

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Даване съгласие за свързано застрояване в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI, кв. 95 по действащия подробен устройствен плана на гр. Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление док. №70-00-1737/18.11.2024 г. от „ФЪРСТ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД, ЕИК 201325358, със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, район Лозенец, бул. „Черни връх“ №32Г, ет. 3, представлявано и управлявано от Сердар Ераслан като собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 95 по действащия подробен устройствен плана на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.6.826 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана) е поискало от Община Монтана нотариално заверено писмено съгласие за допълващо свързано застрояване на общата регулационна граница с УПИ XI, кв. 95 по действащия подробен устройствен плана на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.6.780 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана), актуван с акт за частна общинска собственост №7236/2024 г.

Съгласно чл. 21, ал. 5 от Закона за устройство на територията: “свързано ниско застрояване се допуска при наличие на нотариално заверено писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се установява свързаното застрояване”.

Предвид на гореизложеното и на основание и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 5 от Закона за устройство на територията, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за свързано допълващо застрояване между урегулиран поземлен имот (УПИ) XI, кв. 95 по действащия подробен устройствен плана на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.6.780 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана), актуван с акт за частна общинска собственост №7236/2024 г., собственост на община Монтана и урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 95 по действащия подробен устройствен плана на гр. Монтана (поземлен имот с идентификатор 48489.6.826 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана), собственост на „ФЪРСТ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД, ЕИК 201325358, със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, район

Лозенец, бул. „Черни връх“ №32Г, ет. 3, представлявано и управлявано от Сердар Ераслан.

2. Възлага на кмета на община Монтана да подпише нотариално заверено съгласие за изпълнението на т. 1 от решението във връзка с чл. 21, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана





Съседни: **48489.6.730, 48489.6.732, 48489.6.826, 48489.7.572, 48489.7.392, 48489.6.779**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

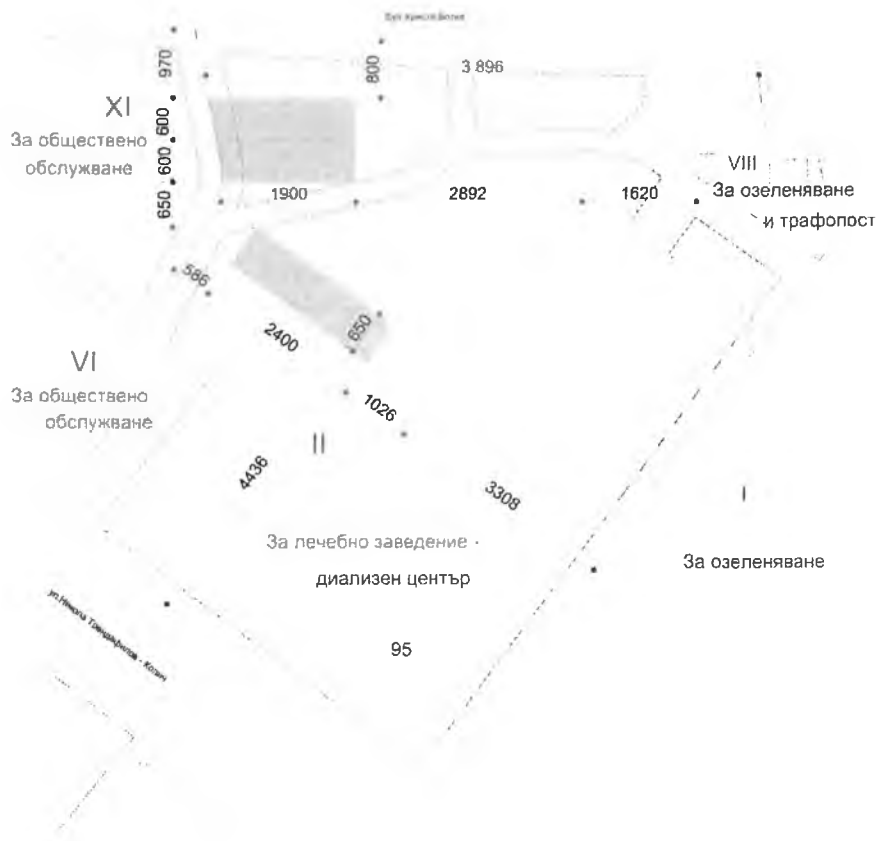
Акт за публична общинска собственост № 39 том 8 рег. 2852 от 05.07.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

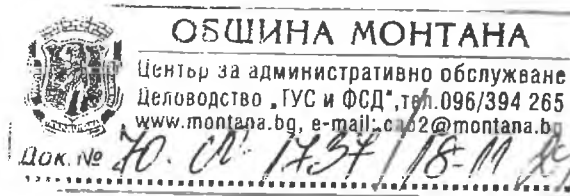
Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 48489.6.780.1: застроена площ 668 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Друг вид обществена сграда

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
КЪМ ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОСТАВЯЕМИ НАВЕСИ ЗА АВТОМОБИЛИ С
ВИСОЧИНА 3.50 М
В УПИ II, КВ.95 ПО ПЛАНА НА ГР. МОНТАНА
М 1:1000



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА МОНТАНА



Изм. №

ЗАЯВЛЕНИЕ

от СЕРДАР ЕРАСЛАН
Управител на „ФЪРСТ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД,
с ЕИК 201325358, със седалище и адрес на управление
гр. София, бул. Черни връх“, № 32-Г, ет.3, ап. 5

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля, за съгласието на община Монтана да бъде разрешено допълващо, свързано застрояване в притежавания от ФЪРСТ КЪНСТРАКШЪН ЕООД поземлен имот с идентификатор 48489.6.826 с площ 7001,00 кв.м., по границата с имот собственост на община Монтана с идентификатор 48489.6.780, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, община Монтана.

Застрояването ще представлява постройка на допълващо застрояване – гараж от метална конструкция, състоящ се от навес за МПС на персонал и пациенти на диализния център.

Прилагам:

1. Скица на ПИ с идентификатор 48489.6.826;
2. Скица-предложение за допълващо застрояване – поставяне на метална конструкция - навес за МПС.

С уважение:

Сердар Ераслан
Управител
Фърст Кънстракиън ЕООД

16.11.2024 год.
Гр. София



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

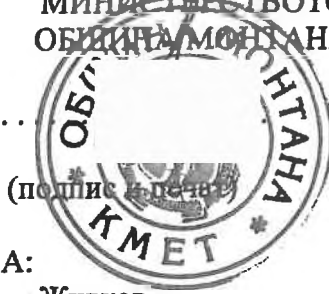
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА

дело № 8 / 20 г.
стр. 160642

УТВЪРЖДАВАМ: . . .



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Живков
(име, фамилия)

Вписване
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



АКТ № 7236
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-II

Досие 7236

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.07.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 2, т. 2 и чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост. Решение №207 от протокол №10/27.06.2024 г. на общински съвет гр. Монтана, разрешение за строеж №11/18.02.2022 г. и удостоверение №20/29.04.2024 г. за въвеждане в експлоатация строеж: "Изграждане на младежки център с външни ВиК връзки".
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48489.6.780 с площ 3352.00 (три хиляди триста петдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, Продължение в раздел 11:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Монтана - поземлен имот с идентификатор 48489.6.780, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК., последното изменение, засягащо имота е от 27.11.2018 г. Предишен идентификатор: 48489.6.731. Номер по предходен план: квартал: 94, парцел: XI.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север - поземлени имоти с идентификатори: 48489.7.392 и 48489.7.572; Продължение в раздел 11:
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	244486.20 (двеста четиридесет и четири хиляди четиристотин осемдесет и шест и 0.20) лева, съгласно удостоверение №ДО01589/17.06.2024 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №3013/30.10.2015 г., АОС №4265/20.04.2015 г., АОС №5752/19.10.2018 г. и АОС №5764/19.10.2018 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от кмета на община Монтана.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
инж. Мариела Танкова – директор на дирекция ОС ...
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение от раздел 3 вид и описание на имотакомплекс, ведно с: 1. Младежки център - сграда с идентификатор 48489.6.780.1 със застроена площ 668.00 (шестстотин шестдесет и осем) кв. м, брой етажи: 2 (два), предназначение: друг вид обществена сграда, конструкция монолитна стоманобетонна, построена 2024 г., като на първия етаж са разположени фойе, асансьор, стълби, административни, технически, обслужващи и сервизни помещения и развлекателен център с кафе-бар, а на втория етаж са разположени младежки работилници, смарт кабинет, библиотека, хотелска част, състояща се от 15 стаи и сервизни помещения. 2. **Тенис корт** с размери 18.30 m x 35.60 m, който по действащия подробен устройствен план, представлява УПИ XI в кв. 95 с конкретно предназначение "за обществено обслужване".

Продължение от раздел 5 граници на имота:
Изток - поземлени имоти с идентификатори 48489.6.826 и 48489.6.730;
Юг - поземлени имоти с идентификатори 48489.6.730 и 48489.6.732;
Запад - поземлени имоти с идентификатори 48489.6.732, 48489.6.779 и 48489.7.392.