

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. МОНТАНА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков  
Кмет на община Монтана

**Относно:** Даване на съгласие за изработване на изменение на план-схеми към подробен устройствен план-план за регулация (ПУП-ПР) за елемент на техническата инфраструктура - трасета на кабелни ел. захранвания НН за зарядни станции за електрически превозни средства в поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.14.75, 48489.7.35 и 48489.12.29 по кадастралната карта на гр. Монтана.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 48489.13.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана с площ 2298.00 (две хиляди двеста деветдесет и осем) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 376 по действащия ПУП на гр. Монтана, е общинска собственост.

Поземлен имот с идентификатор 48489.13.8 по КККР на гр. Монтана с площ 4985.00 (четири хиляди деветстотин осемдесет и пет) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, е общинска собственост.

Поземлен имот с идентификатор 48489.14.75 по КККР на гр. Монтана с площ 16396.00 (шестнайсет хиляди триста деветдесет и шест) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за първостепенна улица, е общинска собственост.

Поземлен имот с идентификатор 48489.12.29 по КККР на гр. Монтана с площ 6875.00 (шест хиляди осемстотин седемдесет и пет) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, е общинска собственост.

Поземлен имот с идентификатор 48489.12.31 по КККР на гр. Монтана с площ 6875.00 (шест хиляди осемстотин седемдесет и пет) кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 м., е общинска собственост.

Във връзка с присъединяване на зарядните станции към електрическата мрежа е необходимо да бъдат изградени кабелни захранвания от съществуващи трафопостове до електромерни табла (ГЕТ), монтирани на: границата между ПИ с идентификатор 48489.13.8 и 48489.14.75 /улица с ОТ 180-181-182-1073-188-1072-1071-1070/, на улица с ОТ 1209-314-9913-313-312-311-310-309-306, представляващ ПИ с идентификатор 48489.12.29 и на границата на ПИ с идентификатор 48489.7.578 по КК на гр. Монтана.

Като собственик на поземлените имоти, Община Монтана е възложила разработване на инвестиционен проект и скица-предложение за изменение на план-схеми към ПУП-ПР за елемент на техническата инфраструктура - трасета на кабелни ел. захранвания НН за зарядни станции за електрически превозни средства в ПИ с идентификатори 48489.14.75, 48489.7.35 и 48489.12.29 по кадастралната карта на гр. Монтана

С изработените скици - предложения за изменение на план-схеми към ПУП-ПР за елемент на техническата инфраструктура, трасетата на кабелни захранвания започват от съществуващи трафопостове и достигат до нови електромерни табла, монтирани на:

границата между ПИ с идентификатор 48489.13.8 и 48489.14.75 /улица с ОТ 180-181-182-1073-188-1072-1071-1070/, на улица с ОТ 1209-314-9913-313-312-311-310-309-306, представляващ ПИ с идентификатор 48489.12.29 и на границата на ПИ с идентификатор 48489.7.578 по КК на гр. Монтана.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от Закона за устройство на територията, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за изработване на изменения на план-схеми към подробен устройствен план-план за регулация за елемент на техническата инфраструктура:

- трасе на кабелно ел. захранване НН от съществуващ трафопост в УПИ II, кв. 376 по действащия ПУП на гр. Монтана, представляващ ПИ с идентификатор 48489.13.9, през улица с ОТ 1120-1119-1118-1117-1116-1115-1114-1113-1086, представляващ ПИ с идентификатор 48489.13.8, до ново електромерно табло, монтирано на границата между ПИ с идентификатор 48489.13.8 и 48489.14.75 /улица с ОТ 180-181-182-1073-188-1072-1071-1070/ по КК на гр. Монтана;

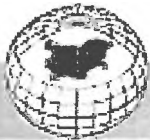
- трасе на кабелно ел. захранване НН от съществуващ трафопост в УПИ II, кв. 77 по действащия ПУП на гр. Монтана, представляващ ПИ с идентификатор 48489.12.29 до ново електромерно табло на улица с ОТ 1209-314-9913-313-312-311-310-309-306, представляващ ПИ с идентификатор 48489.12.29 по КК на гр. Монтана;

- трасе на кабелно ел. захранване НН от съществуващ трафопост в сграда с идентификатор 48489.7.42.10 в ПИ с идентификатор 48489.7.42, по улица с ОТ 590-595а, представляващ ПИ с идентификатор 48489.7.44 до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 48489.7.578 по КК на гр. Монтана.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение

Кмет:





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1156571-12.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.13.9**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**15.05.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, ж.к. "Младост"**

Площ: **2298 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 376, парцел: II**

Скица № **15-1156571-12.11.2024 г.** издадена въз основа на  
заявление с номер № **01-622827-12.11.2024 г.**

Подписан с квалифициран електронен печат: Геодезия, Картография и  
Cadastral Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastral Agency

МАРИЕТА

ТАНКОВА



Съседи: **48489.13.8, 48489.13.12, 48489.13.7**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 2238/2298 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 64 том VIII рег. 3013 от 16.10.2003г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. **"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-ПЛЕВЕН" ЕАД**

Ид. част 60/2298 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост (при първоначална регистрация) № 806 от 16.05.2003г., издаден от Областен управител

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **111589355, "МОНТДРИНКС" ООД**

Право на преминаване

Договор № 68 том 7 рег. 2475 от 05.07.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. **"ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД**

Право на преминаване

Договор № 8 том 9 рег. 3882 от 13.06.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

3. **201344312, "БЛИЗУ МЕДИА ЕНД БРОУДБЕНД" ЕАД**

Право на преминаване

Договор № 104 том 3 рег. 1164 от 05.03.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

4. **207735143, "ГАЦИ 24" ЕООД**

Наем

площ 15 кв. м, срок 25.04.2034 г.

Договор № 253 том 2 рег. 1851 от 02.05.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **48489.13.9.1**: застроена площ **220 кв. м**, брой етажи **6**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

2. Сграда **48489.13.9.2**: застроена площ **217 кв. м**, брой етажи **7**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

3. Сграда **48489.13.9.3**: застроена площ **70 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

Скица № **15-1156571-12.11.2024** г. издадена въз основа на  
заявление № **01-622827-12.11.2024** г.



ТАНКОВА



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1156573-12.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.13.8**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.07.2023 г.**

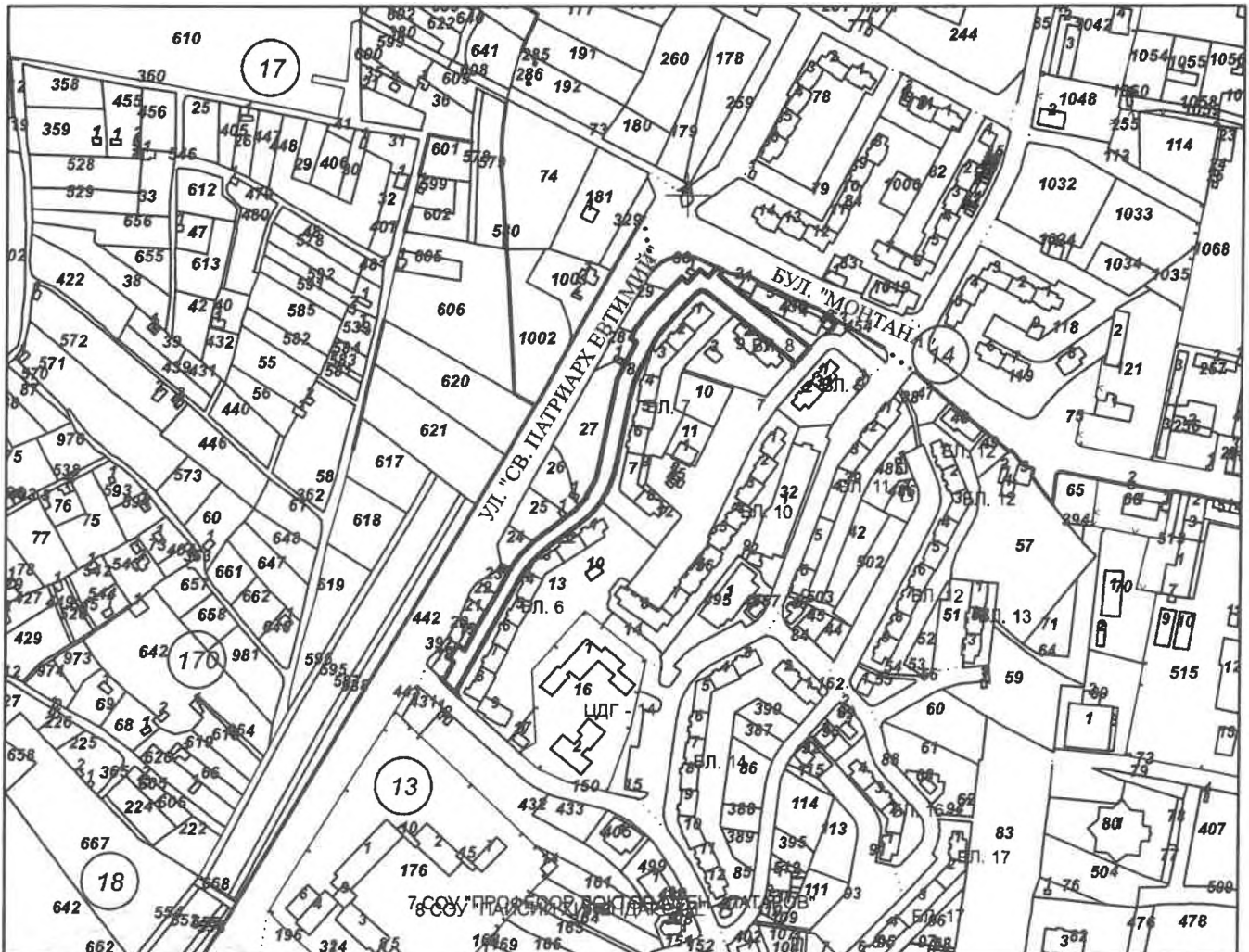
Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, ж.к. **"Младост"**

Площ: **4985 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Скица № **15-1156573-12.11.2024 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-622827-12.11.2024 г.**

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



Съседни: **48489.13.26, 48489.13.25, 48489.13.24, 48489.13.23, 48489.13.22, 48489.13.21, 48489.13.20, 48489.13.18, 48489.13.19, 48489.13.442, 48489.13.13, 48489.13.150, 48489.13.7, 48489.14.75, 48489.13.12, 48489.13.9, 48489.13.436, 48489.13.2, 48489.13.30, 48489.13.29, 48489.13.28, 48489.13.27**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **111589355, "МОНТДРИНКС" ООД**

Право на преминаване

Договор № 68 том 7 рег. 2475 от 05.07.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. **ЛЕЧКО ГЕОРГИЕВ**

Право на преминаване

Договор № 143 том 1 рег. 610 от 02.02.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Право на преминаване

Договор № 191 том 6 рег. 2288 от 17.05.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

3. **ДИОНИС ЙОРДАНОВ**

Право на преминаване

Договор № 143 том 1 рег. 610 от 02.02.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Право на преминаване

Договор № 191 том 6 рег. 2288 от 17.05.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

4. **111550135, " Д И Л" ООД**

Право на преминаване

Договор № 58 том 6 рег. 2094 от 17.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

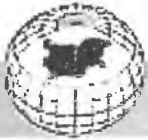
**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

Скица № **15-1156573-12.11.2024** г. издадена въз основа на  
заявление с входен № **01-622827-12.11.2024** г.



ТАНКОВА



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,  
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1156574-12.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.7.44**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **02.03.2018 г.**

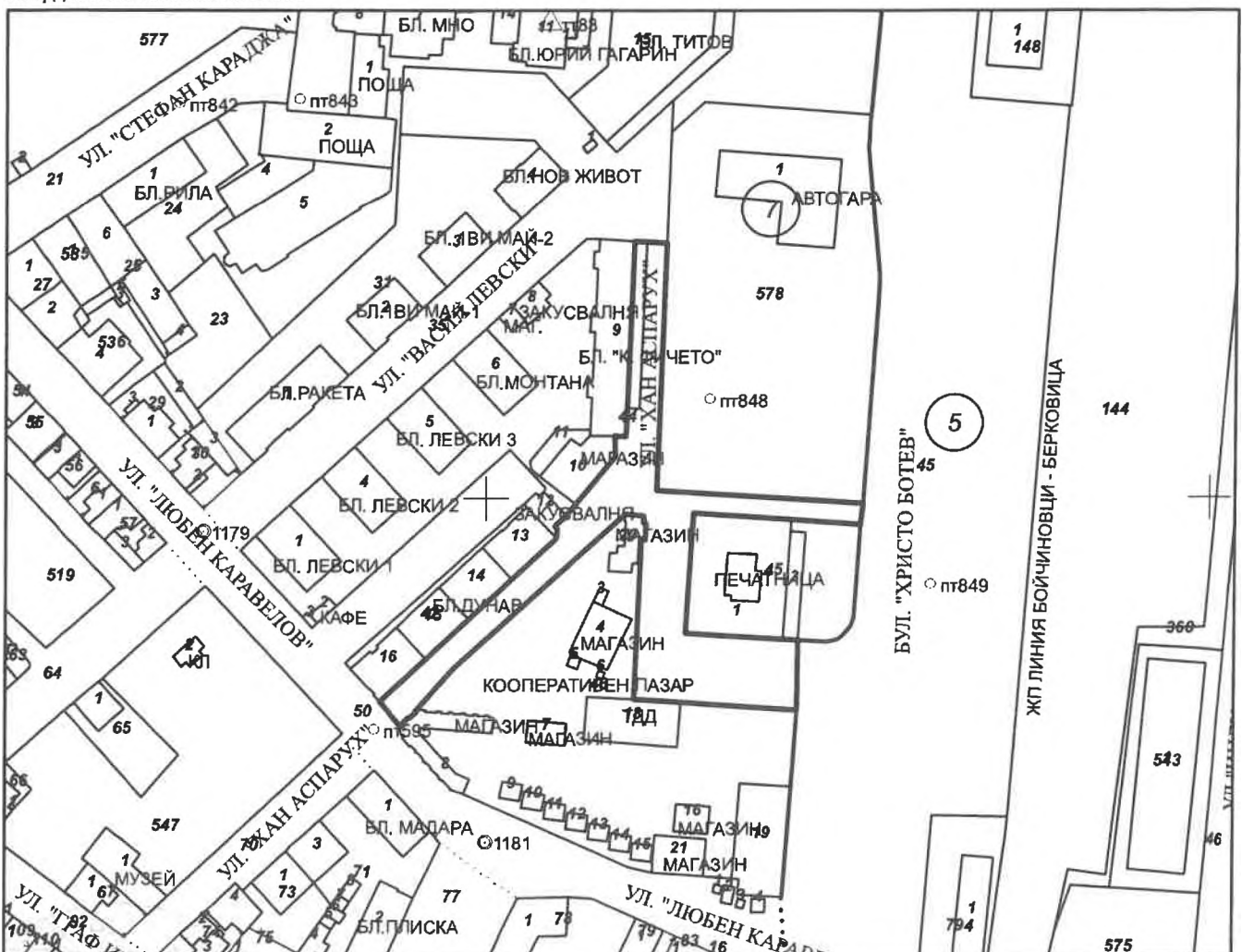
Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, ул. "ХАН АСПАРУХ"**

Площ: **3147 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-1156574-12.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-622827-12.11.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.37=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



Съседни: **48489.7.50, 48489.7.46, 48489.7.45, 48489.7.578, 48489.5.45, 48489.7.35, 48489.7.42**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради



Скица № 15-1356574-12.11.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-622827-12.11.2024 г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА