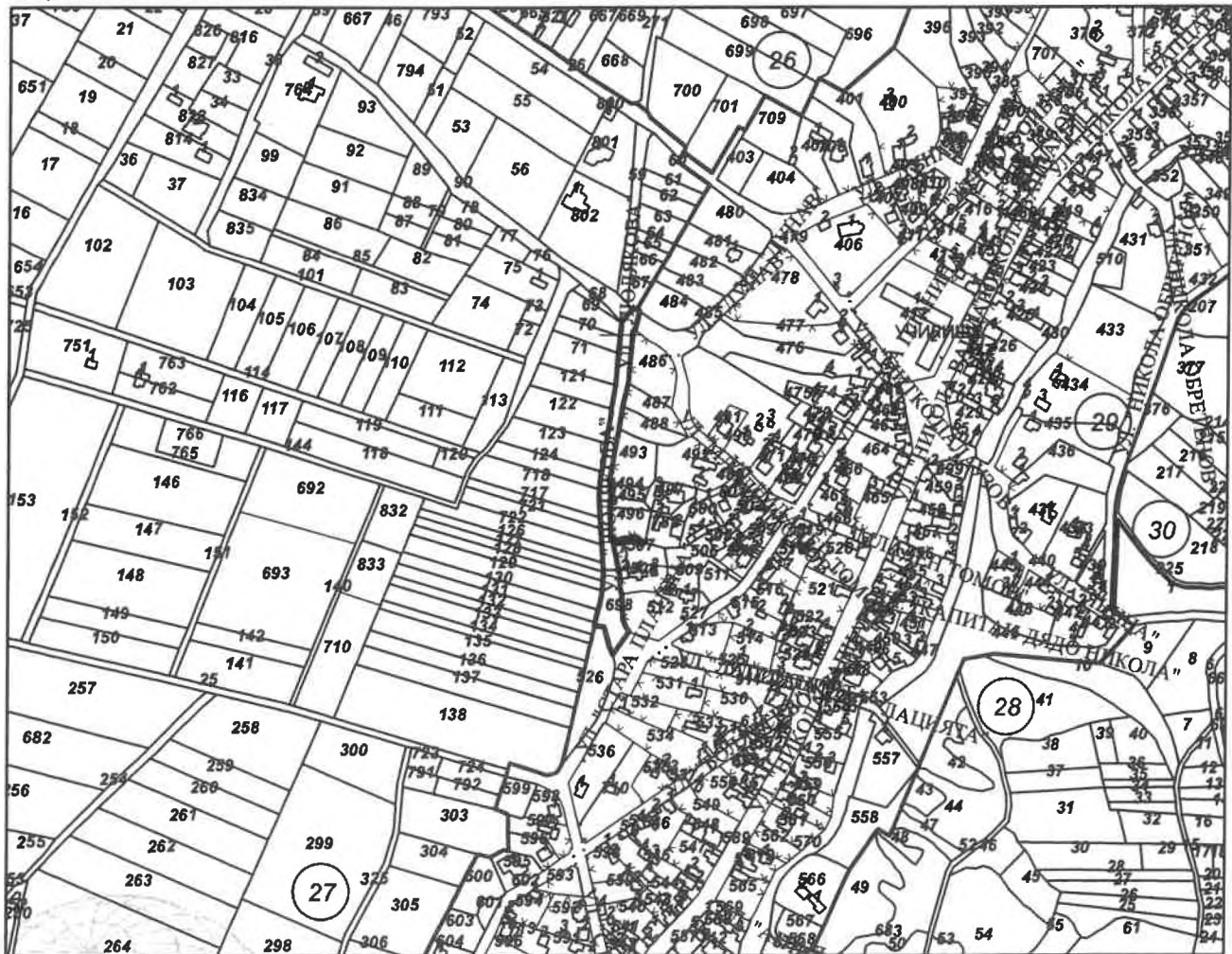
Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, ул. ЛЮЛЕКОВА**

Площ: **2330 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005



М 1:5000



Скица № 15-1234630-02.12.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-665657-02.12.2024 г.

