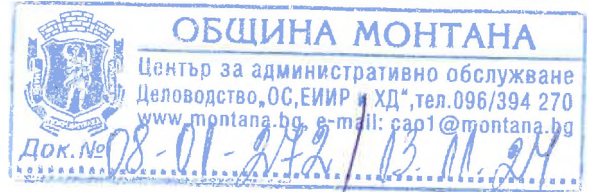


ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Определяне на наемната цена за стопанската 2024/2025 год. за отдаване под наем без търг или конкурс на ползватели на масиви за едногодишно ползване на земеделски земи от ОПФ в землищата на община Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 24а, ал. 6, т. 3 и чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, земите от общинския поземлен фонд (ОПФ), които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем, преди издаването на заповедта на областна дирекция "Земеделие" гр. Монтана за разпределение на масивите в землищата за стопанската 2024/2025 год., могат да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс на ползватели на съответните масиви по тяхно искане със заповед на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд (ДПФ) за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

С писмо док. №24-00-1136/05.11.2024 год., ОД „Земеделие“ гр. Монтана ни е предоставила справка за достигнатата най-висока тръжна цена по землища в община Монтана от проведените тръжни сесии през 2024 год. за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд за отглеждане на едногодишни полски култури и размера на средното годишно рентно плащане по землища в община Монтана за стопанската 2024/2025 год., както е посочено в таблицата:

Землища в община Монтана	Определено годишно средно рентно плащане за ниви лв/дка.	Най -висока тръжна цена за ниви от проведени търгове през 2024 г. лв./дка.
Безденица	38.00	няма
Белотинци	47.00	няма
Благово	32.00	53.00
Винище	38.00	няма

Вирове	43.00	65.00
Войници	47.00	няма
Габровница	47.00	няма
Горна Вереница	38.00	няма
Горно Церовене	29.00	няма
Доктор Йосифово	40.00	няма
Долна Вереница	38.00	няма
Долна Рикса	43.00	65.00
Долно Белотинци	36.00	няма
Клисурица	38.00	няма
Крапчене	30.00	няма
Липен	34.00	няма
Монтана	34.00	няма
Николово	30.00	няма
Славотин	38.00	55.00
Смоляновци	30.00	няма
Стубел	38.00	53.00
Студено буче	47.00	няма
Сумер	37.00	няма
Трифоново	33.00	няма

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 3 и чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам общинският съвет гр. Монтана да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя наемната цена за стопанската 2024/2025 год. за отдаване под наем без търг или конкурс на ползватели на масиви за отглеждане на едногодишни полски култури от Общинския поземлен фонд в землищата на община Монтана, както е посочено в таблицата:

№	Землища в община Монтана	наемна цена (лв/дка)
1	Безденица	38.00
2	Белотинци	47.00
3	Благово	53.00
4	Винище	38.00
5	Вирове	65.00
6	Войници	47.00
7	Габровница	47.00
8	Горна Вереница	38.00

9	Горно Церовене	29.00
10	Доктор Йосифово	40.00
11	Долна Вереница	38.00
12	Долна Рикса	65.00
13	Долно Белотинци	36.00
14	Клисурица	38.00
15	Крапчене	30.00
16	Липен	34.00
17	Монтана	34.00
18	Николово	30.00
19	Славотин	55.00
20	Смоляновци	30.00
21	Стубел	53.00
22	Студено буче	47.00
23	Сумер	37.00
24	Трифоново	33.00

2. Упълномощава кмета на община Монтана да сключва договори за стопанската 2024/2025 год. за срок една година с ползватели на масиви.

3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" - гр.Монтана

Св. Точка
15.11.24
З. Грозданов

ДО
ЗЛАТКО ЖИВКОВ
КМЕТА НА
ОБЩИНА МОНТАНА
УЛ. ИЗВОРА № 1
ГР. МОНТАНА



Относно: Предоставяне на информация за най - високата тръжна цена и размера на средното годишно рентно плащане за землищата на община Монтана, във връзка с процедура по сключване на договори по реда на чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖИВКОВ,

Във връзка с Ваше писмо с изх. № 24-00-1112/30.10.2024 г. постъпило в Областна дирекция "Земеделие" гр. Монтана с вх. № РД – 5768/01.11.2024 г., относно предоставяне на информация за най - високата тръжна цена и размера на средното годишно рентно плащане за землищата на община Монтана, във връзка с процедура по сключване на договори по реда на чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Ви уведомяваме следното:

Най – високи тръжни цени за землищата на община Монтана дадени за земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) на проведените през 2024 година тръжни сесии за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на едногодишни полски култури и размера на средното годишно рентно плащане са:

Землище	Средно годишно рентно плащане за ниви лв/дка.	Най-висока тръжна цена за ниви от проведените търгове през 2024 г. лв/дка.
Безденица	38,00	-
Белотинци	47,00	-
Благово	32,00	53,00
Винище	38,00	-
Вирове	43,00	65,00
Войници	47,00	-
Габровница	47,00	-
Горна Вереница	38,00	-
Горно Церовене	29,00	-
Доктор Йосифово	40,00	-
Долна Вереница	38,00	-
Долна Рикса	43,00	65,00
Долно Белотинци	36,00	-

Клисурица	38,00	-
Крапчене	30,00	-
Липен	34,00	-
Монтана	34,00	-
Николово	30,00	-
Славотин	38,00	55,00
Смоляновци	30,00	-
Стубел	38,00	53,00
Студено Буче	47,00	-
Сумер	37,00	-
Трифоново	33,00	-