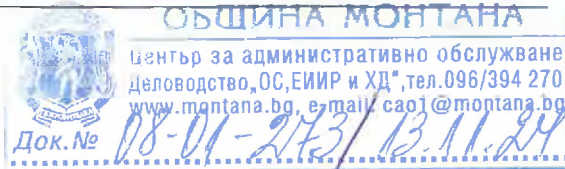


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко (Живков

Кмет на община Монтана

Относно: Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 48489.18.734 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана от селскостопански, горски, ведомствен път в местен път

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Монтана е постъпило заявление док. №94С-873/23.10.2024 г. от Симеон Симеонов, Йорданка Тонова и Денислав Александров от гр. Монтана с искане за предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 48489.18.734 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с начин на трайно ползване: селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост, в имот с начин на трайно ползване „за местен път“ за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка до собствения им поземлен имот с идентификатор 48489.18.619 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, във връзка с изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Симеон Симеонов, Йорданка Тонова и Денислав Александров, собственици на поземлен имот с идентификатор 48489.18.619 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана предлагат всички разходи и такси, свързани с промяна предназначението на общинския път да бъдат за тяхна сметка.

Съгласно разпоредбата на чл. 27, ал. 2, т. 3, буква „а“ от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи за всеки обект, който се предлага да се изгради или разшири върху земеделска земя се определя трасе за пътища.

Съгласно чл. 30, ал. 3 от същия правилник, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие с решение на общинския съвет.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 48489.18.734 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с начин на трайно ползване: селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост, в имот с начин на трайно ползване „за местен път“ за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка до поземлен имот с идентификатор 48489.18.619 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, във връзка с

изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

2. Дава предварително съгласие да бъде изработен проект за подробен устройствен план-парцеларен план за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 48489.18.734 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана

3. Всички разходи и такси, свързани с изпълнението на т. 1. и т. 2. от настоящото решение, да бъдат за сметка на Симеон Симеонов, Йорданка Тонова и Денислав Александров от гр. Монтана, собственици на поземлен имот с идентификатор 48489.18.619 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.



ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1087287-25.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.18.734**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност БЪРДОТО**

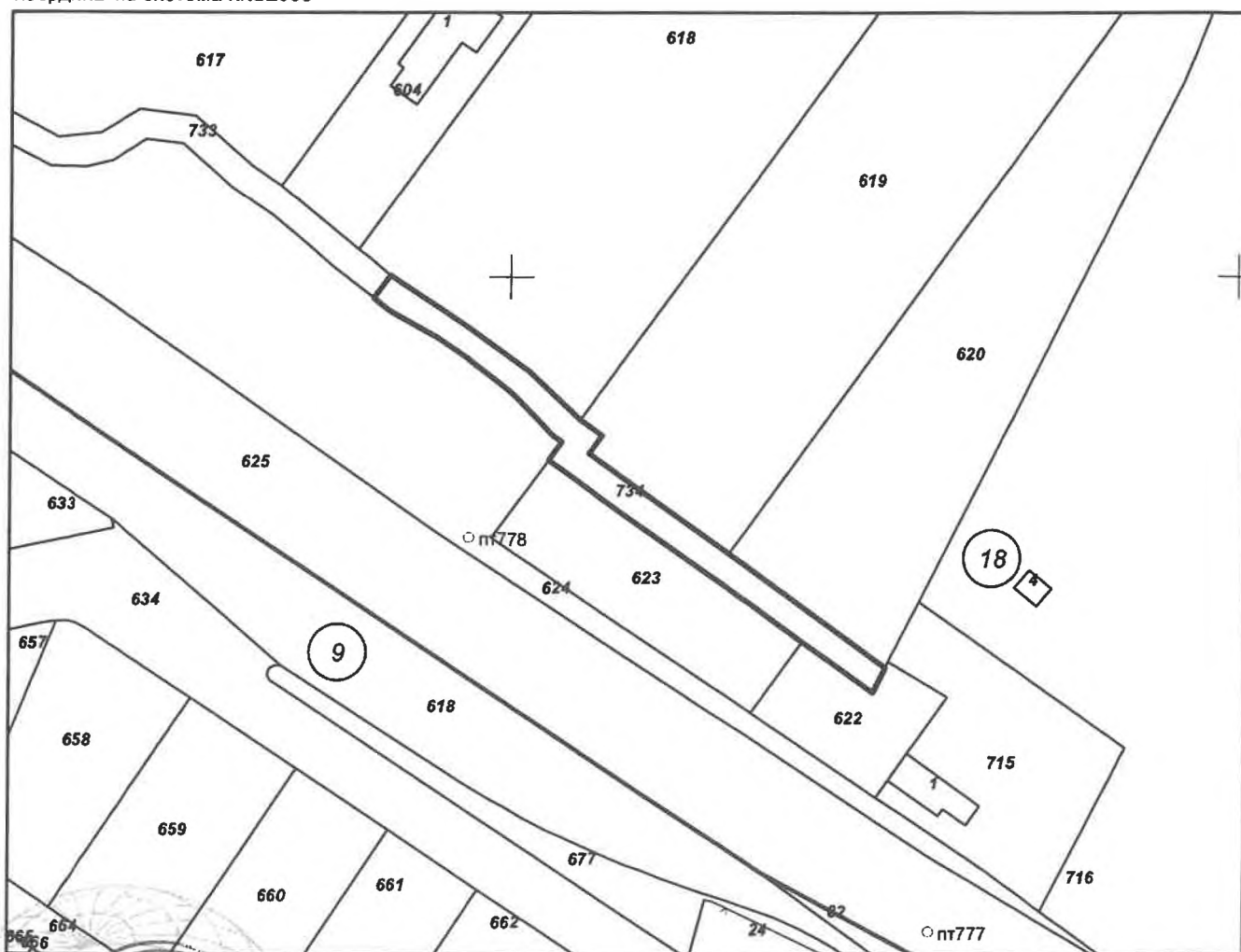
Площ: **351 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Скица № 15-1087287-25.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 586231-25.10.2024 г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