ВАЛЯ

ГЕНКОВА ОБА Монтана

Подписан с квалифициран електронен подпис:  
Генкова Обя Монтана  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 0

Съседни: 48489.27.717, 48489.27.721, 48489.27.722, 48489.27.126, 48489.27.127, 48489.27.128,  
48489.27.129, 48489.27.130, 48489.27.131, 48489.29.526, 48489.29.527, 48489.29.508, 48489.29.512,  
48489.29.507, 48489.29.496, 48489.29.782, 48489.29.495, 48489.29.494, 48489.29.493, 48489.29.485,  
48489.29.488, 48489.29.487, 48489.29.484, 48489.29.486, 48489.27.67, 48489.27.68, 48489.27.69,  
48489.27.70, 48489.27.71, 48489.27.121, 48489.27.90, 48489.27.122, 48489.27.123, 48489.27.124,  
48489.27.718

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от ----

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1234630-02.12.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-665657-02.12.2024 г.

ВАЛЯ

ГЕНКОВА ОБА Монтана

**“КАДАСТЪР-МОНТ” ООД – МОНТАНА**  
ул. “ИЗВОРА” №19 тел. 096/307-334; 096/ 307-329

**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

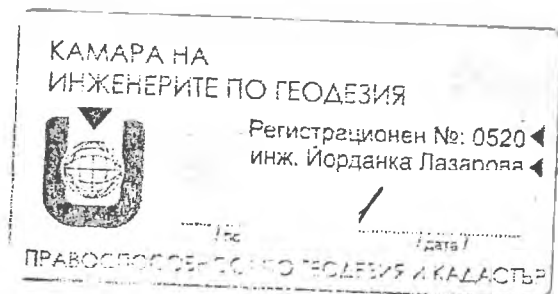
**Обект: ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД ОТ СЪЩЕСТВУВАЩ  
ВОДОПРОВОД В ИМОТ 48489.27.101 ДО ВОДОМЕРНА ШАХТА В  
ИМОТ 48489.27.102. И ТРАСЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ ОТ  
РЕВИЗИОННА ШАХТА В Изх.№ 17-342-18.11.2024ПИ 48489.27.102  
ПРЕЗ ИМОТИ 48489.27.101, 48489.27.144 И 48489.27.90**

**Възложители:**

**СитиМонстърс ЕООД**

**Проектант: инж. Йорданка Лазарова**

**Местонахождение: гр. Монтана м. „НАД СЕЛО“**



**Монтана 2024г.**

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Скица-предложение за ПУП-Парцеларен план за ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД ОТ СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД В ИМОТ 48489.27.101 ДО ВОДОМЕРНА ШАХТА В ИМОТ 48489.27.102 И ТРАСЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ ОТ РЕВИЗИОННА ШАХТА В ПИ 48489.27.102 ПРЕЗ ИМОТИ 48489.27.101, 48489.27.144 И 48489.27.90

Възложител на проекта:  
СитиМонстърс ЕООД с ЕИК 202422109 със седалище и адрес на управление гр. Монтана, бул. ТРЕТИ МАРТ 78 представлявано от СТЕФАН ЦВЕТКОВ – управител

Изработил проекта:  
Йорданка Лазарова вписана в Регистъра на правоспособните лица с № 39, съгласно Заповед № 062/13.04.2001г. на изпълнителния директор на АГКК,

Застрахователна полица: № 2001024111000013 от 03.07.2024г.

Обхват и цел на проекта:

Във връзка с необходимостта от изграждане на ВиК за ПИ 48489.27.102 е нужно изграждане на водопровод с дължина около 54м. и канал с дължина около 530м. Присъединяването ще се осъществи чрез тръба Ф90мм. за чистата вода и Ф300мм. за канализацията. За целта е необходимо изработване на ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН и ПЛАН СХЕМА

Засегнати имоти: 48489.27.102, 48489.27.101, 48489.27.144, 48489.27.90, 48489.29.698, 48489.29.485 и 48489.29.479

Основание за изменението:

*Съгласно становища на ВиК Монтана ООД е проектирано трасе на канализация*

Изпълнение на проекта:

Изработен е проект за ПУП-Парцеларен план за ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД ОТ СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД В ИМОТ 48489.27.101 ДО ВОДОМЕРНА ШАХТА В ИМОТ 48489.27.102 И ТРАСЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ ОТ РЕВИЗИОННА ШАХТА В ПИ 48489.27.102 ПРЕЗ ИМОТИ 48489.27.101, 48489.27.144 И 48489.27.90. предвидено е трасето на канализацията да се изгради с тръба Ф300. Сервитутът е диаметърът на тръбата + 2x0.30м или по 0.45м. от двете страни на оста на трасето. трасето за чиста вода да се изгради с тръба Ф90. Сервитутът е диаметърът на тръбата + 2x0.30м или по 0.345м. от двете страни на оста на трасето. Водопровода е с дължина 56.02м., а канализацията 538.27м., от които 395.71 в земеделска земя

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

1. Цифров модел от КК на град Монтана предоставен от Кадастрално-административна информационна система на АГКК

Представени материали:

1. ПУП-Парцеларен план и ПЛАН-СХЕМА
2. Цифров модел във формат САД 4.02.
3. Копие от становище на ВиК Монтана ООД
4. Копие от документи за правоспособност и застрахователна полица.

Съставил:



## РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ

ОТ ПРОЕКТ ЗА

ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД ОТ СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД В ИМОТ 48489.27.101 ДО  
ВОДОМЕРНА ШАХТА В ИМОТ 48489.27.102 И ТРАСЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ ОТ РЕВИЗИОННА  
ШАХТА В ПИ 48489.27.102 ПРЕЗ ИМОТИ 48489.27.101, 48489.27.144 И 48489.27.90

ТРАСЕ ВОДОПРОВОД

№ на имот	Трайно предназначение	НТП	собственик	Засегната площ кв.м.	Дължина м
48489.27.102	Урбанизирана територия	За вилна сграда	"СитиМонстърс" ООД	0.7	1.0
48489.27.101	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ОБЩИНА МОНТАНА	38.5	55.02
				39.2	56.02

