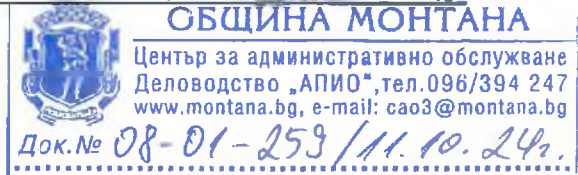




ОБЩИНА МОНТАНА

3400 гр. МОНТАНА, ул. "Извора" № 1, тел: 096 300 400, факс: 096 588 391, e-mail: caoz@montana.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Златко Живков – Кмет на Община Монтана

Относно: Одобряване на проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Долна Жеравица.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане док. № 94-Л-414/01.10.2024г. от Любомир Танков, Камена Василева, Мариела Танкова, Диман Георгиев, Иво Трендафилов, Денис Трендафилов, Милен Николов и Петър

Славейков за одобряване на проект за ЧИ на ОУП, с обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който да се променят устройствената зона на ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666 от устройствена зона „За спорт и атракции“ и на ПИ с идентификатори 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 от „Територия с общо предназначение ливади, пасища и мери“ в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.;

На основание чл. 127, ал. 6 и чл. 136 ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) Общинския съвет одобрява изменение на ОУП по доклад на кмета на общината.

Искането е за одобряване на проект за ЧИ на ОУП на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с настъпили съществени промени в общественно-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.741 по КК на гр. Монтана е собственост на Любомир Танков съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №28, том XVII, дело №3840, вх. рег. №5760 от 11.11.2005 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.665 по КК на гр. Монтана е собственост на Камена Василева и Мариела Танкова съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №162, том IX, дело №2037, вх. рег. №3223 от 22.06.2007 г. и удостоверение за наследници №2132 от 11.09.2020 г. издадено от Община Монтана.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.668 по КК на гр. Монтана е собственост на Камена Василева и Мариела Танкова съгласно нотариален акт вписан в

служба по вписванията гр. Монтана под №154, том IX, дело №2029, вх. рег. №3223 от 22.06.2007 г. и удостоверение за наследници №2132 от 11.09.2020 г. издадено от Община Монтана.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.669 по КК на гр. Монтана е собственост на Иво Трендафилов, Денис Трендафилов и Милен Николов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №193, том 7, дело №1197, вх. рег. №2769 от 28.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.667 по КК на гр. Монтана е собственост на Петър Славейков съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №180, том IX, дело №2058, вх. рег. №3258 от 25.06.2008 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.666 по КК на гр. Монтана е собственост на Иво Грендафилов, Денис Грендафилов и Милен Николов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №193, том 7, дело №1197, вх. рег. №2769 от 28.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.689 по КК на гр. Монтана е собственост на Диман Георгиев съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №44, том 8, дело №1247, вх. рег. №2860 от 05.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.690 по КК на гр. Монтана е собственост на Иво Трендафилов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №153, том 6, дело №1015, вх. рег. №2354 от 05.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.687 по КК на гр. Монтана е собственост на Милен Николов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №154, том 6, дело №1014, вх. рег. №2353 от 05.06.2024 г.

Съгласно действащия ОУП на община Монтана, одобрен с решение №659 от протокол №26/23.11.2017г. на Общински съвет - Монтана, ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666 попада в устройствена зона „За спорт и атракции“, а ПИ с идентификатори 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687, попадат в „Територия с общо предназначение ливади, пасища и мери“, което налага ЧИ на ОУП с обхват - цитираните по-горе ПИ.

Изработването на проект за ЧИ на ОУПО на община Монтана с обхват поземлени имоти с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, е разрешено от Общински съвет – Монтана с Решение № 238 от Протокол № 11/25.07.2024г, с което е одобрено и плановото задание.

Спазена е разпоредбата на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ като проекта за ЧИ на ОУП и Обявление от възложителите за провеждането на общественото обсъждане е било публикувано на интернет страницата на община Монтана. Обявлението е публикувано в един национален всекидневник и в един местен вестник. Обществено обсъждане на проекта за ЧИ на ОУПО е проведено на 10.09.2024 г., като е воден протокол, който е приложен към документите.

На основание чл. 127, ал. 2 от ЗУТ проектът е съгласуван с:

- Регионалната инспекция по околната среда и водите – Монтана, за което е издадено решение № МО 52-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и с писмо изх. № 9400-645-(5) от 03.10.2024г.;

- с участие на представител на РСПБЗН-Монтана в заседание на Общински експертен съвет;

ОЕСУТ в Община Монтана, след като е разгледал проекта за ЧИ на ОУПО с обхват ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр.

Монтана, местност Долна Жеравица, е установил, че проектът е изготвен в съответствие с изискванията на ЗУТ, свързаните с него нормативни актове и Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл. 127, ал. 3 от ЗУТ проектът е приет с решение № 7 от протокол № 18/03.10.2024г. на ОЕСУТ в Община Монтана.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява проект за частично изменение на общия устройствен план на община Монтана, с обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който:

- устройствената зона на ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666 се променя от устройствена зона „За спорт и атракции (Са)“ в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;

- устройствената зона на ПИ с идентификатори 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 се променят от „Територия с общо предназначение ливади, пасища и мери“ в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) с показатели за застрояване на устройствената зона съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

Съгласно чл. 127, ал.12 от ЗУТ изменението на общия устройствен план може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" на акта за одобряването или приемането му от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: частично изменение на действащия общ устройствен план на община (ОУПО) Монтана

за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица

I. Основание за изготвяне на ЧИ на ОУПО Монтана

Проекта за ЧИ на ОУПО Монтана за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица попадащи в устройствена зона за Спорт и атракции – Са и територия с общо предназначение ливади, пасища и мери се изработва на основание решение №238 от Протокол №11 от заседание на Общински съвет – гр. Монтана, проведено на 25.07.2024 г., на основание чл. 124, ал. 1 и ал. 3 и одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ – по възлагане от собствениците.

Основание за ЧИ на ОУП съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 е, когато настъпят съществени промени в обществено - икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът. Собствениците на ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица имат инвестиционни намерения за строителство на жилищни сгради. За тази цел е необходимо за имотите да се изготви подробен устройствен план, с който за същите да се определи ново конкретно предназначение „за жилищно строителство“, което от своя страна налага промяна на общия устройствен план. Частичното изменение на устройствената зона в „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм) ще даде възможност за осъществяване на инвестиционните намерения на собствениците. Съгласно чл. 134 ал. 3 от ЗУТ, когато изменението на ПУП налага и изменение на действащ ОУП, първо се изменя ОУП.

II. Собственост и характеристики на имота

За община Монтана има действащ общ устройствен план (ОУП), одобрен с решение на общинския съвет №659 от протокол №26/23.11.2017 г. ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666 по КК на гр. Монтана, местност Долна Жеравица попадат в устройствена зона за Спорт и атракции – Са. ПИ с идентификатори 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по КК на гр. Монтана, местност Долна жеравица попадат в територия с общо предназначение ливади, пасища и мери.

Според кадастралната карта:

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.741 е собственост на Любомир Танков съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №28, том XVII, дело №3840, вх. рег. №5760 от 11.11.2005 г. Имотът е с площ 8647.0 кв.м., категория на земята II и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.665 е собственост на Камена Василева и Мариела Танкова съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №162, том IX, дело №2037, вх. рег. №3223 от 22.06.2007 г. и удостоверение за наследници №2132 от 11.09.2020 г. издадено от Община Монтана. Имотът е с площ 8102.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.668 е собственост на Камена Засилева и Мариела Танкова съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №154, том IX, дело №2029, вх. рег. №3223 от 22.06.2007 г. и удостоверение за наследници №2132 от 11.09.2020 г. издадено от Община Монтана. Имотът е с площ 10813.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.669 е собственост на Иво Трендафилов, Денис Трендафилов и Милен Николов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №193, том 7, дело №1197, вх. рег. №2769 от 28.06.2024 г. Имотът е с площ 10872.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.667 е собственост на Петър Славейков съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №180, том IX, дело №2058, вх. рег. №3258 от 25.06.2008 г. Имотът е с площ 5376.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.666 е собственост на Иво Трендафилов, Денис Трендафилов и Милен Николов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №193, том 7, дело №1197, вх. рег. №2769 от 28.06.2024 г. Имотът е с площ 8105.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.689 е собственост на Диман Георгиев съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №44, том 8, дело №1247, вх. рег. №2860 от 05.07.2024 г. Имотът е с площ 4300.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.690 е собственост на Иво Трендафилов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №153, том 6, дело №1015, вх. рег. №2354 от 05.06.2024 г. Имотът е с площ 5238.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.687 е собственост на Милен Николов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №154, том 6, дело №1014, вх. рег. №2353 от 05.06.2024 г. Имотът е с площ 11597.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

III. Изисквания към проекта

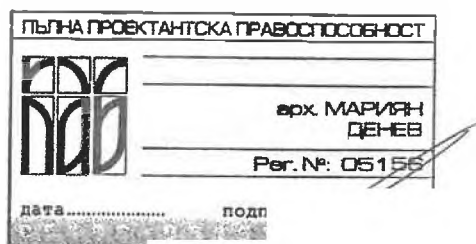
Частичното изменение на ОУПО Монтана да се изработи за ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица.

С проекта за частично изменение на ОУПО Монтана да се промени устройствената зона на ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666 попадащи в устройствена зона за Спорт и атракции – Са и на ПИ с идентификатори 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 попадащи в територия с общо предназначение ливади, пасища и мери в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм), с показатели за застрояване на устройствената зони съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.

IV. Норматини изисквания

Проектът за частично изменение на ОУПО Монтана за част от УПИ VII от кв. 95 по действащия ПУП на гр. Монтана е изготвен съгласно изискванията на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони ;
- Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;



Изготвил:

/арх. Мариян Денев/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-234520-08.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.25.741**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
23.04.2015 г.

Адрес на поземления имот: гр. **Монтана**, местност **ДОЛНА ЖЕРАВИЦА**

Площ: **8647 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **2**

Преишен идентификатор: **48489.25.605**

Номер по предходен план: **024003**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЛЮБОМИР** _____ **ТАНКОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 28 том XVII рег. 5760 дело 3840 от 11.11.2005г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Няма данни за идеалните части

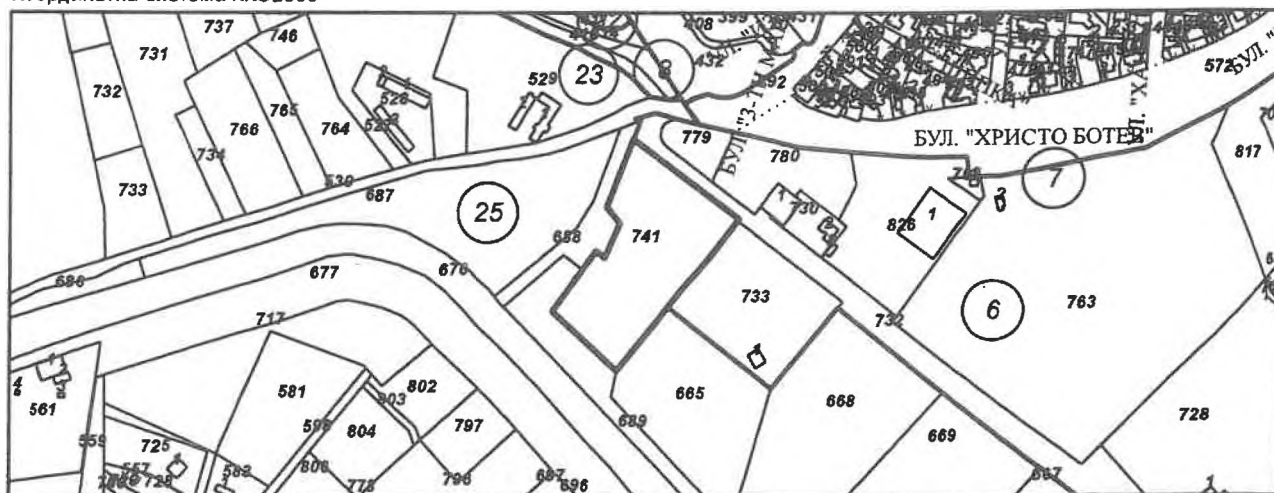
Заповед № 257 от 23.02.2015г., издаден от **ОБЩИНА МОНТАНА**

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: **48489.25.689, 48489.25.665, 48489.6.733, 48489.6.732, 48489.25.688**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-234520-08.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-129090-07.03.2024 г.



/инж.Крум Крумов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-234508-08.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.25.665**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
23.04.2015 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност ДОЛНА ЖЕРАВИЦА**

Площ: **8102 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **4**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **024003**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

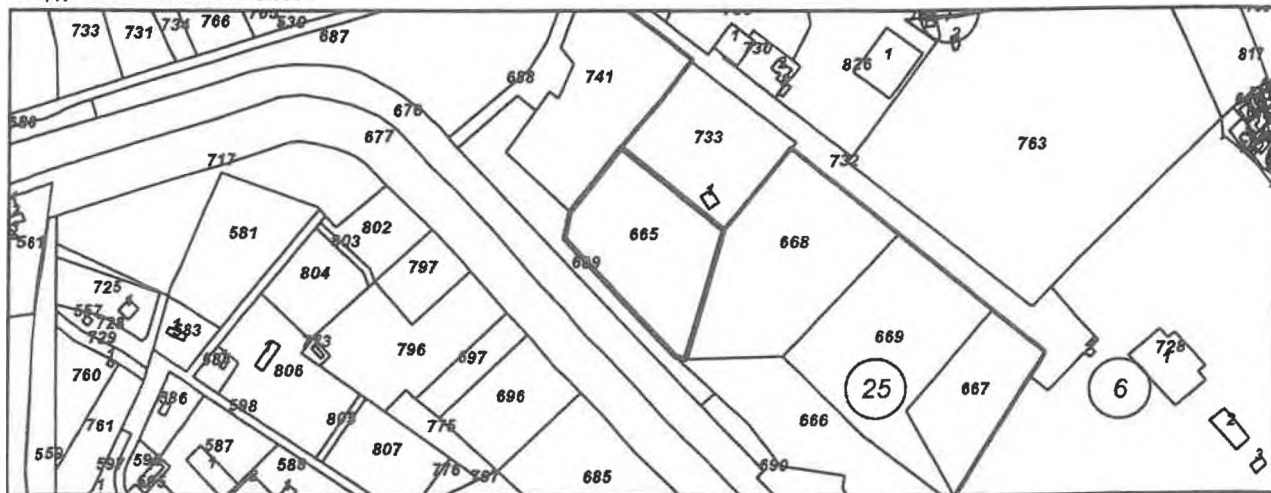
Нотариален акт № 162 том IX рег. 3223 дело 2037 от 22.06.2007г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: **48489.25.666, 48489.25.668, 48489.6.733, 48489.25.741, 48489.25.689**

Координатна система **ККС2005**



М 1:5000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-234508-08.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-129090-07.03.2024 г.



Инж.Крум Крумов



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822, 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-234513-08.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.25.668**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
23.04.2015 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност ДОЛНА ЖЕРАВИЦА**

Площ: **10814 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **024003**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

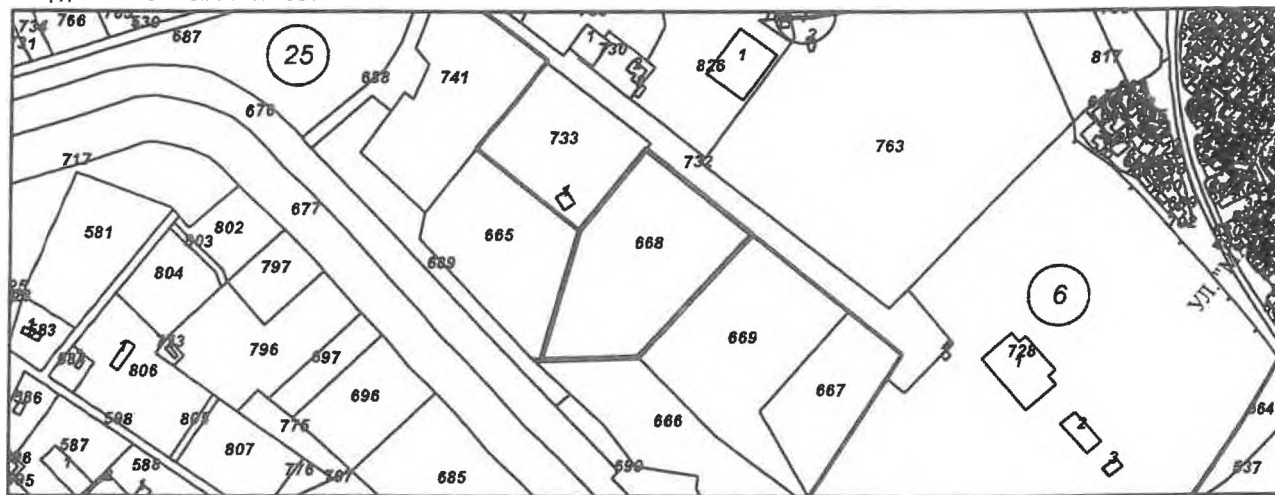
Нотариален акт № 154 том IX рег. 3223 дело 2029 от 22.06.2007г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: **48489.25.666, 48489.25.669, 48489.6.732, 48489.6.733, 48489.25.665**

Координатна система ККС2005





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-681126-04.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.25.669**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
04.07.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност ДОЛНА ЖЕРАВИЦА**

Площ: **10872 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

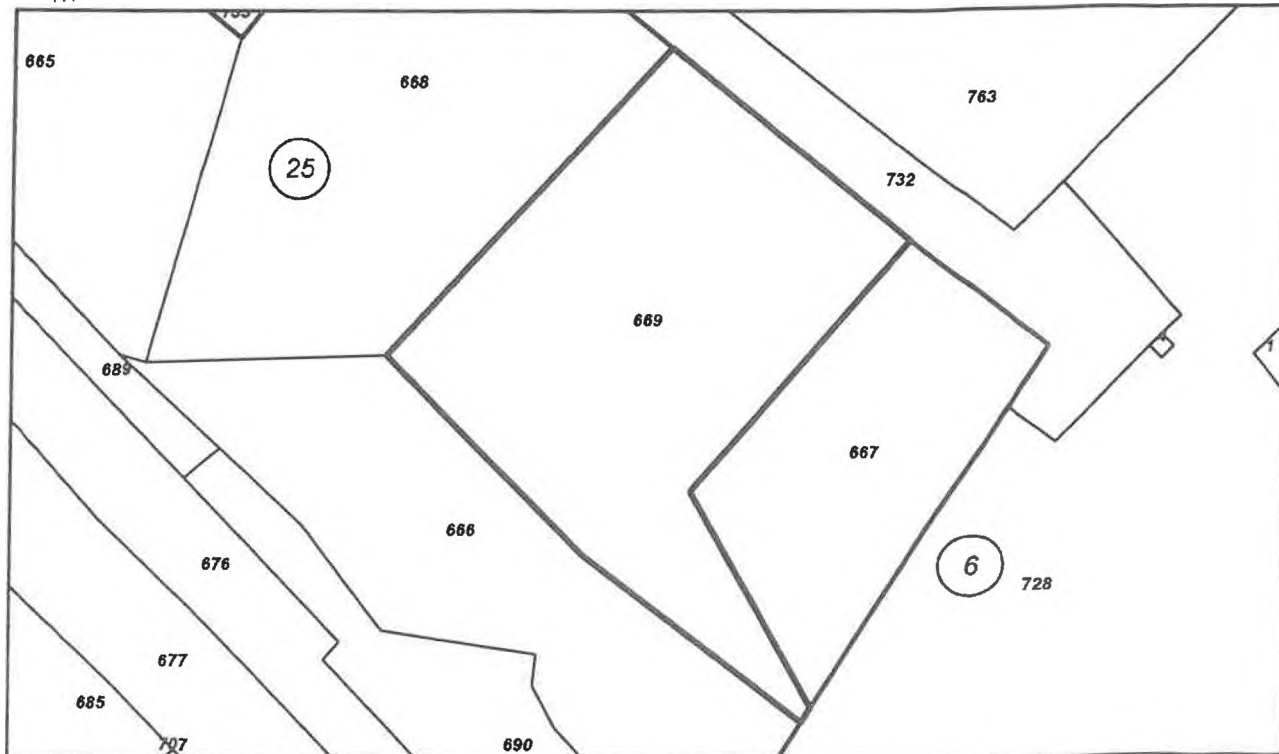
Категория на земята: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **024003**

Съседни: **48489.25.666, 48489.25.667, 48489.6.728, 48489.6.732, 48489.25.668**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-681126-04.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-364578-03.07.2024 г.



Инж. Крум Крумов



Собственици по данни от КРНИ:

1. **МИЛЕН НИКОЛОВ**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 193 том 7 рег. 2769 дело 1197 от 28.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. **ИВО I ТРЕНДАФИЛОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 193 том 7 рег. 2769 дело 1197 от 28.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

3. **ДЕНИС I ТРЕНДАФИЛОВ**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 193 том 7 рег. 2769 дело 1197 от 28.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-681126-04.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-364578-03.07.2024 г.



/инж.Крум Крумов/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-681120-04.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.25.666**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
04.07.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност ДОЛНА ЖЕРАВИЦА**

Площ: **8105 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

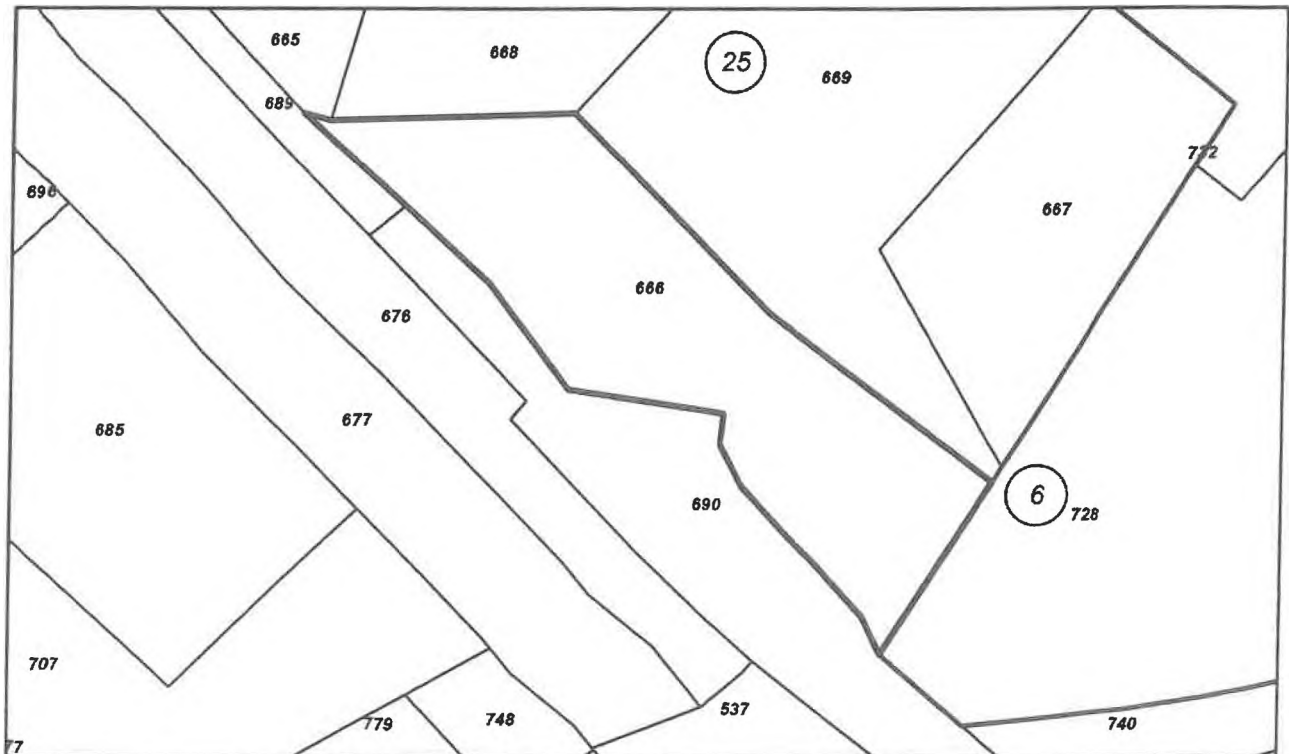
Категория на земята: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **024003**

Съседни: **48489.25.690, 48489.6.728, 48489.25.669, 48489.25.668, 48489.25.665, 48489.25.689**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-681120-04.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-364578-03.07.2024 г.



Инж.Крум Крумов/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **МИЛЕН** **НИКОЛОВ**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 193 том 7 рег. 2769 дело 1197 от 28.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. **ИВО** **ТRENDAФИЛОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 193 том 7 рег. 2769 дело 1197 от 28.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

3. **ДЕНИС** **ТRENDAФИЛОВ**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 193 том 7 рег. 2769 дело 1197 от 28.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-681120-04.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-364578-03.07.2024 г.



.....
/инж.Крум Крумов/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР МОНТАНА

3000 ПОЩЕНСКА КЪРТИЯ 278 ПП ЖЕРАВИЦА №3 от 3.09.2005г. 305822
Информационна база КАДАСТЪР № ПУЛС.ІАІ 130.02703

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-713286-12.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.689

Гр **Монтана**, общ **Монтана** обл **Монтана**

По кадастрапната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастрапната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.07.2024 г.**

Адрес на поземления имот **гр. Монтана, местност ДОЛНА ЖЕРАВИЦА**

Площ **4300 кв. м**

Трайно предназначение на територията **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

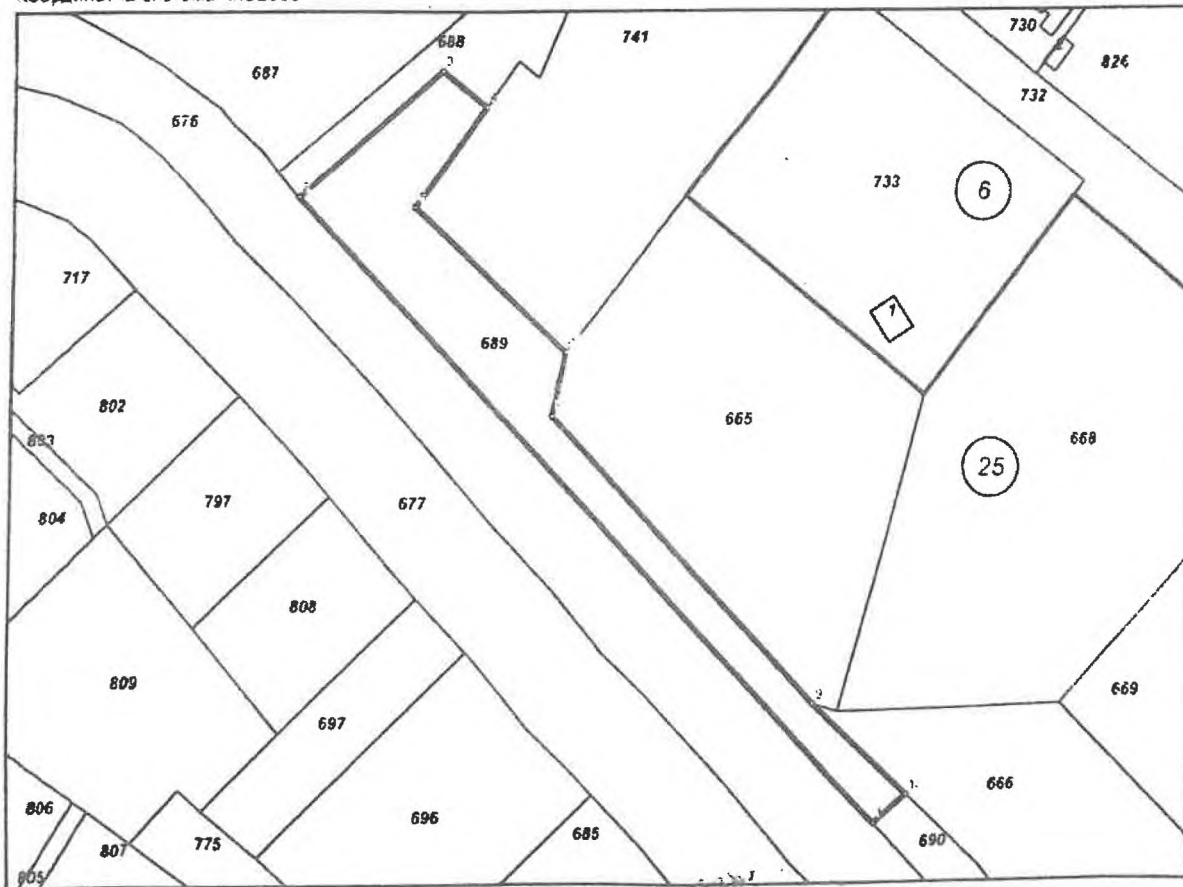
Категория на земята: **4**

Преишнен идентификатор **няма**

Номер по предходен план: **24000400**

Съседни **48489.25.676, 48489.25.690, 48489.25.666, 48489.25.665, 48489.25.741, 48489.25.688**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Скица № 15-713286-12.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-380003-11.07.2024 г.



/инж. Красимира Христова/

Собственици по данни от КРНИ

1. **ДИМАН ГЕОРГИЕВ**

Ид част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 44 том 8 рег. 2860 дело 1247 от 05.07.2024г. издаден от Служба по вписванията
гр. Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4809381.02	315382.23
2.	4809553.54	315216.42
3.	4809588.50	315256.35
4.	4809578.52	315269.16
5.	4809550.72	315249.06
6.	4809510.64	315292.93
7.	4809510.47	315293.12
8.	4809492.97	315289.46
9.	4809413.87	315364.77
10.	4809388.98	315391.75

Скица № 15-713286-12.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-380003-11.07.2024 г.



/инж. Красимира Христова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-668230-01.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.25.687**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
01.07.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност ДОЛНА ЖЕРАВИЦА**

Площ: **11597 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **24000400**

Собственици по данни от КРНИ:

1. МИЛЕВ НИКОЛОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

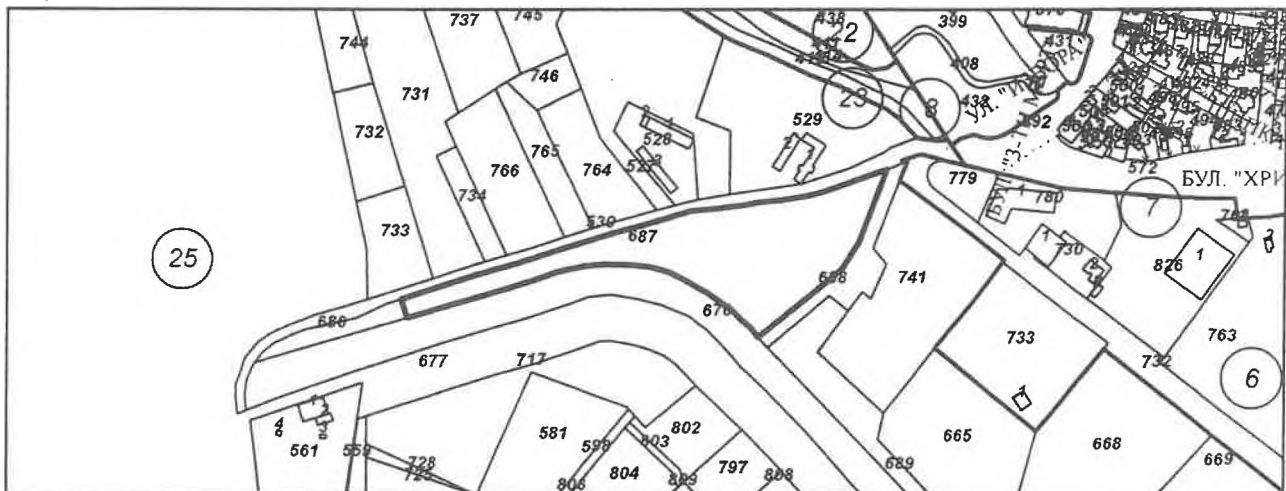
Нотариален акт № 154 том 6 рег. 2353 дело 1014 от 05.06.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: **48489.25.686, 48489.25.676, 48489.25.688, 48489.25.530**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

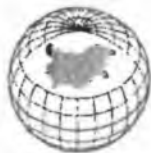
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-668230-01.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-356471-28.06.2024 г.



.....
/инж.Крум Крумов/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-208294-11.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.667

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: КД-14-12-100/09.08.2007 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - МОНТАНА

Адрес на поземления имот: гр. Монтана, местност ДОЛНА ЖЕРАВИЦА

Площ: 5376 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 4

Номер по преходен план: 024003

Собственици:

1. ПЕТЪР СЛАВЕЙКОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

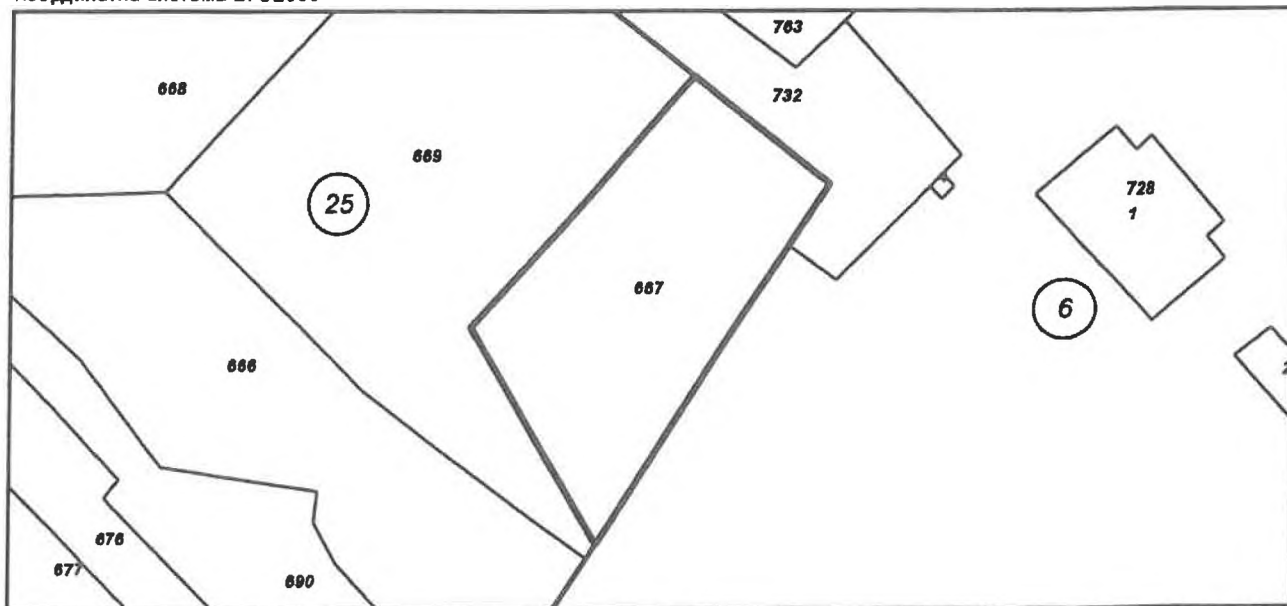
Нотариален акт № 180 том IX рег. 3258 дело 2058 от 25.06.2007г., издаден от Служба по вписванията
гр.Монтана

Носители на други вещни права:

няма данни

Съседни: 48489.6.728, 48489.6.732, 48489.25.669

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скица № 15-208294-11.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-88680-28.02.2019 г.



/инж. С. Еленкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-715287-12.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.25.690**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **04.07.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, местност ДОЛНА ЖЕРАВИЦА**

Площ: **5238 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **2400040**

Съседи: **48489.25.740, 48489.25.537, 48489.6.728, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.676**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ИВО ТРЕНДАФИЛОВ

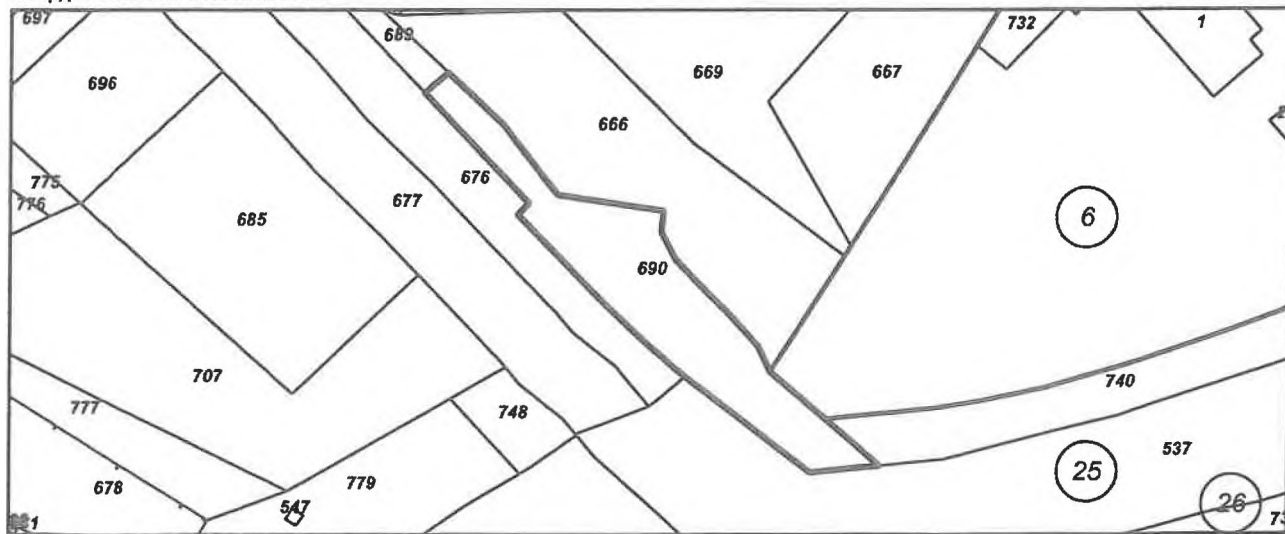
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 155 том 6 рег. 2354 дело 1015 от 05.06.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Координатна система **ККС2005**



М 1:3000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-715287-12.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-383036-12.07.2024 г.

/инж. Красимира Христова/

ПРОТОКОЛ

от проведено обществено обсъждане на проект за частично изменение на общ устройствен план на община Монтана с обхват поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица

Днес 10.09.2024 г. на адрес: гр. Монтана, ул. „Марица“ №17, ет. 0, офис 1 се проведе обществено обсъждане на проект за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МОНТАНА.

Проектът за частичното изменение на ОУПО Монтана обхваща ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, които са собственост на Любомир Танков, Камена Василева, н-ик на Георги з Василев, Мариела i Танкова, н-ик на Георги Василев, Диман Георгиев, Иво I Трендафилов, Денис Трендафилов, Милен Николов и Петър Славейков, като предвижда промяна на устройствената зона на ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666 попадащи в устройствена зона за Спорт и атракции – Са и на ПИ с идентификатори 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 попадащи в територия с общо предназначение ливади, пасища и мери в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм).

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.741 е с площ 8647.0 кв.м., категория на земята II и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.665 е с площ 8102.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.668 е с площ 10813.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.669 е с площ 10872.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.667 е с площ 5376.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.666 е с площ 8105.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.689 е с площ 4300.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.690 е с площ 5238.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.687 е с площ 11597.0 кв.м., категория на земята IV и начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска земя.

Оповестяването на датата, часа и мястото на Общественото обсъждане беше извършено посредством:

- Публикация в национален ежедневник – в. 24 часа, брой 200 от 22.08.2024 г.
- Публикация в местен вестник – в. Монт Прес, брой 33 от 27.08.2024 г.
- Оповестяване на обявата заедно с проекта на Частично изменение на ОУП на община Монтана на интернет страницата на Общината (www.montana.bg), както и на информационното табло в сградата на Общинска администрация гр. Монтана, ул. „Извора“ №1.

Протокола се води от Мариела Танкова.

На обсъждането присъстваха:

Възложителите: Любомир [.....] Танков, Камена [.....] Василева, н-ик на Георги Василев, Мариела [.....] Танкова, н-ик на Георги Василев, Диман [.....] Георгиев, Иво [.....] Трендафилов, Денис [.....] Трендафилов, Милен [.....] Николов и Петър [.....] Славейков

Други:

1. Сашо [.....] Савов
2. Димитрана [.....] Димитрова
3. Анжела [.....] Василева -
4. Иван [.....] Иванов
5. Иванка [.....] Колова
6. Емилия [.....] Божикина
7. Георги [.....] Георгиев
8. Милен [.....] Николов
9. Камелия [.....] Симеонова
10. Мариана [.....] [.....] Димитрова

Списъкът на присъстващите с личен подпис е представен към настоящият протокол.

Арх. Мариян Денев откри общественото обсъждане и изложи целта на провеждането му. Представен бе проект за частичното изменение на ОУПО Монтана с обхват ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица.

1. Въпрос на Иван
имотите

Иванов - относно собствеността на

Отговор: Поземлен имот с идентификатор 48489.25.741 е собственост на Любомир Танков съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №28, том XVII, дело №3840, вх. рег. №5760 от 11.11.2005 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.665 е собственост на Камена Василева и Мариела а Танкова съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №162, том IX, дело №2037, вх. рег. №3223 от 22.06.2007 г. и удостоверение за наследници №2132 от 11.09.2020 г. издадено от Община Монтана.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.668 е собственост на Камена Василева и Мариела Танкова съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №154, том IX, дело №2029, вх. рег. №3223 от 22.06.2007 г. и удостоверение за наследници №2132 от 11.09.2020 г. издадено от Община Монтана.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.669 е собственост на Иво Трендафилов, Денис Трендафилов и Милен М Николов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №193, том 7, дело №1197, вх. рег. №2769 от 28.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.667 е собственост на Петър Славейков съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №180, том IX, дело №2058, вх. рег. №3258 от 25.06.2008 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.666 е собственост на Иво Трендафилов, Денис Трендафилов и Милен Николов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №193, том 7, дело №1197, вх. рег. №2769 от 28.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.689 е собственост на Диман Георгиев съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №44, том 8, дело №1247, вх. рег. №2860 от 05.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.690 е собственост на Иво Трендафилов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №153, том 6, дело №1015, вх. рег. №2354 от 05.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.687 е собственост на Милен Николов съгласно нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Монтана под №154, том 6, дело №1014, вх. рег. №2353 от 05.06.2024 г.

2. Въпрос на Димитрана І митрова – защо след като инвестиционното намерение е за жилищно и евентуално обществено строителство е необходимо становище от РИОСВ.

Отговор: Съгласуването се прави на основание чл. 127, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а преценката за екологична оценка е изискване на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

3. Въпрос на Камелия Симеонова – Имотите попадат ли в защитени зони и територии?

Отговор: Не, в обхвата на разработката няма защитени зони и територии.

4. Въпрос на Георги Георгиев – Има ли възможност за захранване на имотите с електрическа енергия и питейна вода.

Отговор: Изходни данни и предписания от „ВиК“ – Монтана и „ЕРМ Запад“ ЕАД ще бъдат поискани при изработването на проект за подробен устройствен план. Имотите граничат с урбанизираната територия на гр. Монтана, а съгласно ОУПО Монтана попадат в предвидено разширение за урбанизираната територия на гр. Монтана с изключение на ПИ с идентификатор 48489.25.687 по КК на гр. Монтана.

От страна на присъстващите нямаше отправени други въпроси и общественото обсъждане беше закрито от арх. Мариян Денев

Протоколчик:

/ Мариела

Танкова /

Възложители:

Любомир

Танков

Камена М

Засилева, н-ик на Георги

Василев

Мариела

Танкова, н-ик на Георги Т

асилев

Диман

еоргиев

Иво L

Трендафилов

Денис I

рендафилов

Милен I

Николов

Петър

Славейков

дата: 10.09.2024 г.