



ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: mayor@montana.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Живков – Кмет на Община Монтана,

Относно: **Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.25.528 по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 70-00-1448/30.09.2024 г. от „МЕТАЛ ЗАМФИРОВИ“ ЕООД, ЕИК 200413823, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Нишка“ №6, представлявано от управителя Любен Замфиров, за даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.25.528 по кадастралната карта на гр. Монтана, общ. Монтана, с който за имота да се определи конкретно предназначение „За обществено обслужване и трафопост“, и да се предвиди ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за обществено обслужване (Оо): Пзастр. 60-80%, Кинт. 2,0, Позел. 20-40%.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава от Общински съвет по предложение на кмета на общината. Исканията е за издаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1-6 от ЗУТ се придружават от задания по чл. 125, съгласно чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението по чл. 124а от ЗУТ се одобряват заданията по чл. 125 от ЗУТ.

Трайното предназначение на територията, в която попада ПИ с идентификатор 48489.25.528 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана, е урбанизирана, с начин на трайно ползване – за складова база.

Като собственик на ПИ с идентификатор 48489.25.528 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана, в кадастралните регистри, е записано „МЕТАЛ ЗАМФИРОВИ“ ЕООД съгласно нотариален акт за собственост № 8, том 9, дело 1378, вх.рег.№3166, от 26.07.2024 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Монтана.

За ПИ с идентификатор 48489.25.528 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана не е налице действащ ПУП-ПЗ.

Искането е от заинтересувано лице на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно действащият Общ устройствен план /ОУП/ на община Монтана, одобрен с решение № 659 от протокол № 26/23.11.2017г. на Общински съвет - Монтана, поземлен имот с идентификатор 48489.25.528 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана, попада в територия с общо предназначение за обществено обслужване.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ са поискани необходимите данни и предписания за изготвяне на проекта от експлоатационното дружество „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Представено е становище № 9443 от 29.08.2024 г. на „ВиК“ ООД – Монтана за условията за присъединяване към съществуваща водопроводна мрежа и предпроектно

проучване №1205564563 от 22.08.2024г. за условията за присъединяване към мрежата на „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Предвид изложеното намирам, че са налице основанията на чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да се даде разрешение за изготвяне на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.25.528 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава на „МЕТАЛ ЗАМФИРОВИ“ ЕООД, ЕИК 200413823 представлявано от управителя Любен Замфиров, да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48489.25.528 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, общ. Монтана с който за имота да се определи конкретно предназначение „За обществено обслужване и трафопост“, и да се предвиди ново ниско свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за обществено обслужване (Оо): Пзастр. 60-80%, Кинт. 2,0, Позел. 20-40%.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: ПИ с идентификатор 48489.25.528 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл.128а, ал.2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

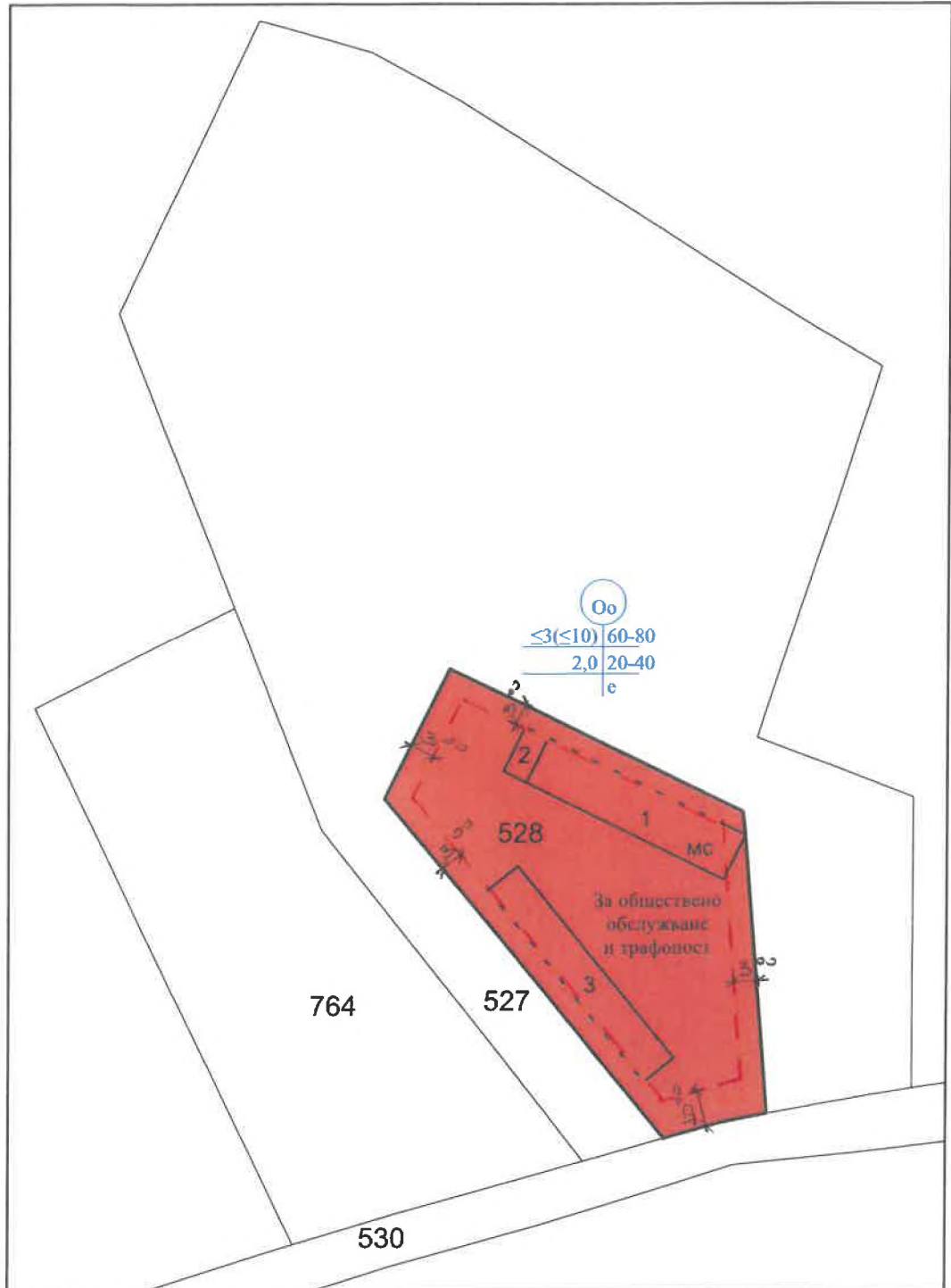
На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

Кмет на община Монтана



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за проект за Подробен устройствен план - План за застрояване
за ПИ с идентификатор 48489.25.528 по КК на гр. Монтана





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-793506-05.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.25.528**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана**

Площ: **2105 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За складова база**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000037900**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **200413823, "МЕТАЛ ЗАМФИРОВИ" ЕООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