Предишен идентификатор: **48489.18.610**

Номер по предходен план: **34000**

Съседни: **48489.18.623, 48489.18.622, 48489.18.620, 48489.18.619, 48489.18.618, 48489.18.733, 48489.18.624**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

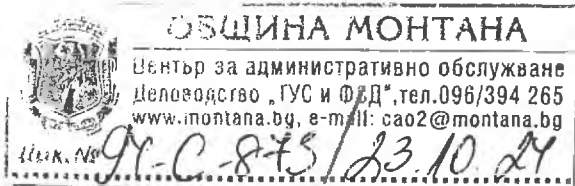
няма данни за сгради



Скица № **15-1087287-25.10.2024** г. издадена въз основа на
заявление № **77-586231-25.10.2024** г.

МАРИЕЛА

ТАНКОВА



ДО КМЕТА
ГР. МОНТАНА

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Симеон : Симеонов ЕГН
Йорданка : Тонов Е
Денислав : Александров Е

име на физическо лице(наименование на юридическо лице или упълномощено лице

Местоживееене :гр. Монтана)

лице за връзка : инж Любомил Драганов –

Г-н Кмет

Собственици сме на ПИ 48489. 18.619 в местност „БЪРДОТО“ землище Монтана.

Имаме инвестиционно намерение за смяна предназначението на имота от „зеленчукова градина“ в за „АВТОСЕРВИЗ“.. Достъпът до имота е чрез селскостопански път 48489.18..734 Съгласно чл21 ал 2 от ЗОЗЗ е необходимо осигуряване на транспортен достъп до имота чрез път с трайна настилка.

Във връзка с горното

Молим за Вашето съгласие за промяна на предназначението на ПИ 48489.18.734 с площ от 351 м2 в м-ст „БЪРДОТО“ землище Монтана в общински път, който ни е необходим за осигуряване на достъп до имота ни с идентификатор 48489.18.619.

Всички разходи за преодреждането, проектирането и изграждане на горния път ще бъдат за сметка на заявителите.

Прилагаме

. скица на имот 48489. 18.619
-скица на имот 48489.18.734
-НА за имот 48489. 18.6194

22.10.2024 г

гр. Монтана по пълномощно

с уважение:.....

(инж Л. Драганов)