

# О Б Щ И Н А М О Н Т А Н А

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков  
кмет на община Монтана

Относно: Предварително съгласие за промяна на предназначението на пасище, мера за неземеделски нужди, в землището на гр. Монтана, община Монтана и за учредяване на ограничени вещни права.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление док. №70-00-1284-1/14.11.2024 г. от „ДОРИС АДВАЙС ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК 207957304, със седалище и адрес на управление с. Горно Церовене 3487, област Монтана, община Монтана, ул. „Двадесет и шеста“ №5, представлявано и управлявано заедно и поотделно от Тодор Иванов и Николай Пейчинов е поискано учредяване право на строеж в поземлен имот с идентификатор 48489.18.628 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, местност „Сулимагина ливада“ за изграждане на съоръжение за съхранение на електрическа енергия от възобновяеми източници. Поземлен имот с идентификатор 48489.18.628 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, местност „Сулимагина ливада“ с площ 1 844 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята:4 е актуван с акт за публична общинска собственост №7290/2024 г.

На основание чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) промяна на предназначението на мерите и пасищата се допуска по изключение за изграждане на обекти от техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията и се допуска за нуждите на юридическо и физическо лице, след като на лицето бъдат учредени ограничени вещни права. На основание чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ Общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на мерите и пасищата и за учредяване на ограничени вещни права с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

За осъществяване на горното е необходимо да се промени предназначението на поземлен имот с идентификатор 48489.18.628 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, местност „Сулимагина ливада“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 3, т. 1, ал. 4 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот 48489.18.628 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, местност „Сулимагина ливада“, площ 1 844 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 4, актуван с акт за публична общинска собственост №7290/2024 г. за собствени неземеделски нужди – изграждане на съоръжение за съхранение на електрическа енергия от възобновяеми източници и за учредяване на ограничено вещно право на строеж за срок 30 г. на „ДОРИС АДВАЙС ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК 207957304, със седалище и адрес на управление с. Горно Церовене 3487, област Монтана, община Монтана, ул. „Двадесет и шеста“ №5, представлявано и управлявано заедно и поотделно от Тодор Иванов и Николай Пейчинов.

2. Дава предварително съгласие за изработване на подробен устройствен план за промяна на предназначението на поземления имот, описан в т.1.

3. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 (три) години.

4. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

### **Приложение:**

1. Ксерокопие на заявление док. №70-00-1284/29.08.2024 г. и удостоверение от Агенцията по вписванията гр. София от 29.08.2024 г.

2. Ксерокопие на акт №7290/2024 г. за публична общинска собственост.

3. Ксерокопие на скица.

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ**

Кмет на община Монтана





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА**

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко (име, фамилия) Живков

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....  
(име, фамилия)

**АКТ № 7290**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър II-II

Досие 7290

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост. Чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Чл. 45г, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и протоколно решение №2/29.08.2008 г., одобрено със Заповед №83/29.08.2008 г. на директора на областна дирекция "Земеделие"-гр. Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор <b>48489.18.628</b> с площ <b>1844.00</b> (хиляда осемстотин четиридесет и четири) кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: <b>пасище</b> . Категория на земята: четвърта.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище <b>гр. Монтана</b> , местност "Сулимагина ливада" - поземлен имот с идентификатор <b>48489.18.628</b> по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 011035.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори: 48489.18.586, 48489.18.583, 48489.18.584 и 48489.18.727.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	133.69 (сто тридесет и три и 0.69) лева, съгласно удостоверение №ДО002909/07.11.2024 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост, имотът се управлява от кмета на община Монтана.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариела Танкова – директор на дирекция ОС .. .. (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1136661-07.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.18.628**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, местност **СУЛИМАГИНА ЛИВАДА**

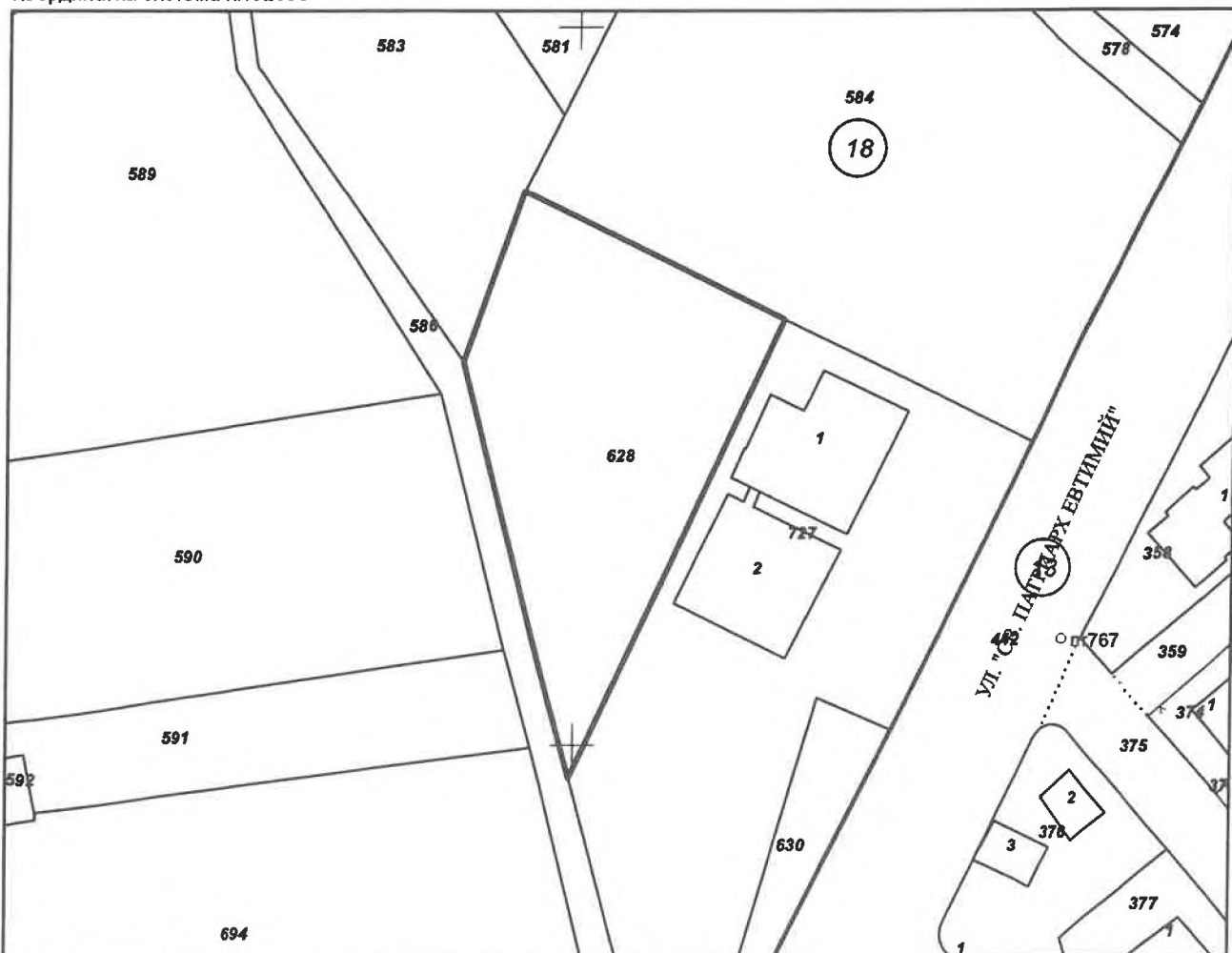
Площ: **1844 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **4**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000



Скица № 15-1136661-07.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-613907-07.11.2024 г.

.....  
ВАЛЯ I

ГЕНКОВА ОБА Монтана

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



с. Горно Церовене, общ. Монтана ПК 3487, ул. "Двадесет и шеста" № 5, 0887 371064, имейл: [dorisae@abv.bg](mailto:dorisae@abv.bg)

До Кмета  
На Община Монтана



## ЗАЯВЛЕНИЕ

от

ДОРИС АДВАЙС ЕНЕРДЖИ, представявана от Тодор Иванов в качеството на управител

Уважаеми Г-н Живков,

Представяваната от мен фирма Дорис Адвайс Енерджи ООД е Дружество със специална инвестиционна цел, което подготвя проекта за изграждане на ново съоръжение от „Националната инфраструктура за съхранение на електрическа енергия от възобновяеми източници“. Бихме искали да сключим договор с Община Монтана за отстъпване право на строеж в Поземлен имот 48489.18.628, област Монтана, община Монтана, гр. Монтана, м. СУЛИМАГИНА ЛИВАДА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 1844 кв. м, стар номер 011035, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-29/05.04.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

Прилагаме обяснителна записка за намерението.

Надяваме се на взаимно изгодно сътрудничество в процеса на реализация на проекта. **ЗА СРОК ОТ 30 години.**

С уважение,

Тодор Иванов



12.11.2024  
гр. Монтана