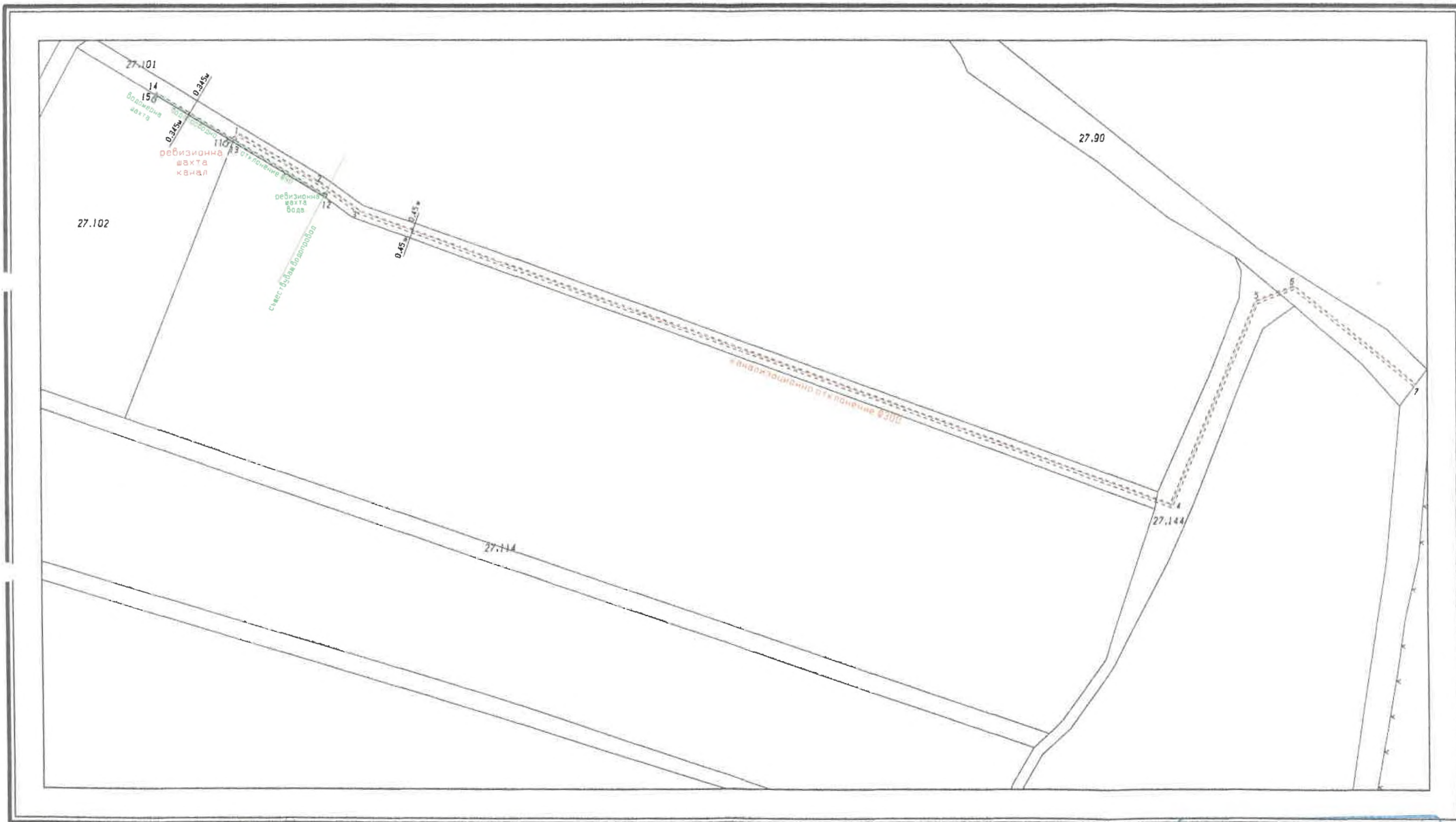
ТРАСЕ КАНАЛ

№ на имот	Трайно предназначение	НТП	собственик	Засегната площ кв.м.	Дължина м
48489.27.90	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ОБЩИНА МОНТАНА	42.3	47.01
48489.27.102	Урбанизирана територия	За вилна сграда	"СитиМонстърс" ООД	1.1	1.20
48489.27.101	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ОБЩИНА МОНТАНА	248.0	275.52
48489.27.144	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ОБЩИНА МОНТАНА	64.78	71.98
				356.2	395.71

Изработил: .....




**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**  
 ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД ОТ СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД В ИМОТ 4848927.101 ДО ВОДОМЕРНА ШАХТА В ИМОТ 4848927.102 И  
 ТРАСЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ ОТ РЕВИЗИОННА ШАХТА В ПИ 4848927.102 ПРЕЗ ИМОТИ 4848927.101, 4848927.144 И 4848927.90



1:1000

КАМАРА НА  
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ



Регистрационен №: 0520  
инж. Йорданка Лазарова

Дата: / /



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1241547-04.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.27.101**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **12.02.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

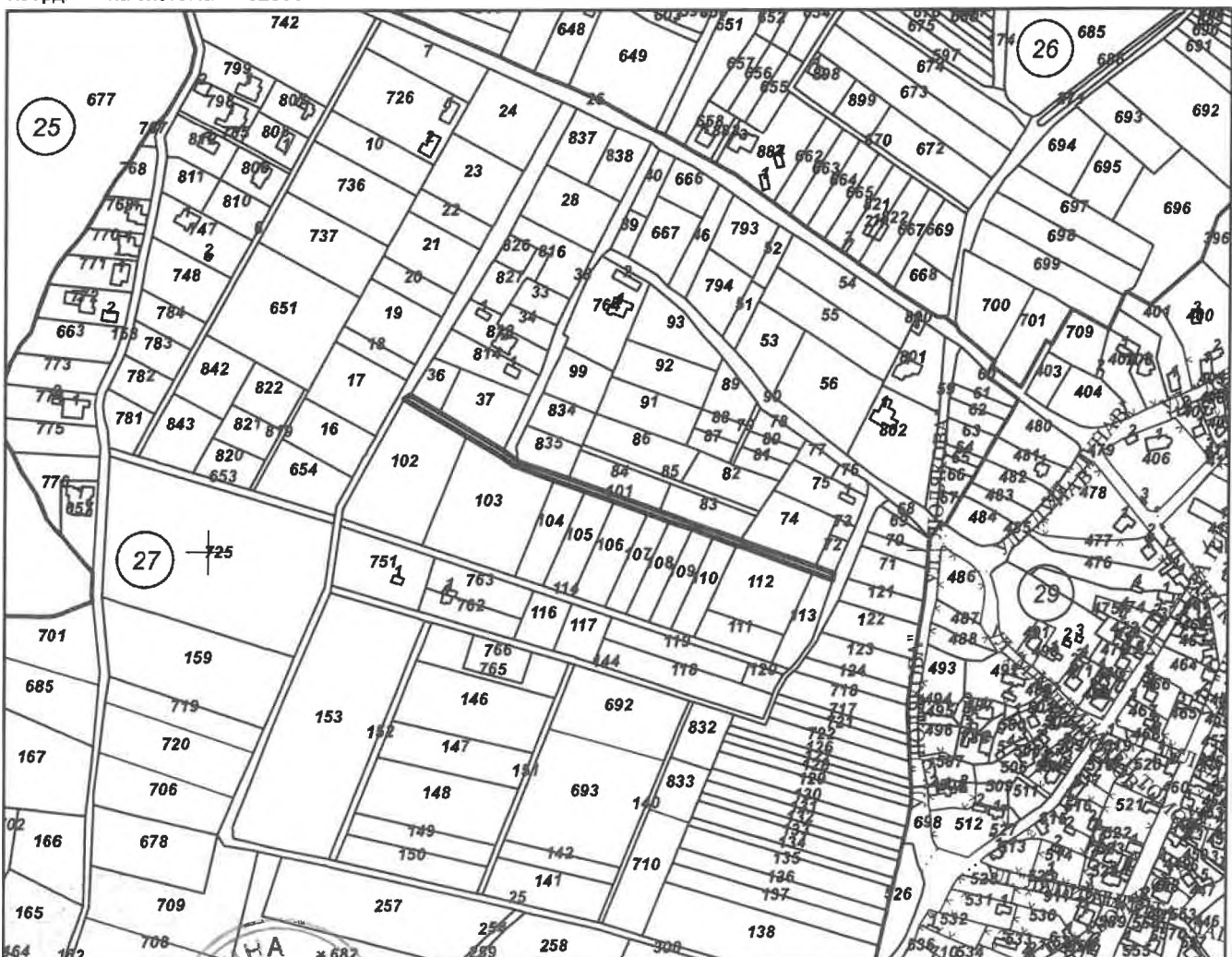
Площ: **1442 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система **ККС2005**



М 1:5000

Скица № 15-1241547-04.12.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-668592-04.12.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000089

Съсед: 48489.27.103, 48489.27.25, 48489.27.104, 48489.27.105, 48489.27.106, 48489.27.107,  
48489.27.144, 48489.27.108, 48489.27.109, 48489.27.110, 48489.27.113, 48489.27.112, 48489.27.72,  
48489.27.74, 48489.27.83, 48489.27.84, 48489.27.38, 48489.27.37, 48489.27.835, 48489.27.36,  
48489.27.102

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1241547-04.12.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-669592-04.12.2024 г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-104107-02.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.27.102**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**02.02.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност НАД СЕЛО**

Площ: **4846 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За вилна сграда**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **39000100**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 202422109, "СитиМонстърс" ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 36 том 1 рег. 71 дело 28 от 11.01.2024г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Съседни: **48489.27.25, 48489.27.114, 48489.27.103, 48489.27.101**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

**Сгради, които попадат върху имота**  
няма данни за сгради

Скица № 15-104107-02.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-42382-24.01.2024 г.