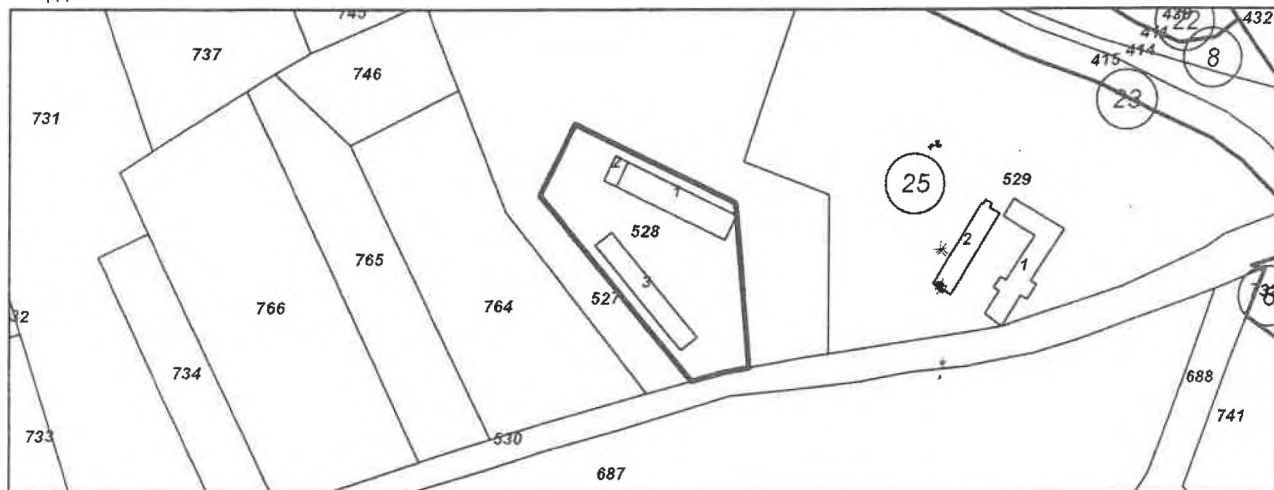
Нотариален акт № 8 том 9 рег. 3166 дело 1378 от 26.07.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: **48489.25.530, 48489.25.527**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-793506-05.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-423920-02.08.2024 г.



Инж.Крум Крумов/



● **Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **48489.25.528.1**: застроена площ **234 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
2. Сграда **48489.25.528.2**: застроена площ **27 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
3. Сграда **48489.25.528.3**: застроена площ **203 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**

● Скица № **15-793506-05.08.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-423920-02.08.2024** г.



/инж.Крум Крумов/

ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

**ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 48489.25.528 ПО КК НА ГР. МОНТАНА**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „МЕТАЛ ЗАМФИРОВИ“ ЕООД съгласно нотариален акт, вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №8, том 9, дело №1378, вх. рег. 3166 от 26.07.2024 г.

I. Собственост и характеристика на имота

1. Местонахождение и площ на имота
ПИ с идентификатор 48489.25.528 по КК на гр. Монтана, общ. Монтана, с обща площ 2105 кв. м. е собственост „МЕТАЛ ЗАМФИРОВИ“ ЕООД съгласно нотариален акт, вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №8, том 9, дело №1378, вх. рег. 3166 от 26.07.2024 г.
2. Трайно предназначени на територията – урбанизирана
3. Начин на трайно ползване – За складова база
4. Имотът ще бъде захранен с питейна вода съгласно становище №9443/29.08.2024 г. на „ВиК“ ООД Монтана
5. Имотът ще бъде захранен с електрическа енергия съгласно предпроектно проучване №1205564563 от 22.08.2024 г. издадено от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД

Съгласно действащия общ устройствен план на община Монтана ПИ с идентификатор 48489.25.828 попада в територия с общо предназначение за обществено обслужване.

Поземленият имот не е урегулиран, няма установен строителен режим по отношение на основните устройствени показатели, линии на застрояване и др.

Транспортният достъп до имота се осъществява от ПИ с идентификатор 48489.25.530 по КК на гр. Монтана с начин на трайно ползване – за местен път и вид територия – територия на транспорта.

II. Необходимост от ПУП

Възложителя има инвестиционни намерения за изграждане на обществена сграда, поради което желае да се изготви проект за подробен устройствен план – план за застрояване, с който за имота да се предвиди ново ниско свободно застрояване и да се определи конкретно предназначение „за обществено обслужване и трафопост“.

III. Изисквания към проекта

С ПУП – ПЗ следва да се определи конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 48489.25.528 „за обществено обслужване и трафопост“ и да се предвиди ново ниско свободно застрояване, както и следните градоустройствени показатели: Пзастр. 60-80%, Кинт. 2.0; Позел. 20-40%.

IV. Норматини изисквания

Проектът за ПУП – План за застрояване да бъде изготвен съгласно изискванията на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони ;
- Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Други нормативни актове, имащи отношение по изработването на плана.

Възложител: